

Permis de bâtir, novembre 2022

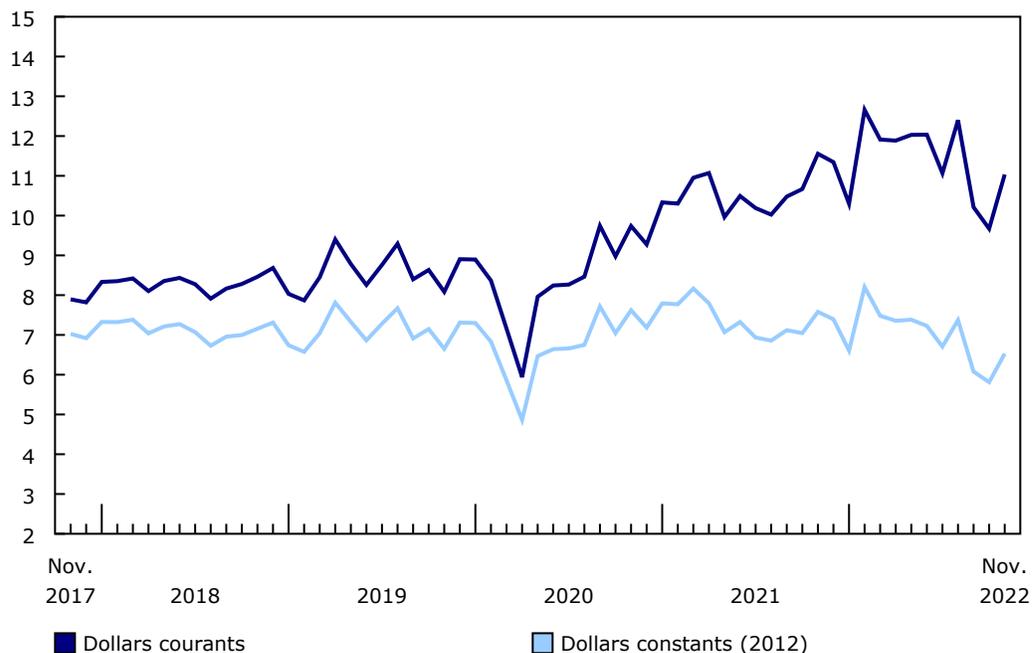
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 9 janvier 2023

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a augmenté de 14,1 % en novembre pour atteindre 11,0 milliards de dollars, affichant une reprise après deux mois consécutifs de pertes.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a progressé de 12,3 % pour se chiffrer à 6,5 milliards de dollars.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

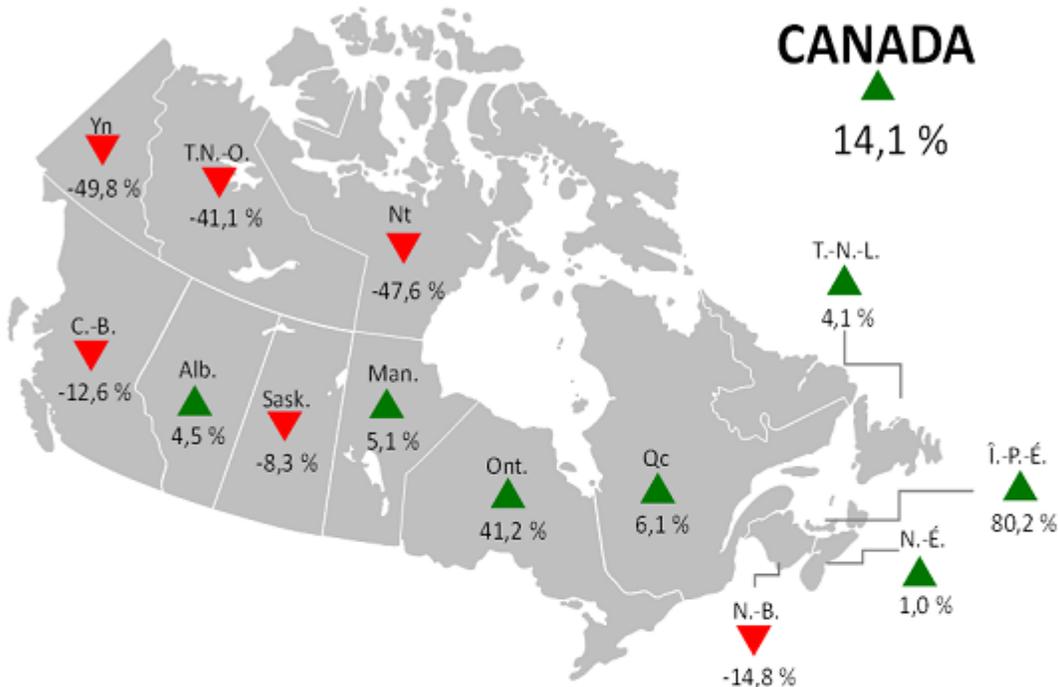


Infographie 1 – Permis de bâtir, novembre 2022

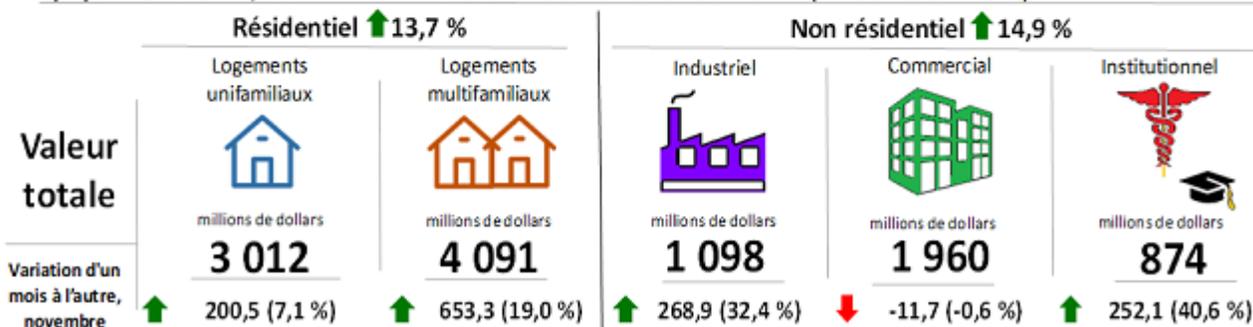
Novembre 2022

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

La composante des immeubles à logements multiples stimule la croissance du secteur résidentiel

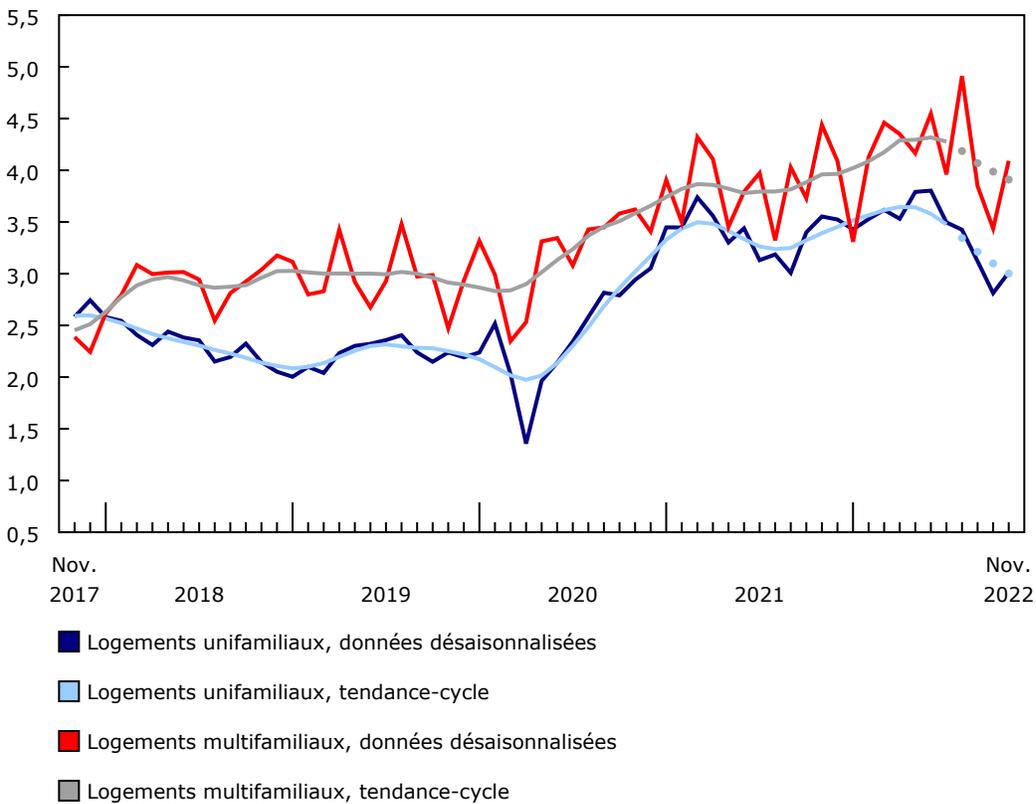
En novembre, la valeur des permis de construction résidentielle s'est accrue de 13,7 % pour s'élever à 7,1 milliards de dollars à l'échelle nationale.

La valeur des permis de bâtir dans la composante des logements multifamiliaux a progressé de 19,0 %. Cette croissance est en grande partie attribuable à l'Ontario, qui a délivré 21 permis de construction de logements en copropriété et d'appartements d'une valeur de plus de 10 millions de dollars. Le nombre total de logements dont la construction est prévue en Ontario a augmenté de 60 % d'un mois à l'autre, revenant ainsi aux moyennes historiques observées au cours des trois dernières années.

La valeur des permis dans la composante des logements unifamiliaux a augmenté de 7,1 % après quatre baisses mensuelles consécutives. Des augmentations ont été enregistrées dans sept provinces. Malgré la croissance de la valeur, le nombre d'unités de logements a diminué pour un sixième mois consécutif.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

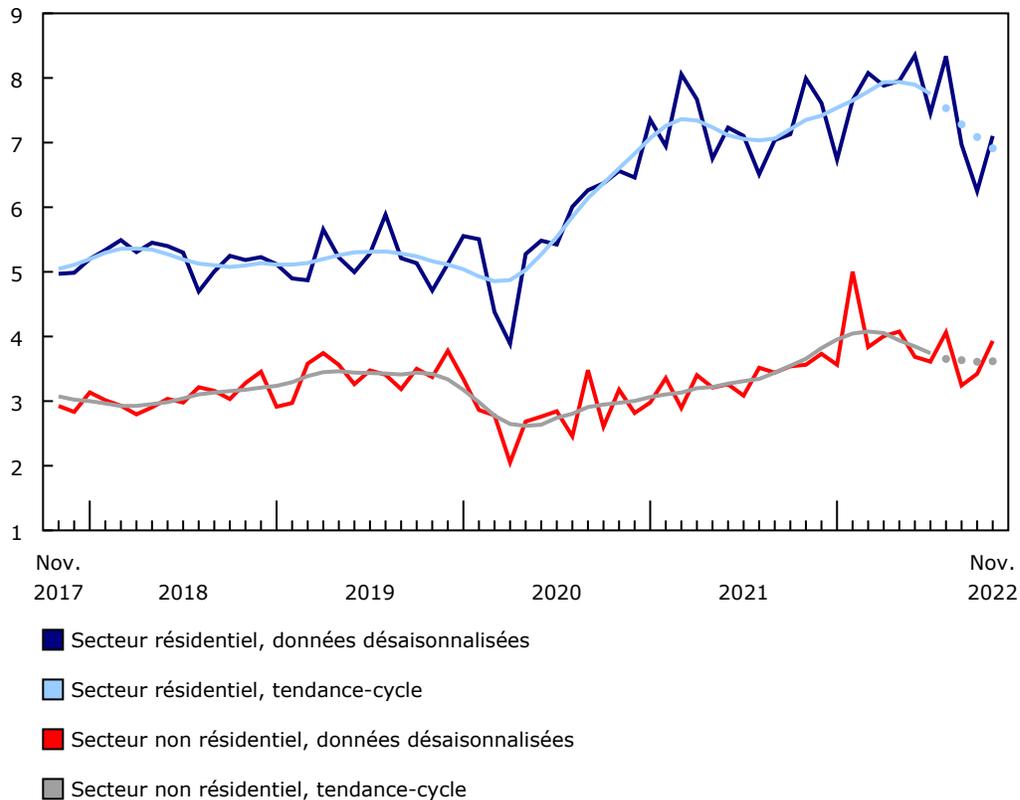


Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : Dans le graphique, la plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

L'Ontario fait progresser le secteur non résidentiel

En novembre, la valeur totale des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel a augmenté de 14,9 % pour atteindre 3,9 milliards de dollars.

La valeur des permis dans la composante institutionnelle a affiché une forte croissance (+40,6 %). La majeure partie de cette augmentation est attribuable à la construction prévue d'un palais de justice évalué à un peu plus de 500 millions de dollars à Toronto. Ce projet a contribué à contrebalancer les pertes enregistrées dans six provinces.

La valeur des permis de bâtir dans la composante industrielle a affiché une hausse prononcée de 32,4 %, laquelle fait suite à la progression importante observée le mois précédent. C'est l'Ontario qui s'est classé en tête, grâce à la délivrance d'un permis de 425 millions de dollars pour une usine de fabrication à Toronto.

Les intentions de construction dans la composante commerciale ont légèrement diminué (-0,6 %), principalement sous l'effet des baisses observées en Colombie-Britannique.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour examiner les répercussions de la pandémie de COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et les mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de décembre sur les permis de bâtir seront diffusées le 2 février 2023.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Novembre 2021	Septembre 2022 ^r	Octobre 2022 ^r	Novembre 2022 ^p	Octobre à novembre 2022	Novembre 2021 à novembre 2022
	millions de dollars				variation en %	
Total	11 554,8	10 211,5	9 670,8	11 033,9	14,1	-4,5
Résidentiel	7 991,4	6 968,3	6 249,0	7 102,8	13,7	-11,1
Unifamilial ¹	3 552,8	3 121,3	2 811,7	3 012,2	7,1	-15,2
Multifamilial	4 438,7	3 847,0	3 437,3	4 090,6	19,0	-7,8
Non résidentiel	3 563,4	3 243,2	3 421,8	3 931,1	14,9	10,3
Industriel	755,1	695,2	828,7	1 097,6	32,4	45,4
Commercial	2 141,7	1 786,2	1 971,6	1 959,9	-0,6	-8,5
Institutionnel	666,6	761,8	621,6	873,6	40,6	31,1
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	26 204	21 130	19 481	21 680	11,3	-17,3
Unifamilial ¹	6 587	5 563	4 954	4 840	-2,3	-26,5
Multifamilial	19 618	15 567	14 527	16 840	15,9	-14,2

r révisé

p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Novembre 2021	Septembre 2022 ^r	Octobre 2022 ^r	Novembre 2022 ^p	Octobre à novembre 2022	Novembre 2021 à novembre 2022
	millions de dollars			variation en %		
Canada	11 554,8	10 211,5	9 670,8	11 033,9	14,1	-4,5
Résidentiel	7 991,4	6 968,3	6 249,0	7 102,8	13,7	-11,1
Non résidentiel	3 563,4	3 243,2	3 421,8	3 931,1	14,9	10,3
Terre-Neuve-et-Labrador	33,5	52,1	31,8	33,1	4,1	-1,3
Résidentiel	24,5	22,5	26,2	25,2	-3,6	3,3
Non résidentiel	9,1	29,6	5,6	7,9	40,3	-13,6
Île-du-Prince-Édouard	55,0	30,5	26,7	48,0	80,2	-12,7
Résidentiel	41,7	23,9	23,3	32,7	40,1	-21,7
Non résidentiel	13,3	6,7	3,3	15,4	359,9	15,3
Nouvelle-Écosse	307,2	268,0	189,8	191,8	1,0	-37,6
Résidentiel	251,4	234,0	135,2	144,4	6,8	-42,5
Non résidentiel	55,8	34,0	54,6	47,4	-13,2	-15,1
Nouveau-Brunswick	117,5	162,3	140,3	119,5	-14,8	1,7
Résidentiel	94,5	119,3	96,3	77,6	-19,4	-17,8
Non résidentiel	23,0	43,0	44,0	41,8	-4,8	81,7
Québec	2 498,2	1 992,8	1 827,0	1 938,7	6,1	-22,4
Résidentiel	1 568,8	1 190,6	1 122,4	1 291,9	15,1	-17,6
Non résidentiel	929,4	802,2	704,5	646,8	-8,2	-30,4
Ontario	4 667,1	3 951,2	3 616,5	5 108,1	41,2	9,5
Résidentiel	3 303,8	2 789,8	2 186,1	2 956,5	35,2	-10,5
Non résidentiel	1 363,3	1 161,3	1 430,5	2 151,6	50,4	57,8
Manitoba	325,0	268,1	300,3	315,6	5,1	-2,9
Résidentiel	229,3	160,1	185,0	166,9	-9,8	-27,2
Non résidentiel	95,7	108,0	115,3	148,6	28,9	55,3
Saskatchewan	188,1	153,0	141,2	129,4	-8,3	-31,2
Résidentiel	125,0	85,7	80,1	65,2	-18,6	-47,8
Non résidentiel	63,1	67,3	61,1	64,2	5,1	1,8
Alberta	1 368,1	1 175,8	1 170,2	1 222,8	4,5	-10,6
Résidentiel	756,4	799,0	796,4	879,1	10,4	16,2
Non résidentiel	611,8	376,9	373,8	343,7	-8,1	-43,8
Colombie-Britannique	1 979,2	2 115,7	2 168,2	1 895,7	-12,6	-4,2
Résidentiel	1 588,6	1 515,1	1 573,5	1 438,9	-8,6	-9,4
Non résidentiel	390,6	600,6	594,7	456,9	-23,2	17,0
Yukon	14,1	14,0	27,5	13,8	-49,8	-2,2
Résidentiel	6,3	8,7	9,0	13,7	53,2	119,8
Non résidentiel	7,9	5,3	18,6	0,1	-99,5	-98,9
Territoires du Nord-Ouest	1,6	17,5	14,8	8,7	-41,1	430,0
Résidentiel	1,2	13,3	12,7	8,6	-32,3	599,0
Non résidentiel	0,4	4,3	2,0	0,1	-96,3	-81,6
Nunavut	0,0	10,4	16,6	8,7 ^E	-47,6	...
Résidentiel	0,0	6,4	2,8	2,0	-30,1	...
Non résidentiel	0,0	4,1	13,8	6,7 ^E	-51,2	...

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

	Novembre 2021	Septembre 2022 ^r	Octobre 2022 ^r	Novembre 2022 ^p	Octobre à novembre 2022	Novembre 2021 à novembre 2022
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	8 842,4	7 733,7	7 122,0	8 319,7	16,8	-5,9
St. John's	20,6	34,9	17,9	17,6	-1,8	-14,9
Halifax	214,7	190,7	120,9	107,1	-11,4	-50,1
Moncton	34,1	52,1	45,3	24,0	-46,9	-29,5
Saint John	30,3	17,5	20,6	14,8	-28,3	-51,2
Fredericton	..	40,1	18,7	22,8	21,6	..
Saguenay	92,7	38,8	37,6	32,5	-13,5	-64,9
Québec	223,6	240,3	212,4	270,5	27,3	20,9
Sherbrooke	100,3	99,5	44,0	61,7	40,3	-38,5
Trois-Rivières	63,0	39,2	33,3	33,5	0,6	-46,8
Drummondville	..	27,9 ^E	30,8	31,7	2,8	..
Montréal	1 263,5	855,9	730,6	731,5	0,1	-42,1
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	375,0	453,6	372,1	333,7	-10,3	-11,0
Partie Gatineau	59,6	77,0	62,1	70,2	13,1	17,6
Partie Ottawa	315,3	376,6	310,1	263,5	-15,0	-16,4
Kingston	42,9	33,0	13,3	43,0	223,8	0,2
Belleville	24,0	11,5	25,2	27,6	9,3	15,0
Peterborough	21,5	24,5	12,9	77,9	502,9	261,7
Oshawa	83,5	97,8	172,4	92,5	-46,4	10,7
Toronto	2 238,9	1 579,9	1 169,2	2 486,4	112,6	11,1
Hamilton	148,6	203,6	167,2	278,1	66,3	87,1
St. Catharines–Niagara	102,2	106,0	151,9	185,9	22,4	81,9
Kitchener–Cambridge–Waterloo	219,6	151,9	192,7	251,6	30,5	14,6
Brantford	106,4	63,3	69,5	43,8	-37,0	-58,8
Guelph	36,0	98,2	27,6	25,0	-9,6	-30,7
London	153,8	119,6	146,7	191,2	30,4	24,3
Windsor	118,1	92,5	65,6	105,3	60,5	-10,9
Barrie	103,7	78,4	218,6	60,1	-72,5	-42,0
Grand Sudbury	20,1	20,8	12,2	16,9	38,6	-15,9
Thunder Bay	12,5	12,2	18,7	7,6	-59,2	-38,9
Winnipeg	188,6	180,3	218,3	203,3	-6,9	7,8
Regina	46,8	32,8	25,2	26,3	4,4	-43,7
Saskatoon	100,2	76,6	83,3	62,7	-24,7	-37,4
Lethbridge	24,8	30,5	16,6	24,3	46,5	-2,1
Calgary	708,6	497,5	543,9	606,2	11,5	-14,4
Red Deer	..	9,1	5,2	5,9	13,1	..
Edmonton	331,1	464,7	368,3	399,9	8,6	20,8
Kelowna	77,5	142,6	92,0	139,4	51,5	79,8
Kamloops	..	35,1	34,5	25,7	-25,6	..
Chilliwack	..	19,4	15,4	33,1	114,7	..
Abbotsford–Mission	52,6	122,3	60,0	45,9	-23,4	-12,6
Vancouver	1 292,6	1 296,1	1 456,1	1 167,6	-19,8	-9,7
Victoria	169,9	174,6	159,8	124,2	-22,2	-26,8
Nanaimo	..	29,6	20,5	50,9	149,0	..

r révisé

p provisoire

.. indisponible pour une période de référence précise

E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).