

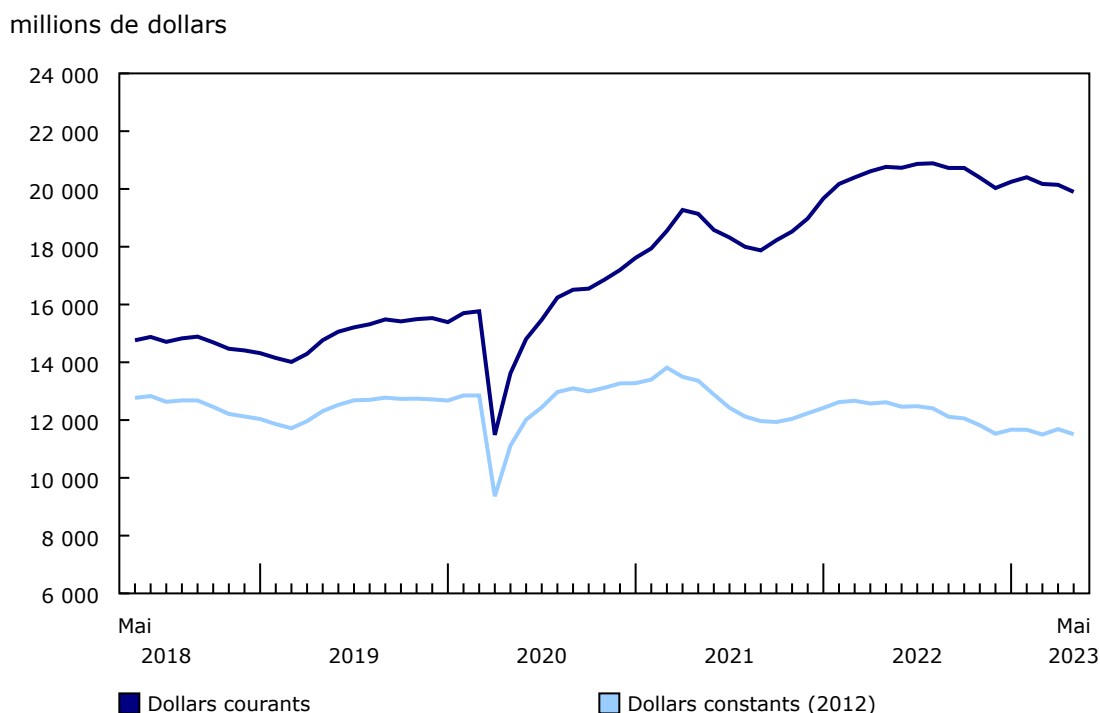
Investissement en construction de bâtiments, mai 2023

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 19 juillet 2023

L'investissement en construction de bâtiments a diminué de 1,2 % pour s'établir à 19,9 milliards de dollars en mai. Le secteur résidentiel a reculé de 1,7 % pour se chiffrer à 14,0 milliards de dollars, tandis que le secteur non résidentiel était stable (0,0 %), se situant à 5,9 milliards de dollars.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a affiché une baisse de 1,5 % pour s'établir à 11,5 milliards de dollars.

Graphique 1
Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées



Source(s) : Tableau [34-10-0175-01](#).

L'investissement en construction résidentielle continue de reculer

L'investissement en construction résidentielle a diminué de 1,7 % d'un mois à l'autre pour se chiffrer à 14,0 milliards de dollars en mai. La baisse affichée en mai a ramené l'Alberta à son niveau le plus bas depuis décembre 2020. Pour la province, il s'agit d'une neuvième diminution mensuelle consécutive.

À l'échelle nationale, l'investissement en construction de logements unifamiliaux a reculé de 2,9 % pour s'établir à 7,4 milliards de dollars en mai 2023. Dans l'ensemble, sept provinces ont enregistré des baisses.

L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a diminué de 0,3 % pour se chiffrer à 6,7 milliards de dollars. Le Québec (-5,0 %; -60,1 millions de dollars) a été à l'origine d'une grande partie de la baisse; la province a continué d'enregistrer un recul après avoir atteint un sommet en mai 2022.



Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mai 2023

Mai 2023

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

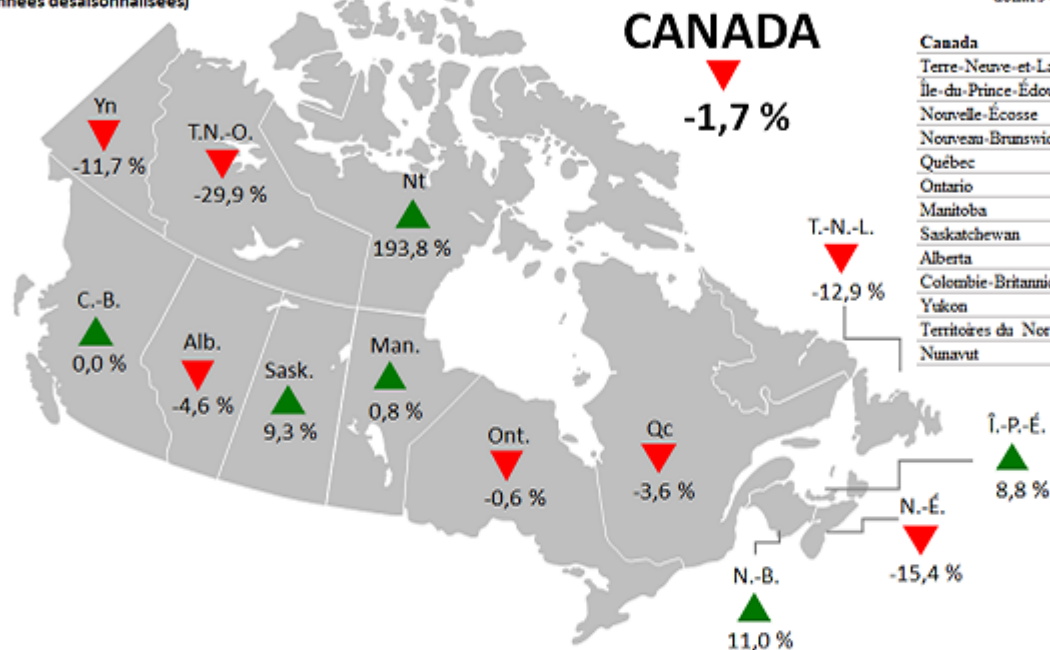
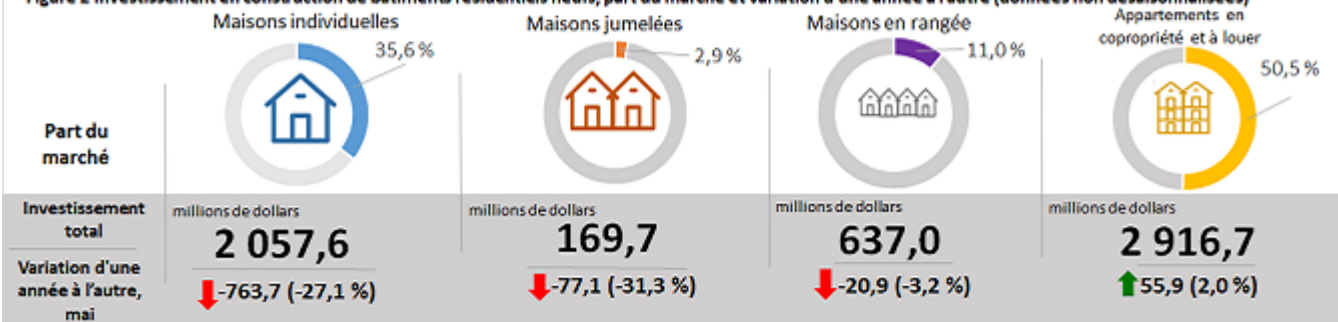


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	14 010,7
Terre-Neuve-et-Labrador	83,5
Île-du-Prince-Édouard	56,6
Nouvelle-Écosse	469,6
Nouveau-Brunswick	244,0
Québec	2 545,2
Ontario	6 037,1
Manitoba	448,3
Saskatchewan	262,2
Alberta	1 276,3
Colombie-Britannique	2 527,2
Yukon	34,0
Territoires du Nord-Ouest	19,3
Nunavut	7,4

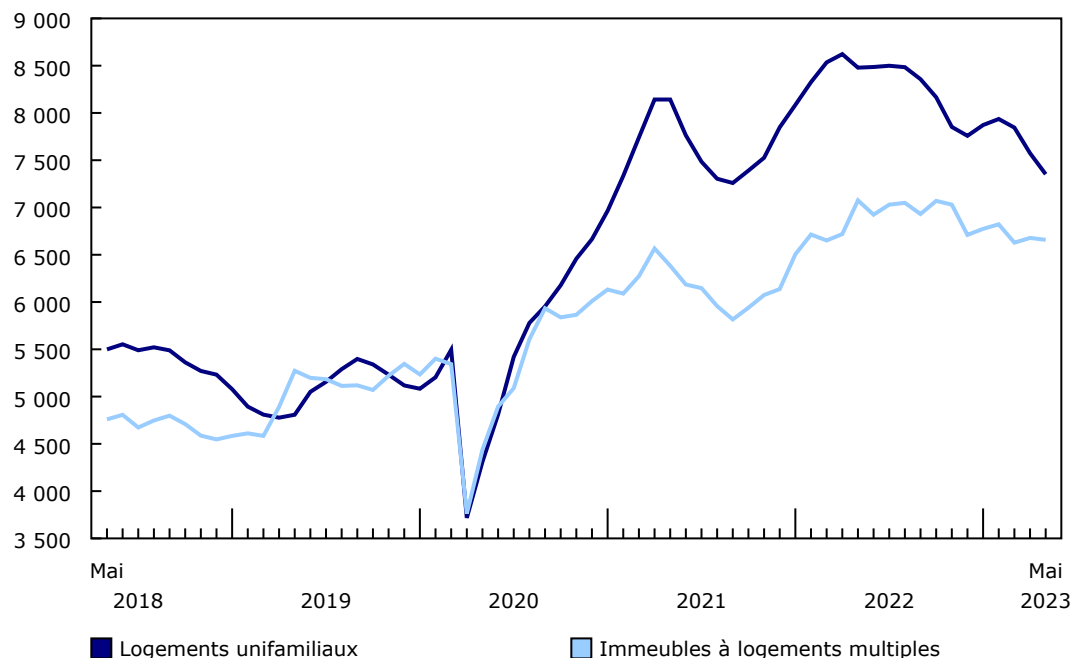
Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.
 Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

La série de hausses observées dans le secteur non résidentiel prend fin

L'investissement en construction non résidentielle était essentiellement inchangé : il s'est situé à 5,9 milliards de dollars en mai, après avoir affiché une croissance forte et constante depuis juin 2022.

L'investissement en construction industrielle a diminué de 0,4 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars en mai 2023. La baisse a été surtout attribuable au Québec (-3,2 %; -11,9 millions de dollars), qui a affiché une diminution après avoir enregistré 20 hausses mensuelles consécutives.

À l'échelle nationale, l'investissement en construction commerciale a légèrement reculé, en baisse de 0,2 % pour se chiffrer à 3,2 milliards de dollars en mai.

La composante institutionnelle a progressé de 0,6 % pour atteindre 1,4 milliard de dollars et c'est l'Ontario (+2,9 %; +15,4 millions de dollars) qui a le plus contribué à la hausse.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mai 2023

Mai 2023

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

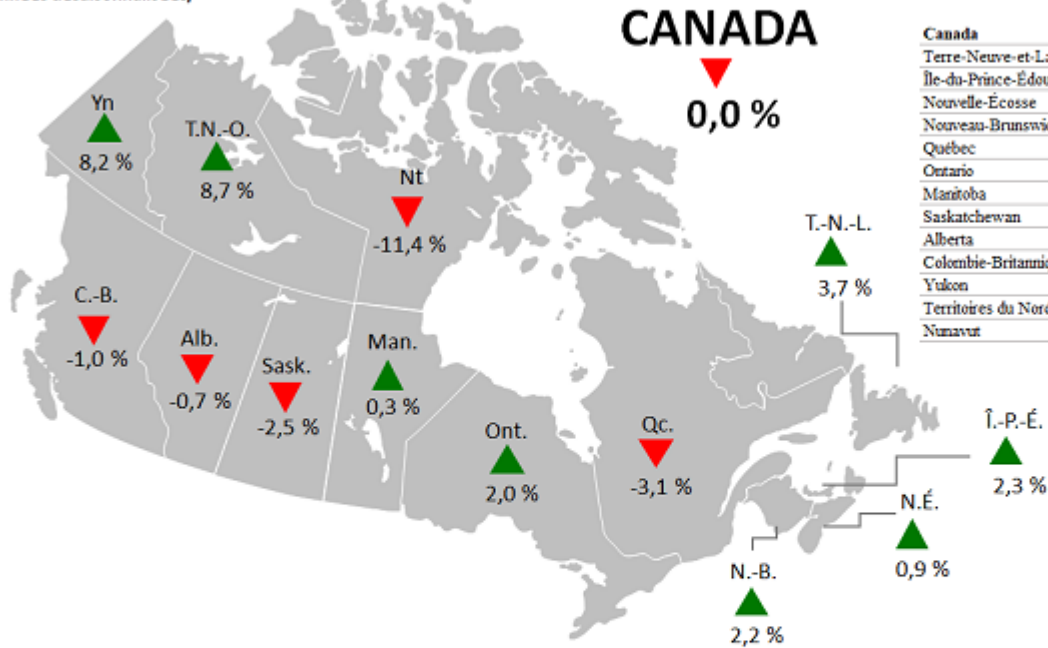
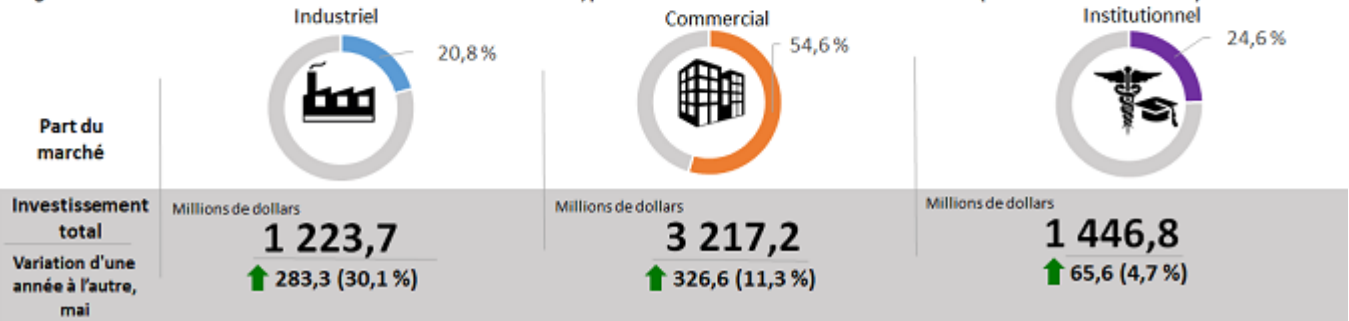


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	5 887,8
Terre-Neuve-et-Labrador	28,9
Île-du-Prince-Édouard	21,8
Nouvelle-Écosse	69,7
Nouveau-Brunswick	64,7
Québec	1 316,9
Ontario	2 560,3
Manitoba	190,8
Saskatchewan	107,4
Alberta	664,4
Colombie-Britannique	837,3
Yukon	14,1
Territoires du Nord-Ouest	7,7
Nunavut	3,7

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.



Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et de mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services incluent des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de juin sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 18 août.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).