

Permis de bâtir, mars 2023

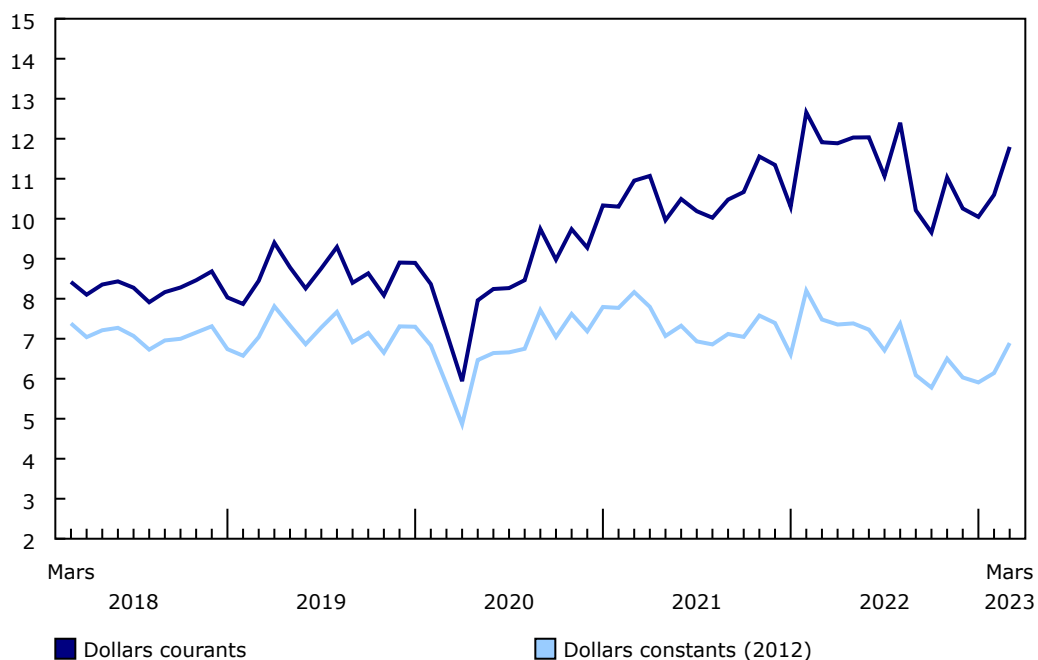
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 10 mai 2023

La valeur mensuelle totale des permis de bâtir au Canada a augmenté de 11,3 % en mars pour atteindre 11,8 milliards de dollars, principalement en raison de la forte croissance mensuelle de la valeur des permis non résidentiels (+32,0 %).

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a progressé de 12,2 % pour se chiffrer à 6,9 milliards de dollars.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

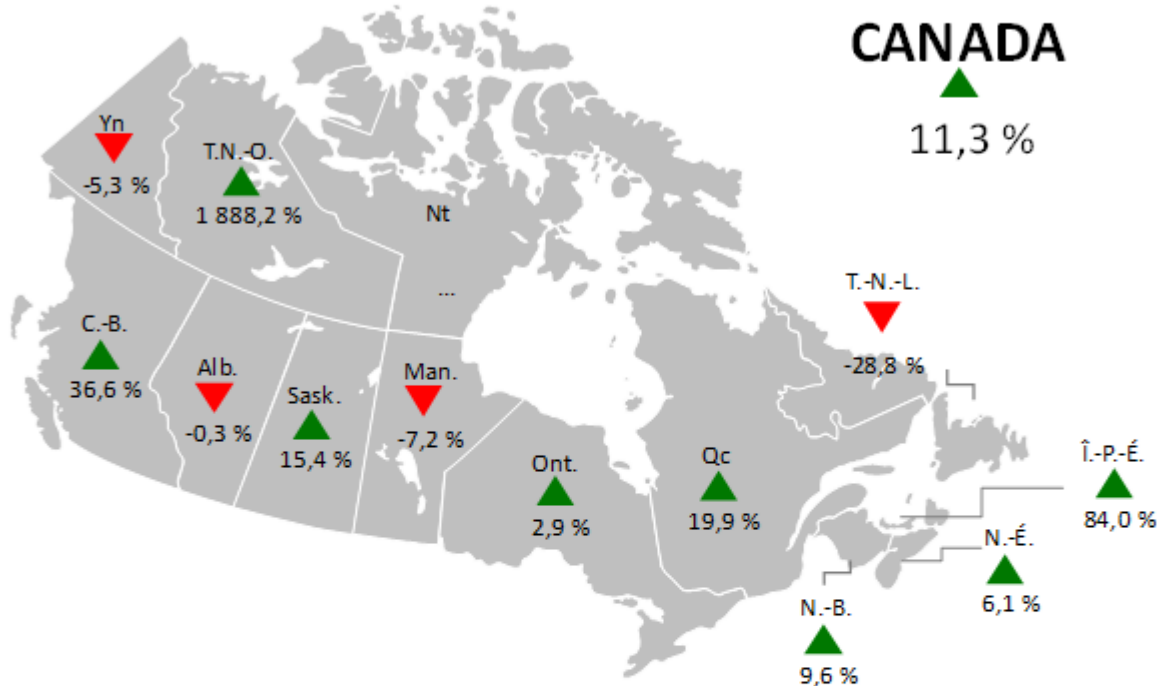


Infographie 1 – Permis de bâtir, mars 2023

Mars 2023

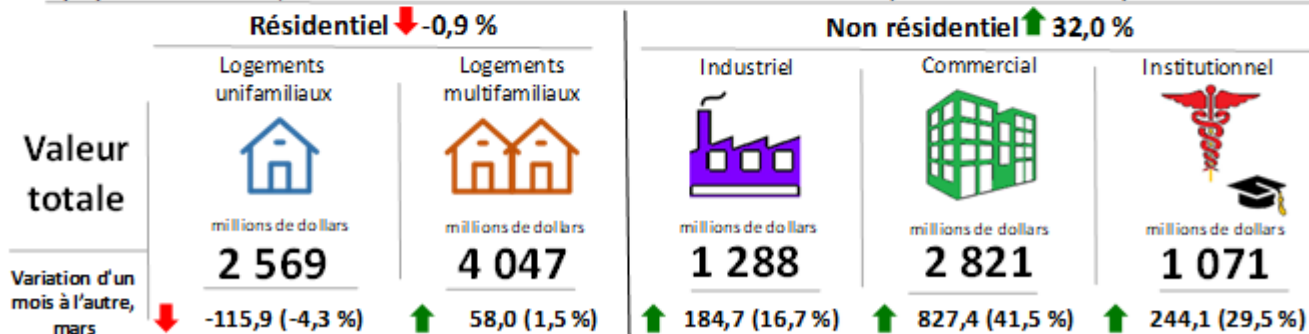
Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



... n'ayant pas lieu de figurer

Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

La valeur des permis non résidentiels augmente alors que le secteur atteint un sommet sans précédent

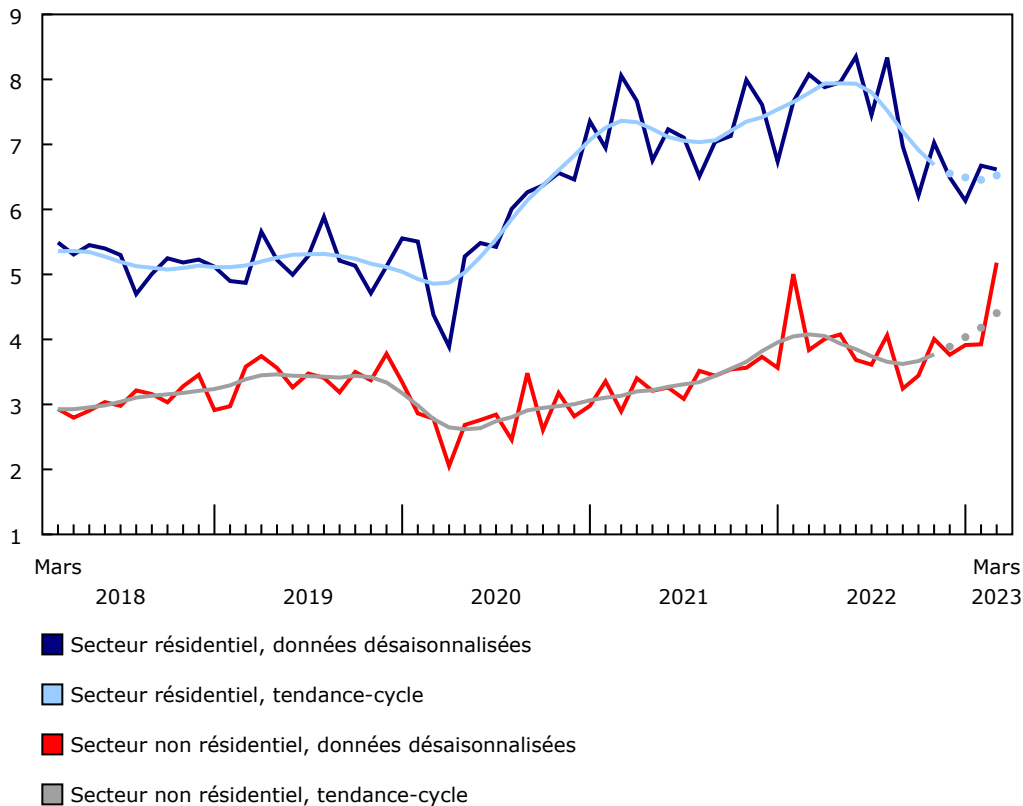
La valeur mensuelle totale des permis non résidentiels a fortement progressé (+32,0 %) pour atteindre un sommet sans précédent de 5,2 milliards de dollars. La hausse est attribuable à 10 projets non résidentiels particuliers d'une valeur supérieure à 100 millions de dollars chacun.

Le projet le plus important du mois, estimé à 570 millions de dollars, a été le projet de la nouvelle usine de matériaux actifs de cathodes de General Motors et de POSCO Chemical à Bécancour, au Québec, qui a fait fortement progresser (+16,7 %) la valeur des permis de bâtir dans la composante industrielle à l'échelle nationale. Ce projet est lié à la [Stratégie canadienne sur les minéraux critiques](#), dans le cadre de laquelle d'autres investissements majeurs dans des projets industriels sont attendus.

Les intentions de construction commerciale (+41,5 %) et institutionnelle (+29,5 %) ont également affiché des hausses mensuelles considérables, contribuant à l'atteinte d'un sommet inégalé dans le secteur non résidentiel au cours du mois.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Les intentions de construction résidentielle sont stables

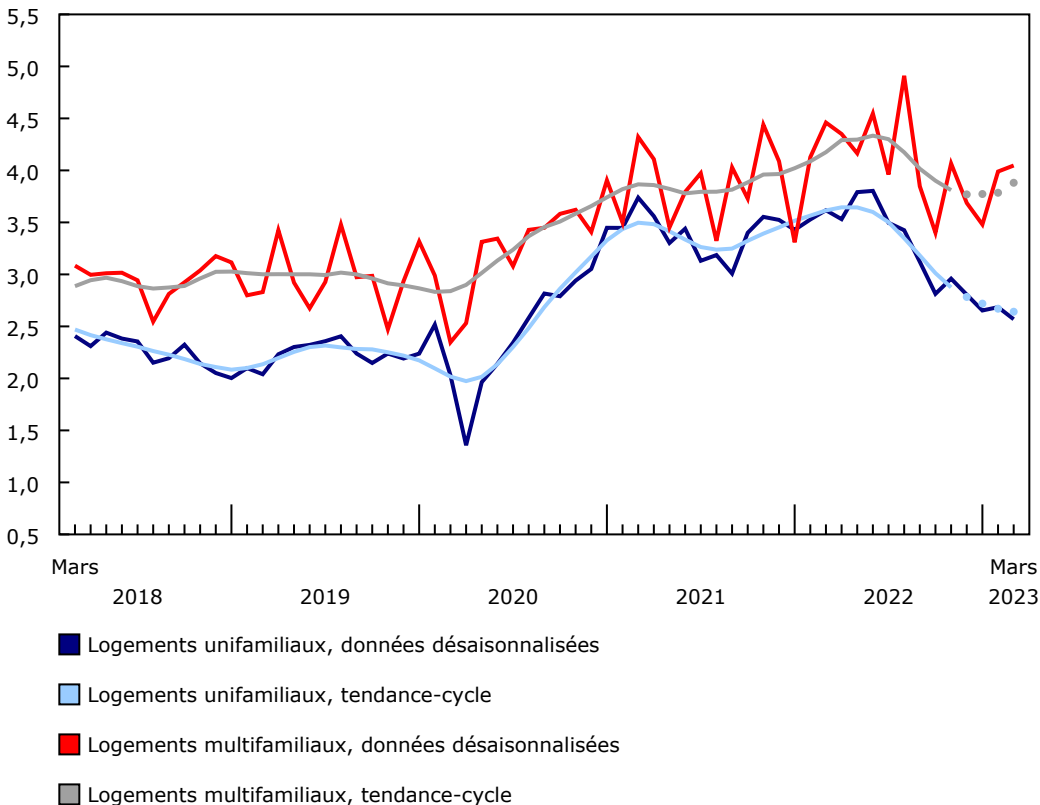
Après un mois de février prometteur, la valeur des permis de bâtir pour les nouvelles constructions résidentielles a diminué (-0,9 %) pour s'établir à 6,6 milliards de dollars en mars. À l'échelle nationale, des permis de bâtir ont été délivrés pour 21 400 nouveaux logements durant le mois.

En mars, la Colombie-Britannique a continué d'enregistrer une forte croissance liée à de fortes intentions de construction (+30,9 %; +321,9 millions de dollars), surtout attribuables à des projets de construction de tours d'habitation en région métropolitaine. Ensemble, les quatre provinces de l'Atlantique ont également enregistré des augmentations mensuelles importantes au chapitre de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux (+40,6 %; +48,1 millions de dollars) et de la valeur totale des permis résidentiels (+14,0 %; +39,5 millions de dollars).

Ces augmentations ont été contrebalancées à l'échelle nationale par les diminutions enregistrées dans cinq provinces. L'Ontario (-8,1 %; -246,6 millions de dollars) a contribué le plus aux reculs observés dans le secteur, tandis que la Saskatchewan (-27,0 %; -12,7 millions de dollars) a affiché la plus forte baisse proportionnelle au cours du mois.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Les permis de bâtir non résidentiels contribuent le plus à la progression modérée enregistrée au premier trimestre de 2023

Après avoir enregistré trois baisses trimestrielles consécutives, la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 4,8 % par rapport au dernier trimestre de 2022 pour atteindre 32,4 milliards de dollars au premier trimestre de 2023.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur trimestrielle totale des permis de bâtir a crû de 3,4 % pour se chiffrer à 18,9 milliards de dollars.

La composante commerciale (+17,2 %) a contribué le plus à la croissance trimestrielle, surtout en raison des permis délivrés en mars. Dans l'ensemble, le secteur non résidentiel a progressé de 16,1 % pour atteindre un sommet inégalé de 13,0 milliards de dollars au premier trimestre de 2023, surpassant considérablement la valeur trimestrielle record de 12,4 milliards de dollars enregistrée au trimestre précédent. Cette augmentation a coïncidé avec la décision de la Banque du Canada de freiner l'augmentation des taux d'intérêt, ce qui représente le premier répit depuis la tendance à la hausse amorcée en mars 2022.

Cependant, les effets de ce répit se font attendre en ce qui concerne les intentions de construction résidentielle, qui ont reculé de 1,6 % pour s'établir à 19,4 milliards de dollars. Il s'agit de la troisième baisse trimestrielle consécutive. Six provinces ont enregistré des diminutions de la valeur des permis résidentiels, lesquelles ont plus que fait contreponds aux hausses observées en Ontario, au Manitoba, en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard. Le Manitoba a affiché la progression trimestrielle la plus prononcée, tant pour la valeur des permis résidentiels (+27,5 %) que pour le nombre d'unités de logements neufs créées (+58,7 %). Les progressions observées coïncident avec [l'accroissement démographique observé dans la province au cours du trimestre, lequel a dépassé la moyenne nationale](#).

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de mars sur les permis de bâtir seront diffusées le 6 juin.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Mars 2022	Janvier 2023 ^r	Février 2023 ^r	Mars 2023 ^p	Février à mars 2023	Mars 2022 à mars 2023
	millions de dollars				variation en %	
Total	11 912,4	10 045,9	10 597,5	11 795,8	11,3	-1,0
Résidentiel	8 076,4	6 133,3	6 673,3	6 615,5	-0,9	-18,1
Unifamilial ¹	3 616,7	2 653,0	2 684,6	2 568,7	-4,3	-29,0
Multifamilial	4 459,7	3 480,2	3 988,8	4 046,8	1,5	-9,3
Non résidentiel	3 836,0	3 912,6	3 924,2	5 180,3	32,0	35,0
Industriel	718,2	760,3	1 103,3	1 288,0	16,7	79,3
Commercial	2 043,4	2 242,8	1 993,7	2 821,0	41,5	38,1
Institutionnel	1 074,4	909,5	827,2	1 071,3	29,5	-0,3
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	23 478	19 434	22 125	21 389	-3,3	-8,9
Unifamilial ¹	6 309	4 180	4 130	3 922	-5,0	-37,8
Multifamilial	17 169	15 254	17 995	17 467	-2,9	1,7

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-02](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Mars 2022	Janvier 2023 ^r	Février 2023 ^r	Mars 2023 ^p	Février à mars 2023	Mars 2022 à mars 2023
	millions de dollars				variation en %	
Canada	11 912,4	10 045,9	10 597,5	11 795,8	11,3	-1,0
Résidentiel	8 076,4	6 133,3	6 673,3	6 615,5	-0,9	-18,1
Non résidentiel	3 836,0	3 912,6	3 924,2	5 180,3	32,0	35,0
Terre-Neuve-et-Labrador	57,6	31,0	61,2	43,6	-28,8	-24,3
Résidentiel	39,5	25,8	24,9	26,8	7,8	-32,0
Non résidentiel	18,1	5,2	36,4	16,8	-53,8	-7,4
Île-du-Prince-Édouard	51,8	30,3	34,3	63,1	84,0	21,9
Résidentiel	45,8	21,6	24,2	41,2	70,4	-10,1
Non résidentiel	6,0	8,6	10,1	21,9	116,7	267,3
Nouvelle-Écosse	204,9	188,6	217,5	230,7	6,1	12,6
Résidentiel	163,6	119,9	156,4	170,4	8,9	4,1
Non résidentiel	41,3	68,7	61,1	60,3	-1,2	46,1
Nouveau-Brunswick	168,9	100,0	110,2	120,7	9,6	-28,5
Résidentiel	116,9	62,9	76,7	83,2	8,5	-28,8
Non résidentiel	52,0	37,2	33,5	37,5	11,9	-27,8
Québec	2 517,0	1 789,7	2 095,6	2 512,4	19,9	-0,2
Résidentiel	1 501,3	980,3	1 235,5	1 130,7	-8,5	-24,7
Non résidentiel	1 015,7	809,4	860,1	1 381,6	60,6	36,0
Ontario	4 837,9	4 302,9	4 840,7	4 980,7	2,9	3,0
Résidentiel	3 437,8	2 606,2	3 060,4	2 813,7	-8,1	-18,2
Non résidentiel	1 400,2	1 696,6	1 780,3	2 167,0	21,7	54,8
Manitoba	304,5	385,2	341,8	317,3	-7,2	4,2
Résidentiel	200,7	213,3	220,2	208,9	-5,1	4,1
Non résidentiel	103,8	171,9	121,7	108,4	-10,9	4,5
Saskatchewan	184,6	147,5	90,3	104,2	15,4	-43,5
Résidentiel	110,3	78,3	47,1	34,4	-27,0	-68,9
Non résidentiel	74,2	69,2	43,2	69,9	61,7	-5,9
Alberta	1 209,9	1 183,8	1 230,2	1 227,1	-0,3	1,4
Résidentiel	788,3	814,7	768,7	728,6	-5,2	-7,6
Non résidentiel	421,6	369,1	461,5	498,5	8,0	18,2
Colombie-Britannique	2 363,2	1 874,3	1 553,6	2 122,7	36,6	-10,2
Résidentiel	1 663,7	1 201,3	1 040,4	1 362,4	30,9	-18,1
Non résidentiel	699,5	673,0	513,1	760,3	48,2	8,7
Yukon	9,8	8,9	19,3	18,3	-5,3	87,7
Résidentiel	7,2	7,7	16,3	13,5	-17,5	85,9
Non résidentiel	2,5	1,2	3,0	4,8	61,1	92,8
Territoires du Nord-Ouest	0,8	3,7	2,8	54,8
Résidentiel	0,5	1,1	2,5	1,7	-31,7	217,1
Non résidentiel	0,3	2,6	0,3	53,1
Nunavut	1,5	0,0	0,0	0,0	...	-100,0
Résidentiel	0,7	0,0	0,0	0,0	...	-100,0
Non résidentiel	0,8	0,0	0,0	0,0	...	-100,0

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Mars 2022	Janvier 2023 ^r	Février 2023 ^r	Mars 2023 ^p	Février à mars 2023	Mars 2022 à mars 2023
	millions de dollars			variation en %		
Total, régions métropolitaines de recensement	8 964,9	7 279,0	7 633,0	9 292,1	21,7	3,6
St. John's	34,1	16,7	29,7	27,1	-8,7	-20,4
Halifax	110,9	89,5	126,2	157,2	24,5	41,7
Moncton	46,7	27,8	19,5	31,0	59,4	-33,6
Saint John	31,9	21,9	16,6	24,5	47,4	-23,2
Fredericton	25,1	12,3 ^E	14,7	12,6	-14,2	-49,9
Saguenay	27,8	58,3	27,4	47,3	72,7	70,3
Québec	234,7	145,0	231,2	160,9	-30,4	-31,5
Sherbrooke	65,6	59,6	63,4	36,6	-42,2	-44,1
Trois-Rivières	45,0	62,6	53,0	289,9	447,5	543,8
Drummondville	26,5	10,5	10,4	21,4	106,7	-19,2
Montréal	1 151,3	739,2	908,3	1 201,2	32,3	4,3
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	439,9	294,3	399,3	362,8	-9,1	-17,5
Partie Gatineau	89,4	89,7	61,2	60,6	-1,0	-32,2
Partie Ottawa	350,5	204,6	338,1	302,2	-10,6	-13,8
Kingston	44,2	33,9	17,9	64,3	260,1	45,6
Belleville - Quinte West	25,2	36,0	39,3	20,8	-47,2	-17,5
Peterborough	42,0	18,0	11,4	28,1	147,7	-33,0
Oshawa	144,5	118,3	86,5	63,3	-26,8	-56,2
Toronto	2 278,5	2 096,7	2 084,2	2 583,9	24,0	13,4
Hamilton	165,2	125,4	162,3	182,6	12,5	10,6
St. Catharines–Niagara	135,0	87,9	117,6	107,2	-8,8	-20,6
Kitchener–Cambridge–Waterloo	190,3	167,5	121,9	111,7	-8,3	-41,3
Brantford	58,0	29,7	93,9	91,9	-2,1	58,5
Guelph	51,1	48,0	102,4	112,8	10,2	120,8
London	192,1	125,6	120,2	115,9	-3,6	-39,7
Windsor	133,1	51,0	307,8	370,5	20,4	178,4
Barrie	219,4	82,5	48,1	172,7	259,1	-21,3
Grand Sudbury	31,3	17,5	17,8	15,0	-15,8	-52,2
Thunder Bay	5,9	23,4	61,6	9,1	-85,2	55,9
Winnipeg	206,9	209,5	235,2	220,5	-6,2	6,6
Regina	52,0	49,3	27,9	24,8	-10,9	-52,3
Saskatoon	87,5	62,7	30,4	49,1	61,5	-43,9
Lethbridge	32,7	18,0	17,9	18,0	0,3	-44,9
Calgary	517,6	614,7	573,8	603,5	5,2	16,6
Red Deer	9,0	5,0	14,9	3,0	-79,6	-66,2
Edmonton	391,6	296,4	376,2	381,1	1,3	-2,7
Kelowna	175,0	80,2	67,1	80,5	20,0	-54,0
Kamloops	24,1	17,0	10,7	22,0	105,2	-8,5
Chilliwack	44,5	10,1	21,1	13,7	-34,8	-69,1
Abbotsford–Mission	80,0	37,8	74,4	68,4	-8,1	-14,5
Vancouver	1 349,4	1 212,3	780,4	1 316,8	68,7	-2,4
Victoria	168,7	121,8	182,4	140,9	-22,7	-16,4
Nanaimo	58,6 ^E	27,9	22,0	78,1	255,1	33,3

r révisé

p provisoire

E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).