

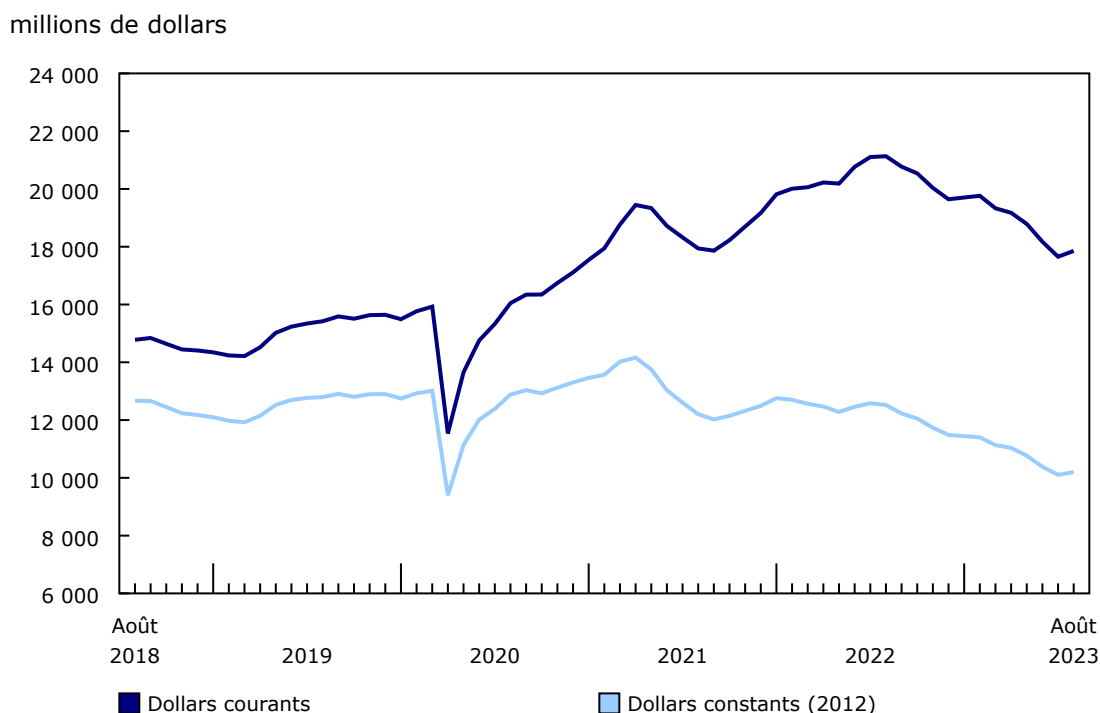
Investissement en construction de bâtiments, août 2023

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 20 octobre 2023

L'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 1,1 % pour atteindre 17,9 milliards de dollars en août. Le secteur résidentiel a progressé de 1,6 % pour s'établir à 11,9 milliards de dollars, tandis que le secteur non résidentiel est demeuré relativement stable, en hausse de 0,1 % pour se chiffrer à 5,9 milliards de dollars.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a crû de 1,0 % pour atteindre 10,2 milliards de dollars.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées



Source(s) : Tableau [34-10-0175-01](#).

Le secteur résidentiel se redresse en août

Après avoir enregistré cinq baisses mensuelles consécutives, l'investissement en construction de bâtiments résidentiels a affiché une augmentation de 1,6 % pour s'établir à 11,9 milliards de dollars en août. Le Québec (+7,6 %; +2,1 milliards de dollars) a contribué le plus à la croissance de l'investissement, tant pour la construction de logements unifamiliaux que pour la construction d'immeubles à logements multiples.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a crû de 2,4 % pour se chiffrer à 5,9 milliards de dollars. Dans l'ensemble, six provinces ont affiché des hausses. Le Québec (+10,6 %; +95,0 millions de dollars) a enregistré sa plus forte augmentation mensuelle depuis mars 2022 pour cette composante.



L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a progressé de 0,9 % pour atteindre 6,0 milliards de dollars en août 2023. Notamment, après avoir atteint un sommet en septembre 2022, l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples en Colombie-Britannique (-3,2 % pour s'établir à 1,3 milliard de dollars) a affiché un 11e recul consécutif en août 2023.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, août 2023

Août 2023

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

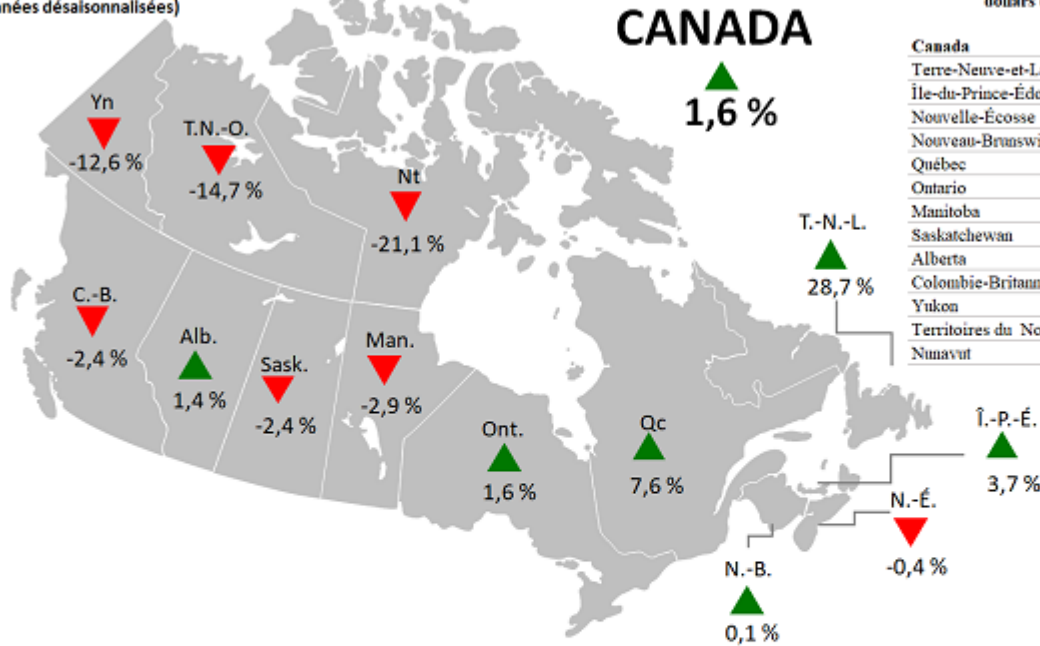
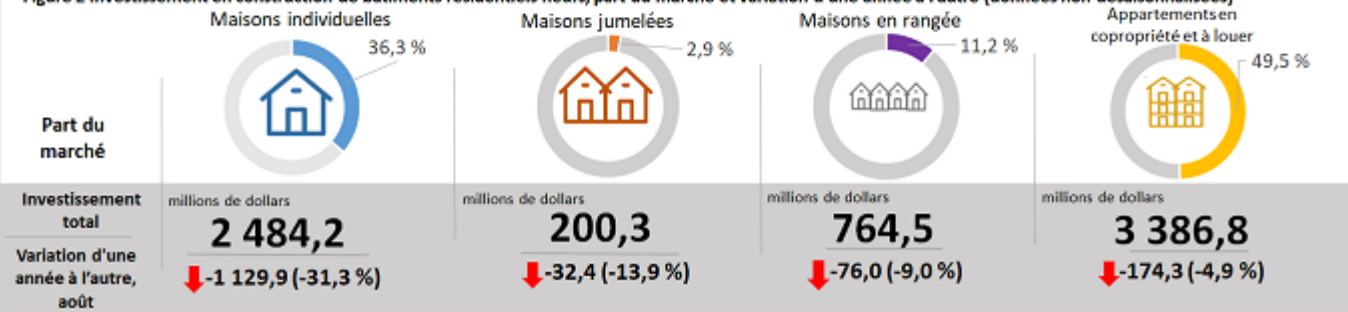


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	11 908,3
Terre-Neuve-et-Labrador	79,3
Île-du-Prince-Édouard	82,5
Nouvelle-Écosse	386,3
Nouveau-Brunswick	227,4
Québec	2 099,7
Ontario	4 820,5
Manitoba	294,7
Saskatchewan	241,3
Alberta	1 506,2
Colombie-Britannique	2 144,7
Yukon	16,0
Territoires du Nord-Ouest	6,1
Nunavut	3,7

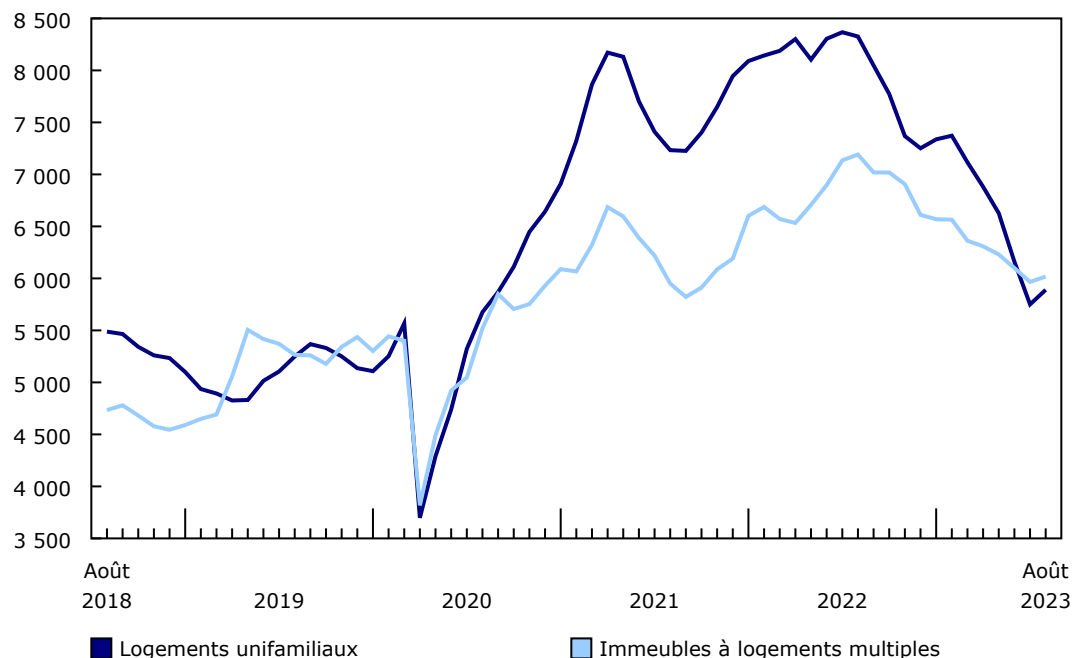
Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.
 Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Le secteur non résidentiel demeure essentiellement inchangé

L'investissement en construction non résidentielle a affiché une légère hausse de 0,1 % pour s'établir à 5,9 milliards de dollars en août.

Malgré les hausses observées pour l'investissement en construction industrielle (+1,1 %; +13,4 milliards de dollars) et en construction institutionnelle (+0,7 %; +10,1 millions de dollars), le recul de l'investissement en construction commerciale (-0,5 %; -15,8 millions de dollars) a fait en sorte que le secteur non résidentiel est demeuré essentiellement inchangé au cours du mois.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, août 2023

Août 2023

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

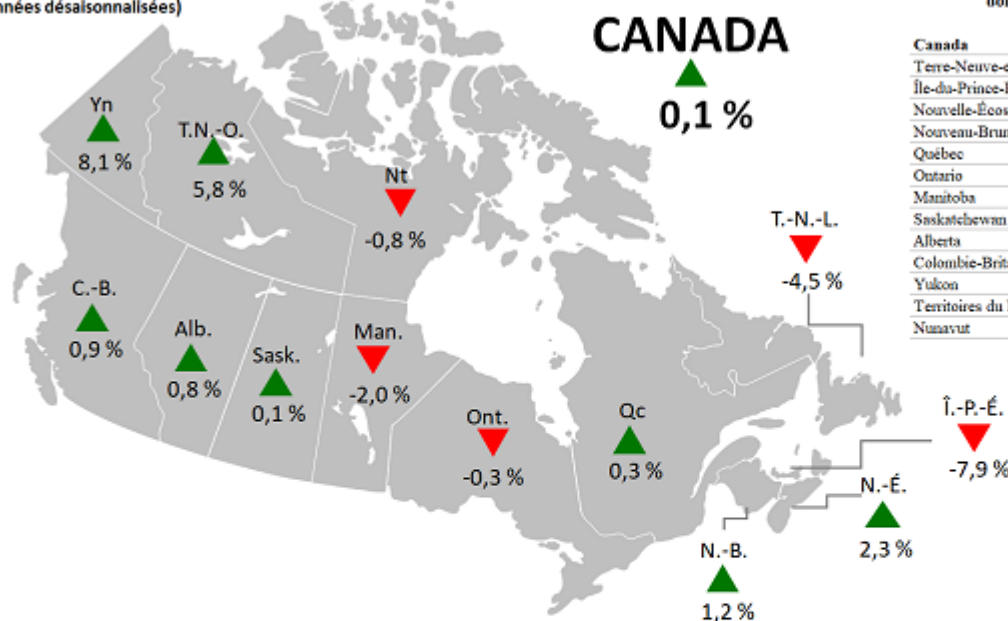


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	5 946,8
Terre-Neuve-et-Labrador	28,7
Île-du-Prince-Édouard	17,7
Nouvelle-Écosse	81,2
Nouveau-Brunswick	69,2
Québec	1 316,0
Ontario	2 505,6
Manitoba	176,3
Saskatchewan	115,0
Alberta	714,8
Colombie-Britannique	892,2
Yukon	17,9
Territoires du Nord-Ouest	8,9
Nunavut	3,4

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0276-01). Dans le cadre d'un examen de la méthodologie, les indices de prix mensuels utilisés dans le processus de déflation ont été améliorés pour accroître la qualité des séries en dollars constants et des séries désaisonnalisées. Ces indices suivaient auparavant une tendance en escalier, en raison de leur collecte de données moins fréquente.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services comprend des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de septembre sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 20 novembre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).