

Permis de bâtir, février 2023

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 4 avril 2023

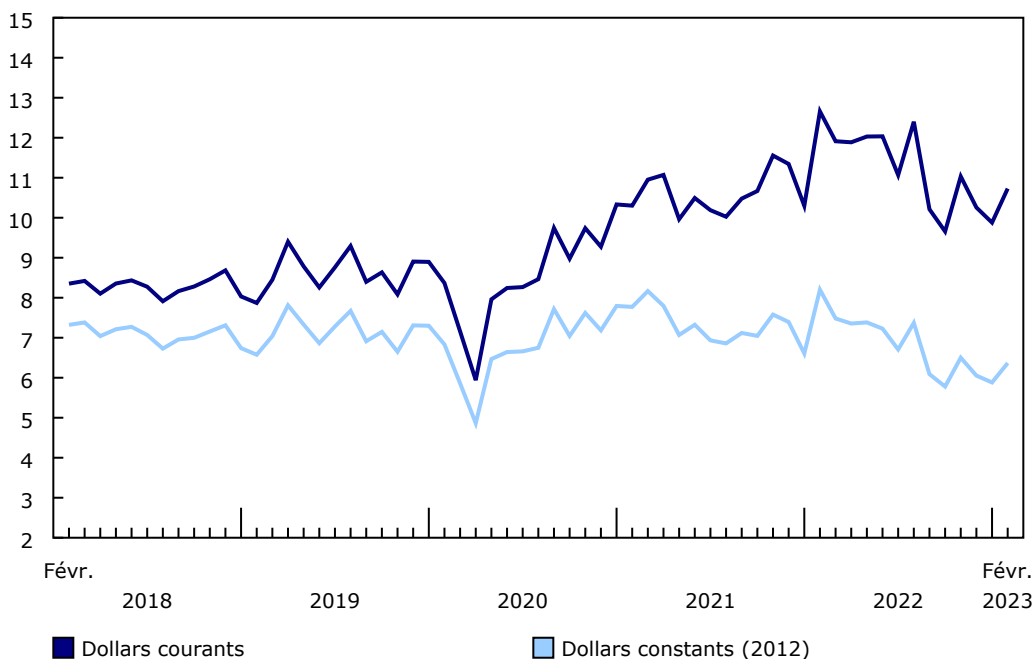
La valeur totale des permis de bâtir au Canada a augmenté de 8,6 % pour atteindre 10,7 milliards de dollars en février, ce qui rend compte des fortes intentions de construction dans les secteurs résidentiel (+7,9 % pour se chiffrer à 6,6 milliards de dollars) et non résidentiel (+9,8 % pour s'établir à 4,2 milliards de dollars).

Sept provinces ont affiché des hausses mensuelles, et des augmentations marquées ont été enregistrées en Ontario (+10,7 %) et en Alberta (+25,6 %).

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a progressé de 8,2 % pour se chiffrer à 6,4 milliards de dollars.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

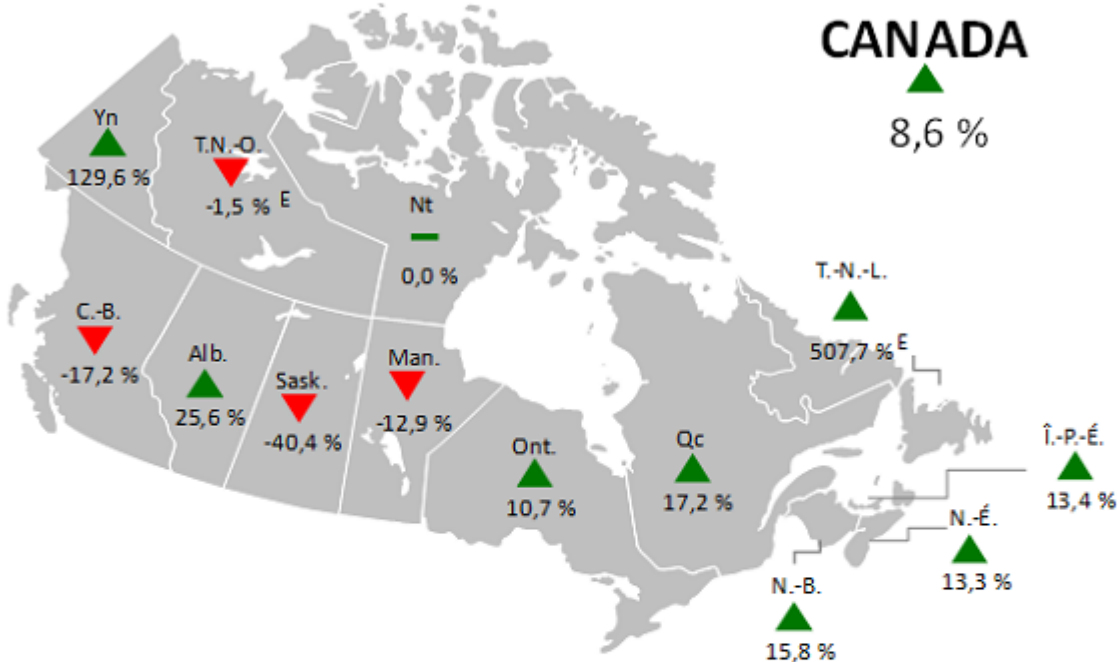


Infographie 1 – Permis de bâtir, février 2023

Février 2023

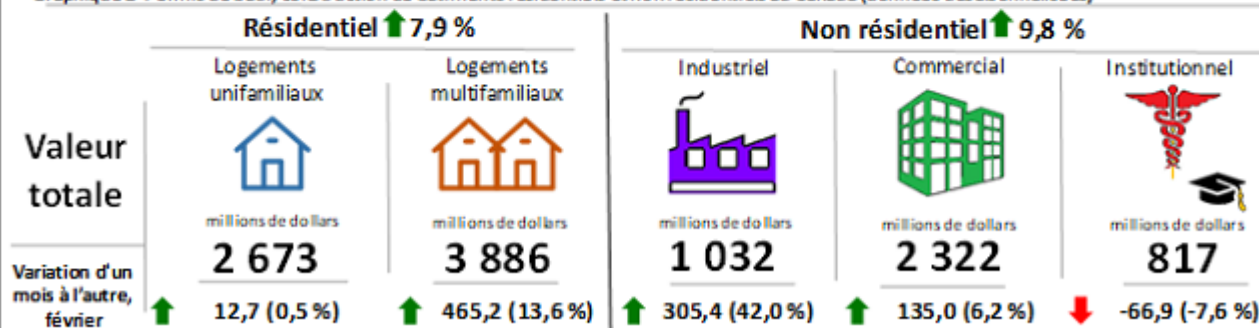
Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



^E à utiliser avec prudence

Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

La hausse des permis de construction de logements multifamiliaux stimule le secteur résidentiel, lequel met fin à deux mois de baisse

La composante des logements multifamiliaux a affiché une croissance marquée de 13,6 %, en raison surtout d'une variété de permis importants délivrés en Ontario (+25,4 %).

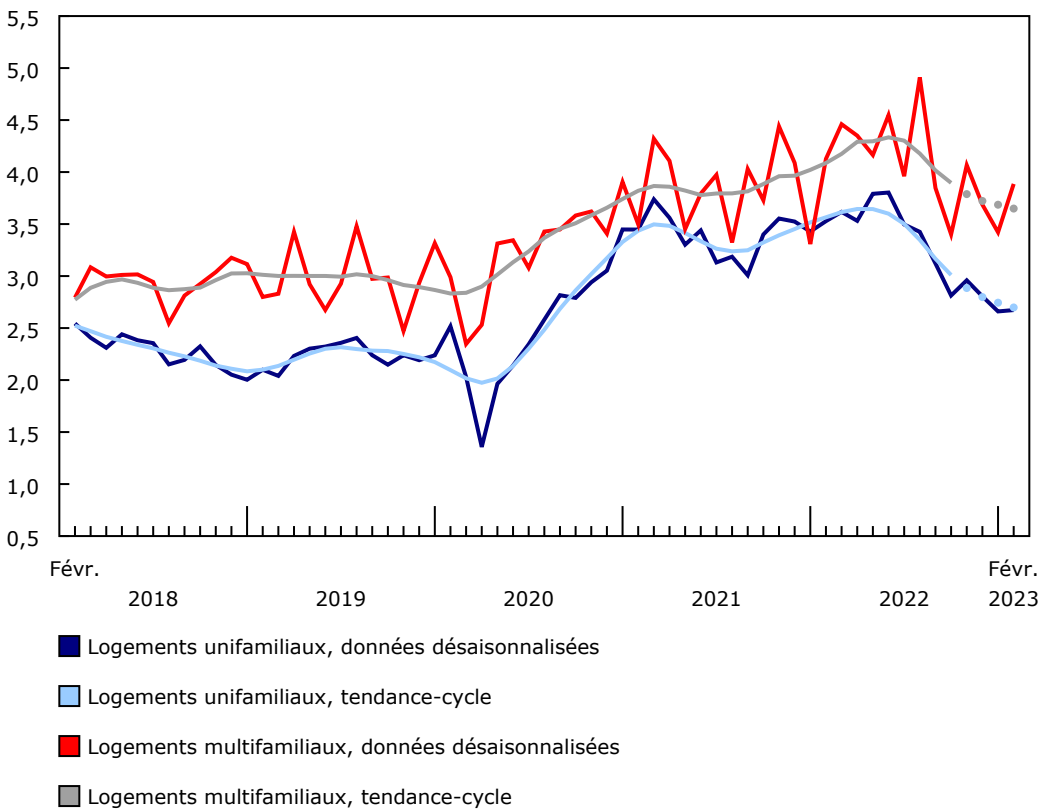
Parallèlement, les intentions de construction de logements unifamiliaux sont demeurées stables (+0,5 %).

Dans l'ensemble, la valeur des permis résidentiels a progressé de 7,9 % pour atteindre 6,6 milliards de dollars. Des permis ont été délivrés pour la construction de 22 900 nouvelles unités à l'échelle nationale; il s'agit de 3 600 unités de plus que les intentions déclarées en janvier.

Les quatre provinces de l'Est ont affiché des augmentations de la valeur des permis et, ensemble, elles ont progressé de 25,7 % d'un mois à l'autre. À l'inverse, la Colombie-Britannique (-13,4 %), l'Alberta (-3,9 %) et la Saskatchewan (-40,6 %) ont enregistré des reculs mensuels de la valeur des permis résidentiels.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

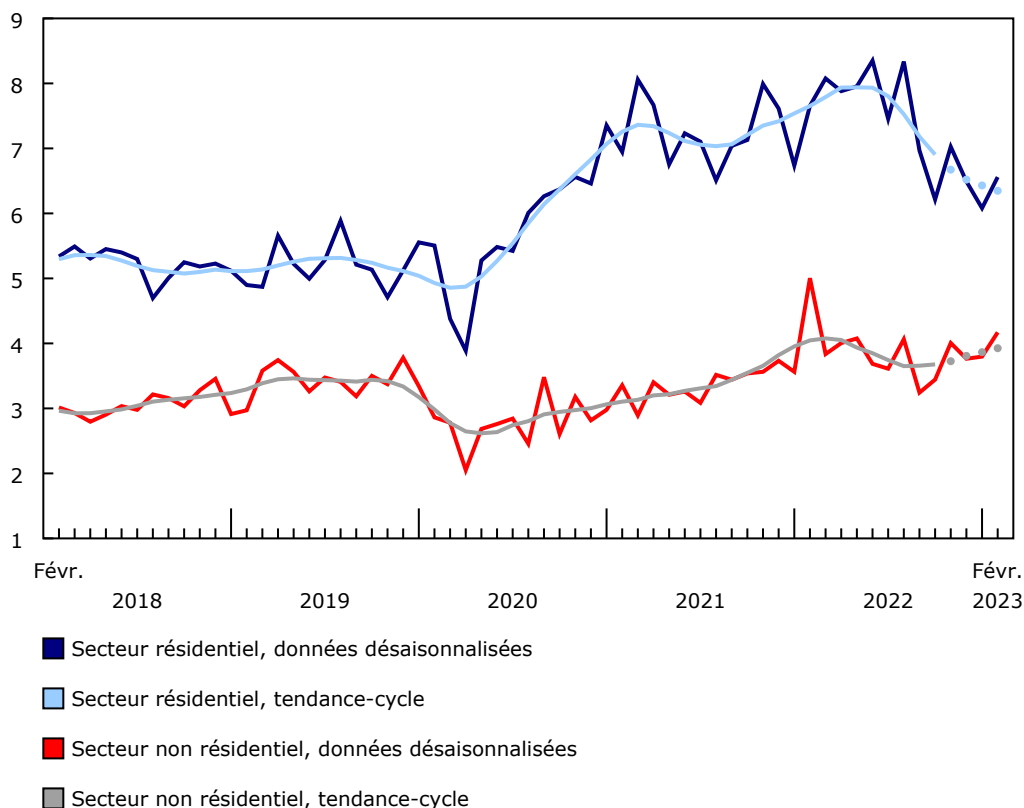


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

L'Alberta stimule la croissance de la valeur des permis non résidentiels

La valeur mensuelle totale des permis non résidentiels a progressé de 9,8 % pour se chiffrer à 4,2 milliards de dollars. Il s'agit de la plus forte hausse de la valeur des permis non résidentiels depuis février 2022. La majeure partie de l'augmentation est attribuable à plusieurs projets à valeur élevée en Alberta.

À l'échelle du pays, les augmentations enregistrées dans les composantes industrielle (+42,0 %) et commerciale (+6,2 %) ont plus que contrebalancé les reculs observés dans la composante institutionnelle (-7,6 %).

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur la construction, veuillez consulter le portail [Statistiques sur la construction](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de mars sur les permis de bâtir seront diffusées le 10 mai.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Février 2022	Décembre 2022 ^r	Janvier 2023 ^r	Février 2023 ^p	Janvier à février 2023	Février 2022 à février 2023
	millions de dollars				variation en %	
Total	12 658,5	10 256,2	9 877,9	10 729,2	8,6	-15,2
Résidentiel	7 654,9	6 492,1	6 081,0	6 558,8	7,9	-14,3
Unifamilial ¹	3 528,0	2 804,8	2 660,1	2 672,8	0,5	-24,2
Multifamilial	4 127,0	3 687,2	3 420,9	3 886,0	13,6	-5,8
Non résidentiel	5 003,5	3 764,2	3 796,9	4 170,3	9,8	-16,7
Industriel	701,0	769,2	726,3	1 031,7	42,0	47,2
Commercial	2 179,2	2 071,9	2 187,2	2 322,2	6,2	6,6
Institutionnel	2 123,4	923,1	883,5	816,5	-7,6	-61,5
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	24 868	19 692	19 335	22 886	18,4	-8,0
Unifamilial ¹	6 666	4 691	4 218	4 123	-2,3	-38,1
Multifamilial	18 202	15 001	15 117	18 763	24,1	3,1

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Février 2022	Décembre 2022 ^r	Janvier 2023 ^r	Février 2023 ^p	Janvier à février 2023	Février 2022 à février 2023
	millions de dollars			variation en %		
Canada	12 658,5	10 256,2	9 877,9	10 729,2	8,6	-15,2
Résidentiel	7 654,9	6 492,1	6 081,0	6 558,8	7,9	-14,3
Non résidentiel	5 003,5	3 764,2	3 796,9	4 170,3	9,8	-16,7
Terre-Neuve-et-Labrador	49,9	62,3	31,4	190,6 ^E	507,7	281,9
Résidentiel	37,6	29,0	26,1	26,5	1,2	-29,5
Non résidentiel	12,3	33,3	5,2	164,2 ^E
Île-du-Prince-Édouard	42,9	55,4	30,5	34,6	13,4	-19,5
Résidentiel	29,3	30,0	21,8	24,2	11,0	-17,3
Non résidentiel	13,6	25,4	8,6	10,3	19,5	-24,1
Nouvelle-Écosse	218,1	206,0	191,4	216,9	13,3	-0,5
Résidentiel	168,7	163,5	122,1	156,6	28,2	-7,2
Non résidentiel	49,4	42,6	69,2	60,3	-12,9	22,0
Nouveau-Brunswick	143,5	125,1	99,4	115,2	15,8	-19,7
Résidentiel	110,9	84,1	63,2	86,0	36,0	-22,4
Non résidentiel	32,6	41,0	36,2	29,1	-19,6	-10,7
Québec	2 948,4	1 861,0	1 733,9	2 031,3	17,2	-31,1
Résidentiel	1 660,7	1 030,8	976,8	1 215,8	24,5	-26,8
Non résidentiel	1 287,7	830,2	757,1	815,6	7,7	-36,7
Ontario	4 487,0	4 282,5	4 230,9	4 682,3	10,7	4,4
Résidentiel	3 175,0	2 765,0	2 574,2	2 960,1	15,0	-6,8
Non résidentiel	1 312,0	1 517,5	1 656,7	1 722,2	4,0	31,3
Manitoba	423,3	352,4	384,2	334,5	-12,9	-21,0
Résidentiel	201,6	150,3	210,9	217,4	3,1	7,8
Non résidentiel	221,7	202,1	173,3	117,1	-32,4	-47,2
Saskatchewan	150,3	182,5	153,8	91,7	-40,4	-39,0
Résidentiel	84,4	75,0	84,0	50,0	-40,6	-40,8
Non résidentiel	65,8	107,5	69,8	41,7	-40,2	-36,7
Alberta	1 223,9	1 199,0	1 204,6	1 513,1	25,6	23,6
Résidentiel	785,5	768,0	828,7	796,7	-3,9	1,4
Non résidentiel	438,4	431,0	375,9	716,4	90,6	63,4
Colombie-Britannique	2 936,9	1 920,1	1 805,7	1 495,9	-17,2	-49,1
Résidentiel	1 381,5	1 387,6	1 164,6	1 008,0	-13,4	-27,0
Non résidentiel	1 555,4	532,5	641,0	487,9	-23,9	-68,6
Yukon	14,1	8,0	8,5	19,5	129,6	38,7
Résidentiel	6,5	7,7	7,3	16,5	125,3	153,0
Non résidentiel	7,5	0,2	1,2	3,0	156,7	-60,1
Territoires du Nord-Ouest	6,1	1,4	3,6	3,6 ^E	-1,5	-41,6
Résidentiel	4,6	1,0	1,1	1,0 ^E	-5,2	-77,6
Non résidentiel	1,5	0,4	2,6	2,6 ^E	0,0	66,1
Nunavut	14,2	0,7	0,0	0,0	...	-100,0
Résidentiel	8,7	0,1	0,0	0,0	...	-100,0
Non résidentiel	5,5	0,6	0,0	0,0	...	-100,0

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

	Février 2022	Décembre 2022 ^r	Janvier 2023 ^f	Février 2023 ^p	Janvier à février 2023	Février 2022 à février 2023
	millions de dollars			variation en %		
Total, régions métropolitaines de recensement	9 399,3	7 461,7	7 106,8	7 471,0	5,1	-20,5
St. John's	40,4	21,3	16,8	31,8	89,7	-21,2
Halifax	120,4	111,4	88,1	121,4	37,9	0,8
Moncton	56,8	31,0	27,5	19,3	-29,6	-65,9
Saint John	17,4	22,0	20,1	17,7	-11,9	2,1
Fredericton	25,5	15,5	12,7 ^E	23,1	82,7	-9,4
Saguenay	53,8	24,2	57,6	44,4 ^E	-23,0	-17,6
Québec	618,8	215,3	146,5	222,1	51,6	-64,1
Sherbrooke	62,3	47,9	60,0	65,0	8,3	4,4
Trois-Rivières	54,2	89,4	45,2	31,2	-31,0	-42,4
Drummondville	33,6	14,7	10,4	10,4	-0,5	-69,2
Montréal	1 274,8	774,5	717,1	882,8	23,1	-30,7
Ottawa—Gatineau, Ontario et Québec	458,2	318,2	292,3	395,2	35,2	-13,8
Partie Gatineau	139,9	66,1	89,4	61,2	-31,6	-56,3
Partie Ottawa	318,3	252,1	203,0	334,0	64,6	4,9
Kingston	49,7	25,2	33,4	17,7	-47,1	-64,4
Belleville - Quinte West	20,6	12,6	36,2	39,5	8,9	91,5
Peterborough	71,9	43,0	18,3	11,7	-36,2	-83,7
Oshawa	99,3	51,9	121,2	87,2	-28,0	-12,1
Toronto	1 849,2	2 043,1	2 014,0	1 998,5	-0,8	8,1
Hamilton	97,6	147,0	125,4	163,1	30,0	67,1
St. Catharines—Niagara	107,0	70,8	87,2	118,4	35,8	10,7
Kitchener—Cambridge—Waterloo	151,3	235,4	184,0	118,1	-35,8	-22,0
Brantford	51,9	61,9	29,7	93,9	216,3	80,9
Guelph	70,7	54,3	45,1	105,0	132,7	48,5
London	240,5	167,2	125,5	121,6	-3,1	-49,4
Windsor	69,6	87,7	52,3	308,9	490,1	343,6
Barrie	65,4	74,4	81,8	44,8	-45,3	-31,5
Grand Sudbury	24,3	15,3	17,9	18,3	2,6	-24,6
Thunder Bay	8,9	8,9	23,4	61,5	163,5	591,4
Winnipeg	273,2	236,8	205,9	233,1	13,2	-14,7
Regina	44,1	25,7	51,5	28,3	-45,0	-35,7
Saskatoon	63,6	67,9	63,3	28,7	-54,8	-54,9
Lethbridge	26,5	16,8	17,9	17,8	-0,8	-32,9
Calgary	584,9	666,7	616,8	575,6	-6,7	-1,6
Red Deer	22,3	4,9	5,1	15,0	192,9	-32,8
Edmonton	361,3	287,4	294,5	386,8	31,3	7,0
Kelowna	69,5	109,7	80,7	67,5	-16,4	-2,9
Kamloops	25,6	36,5	17,1	11,0	-35,6	-57,0
Chilliwack	29,5	8,5	10,3	21,3	107,9	-27,6
Abbotsford—Mission	74,0	36,2	37,5	74,3	98,4	0,4
Vancouver	2 052,5	1 133,0	1 149,4	741,2	-35,5	-63,9
Victoria	114,7	127,6	122,4	178,3	45,6	55,5
Nanaimo	67,4	36,4	28,5	22,4	-21,4	-66,8

r révisé

p provisoire

E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).