

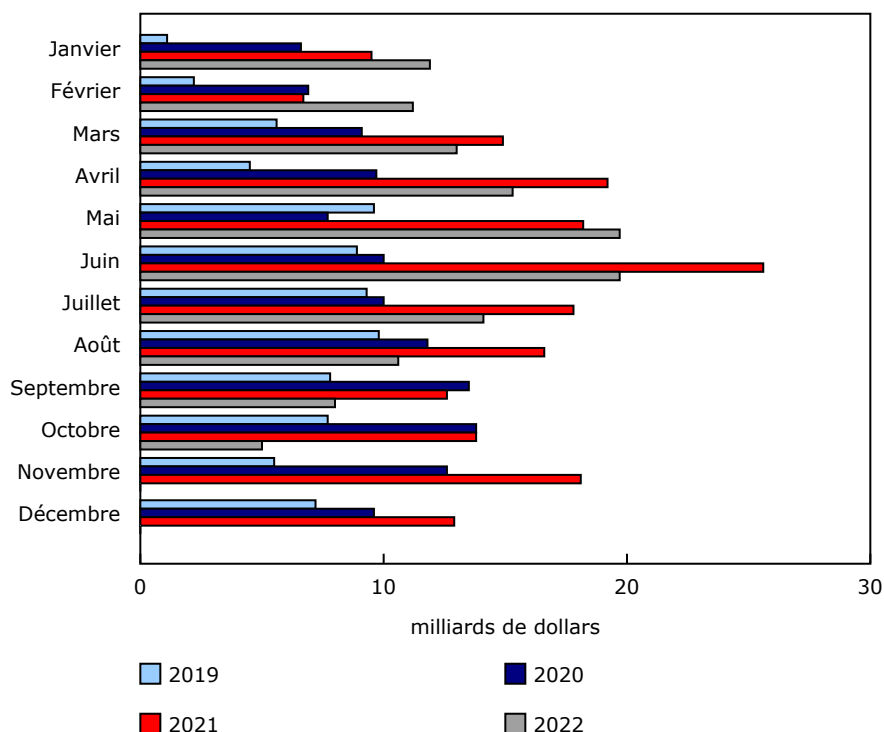
# Agrégats mensuels du crédit, octobre 2022

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 20 décembre 2022

## Emprunts des ménages

En octobre, les passifs de crédit totaux des ménages (y compris les dettes hypothécaires et les dettes non hypothécaires) ont augmenté de 9,8 milliards de dollars (+0,4 %) pour atteindre 2 805,2 milliards de dollars. Les dettes immobilières garanties, composées à la fois de dettes hypothécaires et de marges de crédit hypothécaire, ont augmenté de 7,7 milliards de dollars (+0,3 %) pour atteindre 2 252,2 milliards de dollars.

### Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre des prêts hypothécaires des ménages



.. indisponible pour une période de référence précise

Note(s) : Ces données sont non désaisonnalisées.

Source(s) : Tableau 36-10-0639-01.

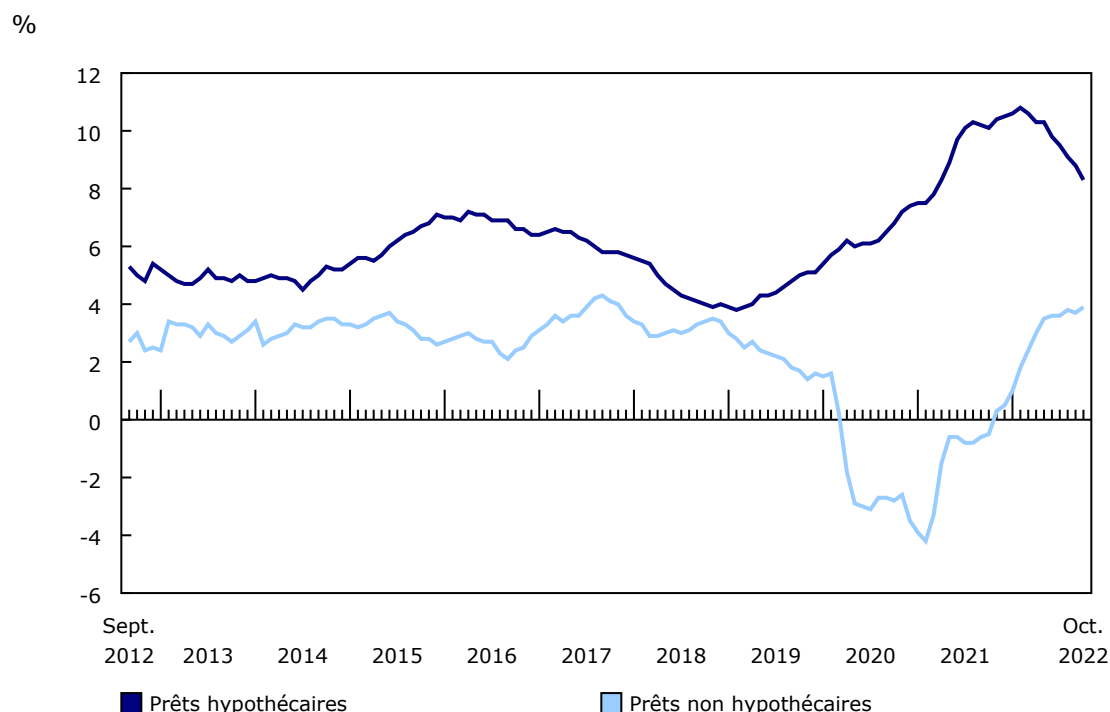
## La dette hypothécaire des ménages a enregistré sa plus lente croissance en deux ans sous l'effet de la hausse des coûts d'emprunt

La dette hypothécaire des ménages a augmenté de 0,4 % pour atteindre 2 081,4 milliards de dollars en octobre; il s'agit d'un cinquième mois consécutif de ralentissement de la croissance. La hausse mensuelle de 7,7 milliards de dollars enregistrée de septembre à octobre a été la plus faible depuis juin 2020. Comparativement au même mois de l'année précédente, la dette hypothécaire des ménages s'est accrue de 8,3 % en octobre 2022 (sur une base désaisonnalisée).

Les emprunts des ménages sont devenus plus coûteux en octobre 2022, en raison des efforts continus déployés par la Banque du Canada pour réduire l'inflation, et le **taux directeur a atteint 3,75 %** en octobre, en hausse de 50 points de base par rapport au mois précédent. Malgré la hausse des coûts d'emprunt, le volume des ventes

de maisons existantes a augmenté pour la première fois en huit mois, en hausse de 1,3 % en octobre, tandis que le prix de vente moyen a continué de diminuer, celui-ci s'établissant à environ 657 000 \$ en octobre. Selon l'[Indice des prix des logements neufs](#), qui n'est pas désaisonnalisé, le prix des logements neufs au Canada a baissé de 0,2 % en octobre, pour un deuxième mois consécutif.

## Graphique 2 Croissance d'une année à l'autre des prêts hypothécaires et non hypothécaires contractés par les ménages



**Note(s)** : Ces données sont non désaisonnalisées.  
**Source(s)** : Tableau [36-10-0639-01](#).

## Les ménages comptent de plus en plus sur les cartes de crédit

Soumis aux pressions inflationnistes, les ménages ont continué à compter de plus en plus sur les cartes de crédit par rapport aux autres formes de dettes non hypothécaires en octobre. Plus des deux tiers de la hausse de 2,2 milliards de dollars (+0,3 %) des prêts non hypothécaires en octobre ont pris la forme de dettes liées aux cartes de crédit contractées auprès de banques à charte. Les soldes de cartes de crédit ont augmenté de 1,5 milliard de dollars (+1,7 %), ce qui représente le troisième mois consécutif de croissance plus élevée. L'endettement par cartes de crédit auprès des banques à charte a augmenté de 14,7 % d'octobre 2021 à octobre 2022, comparativement à une augmentation de 0,8 % d'octobre 2020 à octobre 2021, tandis que [les ventes au détail ont augmenté de 1,4 % en octobre 2022](#). Les marges de crédit hypothécaire ont enregistré une légère augmentation de 0,1 milliard de dollars en octobre, atteignant 85,9 % de leur sommet historique enregistré il y a environ 10 ans auparavant, en décembre 2012.

## Emprunts des sociétés privées non financières

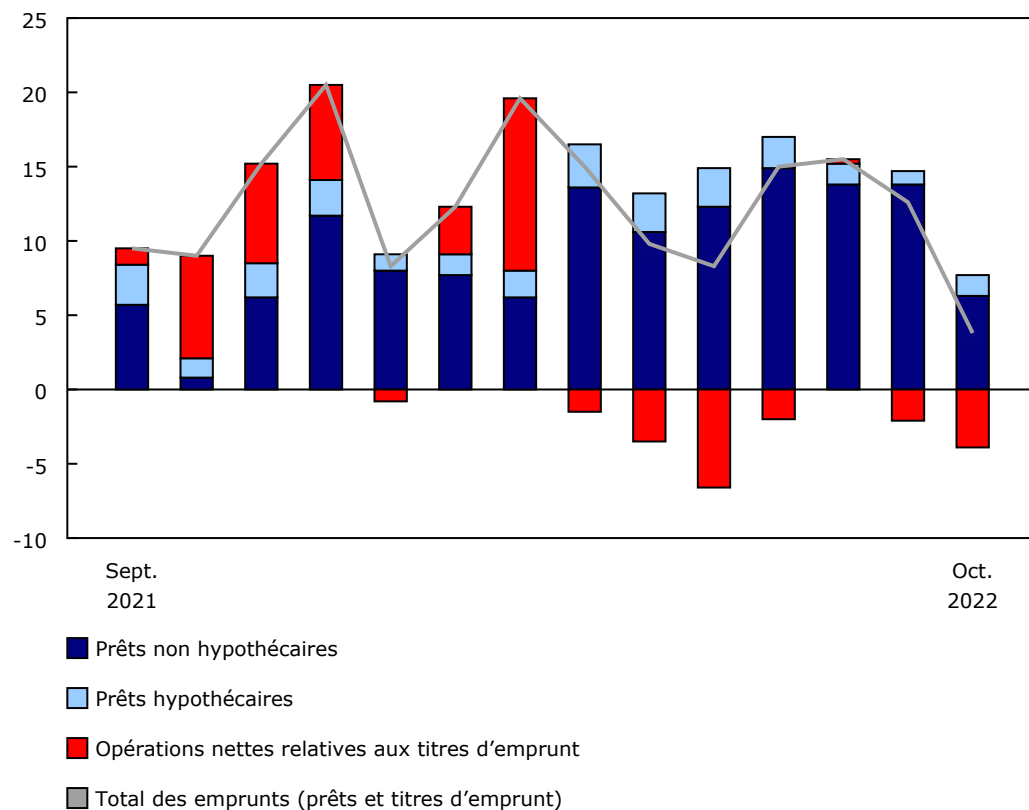
### Les entreprises empruntent davantage auprès des banques à charte

En octobre, les sociétés privées non financières dépendaient davantage des emprunts, alors que les passifs de crédit totaux (c.-à-d. les prêts et les titres d'emprunt) ont atteint 1 965,5 milliards de dollars, en hausse de 0,3 % (+6,2 milliards de dollars) par rapport au mois précédent.

L'augmentation des emprunts des sociétés privées non financières était attribuable en majeure partie à l'augmentation des passifs de prêts non hypothécaires, qui ont atteint 901,6 milliards de dollars en octobre, une hausse de 1,0 % (+9,2 milliards de dollars) par rapport à septembre. La croissance des prêts non hypothécaires s'explique principalement par une augmentation de 1,6 % des emprunts auprès des banques à charte (+9,9 milliards de dollars) en octobre, tandis que les emprunts auprès des établissements non bancaires ont enregistré une légère diminution de 0,2 % (-0,7 milliard de dollars).

### Graphique 3 Emprunts des sociétés privées non financières

milliards de dollars



**Note(s)** : Les emprunts sont définis comme la différence d'un mois à l'autre entre les encours des passifs de prêts auxquels s'additionnent les opérations nettes relatives aux titres d'emprunt. Ces données sont non désaisonnalisées.

**Source(s)** : Tableaux 36-10-0640-01 et 36-10-0670-01.

Les prêts non hypothécaires des administrations publiques accordés à des sociétés privées non financières ont diminué de 0,6 % (-0,4 milliard de dollars) pour se chiffrer à 62,1 milliards de dollars, sous l'effet des remboursements nets continus et des remises de dettes liées au programme du Compte d'urgence pour les entreprises canadiennes. La dette hypothécaire des sociétés privées non financières a augmenté de 0,4 % pour un troisième mois consécutif pour atteindre 362,4 milliards de dollars.

Sur une base non désaisonnalisée, les sociétés privées non financières ont enregistré des remboursements nets de titres d'emprunt en octobre; il s'agit d'un sixième mois de remboursements nets au cours des sept derniers mois. Les remboursements nets d'instruments à long terme (-4,9 milliards de dollars) ont plus que contrebalancé les émissions nettes d'instruments à court terme (+0,9 milliard de dollars).

Les emprunts globaux des sociétés privées non financières, composés de l'augmentation du niveau de l'encours des prêts non désaisonnalisés et des émissions nettes de titres d'emprunt, se sont élevés à 3,8 milliards de dollars en octobre. Depuis le début de 2022, il y a eu 5,3 milliards de dollars de remboursements nets de titres d'emprunt, tandis que les prêts ont augmenté de 125,3 milliards de dollars.

## Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées.

### Révisions

La présente diffusion des agrégats mensuels du crédit pour le mois d'octobre 2022 comprend les estimations révisées de janvier 1990 à septembre 2022. Ces données intègrent des données nouvelles, des données révisées ainsi que des données mises à jour selon les tendances saisonnières.

De plus, la présente diffusion des données incorpore des valeurs de référence trimestrielles provenant des comptes du bilan national du premier trimestre de 1990 au troisième trimestre de 2022. Des améliorations conceptuelles, méthodologiques et statistiques ont été intégrées et sont détaillées dans : [Une vue d'ensemble des révisions apportées aux comptes financiers et du patrimoine, 1990 à 2022](#).

### Aperçu des agrégats mensuels du crédit

Les agrégats mensuels du crédit permettent de ventiler une partie des comptes du bilan national (CBN) trimestriels selon le mois. Ils fournissent des renseignements détaillés sur les prêts aux ménages et aux sociétés non financières, autrement dit, le stock des passifs en cours de ces secteurs du point de vue du débiteur, pour divers instruments de crédit, dont les prêts hypothécaires, les prêts non hypothécaires et les titres de créance et de capitaux propres. Ces agrégats englobent tous les secteurs de prêt, y compris les banques à charte, les institutions de dépôt non bancaires, les autres sociétés financières, les administrations publiques et les autres prêteurs. Les estimations sont présentées comme étant comptabilisées au Canada pour saisir les activités réalisées au Canada auprès de prêteurs nationaux ou non résidents. De plus, les montants sont déclarés sur une base de fin de période (c'est-à-dire la valeur du stock d'un actif le dernier jour du mois). Le troisième mois de chaque trimestre est étalonné à la diffusion trimestrielle correspondante des CBN.

Les emprunts du secteur des ménages sont répartis en financement sous forme de prêts non hypothécaires, c'est-à-dire des fonds principalement destinés à la consommation, et sous forme de prêts hypothécaires, c'est-à-dire des dettes contractées pour financer l'achat d'une propriété, qu'elle soit résidentielle ou non. Les emprunts du secteur des ménages sous forme de dettes hypothécaires et de marges de crédit hypothécaire sont désignés comme étant des dettes immobilières garanties et présentent une autre délimitation des passifs des ménages associés aux propriétés résidentielles et non résidentielles.

Comme pour le secteur des ménages, les emprunts des sociétés non financières sont répartis entre les prêts non hypothécaires et les prêts hypothécaires. Toutefois, les passifs de crédit globaux des sociétés non financières comprennent également leurs emprunts sous forme de titres d'emprunt dont la durée à l'échéance est à court et à long terme.

Les CBN sont composés des bilans de tous les secteurs et sous-secteurs de l'économie. Les principaux secteurs sont les ménages, les institutions sans but lucratif au service des ménages, les sociétés financières, les sociétés non financières, les administrations publiques et les non-résidents. Les CBN englobent tous les actifs non financiers nationaux et toutes les créances d'actifs et de passifs financiers non réglées de tous les secteurs, et ils présentent de la même manière les stocks à la fin de chaque trimestre.

Les estimations sont accessibles sur une base désaisonnalisée afin d'améliorer l'interprétabilité des variations de la dette d'une période à l'autre. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter le document « [Données désaisonnalisées – Foire aux questions](#) ».

Pour en apprendre davantage sur les concepts, les méthodologies et les classifications utilisés pour compiler ces estimations mensuelles, veuillez consulter le document « [Guide pour les agrégats mensuels du crédit](#) ».

### Prochaine diffusion

Les données sur les agrégats mensuels du crédit pour le mois de novembre seront diffusées le 19 janvier 2023.

**Tableaux disponibles :** [36-10-0639-01](#) à [36-10-0641-01](#) , [36-10-0666-01](#) et [36-10-0670-01](#).

**Définitions, source de données et méthodes :** numéros d'enquête [1804](#), [1806](#) et [5334](#).

Comme complément à cette diffusion, les documents « [Guide pour les agrégats mensuels du crédit](#) » et « [Un aperçu des révisions apportées aux comptes financiers et du patrimoine, 1990 à 2022](#) », qui font partie de la collection *Les nouveautés en matière de comptes économiques canadiens* ([13-605-X](#)), sont accessibles.

Il est aussi possible de consulter, comme complément à cette diffusion, les produits de visualisation de données intitulés « [Comptes financiers sur une base de qui à qui, certains instruments financiers](#) », « [Comptes économiques répartis pour le secteur des ménages, patrimoine : outil interactif](#) » et « [Statistiques sur les titres financiers](#) », qui font partie de la série *Statistique Canada — Produits de visualisation des données* ([71-607-X](#)).

Le portail [Statistiques des comptes économiques](#), accessible sous l'onglet *Sujets* du site Web de Statistique Canada, brosse un portrait à jour des économies provinciales et nationale et de leur structure.

Le *Guide de l'utilisateur : Système canadien des comptes macroéconomiques* ([13-606-G](#)) est accessible.

Le *Guide méthodologique : Système canadien des comptes macroéconomiques* ([13-607-X](#)) est accessible.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).