

Permis de bâtir, décembre 2022

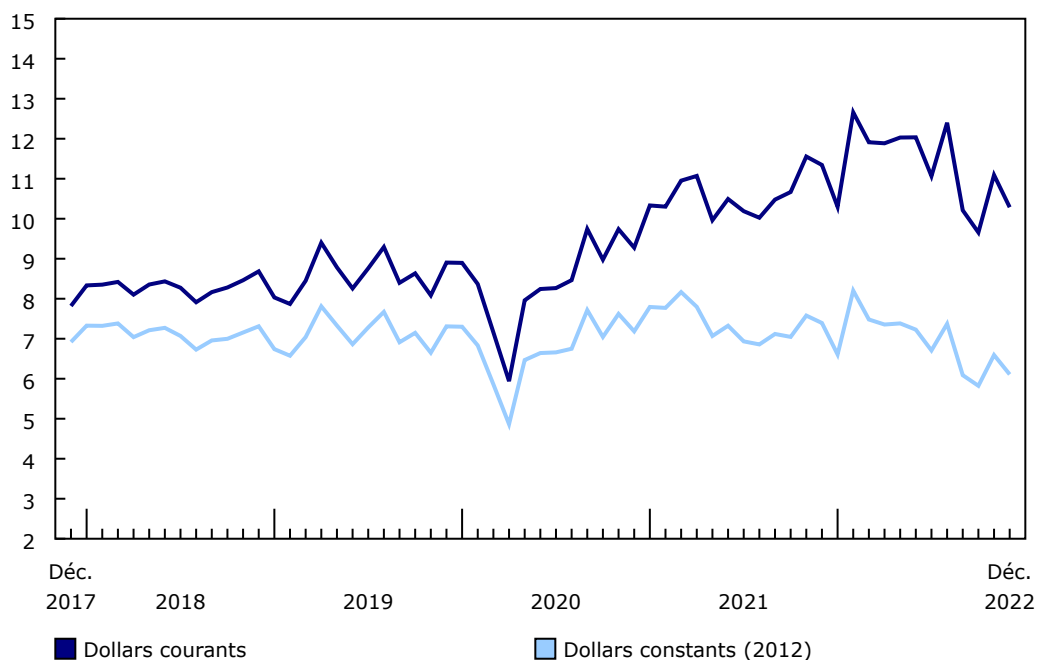
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 2 février 2023

La valeur mensuelle désaisonnalisée totale des permis de bâtir au Canada a reculé de 7,3 % en décembre pour s'établir à 10,3 milliards de dollars. Des baisses ont été enregistrées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 7,4 % pour se chiffrer à 6,1 milliards de dollars.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

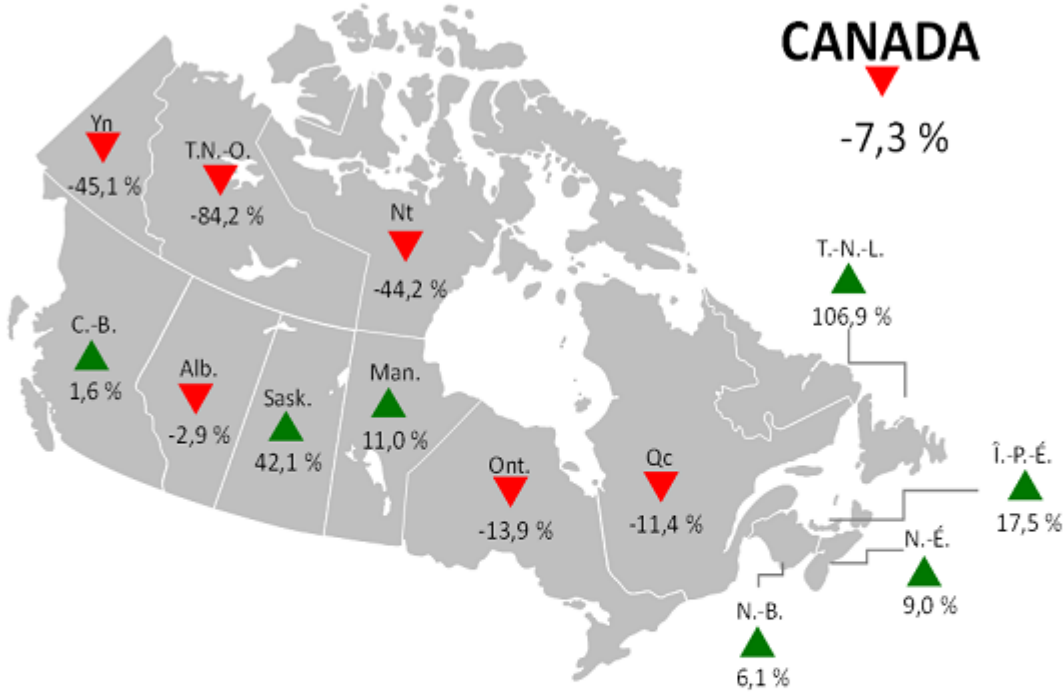


Infographie 1 – Permis de bâtir, décembre 2022

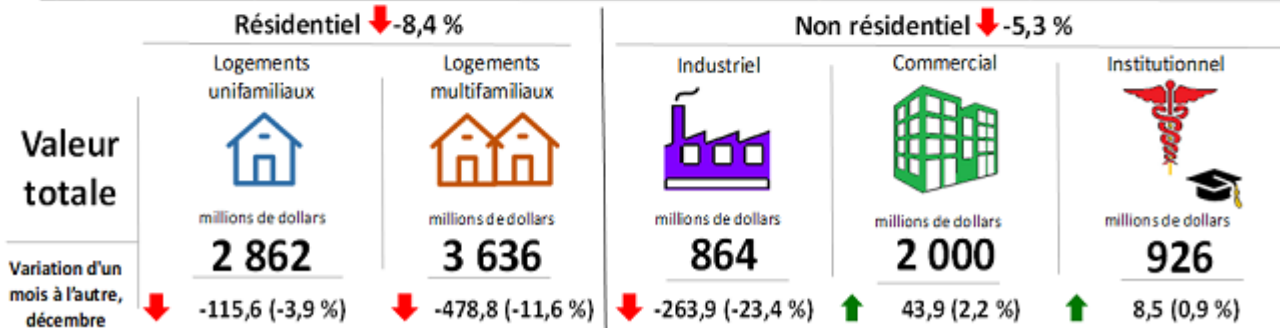
Décembre 2022

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.



Statistique Canada / Statistics Canada

Canada

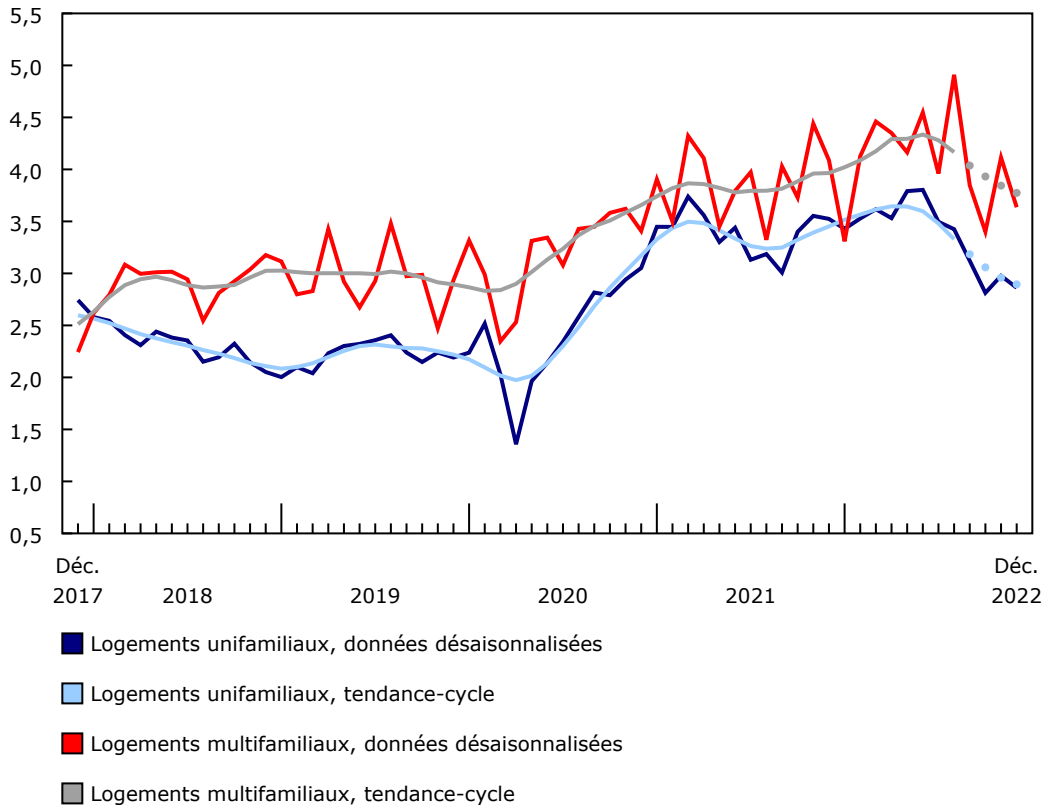
Le secteur résidentiel recule en décembre après un mois de novembre vigoureux

En décembre, la valeur totale des permis de bâtir dans le secteur résidentiel a diminué de 8,4 % pour s'établir à 6,5 milliards de dollars.

Les intentions de construction dans la composante des logements unifamiliaux ont diminué de 3,9 %, tandis que la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux a reculé de 11,6 % sous l'effet de diminutions observées dans sept provinces. Le Québec (-43,4 %) a été à l'origine d'une bonne partie de la baisse survenue dans la composante multifamiliale, après avoir affiché un mois de novembre vigoureux. En revanche, le Nouveau-Brunswick (+46,4 %) et la Saskatchewan (+36,9 %) ont enregistré des hausses notables en décembre.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

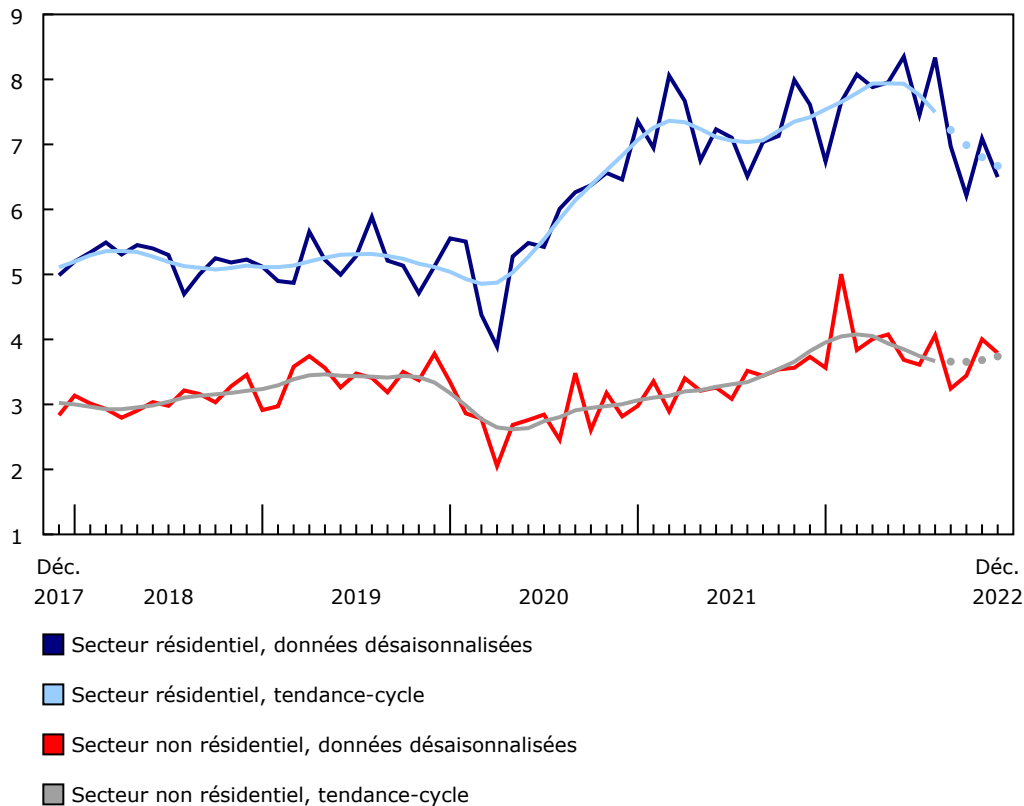


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

L'Ontario fait fléchir le secteur non résidentiel

La valeur totale des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel a diminué de 5,3 % pour se chiffrer à 3,8 milliards de dollars en décembre. Les baisses observées en Ontario ont plus que contrebalancé les hausses enregistrées dans sept provinces.

Les intentions de construction dans la composante industrielle ont reculé de 23,4 % en décembre après avoir atteint un sommet inégalé en novembre.

En décembre, la valeur des permis de bâtir dans la composante commerciale s'est légèrement accrue (+2,2 %), et des hausses ont été enregistrées dans sept provinces. L'Alberta a connu la progression la plus marquée en raison d'une variété de permis importants délivrés à Calgary.

La valeur totale des permis de bâtir dans la composante institutionnelle a affiché une croissance modeste (+0,9 %) d'un mois à l'autre. Les diminutions importantes survenues en Ontario (-30,1 %) ont été contrebalancées par les augmentations notables enregistrées au Québec (+45,1 %), au Manitoba (+228,6 %) et en Saskatchewan (+333,8 %). Les résultats exceptionnels observés au Manitoba et en Saskatchewan ont été principalement attribuables à des permis de bâtir délivrés pour la construction de nouveaux hôpitaux.

Les intentions de construction continuent de s'atténuer au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2022, la valeur totale des permis de bâtir a reculé de 7,8 % par rapport au trimestre précédent pour se chiffrer à 31,0 milliards de dollars.

Le secteur résidentiel a affiché une deuxième baisse trimestrielle consécutive au quatrième trimestre, après une année marquée par de nombreuses hausses des taux d'intérêt. Celles-ci peuvent freiner les intentions de construction, car elles augmentent les coûts des nouveaux projets et peuvent rendre l'obtention de financement plus difficile pour les promoteurs et les acheteurs. Les intentions de construction ont diminué de 13,0 % pour se chiffrer à 19,8 milliards de dollars au cours du trimestre. Des diminutions ont été enregistrées dans toutes les provinces, à l'exception de Terre-Neuve-et-Labrador. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a reculé de 13,8 %, tandis que celle des permis de logements multifamiliaux a diminué de 12,3 %.

Le secteur non résidentiel a progressé de 2,9 % pour s'établir à 11,2 milliards de dollars. La hausse a été principalement attribuable à la composante industrielle, qui a affiché une augmentation marquée de 29,5 % pour atteindre un sommet trimestriel inégalé (2,8 milliards de dollars). La valeur des permis dans la composante commerciale est restée relativement stable (+0,3 %), tandis que la valeur des permis dans la composante institutionnelle a diminué de 12,3 %. Il s'agit d'une troisième baisse trimestrielle consécutive.

Revue annuelle de 2022 : la valeur des permis délivrés pour les logements unifamiliaux affiche une tendance à la baisse

La valeur totale en dollars courants des permis de bâtir continue de progresser pour atteindre des sommets inégalés, en hausse de 6,8 % pour l'année 2022. Cependant, la hausse annuelle a été en grande partie attribuable aux évaluations gonflées par les hausses persistantes des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre. En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a baissé de 6,6 % pour se chiffrer à 83,0 milliards de dollars.

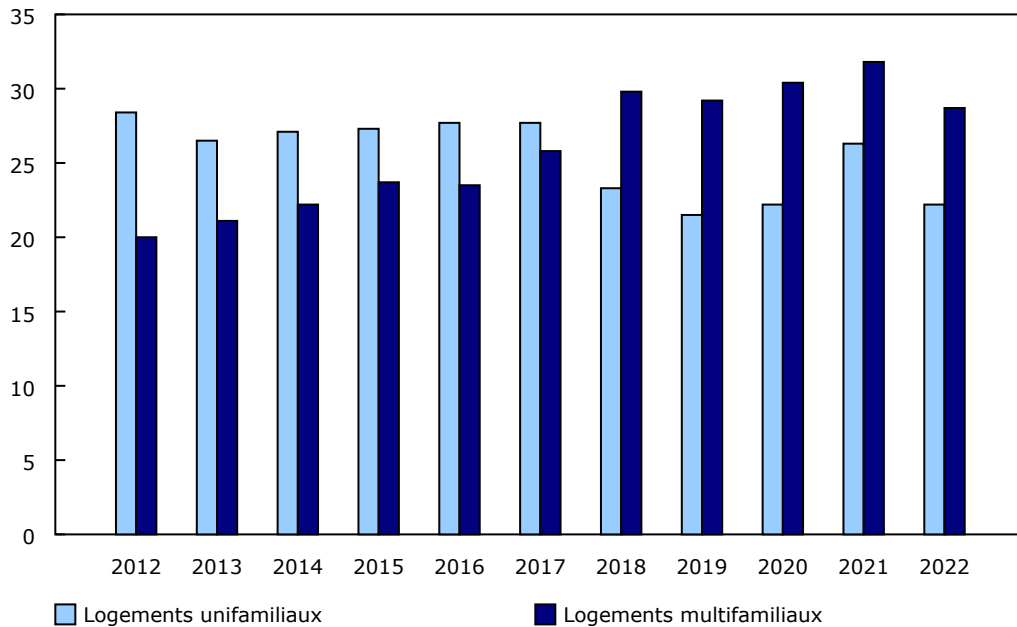
D'ici la fin du présent communiqué, les données seront présentées en dollars constants pour éliminer les effets des variations du pouvoir d'achat du dollar au fil du temps.

Après trois augmentations annuelles consécutives, les intentions de construction dans le secteur résidentiel ont diminué de 12,3 % pour se chiffrer à 50,9 milliards de dollars. En 2022, les baisses de la valeur des permis de bâtir pour les logements unifamiliaux (-15,5 %) ont dépassé les diminutions de la valeur des permis de bâtir pour les logements multifamiliaux (-9,6 %).

Le nombre et la composition des permis résidentiels pour des logements unifamiliaux et multifamiliaux peuvent s'expliquer par une multitude de facteurs liés à l'offre et la demande, tels que l'évolution des caractéristiques et des préférences des ménages, les modifications des règlements de construction, et le prix des logements unifamiliaux et multifamiliaux. Le graphique 4 montre qu'au fil du temps, les intentions de construction dans le secteur résidentiel se sont éloignées des logements unifamiliaux; elles représentaient 58,8 % de la valeur des permis de bâtir résidentiels il y a 10 ans pour s'établir à 43,6 % en 2022. Ainsi, 72 000 permis ont été délivrés pour la construction de logements unifamiliaux en 2022 (22,2 milliards de dollars), par rapport à 84 000 permis (28,4 milliards de dollars) en 2012, et ce, malgré une [augmentation de la population de plus de quatre millions de personnes au cours de la même période](#).

Graphique 4 Valeur des permis de bâtir du secteur résidentiel en dollars constants (2012)

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Le secteur non résidentiel a augmenté de 4,1 % pour atteindre 32,0 milliards de dollars en 2022. Malgré une deuxième hausse annuelle consécutive, le secteur demeure sous les niveaux observés avant la pandémie de COVID-19 (34,6 milliards de dollars en 2019). La croissance a été en grande partie attribuable à la composante industrielle, qui a fortement progressé de 20,1 %, principalement sous l'effet de la délivrance de 10 permis de bâtir d'une valeur supérieure à 100 millions de dollars dans la composante industrielle au cours de l'année, y compris un permis d'une valeur de 425 millions de dollars délivré en novembre pour une établissement de fabrication à Toronto.

Même si le permis de bâtir ayant la valeur la plus importante de l'année (près de 1,5 milliard de dollars) a été délivré dans la composante institutionnelle pour la construction d'un nouvel hôpital à Vancouver, la composante a progressé de 3,0 %. La composante commerciale a affiché une baisse marginale de 0,7 % sur une base annuelle.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour examiner les répercussions de la pandémie de COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de janvier sur les permis de bâtir seront diffusées le 3 mars 2023.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Décembre 2021	Octobre 2022 ^r	Novembre 2022 ^r	Décembre 2022 ^p	Novembre à décembre 2022	Décembre 2021 à décembre 2022
	millions de dollars				variation en %	
Total	11 344,2	9 656,6	11 093,3	10 287,4	-7,3	-9,3
Résidentiel	7 612,2	6 213,8	7 091,8	6 497,4	-8,4	-14,6
Unifamilial ¹	3 524,3	2 813,3	2 977,4	2 861,8	-3,9	-18,8
Multifamilial	4 087,9	3 400,5	4 114,4	3 635,6	-11,6	-11,1
Non résidentiel	3 732,0	3 442,8	4 001,5	3 790,0	-5,3	1,6
Industriel	862,3	839,0	1 127,8	863,9	-23,4	0,2
Commercial	1 960,0	1 981,6	1 956,3	2 000,1	2,2	2,0
Institutionnel	909,7	622,3	917,5	926,0	0,9	1,8
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	25 903	19 287	21 754	19 346	-11,1	-25,3
Unifamilial ¹	7 150	4 941	4 818	4 788	-0,6	-33,0
Multifamilial	18 753	14 346	16 936	14 558	-14,0	-22,4

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Décembre 2021	Octobre 2022 ^r	Novembre 2022 ^r	Décembre 2022 ^p	Novembre à décembre 2022	Décembre 2021 à décembre 2022
	millions de dollars			variation en %		
Canada	11 344,2	9 656,6	11 093,3	10 287,4	-7,3	-9,3
Résidentiel	7 612,2	6 213,8	7 091,8	6 497,4	-8,4	-14,6
Non résidentiel	3 732,0	3 442,8	4 001,5	3 790,0	-5,3	1,6
Terre-Neuve-et-Labrador	31,1	32,9	31,0	64,2	106,9	106,4
Résidentiel	25,7	27,3	23,7	29,2	23,1	13,6
Non résidentiel	5,4	5,6	7,3	35,0	377,3	545,0
Île-du-Prince-Édouard	49,9	26,6 ^E	47,8	56,1	17,5	12,4
Résidentiel	33,6	23,3	32,9	30,7	-6,6	-8,6
Non résidentiel	16,3	3,3	14,9	25,4	70,8	55,9
Nouvelle-Écosse	241,6	190,1	193,4	210,9	9,0	-12,7
Résidentiel	174,1	134,1	145,3	170,1	17,0	-2,4
Non résidentiel	67,5	55,9	48,1	40,9	-15,0	-39,5
Nouveau-Brunswick	120,0	139,8	119,5	126,8	6,1	5,7
Résidentiel	98,7	96,2	77,2	85,2	10,4	-13,7
Non résidentiel	21,3	43,6	42,3	41,6	-1,7	95,5
Québec	2 500,0	1 819,9	2 011,0	1 781,0	-11,4	-28,8
Résidentiel	1 636,2	1 109,1	1 290,1	982,8	-23,8	-39,9
Non résidentiel	863,8	710,8	720,9	798,3	10,7	-7,6
Ontario	4 732,1	3 617,4	5 117,7	4 405,1	-13,9	-6,9
Résidentiel	3 192,7	2 185,9	2 971,8	2 775,5	-6,6	-13,1
Non résidentiel	1 539,4	1 431,5	2 145,9	1 629,7	-24,1	5,9
Manitoba	337,1	305,0	321,9	357,4	11,0	6,0
Résidentiel	243,4	183,1	167,7	154,8	-7,7	-36,4
Non résidentiel	93,7	121,8	154,2	202,6	31,4	116,2
Saskatchewan	142,4	140,8	126,4	179,6	42,1	26,1
Résidentiel	83,9	80,2	62,6	74,5	18,9	-11,2
Non résidentiel	58,6	60,5	63,7	105,1	65,0	79,5
Alberta	1 183,6	1 169,4	1 202,4	1 167,2	-2,9	-1,4
Résidentiel	839,0	796,9	862,0	769,7	-10,7	-8,3
Non résidentiel	344,6	372,5	340,4	397,6	16,8	15,4
Colombie-Britannique	1 975,3	2 156,3	1 898,9	1 929,5	1,6	-2,3
Résidentiel	1 276,0	1 553,5	1 435,7	1 416,7	-1,3	11,0
Non résidentiel	699,3	602,8	463,2	512,8	10,7	-26,7
Yukon	8,3	27,3	13,6	7,5	-45,1	-10,1
Résidentiel	7,6	8,7	13,5	7,2	-46,5	-5,5
Non résidentiel	0,7	18,6	0,1	0,2	178,8	-63,8
Territoires du Nord-Ouest	22,7	14,7	8,7	1,4	-84,2	-94,0
Résidentiel	1,2	12,7	8,6	1,0	-88,4	-16,3
Non résidentiel	21,6	2,0	0,1	0,4	404,0	-98,2
Nunavut	0,0	16,6	1,2	0,7	-44,2	...
Résidentiel	0,0	2,8	0,7	0,1	-92,4	...
Non résidentiel	0,0	13,8	0,6	0,6	10,3	...

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Décembre 2021	Octobre 2022 ^r	Novembre 2022 ^r	Décembre 2022 ^p	Novembre à décembre 2022	Décembre 2021 à décembre 2022
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	8 092,8	7 110,7	8 406,7	7 454,1	-11,3	-7,9
St. John's	20,4	17,6	16,1	22,4	38,7	9,8
Halifax	144,9	122,7	108,0	115,3	6,7	-20,5
Moncton	27,2	45,0	24,5	31,6	29,3	16,2
Saint John	28,8	21,3	15,2	21,8	43,7	-24,4
Fredericton	..	18,8	22,8	15,9	-30,4	..
Saguenay	37,2	37,4	32,3	23,1	-28,4	-37,8
Québec	289,5	223,4	282,7	224,3	-20,7	-22,5
Sherbrooke	65,1	44,1	61,5	47,0	-23,6	-27,8
Trois-Rivières	28,9	36,5	36,3	86,4	138,4	199,5
Drummondville	..	31,1	31,1	15,2	-51,3	..
Montréal	1 068,1	722,5	804,1	731,2	-9,1	-31,5
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	546,7	372,9	356,7	329,7	-7,6	-39,7
Partie Gatineau	150,1	64,6	73,7 ^E	64,2	-12,9	-57,3
Partie Ottawa	396,6	308,3	283,0	265,6	-6,2	-33,0
Kingston	24,9	13,3	43,1	26,3	-39,1	5,8
Belleville	34,5	25,2	27,3	12,5	-54,4	-63,9
Peterborough	20,3	13,0	78,0	42,2	-45,9	108,1
Oshawa	205,7	169,3	91,6	52,3	-42,9	-74,6
Toronto	1 745,6	1 162,0	2 502,6	2 005,1	-19,9	14,9
Hamilton	164,9	164,7	272,8	145,8	-46,6	-11,6
St. Catharines–Niagara	187,9	152,8	185,9	70,3	-62,2	-62,6
Kitchener–Cambridge–Waterloo	177,7	202,4	259,3	237,1	-8,5	33,4
Brantford	56,4	69,5	28,9	61,9	114,1	9,7
Guelph	106,8	27,2	24,6	52,3	112,7	-51,0
London	188,9	145,4	186,3	169,8	-8,9	-10,1
Windsor	66,4	65,4	104,9	89,2	-14,9	34,3
Barrie	127,4	219,1	61,2	75,3	23,1	-40,9
Grand Sudbury	31,4	12,2	16,5	15,4	-6,3	-50,9
Thunder Bay	11,3	18,7	7,7	9,2	19,7	-18,7
Winnipeg	236,9	221,4	206,4	239,0	15,8	0,9
Regina	36,8	25,3	25,2	25,0	-0,8	-32,2
Saskatoon	68,4	83,6	61,6	68,4	11,1	0,1
Lethbridge	33,3	16,5	23,6	17,0	-28,0	-48,9
Calgary	534,0	550,2	604,3	669,2	10,7	25,3
Red Deer	..	5,3	5,9	4,8	-19,4	..
Edmonton	373,1	362,5	389,8	286,7	-26,4	-23,1
Kelowna	117,4	92,3	140,7	115,2	-18,1	-1,9
Kamloops	..	39,0	27,4	38,7	41,6	..
Chilliwack	..	14,7	29,7	8,5	-71,3	..
Abbotsford–Mission	75,8	60,0	45,6	36,6	-19,7	-51,7
Vancouver	1 104,6	1 438,4	1 160,8	1 174,3	1,2	6,3
Victoria	105,7	157,0	120,8	125,3	3,7	18,5
Nanaimo	..	20,9	52,0	36,6	-29,6	..

r révisé

p provisoire

.. indisponible pour une période de référence précise

E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).