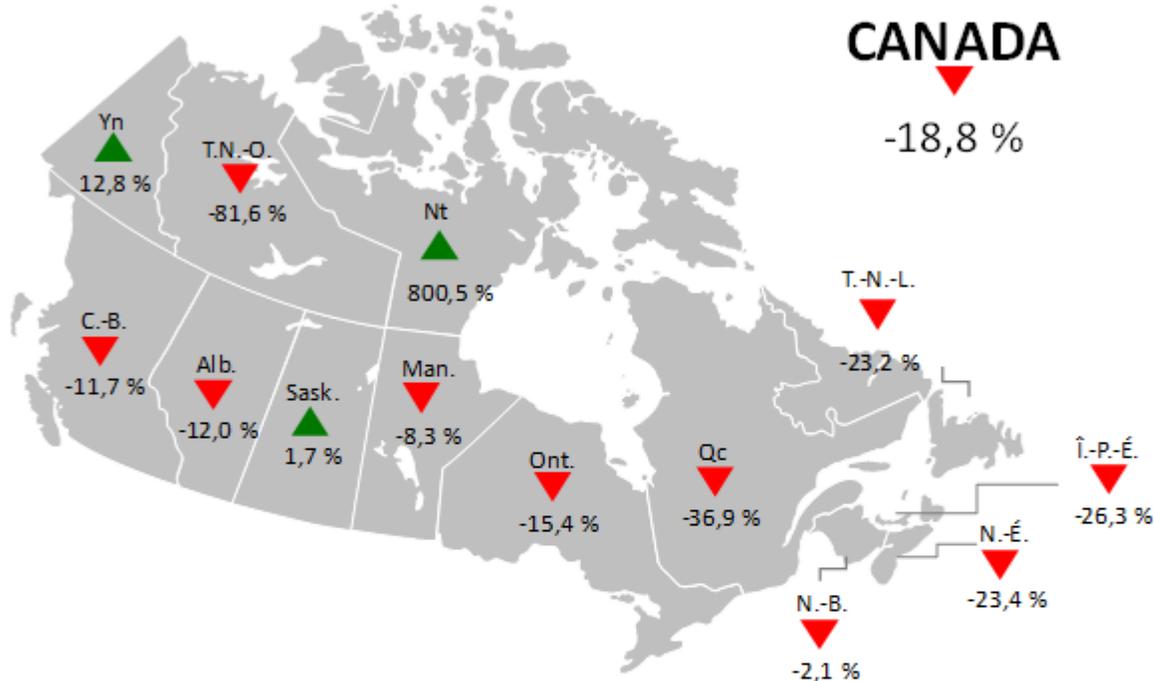


Infographie 1 – Permis de bâtir, avril 2023

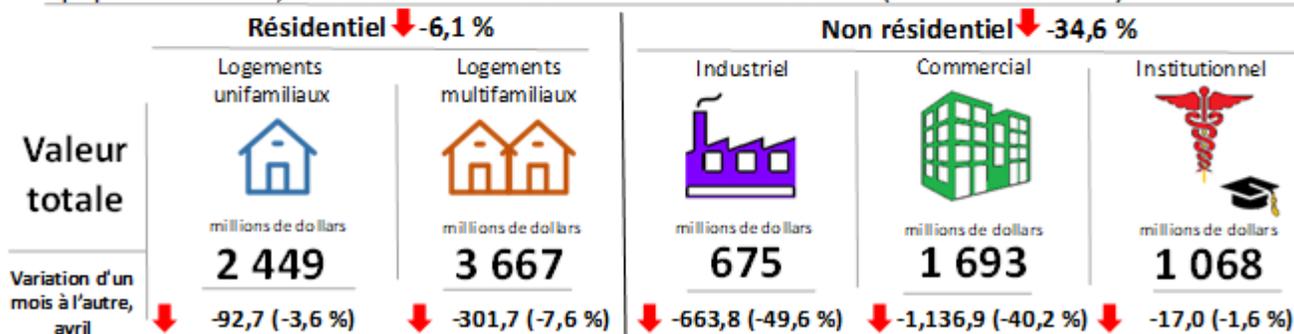
Avril 2023

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.



Statistique Canada / Statistics Canada



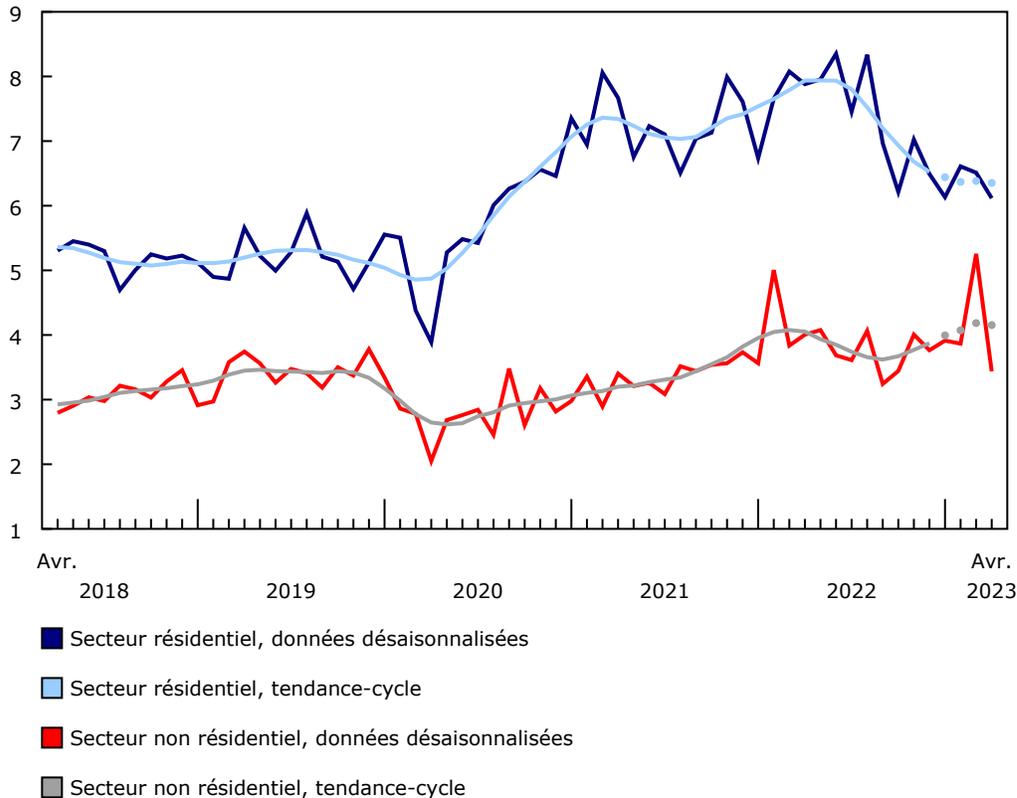
La valeur des permis non résidentiels diminue après avoir atteint un sommet inégalé le mois précédent

Après avoir enregistré un niveau record en mars, la valeur mensuelle totale des permis non résidentiels a affiché une baisse de 34,6 % pour s'établir à 3,4 milliards de dollars en avril. Une diminution a été observée dans toutes les composantes, mais a été plus prononcée pour les intentions de construction commerciale (-40,2 %; -1,1 milliard de dollars) et industrielle (-49,6 %; -663,8 millions de dollars).

Sur une base mensuelle non désaisonnalisée, le permis commercial avait une valeur moyenne de 433 000 \$ en avril par rapport à 901 000 \$ en mars. De façon semblable, le permis industriel avait une valeur moyenne de 413 000 \$ en avril par rapport à 1,7 million de dollars en mars. La baisse marquée de la valeur moyenne des permis montre que les reculs mensuels enregistrés en avril sont attribuables au nombre exceptionnellement élevé de projets de grande envergure observé en mars.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Les intentions de construction résidentielle diminuent dans huit provinces

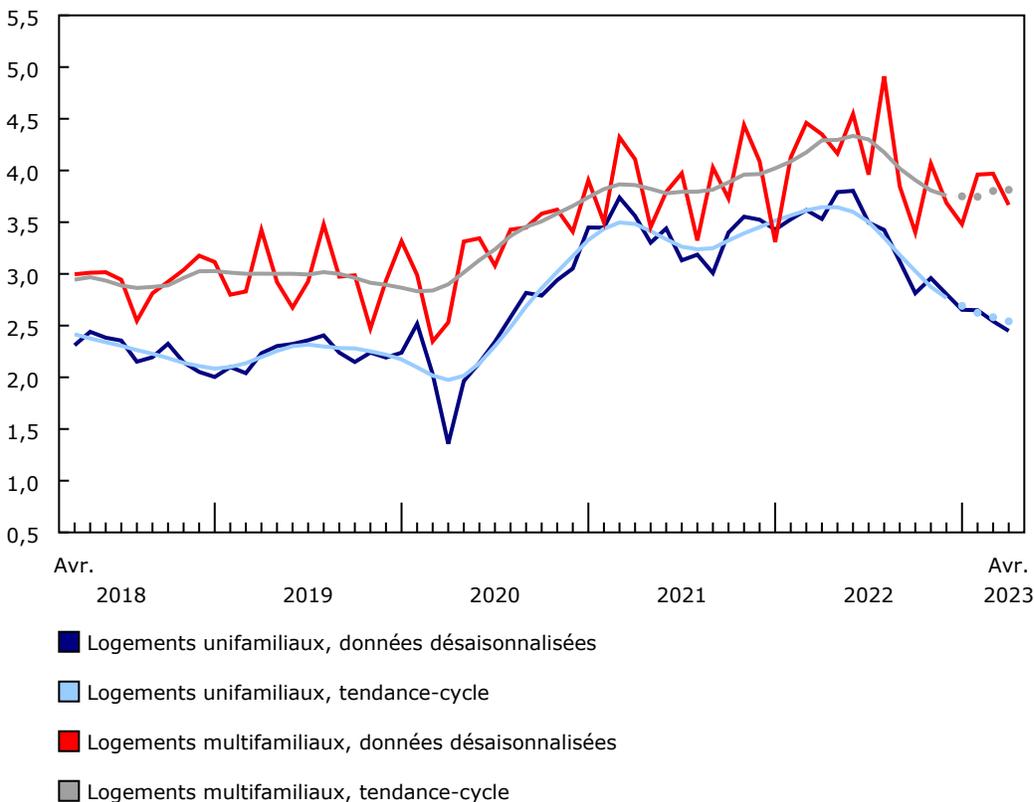
La valeur mensuelle totale des permis résidentiels a reculé de 6,1 % pour se chiffrer à 6,1 milliards de dollars, en baisse pour un deuxième mois consécutif. Des diminutions ont été observées tant dans la composante des logements unifamiliaux que dans celle des logements multifamiliaux.

L'Ontario (-10,5 %; -296,4 millions de dollars) a contribué grandement à la diminution mensuelle observée dans le secteur résidentiel.

La Colombie-Britannique (+2,6 %; +35,1 millions de dollars) et la Saskatchewan (+45,0 %; +15,2 millions de dollars) ont été les deux provinces à avoir affiché des hausses mensuelles sur le plan des intentions de construction résidentielle.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de mai sur les permis de bâtir seront diffusées le 10 juillet.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

| | Avril 2022 | Février 2023 ^r | Mars 2023 ^r | Avril 2023 ^p | Mars à avril 2023 | Avril 2022 à avril 2023 |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| | millions de dollars | | | | variation en % | |
| Total | 11 886,0 | 10 475,9 | 11 765,7 | 9 553,6 | -18,8 | -19,6 |
| Résidentiel | 7 880,7 | 6 609,5 | 6 510,8 | 6 116,4 | -6,1 | -22,4 |
| Unifamilial ¹ | 3 530,7 | 2 649,3 | 2 542,1 | 2 449,4 | -3,6 | -30,6 |
| Multifamilial | 4 350,0 | 3 960,2 | 3 968,7 | 3 667,0 | -7,6 | -15,7 |
| Non résidentiel | 4 005,3 | 3 866,4 | 5 254,9 | 3 437,1 | -34,6 | -14,2 |
| Industriel | 977,2 | 1 077,6 | 1 339,2 | 675,4 | -49,6 | -30,9 |
| Commercial | 1 873,6 | 1 942,2 | 2 830,3 | 1 693,4 | -40,2 | -9,6 |
| Institutionnel | 1 154,5 | 846,6 | 1 085,3 | 1 068,4 | -1,6 | -7,5 |
| | nombre d'unités | | | | variation en % | |
| Logements totaux | 24 256 | 21 903 | 21 183 | 19 002 | -10,3 | -21,7 |
| Unifamilial ¹ | 6 084 | 4 101 | 4 003 | 3 990 | -0,3 | -34,4 |
| Multifamilial | 18 172 | 17 802 | 17 179 | 15 012 | -12,6 | -17,4 |

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

| | Avril 2022 | Février 2023 ^r | Mars 2023 ^r | Avril 2023 ^p | Mars à avril 2023 | Avril 2022 à avril 2023 |
|---------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| | millions de dollars | | | | variation en % | |
| Canada | 11 886,0 | 10 475,9 | 11 765,7 | 9 553,6 | -18,8 | -19,6 |
| Résidentiel | 7 880,7 | 6 609,5 | 6 510,8 | 6 116,4 | -6,1 | -22,4 |
| Non résidentiel | 4 005,3 | 3 866,4 | 5 254,9 | 3 437,1 | -34,6 | -14,2 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 65,7 | 60,6 | 43,1 | 33,2 | -23,2 | -49,5 |
| Résidentiel | 44,6 | 24,3 | 25,8 | 21,5 | -16,6 | -51,9 |
| Non résidentiel | 21,1 | 36,4 | 17,4 | 11,7 | -32,9 | -44,6 |
| Île-du-Prince-Édouard | 62,4 | 34,5 | 62,0 | 45,7 | -26,3 | -26,8 |
| Résidentiel | 45,6 | 24,4 | 40,0 | 32,6 | -18,5 | -28,4 |
| Non résidentiel | 16,8 | 10,1 | 21,9 | 13,0 | -40,6 | -22,6 |
| Nouvelle-Écosse | 279,6 | 217,2 | 248,4 | 190,2 | -23,4 | -32,0 |
| Résidentiel | 225,9 | 155,3 | 169,9 | 142,9 | -15,9 | -36,8 |
| Non résidentiel | 53,7 | 61,9 | 78,5 | 47,4 | -39,7 | -11,8 |
| Nouveau-Brunswick | 162,5 | 109,8 | 127,5 | 124,9 | -2,1 | -23,1 |
| Résidentiel | 125,1 | 75,8 | 88,6 | 87,2 | -1,6 | -30,3 |
| Non résidentiel | 37,4 | 34,0 | 38,9 | 37,7 | -3,1 | 1,0 |
| Québec | 2 666,1 | 2 020,4 | 2 450,0 | 1 545,5 | -36,9 | -42,0 |
| Résidentiel | 1 589,7 | 1 185,4 | 1 005,7 | 944,2 | -6,1 | -40,6 |
| Non résidentiel | 1 076,4 | 835,0 | 1 444,3 | 601,4 | -58,4 | -44,1 |
| Ontario | 4 804,2 | 4 808,1 | 4 956,8 | 4 194,7 | -15,4 | -12,7 |
| Résidentiel | 3 104,5 | 3 044,2 | 2 816,7 | 2 520,3 | -10,5 | -18,8 |
| Non résidentiel | 1 699,7 | 1 763,9 | 2 140,1 | 1 674,4 | -21,8 | -1,5 |
| Manitoba | 313,7 | 337,0 | 314,8 | 288,7 | -8,3 | -8,0 |
| Résidentiel | 225,1 | 217,6 | 206,1 | 174,1 | -15,5 | -22,6 |
| Non résidentiel | 88,6 | 119,4 | 108,7 | 114,6 | 5,4 | 29,3 |
| Saskatchewan | 179,2 | 90,4 | 108,7 | 110,5 | 1,7 | -38,3 |
| Résidentiel | 107,5 | 45,9 | 33,8 | 48,9 | 45,0 | -54,5 |
| Non résidentiel | 71,7 | 44,6 | 74,9 | 61,6 | -17,8 | -14,1 |
| Alberta | 1 250,5 | 1 216,7 | 1 213,0 | 1 067,8 | -12,0 | -14,6 |
| Résidentiel | 838,3 | 769,8 | 741,8 | 728,4 | -1,8 | -13,1 |
| Non résidentiel | 412,2 | 447,0 | 471,1 | 339,4 | -28,0 | -17,7 |
| Colombie-Britannique | 2 082,2 | 1 559,3 | 2 168,0 | 1 915,0 | -11,7 | -8,0 |
| Résidentiel | 1 557,5 | 1 048,4 | 1 367,8 | 1 402,9 | 2,6 | -9,9 |
| Non résidentiel | 524,6 | 510,9 | 800,2 | 512,1 | -36,0 | -2,4 |
| Yukon | 8,8 | 19,1 | 17,8 | 20,1 | 12,8 | 129,7 |
| Résidentiel | 5,7 | 16,1 | 13,0 | 5,4 | -58,7 | -5,6 |
| Non résidentiel | 3,1 | 3,0 | 4,8 | 14,8 | 204,6 | 378,3 |
| Territoires du Nord-Ouest | 11,1 | 2,7 | 54,8 | 10,1 | -81,6 | -9,2 |
| Résidentiel | 11,1 | 2,5 | 1,7 | 1,1 | -37,7 | -90,5 |
| Non résidentiel | 0,0 | 0,3 | 53,1 | 9,0 | -83,0 | ... |
| Nunavut | 0,1 | 0,0 | 0,8 | 7,2 | 801,0 | ... |
| Résidentiel | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 7,0 | ... | ... |
| Non résidentiel | 0,0 | 0,0 | 0,8 | 0,2 | -74,6 | ... |

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

| | Avril 2022 | Février 2023 ^r | Mars 2023 ^r | Avril 2023 ^p | Mars à avril 2023 | Avril 2022 à avril 2023 |
|--|---------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| | millions de dollars | | | | variation en % | |
| Total, régions métropolitaines de recensement | 9 042,6 | 7 598,3 | 9 301,0 | 7 089,3 | -23,8 | -21,6 |
| St. John's | 39,6 | 28,9 | 26,7 | 19,0 | -28,7 | -51,8 |
| Halifax | 192,1 | 123,4 | 151,5 | 76,1 | -49,7 | -60,4 |
| Moncton | 49,0 | 19,9 | 35,6 | 32,0 | -10,2 | -34,7 |
| Saint John | 20,0 | 16,7 | 24,9 | 18,5 | -25,7 | -7,1 |
| Fredericton | 27,5 | 14,6 | 12,4 | 17,9 | 44,5 | -34,8 |
| Saguenay | 42,4 | 27,3 | 47,2 | 29,5 | -37,5 | -30,3 |
| Québec | 213,5 | 231,3 | 160,9 | 191,0 | 18,7 | -10,5 |
| Sherbrooke | 57,5 | 70,2 | 38,2 | 52,3 | 36,9 | -9,1 |
| Trois-Rivières | 40,8 | 57,3 | 292,0 | 82,2 | -71,9 | 101,5 |
| Drummondville | 65,4 | 10,5 | 21,2 | 19,9 | -6,2 | -69,6 |
| Montréal | 1 425,3 | 854,9 | 1 133,4 | 529,2 | -53,3 | -62,9 |
| Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec | 456,2 | 395,6 | 365,5 | 431,7 | 18,1 | -5,4 |
| Partie Gatineau | 143,0 | 60,8 | 59,9 | 106,0 | 77,0 | -25,9 |
| Partie Ottawa | 313,2 | 334,8 | 305,6 | 325,7 | 6,6 | 4,0 |
| Kingston | 49,6 | 19,2 | 59,8 | 32,3 | -46,0 | -34,8 |
| Belleville - Quinte West | 50,2 | 39,1 | 20,6 | 21,3 | 3,7 | -57,5 |
| Peterborough | 61,5 | 11,2 | 27,2 | 70,8 | 160,0 | 15,1 |
| Oshawa | 252,8 | 85,9 | 61,1 | 78,7 | 28,7 | -68,9 |
| Toronto | 2 016,1 | 2 100,5 | 2 586,9 | 2 143,0 | -17,2 | 6,3 |
| Hamilton | 221,5 | 160,9 | 182,1 | 171,5 | -5,8 | -22,5 |
| St. Catharines–Niagara | 173,9 | 118,0 | 107,4 | 82,1 | -23,6 | -52,8 |
| Kitchener–Cambridge–Waterloo | 167,7 | 122,4 | 109,7 | 140,1 | 27,7 | -16,5 |
| Brantford | 96,1 | 93,9 | 91,8 | 59,6 ^E | -35,1 | -38,0 |
| Guelph | 31,4 | 105,8 | 117,8 | 85,4 | -27,5 | 172,0 |
| London | 150,2 | 119,6 | 112,9 | 126,8 | 12,3 | -15,6 |
| Windsor | 148,6 | 307,6 | 358,8 | 63,8 | -82,2 | -57,1 |
| Barrie | 70,4 | 43,2 | 220,8 | 56,4 | -74,4 | -19,9 |
| Grand Sudbury | 25,0 ^E | 17,3 | 14,7 | 12,1 | -18,2 | -51,8 |
| Thunder Bay | 34,4 | 61,6 | 8,9 | 16,1 | 80,2 | -53,3 |
| Winnipeg | 223,5 | 236,2 | 223,1 | 193,9 | -13,1 | -13,2 |
| Regina | 41,5 | 28,8 | 23,3 | 28,7 | 23,3 | -30,9 |
| Saskatoon | 95,2 | 29,9 | 51,1 | 30,7 | -40,1 | -67,8 |
| Lethbridge | 62,4 | 18,3 | 19,5 | 13,0 | -33,0 | -79,1 |
| Calgary | 601,0 | 568,3 | 598,6 | 506,8 | -15,3 | -15,7 |
| Red Deer | 6,9 | 14,7 | 2,9 | 26,0 | 795,0 | 277,6 |
| Edmonton | 322,2 | 374,2 | 389,1 | 309,3 | -20,5 | -4,0 |
| Kelowna | 120,4 | 67,4 | 83,9 | 97,9 | 16,6 | -18,8 |
| Kamloops | 57,8 | 11,5 | 21,5 | 12,5 | -42,1 | -78,5 |
| Chilliwack | 47,1 | 21,1 | 13,7 | 26,7 | 95,0 | -43,4 |
| Abbotsford–Mission | 81,3 | 74,8 | 69,5 | 45,1 | -35,1 | -44,5 |
| Vancouver | 1 254,5 | 784,1 | 1 338,3 | 1 078,0 | -19,5 | -14,1 |
| Victoria | 155,0 | 184,5 | 147,9 | 164,5 | 11,2 | 6,1 |
| Nanaimo | 50,5 | 21,4 | 77,8 | 28,2 | -63,7 | -44,1 |

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).