

Investissement en construction de bâtiments, juin 2023

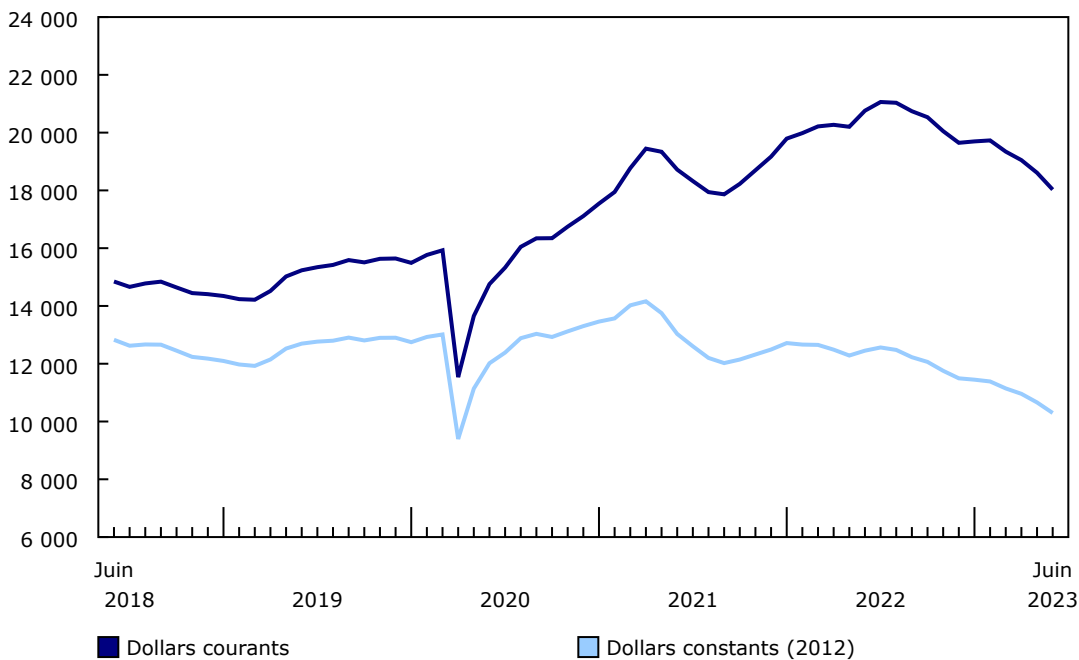
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 18 août 2023

L'investissement en construction résidentielle a enregistré une quatrième baisse mensuelle consécutive, ayant diminué de 4,5 % pour s'établir à 12,1 milliards de dollars en juin. L'investissement en construction non résidentielle a légèrement reculé, en baisse de 0,2 % pour se chiffrer à 5,9 milliards de dollars. Dans l'ensemble, l'investissement en construction de bâtiments a affiché une diminution de 3,1 % pour s'établir à 18,0 milliards de dollars en juin.

Après correction pour tenir compte de l'inflation (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a enregistré un recul de 3,4 % pour se chiffrer à 10,3 milliards de dollars.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement en construction résidentielle continue de reculer

L'investissement en construction résidentielle a enregistré une quatrième baisse mensuelle consécutive, ayant diminué de 4,5 % pour s'établir à 12,1 milliards de dollars en juin. L'Ontario, qui a affiché une diminution de 5,8 % pour se chiffrer à 5,1 milliards de dollars, a été à l'origine de la majeure partie du recul.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a affiché une baisse de 5,7 % pour se situer à 6,2 milliards de dollars en juin. Des diminutions ont été observées dans huit provinces.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a reculé pour un huitième mois d'affilée, ayant diminué de 3,1 % pour se chiffrer à 5,9 milliards de dollars en juin, soit le niveau le plus faible observé depuis septembre 2021.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, juin 2023

Juin 2023

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

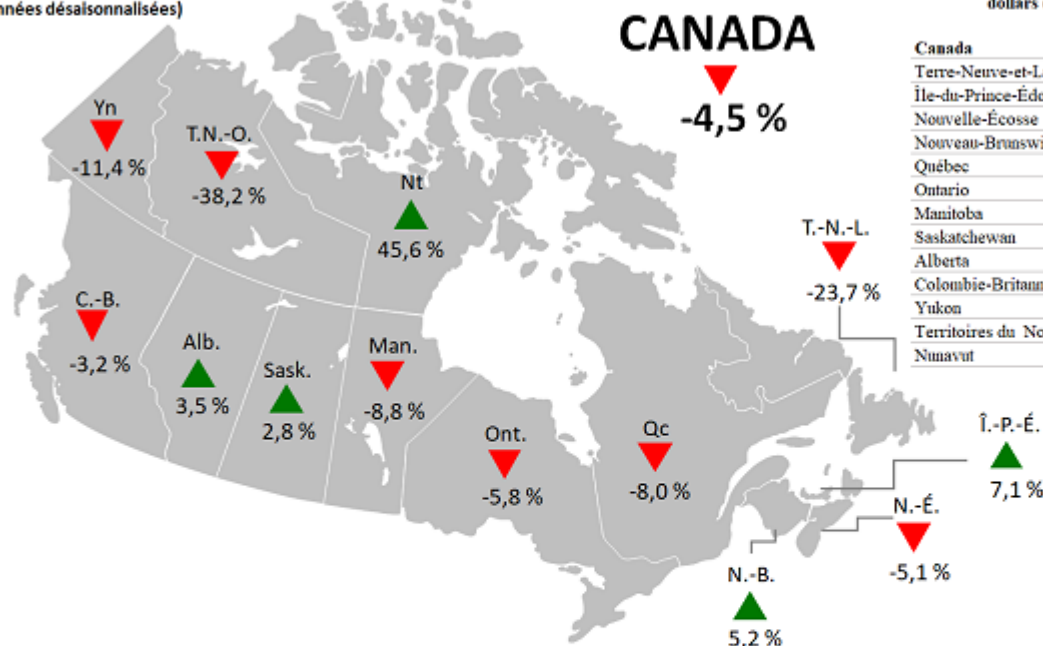
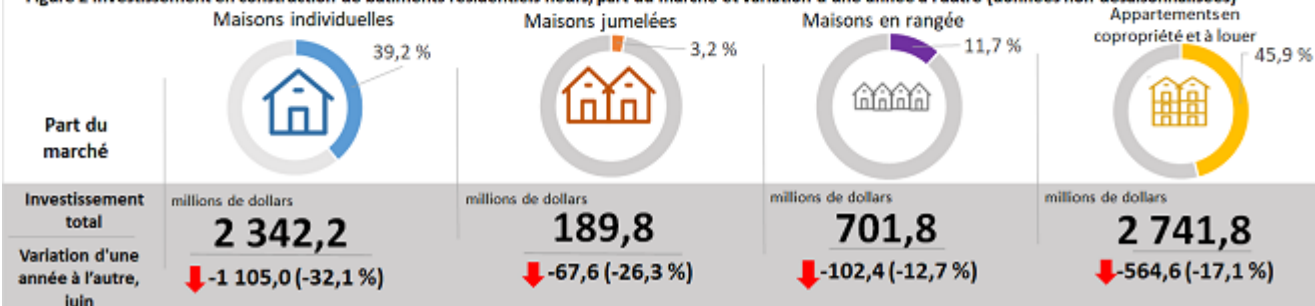


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	12 139,7
Terre-Neuve-et-Labrador	69,4
Île-du-Prince-Édouard	50,9
Nouvelle-Écosse	402,2
Nouveau-Brunswick	244,3
Québec	1 987,5
Ontario	5 055,8
Manitoba	351,0
Saskatchewan	242,0
Alberta	1 464,3
Colombie-Britannique	2 233,1
Yukon	25,3
Territoires du Nord-Ouest	7,6
Nunavut	6,2

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)

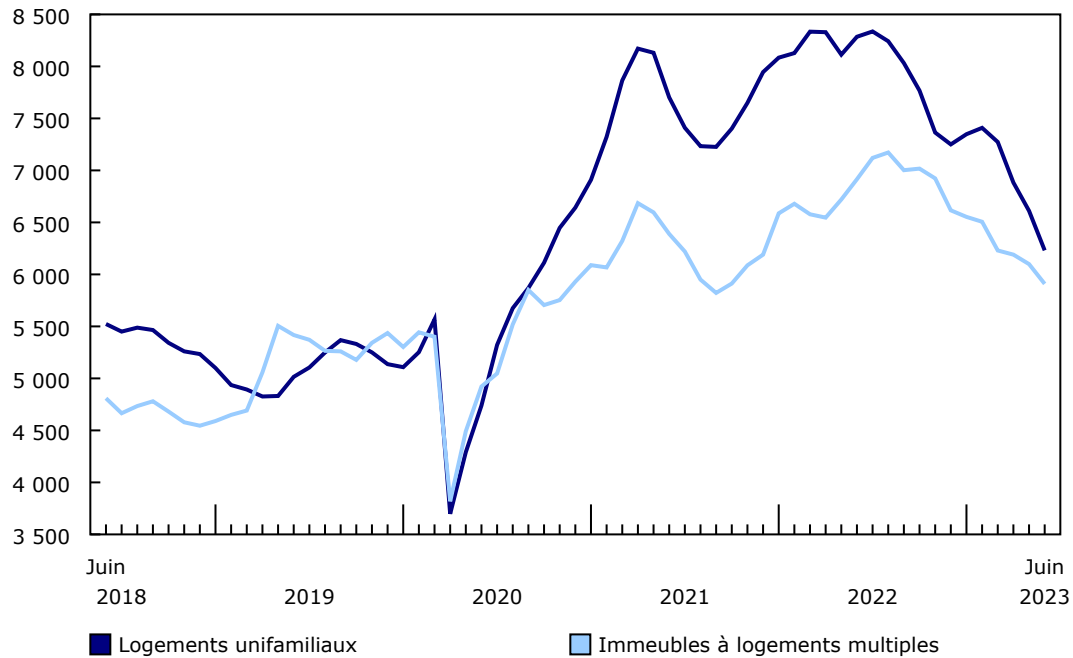


Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement en construction non résidentielle diminue légèrement

L'investissement en construction non résidentielle a légèrement reculé, en baisse de 0,2 % pour s'établir à 5,9 milliards de dollars en juin en raison de baisses généralisées enregistrées au Québec (-3,1 % pour se situer à 1,3 milliard de dollars).

L'investissement en construction commerciale a progressé de 0,8 % pour atteindre 3,3 milliards de dollars en juin, tandis que l'investissement en construction industrielle (-1,4 % pour se chiffrer à 1,2 milliard de dollars) et l'investissement en construction institutionnelle (-1,4 % pour s'établir à 1,4 milliard de dollars) ont baissé.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, juin 2023

Juin 2023

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

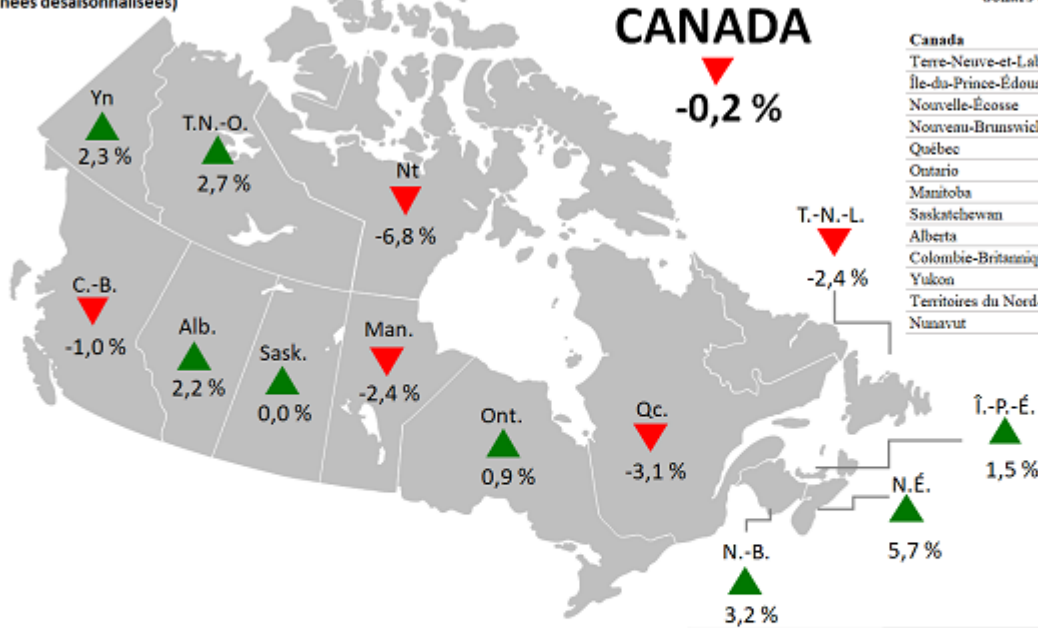


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Province/Territoire	Investissement total (millions de dollars)
Canada	5 887,9
Terre-Neuve-et-Labrador	30,9
Île-du-Prince-Édouard	22,0
Nouvelle-Écosse	75,8
Nouveau-Brunswick	70,7
Québec	1 315,7
Ontario	2 522,1
Manitoba	184,2
Saskatchewan	106,5
Alberta	683,9
Colombie-Britannique	850,7
Yukon	14,2
Territoires du Nord-Ouest	7,8
Nunavut	3,4

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.



L'investissement en construction de bâtiments diminue au deuxième trimestre de 2023 en raison du recul du secteur résidentiel

Dans l'ensemble, l'investissement en construction de bâtiments a reculé de 5,2 % pour se situer à 55,7 milliards de dollars au deuxième trimestre, entièrement en raison d'une baisse de l'investissement en construction résidentielle (-8,2 % pour s'établir à 37,9 milliards de dollars). L'investissement en construction non résidentielle a augmenté de 1,8 % pour atteindre 17,8 milliards de dollars.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a diminué de 10,5 % pour se chiffrer à 19,7 milliards de dollars au deuxième trimestre, ce qui représente la plus forte baisse observée depuis le deuxième trimestre de 2020. L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a enregistré un recul pour un troisième trimestre consécutif, en baisse de 5,7 % pour s'établir à 18,2 milliards de dollars au deuxième trimestre de 2023.

L'investissement en construction non résidentielle a crû de 1,8 % pour atteindre 17,8 milliards de dollars au deuxième trimestre, ce qui représente une 10e hausse trimestrielle consécutive. L'investissement en construction industrielle a augmenté de 5,6 % pour s'établir à 3,7 milliards de dollars et l'investissement en construction commerciale a progressé de 1,7 % pour atteindre 9,8 milliards de dollars.

L'investissement en construction institutionnelle a baissé de 0,9 % pour se chiffrer à 4,4 milliards de dollars. Le Québec, qui a enregistré un recul de 4,6 % pour s'établir à 1,3 milliard de dollars, a contribué le plus à la diminution.

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements apportés à la méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées ont été révisées à partir de janvier 2019 et les données désaisonnalisées l'ont été à partir de janvier 2016.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services incluent des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de juillet sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 18 septembre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).