

Permis de bâtir, août 2023

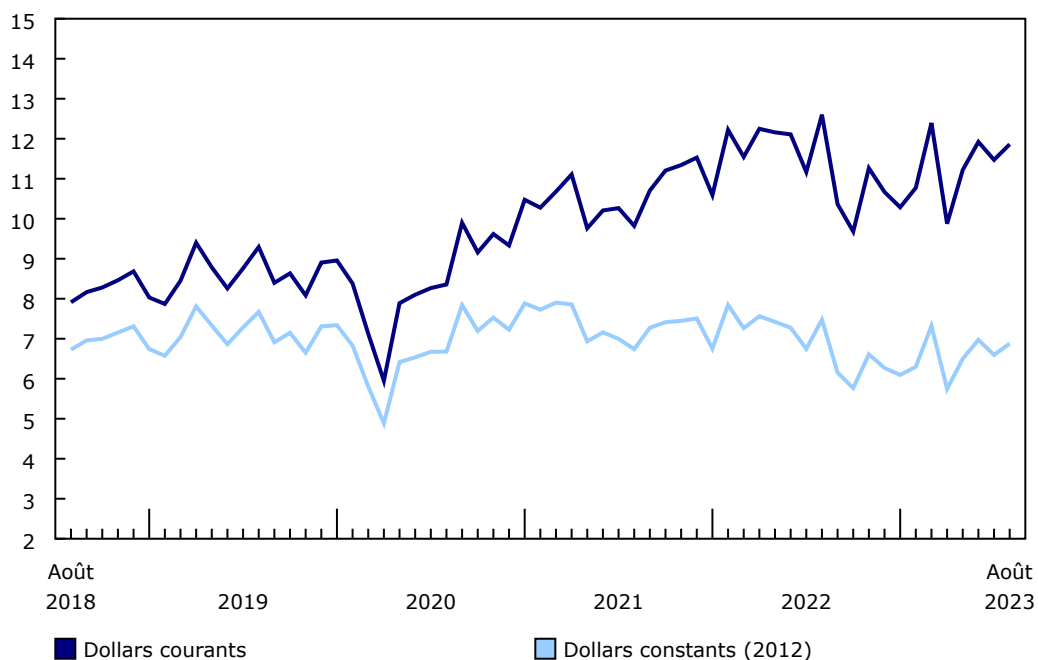
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 11 octobre 2023

La valeur mensuelle totale des permis de bâtir au Canada a progressé de 3,4 % en août pour s'établir à 11,9 milliards de dollars, sous l'effet des fortes hausses dans le secteur non résidentiel, qui ont contrebalancé les baisses modérées des intentions de construction résidentielle.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 4,3 % pour atteindre 6,9 milliards de dollars en août.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

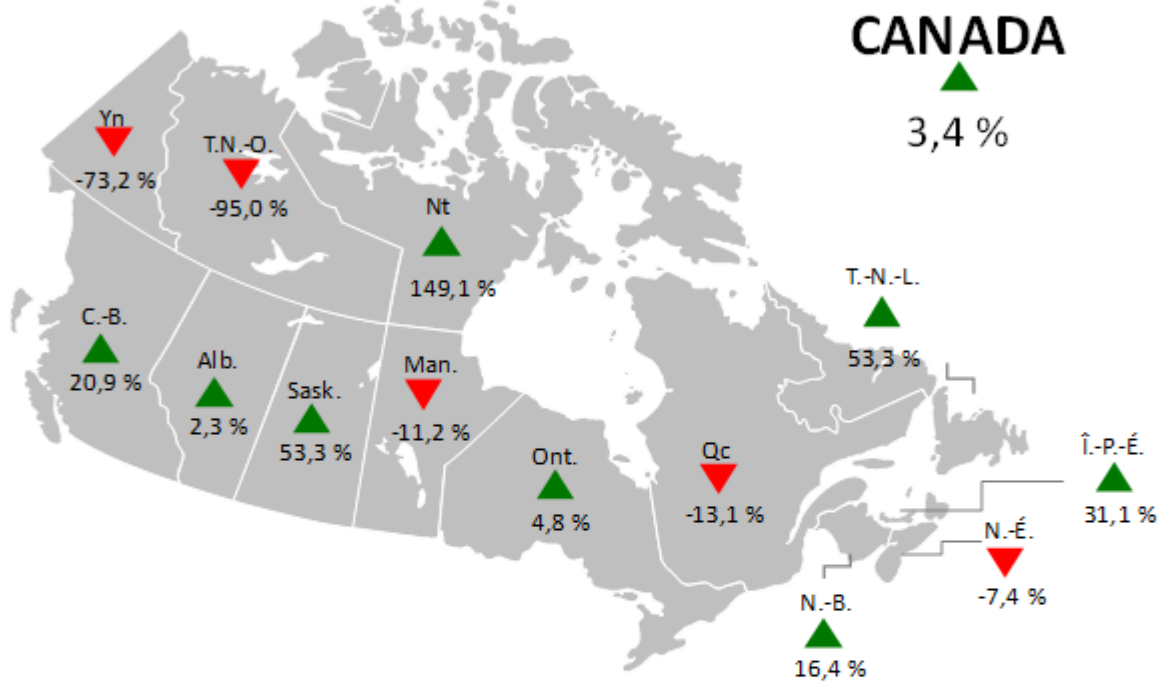


Infographie 1 – Permis de bâtir, août 2023

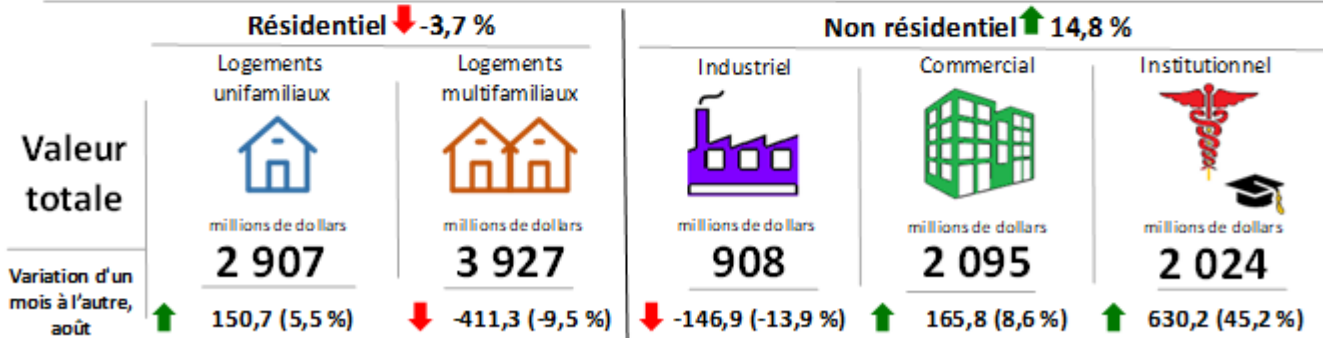
Août 2023

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.



Statistique Canada / Statistics Canada



La valeur des permis résidentiels recule malgré une quatrième augmentation consécutive au chapitre des logements unifamiliaux

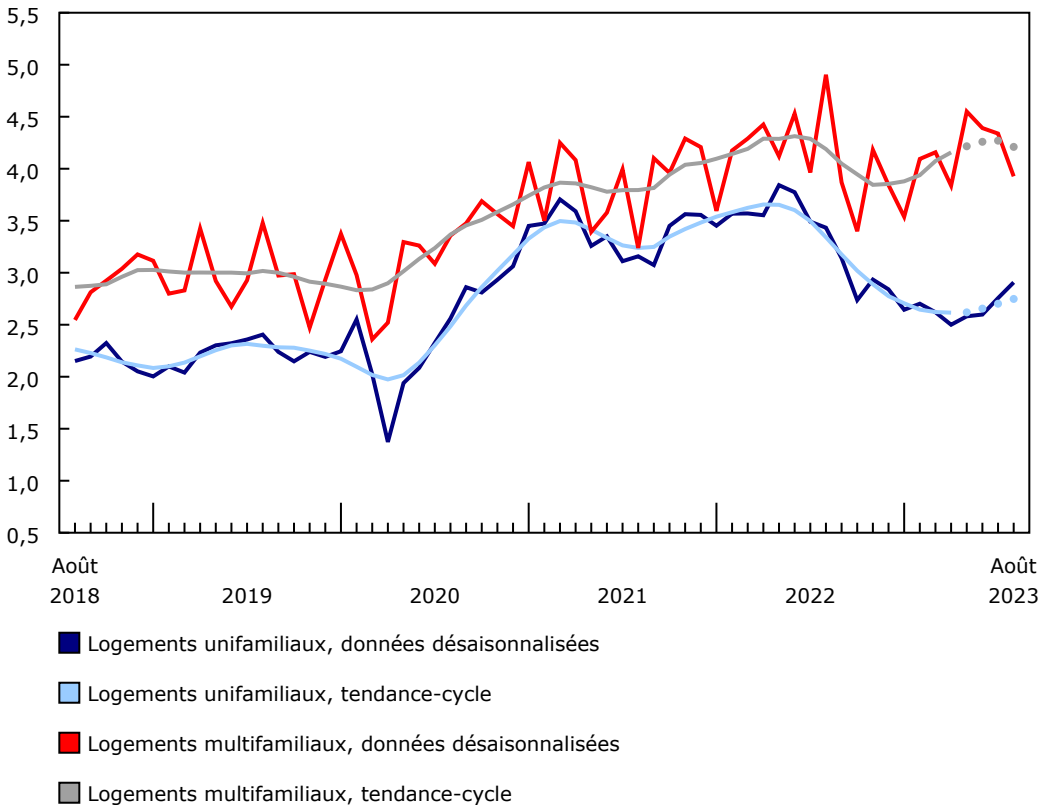
La valeur mensuelle totale des permis résidentiels a diminué de 3,7 % pour se situer à 6,8 milliards de dollars en août, surtout sous l'effet du recul des intentions de construction de logements multifamiliaux en Ontario (-15,8 %; -315,6 millions de dollars), au Manitoba (-44,9 %; -90,3 millions de dollars), au Québec (-7,9 %; -57,1 millions de dollars) ainsi qu'en Nouvelle-Écosse (-27,3 %; -29,9 millions de dollars).

Ces baisses ont été contrebalancées en partie par les hausses mensuelles de la valeur des permis dans la composante des logements unifamiliaux. À l'échelle du Canada, cette composante a affiché une hausse de 5,5 % pour atteindre 2,9 milliards de dollars en août, ce qui représente une quatrième hausse consécutive. L'augmentation fait suite à une tendance à la baisse des intentions de construction de logements unifamiliaux qui a duré un an, de mai 2022 à avril 2023.

Si l'on soustrait l'effet des variations des coûts de construction, en dollars constants, la valeur des permis pour les logements unifamiliaux s'est établie à 1,5 milliard de dollars en août, ce qui demeure inférieur au niveau mensuel moyen observé en 2019 (1,8 milliard de dollars), avant la pandémie de COVID-19.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

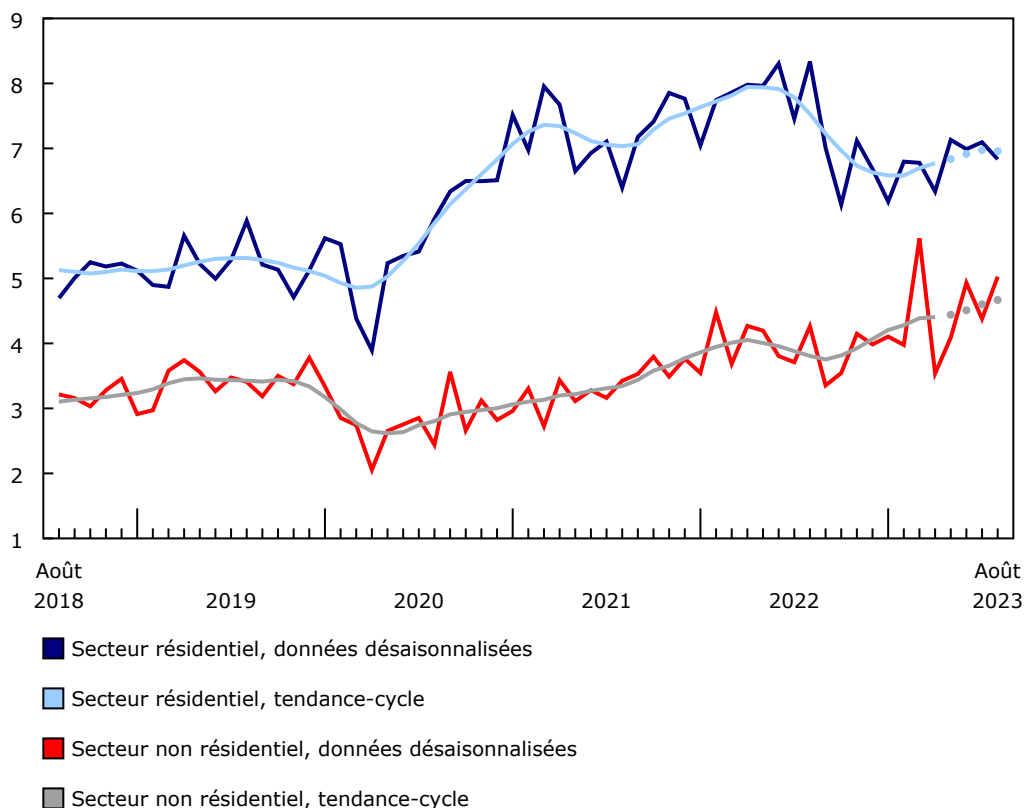


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Les hausses des intentions de construction non résidentielle sont principalement attribuables aux permis de grande valeur délivrés en Ontario et en Colombie-Britannique

La valeur mensuelle totale des permis non résidentiels a augmenté de 14,8 % pour atteindre 5,0 milliards de dollars en août, et les hausses se sont concentrées en Ontario (+28,5 %; +503,8 millions de dollars) ainsi qu'en Colombie-Britannique (+45,5 %; +326,2 millions de dollars).

En août, des permis de bâtir non résidentiels de valeur particulièrement élevée ont été délivrés pour la rénovation de deux hôpitaux (à Toronto et à North Vancouver) et pour la construction d'un nouvel immeuble universitaire à Kelowna, d'un nouvel établissement correctionnel à Thunder Bay et d'un nouvel aréna à Whitby.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de septembre sur les permis de bâtir seront diffusées le 8 novembre.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

| | Août 2022 | Juin 2023 ^r | Juillet 2023 ^r | Août 2023 ^p | Juillet à août 2023 | Août 2022 à août 2023 |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| | millions de dollars | | | | variation en % | |
| Total | 12 601,4 | 11 921,1 | 11 472,2 | 11 860,6 | 3,4 | -5,9 |
| Résidentiel | 8 337,2 | 6 989,0 | 7 094,6 | 6 833,9 | -3,7 | -18,0 |
| Unifamilial ¹ | 3 432,7 | 2 598,1 | 2 756,4 | 2 907,1 | 5,5 | -15,3 |
| Multifamilial | 4 904,5 | 4 390,9 | 4 338,2 | 3 926,9 | -9,5 | -19,9 |
| Non résidentiel | 4 264,3 | 4 932,1 | 4 377,6 | 5 026,6 | 14,8 | 17,9 |
| Industriel | 855,6 | 1 087,6 | 1 054,8 | 907,9 | -13,9 | 6,1 |
| Commercial | 2 120,6 | 2 159,8 | 1 929,4 | 2 095,1 | 8,6 | -1,2 |
| Institutionnel | 1 288,0 | 1 684,7 | 1 393,4 | 2 023,6 | 45,2 | 57,1 |
| | nombre d'unités | | | | variation en % | |
| Logements totaux | 25 562 | 22 317 | 22 193 | 20 408 | -8,0 | -20,2 |
| Unifamilial ¹ | 6 075 | 4 124 | 4 512 | 4 620 | 2,4 | -24,0 |
| Multifamilial | 19 487 | 18 193 | 17 681 | 15 788 | -10,7 | -19,0 |

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

| | Août 2022 | Juin 2023 ^r | Juillet 2023 ^r | Août 2023 ^p | Juillet à août 2023 | Août 2022 à août 2023 |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| | millions de dollars | | | variation en % | | |
| Canada | 12 601,4 | 11 921,1 | 11 472,2 | 11 860,6 | 3,4 | -5,9 |
| Résidentiel | 8 337,2 | 6 989,0 | 7 094,6 | 6 833,9 | -3,7 | -18,0 |
| Non résidentiel | 4 264,3 | 4 932,1 | 4 377,6 | 5 026,6 | 14,8 | 17,9 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 44,1 | 33,8 | 28,1 | 43,0 | 53,3 | -2,5 |
| Résidentiel | 25,1 | 22,7 | 20,2 | 27,8 | 37,9 | 10,9 |
| Non résidentiel | 19,1 | 11,1 | 7,9 | 15,2 | 92,2 | -20,1 |
| Île-du-Prince-Édouard | 41,0 | 48,5 | 36,5 | 47,8 | 31,1 | 16,6 |
| Résidentiel | 28,1 | 32,1 | 34,1 | 31,7 | -7,2 | 12,7 |
| Non résidentiel | 12,9 | 16,5 | 2,3 | 16,1 | 590,8 | 25,1 |
| Nouvelle-Écosse | 202,7 | 211,9 | 269,2 | 249,3 | -7,4 | 23,0 |
| Résidentiel | 156,6 | 138,9 | 206,2 | 173,2 | -16,0 | 10,6 |
| Non résidentiel | 46,1 | 73,0 | 63,0 | 76,1 | 20,7 | 65,2 |
| Nouveau-Brunswick | 130,3 | 119,4 | 161,4 | 187,9 | 16,4 | 44,2 |
| Résidentiel | 87,9 | 83,9 | 106,5 | 121,6 | 14,2 | 38,3 |
| Non résidentiel | 42,3 | 35,5 | 54,9 | 66,2 | 20,7 | 56,5 |
| Québec | 2 155,4 | 2 505,8 | 2 262,8 | 1 966,1 | -13,1 | -8,8 |
| Résidentiel | 1 323,0 | 1 268,9 | 1 232,8 | 1 152,7 | -6,5 | -12,9 |
| Non résidentiel | 832,4 | 1 236,9 | 1 030,0 | 813,4 | -21,0 | -2,3 |
| Ontario | 6 012,4 | 4 583,1 | 5 023,7 | 5 262,4 | 4,8 | -12,5 |
| Résidentiel | 3 918,3 | 2 830,9 | 3 254,5 | 2 989,5 | -8,1 | -23,7 |
| Non résidentiel | 2 094,1 | 1 752,3 | 1 769,1 | 2 272,9 | 28,5 | 8,5 |
| Manitoba | 336,4 | 266,3 | 401,9 | 356,8 | -11,2 | 6,1 |
| Résidentiel | 181,7 | 138,4 | 263,5 | 203,9 | -22,6 | 12,2 |
| Non résidentiel | 154,6 | 127,9 | 138,4 | 152,8 | 10,4 | -1,2 |
| Saskatchewan | 164,8 | 212,5 | 171,0 | 262,1 | 53,3 | 59,0 |
| Résidentiel | 82,5 | 61,1 | 90,7 | 120,5 | 32,9 | 46,1 |
| Non résidentiel | 82,4 | 151,5 | 80,4 | 141,7 | 76,3 | 72,0 |
| Alberta | 1 328,6 | 1 475,8 | 1 251,3 | 1 280,1 | 2,3 | -3,6 |
| Résidentiel | 923,1 | 903,4 | 792,6 | 868,8 | 9,6 | -5,9 |
| Non résidentiel | 405,5 | 572,4 | 458,7 | 411,3 | -10,3 | 1,4 |
| Colombie-Britannique | 2 169,4 | 2 409,5 | 1 805,3 | 2 183,2 | 20,9 | 0,6 |
| Résidentiel | 1 604,5 | 1 505,4 | 1 087,6 | 1 139,3 | 4,8 | -29,0 |
| Non résidentiel | 564,9 | 904,1 | 717,7 | 1 043,9 | 45,5 | 84,8 |
| Yukon | 8,4 | 48,7 | 53,4 | 14,3 | -73,2 | 69,4 |
| Résidentiel | 4,7 | 2,2 | 4,9 | 4,0 | -17,2 | -14,3 |
| Non résidentiel | 3,7 | 46,5 | 48,5 | 10,3 | -78,9 | 175,1 |
| Territoires du Nord-Ouest | 6,6 | 2,0 | 4,7 | 0,2 | -95,0 | -96,4 |
| Résidentiel | 0,5 | 0,6 | 0,8 | 0,0 | -100,0 | -100,0 |
| Non résidentiel | 6,1 | 1,4 | 3,9 | 0,2 | -93,9 | -96,1 |
| Nunavut | 1,4 | 3,7 | 3,0 | 7,4 | 149,1 | 436,4 |
| Résidentiel | 1,1 | 0,6 | 0,3 ^E | 1,0 | 220,0 | -15,3 |
| Non résidentiel | 0,2 | 3,1 | 2,7 | 6,4 | 141,1 | ... |

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

| | Août 2022 | Juin 2023 ^r | Juillet 2023 ^r | Août 2023 ^p | Juillet à août 2023 | Août 2022 à août 2023 |
|--|---------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| | millions de dollars | | | | variation en % | |
| Total, régions métropolitaines de recensement | 9 825,5 | 9 169,6 | 8 488,4 | 8 740,4 | 3,0 | -11,0 |
| St. John's | 24,3 | 21,7 | 17,0 | 30,9 | 82,4 | 27,1 |
| Halifax | 130,5 | 127,7 | 168,6 | 149,2 | -11,5 | 14,3 |
| Moncton | 27,2 | 26,2 | 41,1 | 45,0 | 9,3 | 65,4 |
| Saint John | 20,5 | 23,6 | 29,6 | 22,1 | -25,1 | 8,2 |
| Fredericton | 34,4 | 32,2 | 36,8 | 47,6 | 29,2 | 38,2 |
| Saguenay | 28,2 | 38,5 | 32,4 | 27,7 | -14,5 | -1,8 |
| Québec | 196,8 | 217,6 | 197,2 | 136,0 | -31,0 | -30,9 |
| Sherbrooke | 63,0 | 54,0 | 85,8 | 70,6 | -17,7 | 12,1 |
| Trois-Rivières | 41,5 | 87,6 | 146,0 | 85,9 | -41,2 | 107,1 |
| Drummondville | 31,3 | 21,0 | 63,1 | 23,9 | -62,2 | -23,8 |
| Montréal | 1 087,2 | 1 340,5 | 972,7 | 955,8 | -1,7 | -12,1 |
| Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec | 549,5 | 408,0 | 401,5 | 286,1 | -28,7 | -47,9 |
| Partie Gatineau | 163,1 | 133,1 | 107,1 | 53,3 | -50,2 | -67,3 |
| Partie Ottawa | 386,4 | 275,0 | 294,4 | 232,7 | -20,9 | -39,8 |
| Kingston | 64,5 | 31,8 | 45,1 | 25,3 | -43,9 | -60,7 |
| Belleville–Quinte West | 32,8 | 21,0 | 37,7 | 57,4 | 52,1 | 74,9 |
| Peterborough | 27,5 | 18,8 | 30,9 | 56,8 | 84,1 | 106,9 |
| Oshawa | 327,8 | 95,5 | 150,9 | 217,9 | 44,4 | -33,5 |
| Toronto | 2 772,6 | 2 097,3 | 2 172,9 | 2 004,5 | -7,8 | -27,7 |
| Hamilton | 214,8 | 423,4 | 217,3 | 430,4 | 98,1 | 100,3 |
| St. Catharines–Niagara | 234,8 | 104,8 | 151,9 | 236,4 | 55,6 | 0,7 |
| Kitchener–Cambridge–Waterloo | 267,2 | 148,1 | 331,7 | 179,8 | -45,8 | -32,7 |
| Brantford | 61,5 | 165,9 | 31,6 | 26,6 | -15,8 | -56,7 |
| Guelph | 16,2 | 32,9 | 43,0 | 97,1 | 125,6 | 501,1 |
| London | 291,1 | 129,7 | 126,4 | 104,8 | -17,1 | -64,0 |
| Windsor | 122,0 | 82,9 | 158,3 | 130,6 | -17,5 | 7,0 |
| Barrie | 72,4 | 176,0 | 35,5 | 87,2 | 145,7 | 20,4 |
| Grand Sudbury | 17,4 | 19,5 | 22,3 ^E | 28,6 ^E | 28,3 | 63,8 |
| Thunder Bay | 21,8 | 19,5 | 24,5 | 186,4 | 661,8 | 756,5 |
| Winnipeg | 228,8 | 149,7 | 294,6 | 192,4 | -34,7 | -15,9 |
| Regina | 27,4 | 51,9 | 36,8 | 86,7 | 135,9 | 216,7 |
| Saskatoon | 79,9 | 89,6 | 69,0 | 101,0 | 46,4 | 26,4 |
| Lethbridge | 22,6 | 59,5 | 38,6 | 26,2 | -32,3 | 15,7 |
| Calgary | 544,3 | 691,5 | 657,0 | 691,4 ^E | 5,2 | 27,0 |
| Red Deer | 23,7 | 3,7 | 5,9 | 16,5 | 179,8 | -30,5 |
| Edmonton | 539,5 | 439,8 | 386,2 | 367,3 | -4,9 | -31,9 |
| Kelowna | 93,2 | 213,8 | 129,4 | 247,7 | 91,4 | 165,8 |
| Kamloops | 38,7 | 25,4 | 15,9 | 13,3 | -16,3 | -65,6 |
| Chilliwack | 8,1 | 40,5 | 19,7 | 16,6 | -15,9 | 104,4 |
| Abbotsford–Mission | 37,7 | 38,0 | 59,4 | 87,4 | 47,1 | 131,9 |
| Vancouver | 1 340,5 | 1 392,5 | 1 071,8 | 1 173,2 | 9,5 | -12,5 |
| Victoria | 198,7 | 130,9 | 74,1 | 88,1 | 19,0 | -55,6 |
| Nanaimo | 21,9 | 38,1 | 32,0 | 26,5 | -17,2 | 20,7 |

r révisé

p provisoire

E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).