

Indice des prix des logements neufs, novembre 2022

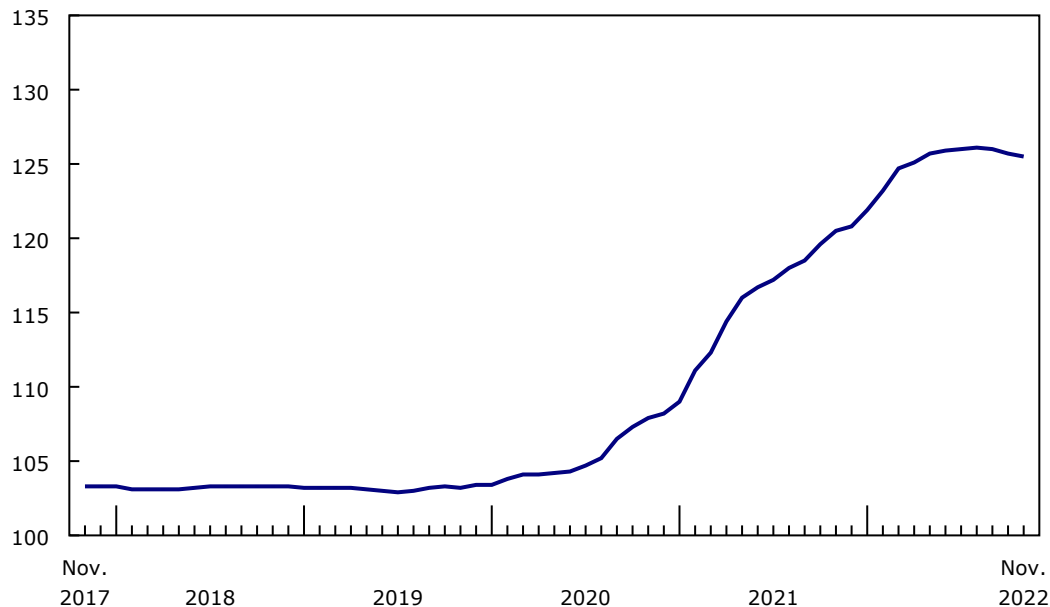
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 16 décembre 2022

Aperçu national

Les prix des logements neufs au Canada ont reculé de 0,2 % d'un mois à l'autre en novembre; il s'agit d'un troisième mois consécutif au cours duquel un mouvement négatif a été enregistré. Les prix ont été inchangés dans 19 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, ont diminué dans 7 et se sont accrus dans 1.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

Les conditions du marché et la diminution des coûts de construction continuent d'avoir une incidence sur les prix dans diverses régions métropolitaines de recensement

Sudbury, Saskatoon, Ottawa et Montréal (toutes en baisse de 0,5 %) ont enregistré les plus fortes diminutions d'un mois à l'autre des prix des logements neufs en novembre. Les constructeurs ont mentionné la détérioration des conditions du marché et la diminution des coûts de construction comme raisons de la baisse des prix. Depuis 2011 à Ottawa et depuis 2003 à Montréal, c'est au mois de novembre qu'on observe la plus forte baisse d'un mois à l'autre.

Les prix des logements neufs ont également diminué à Edmonton (-0,4 %), à Kelowna (-0,3 %) et à Vancouver (-0,2 %) en novembre.

Québec (+0,2 %) a été la seule RMR à enregistrer une hausse des prix des logements neufs en novembre, après avoir affiché une augmentation de 0,4 % le mois précédent.



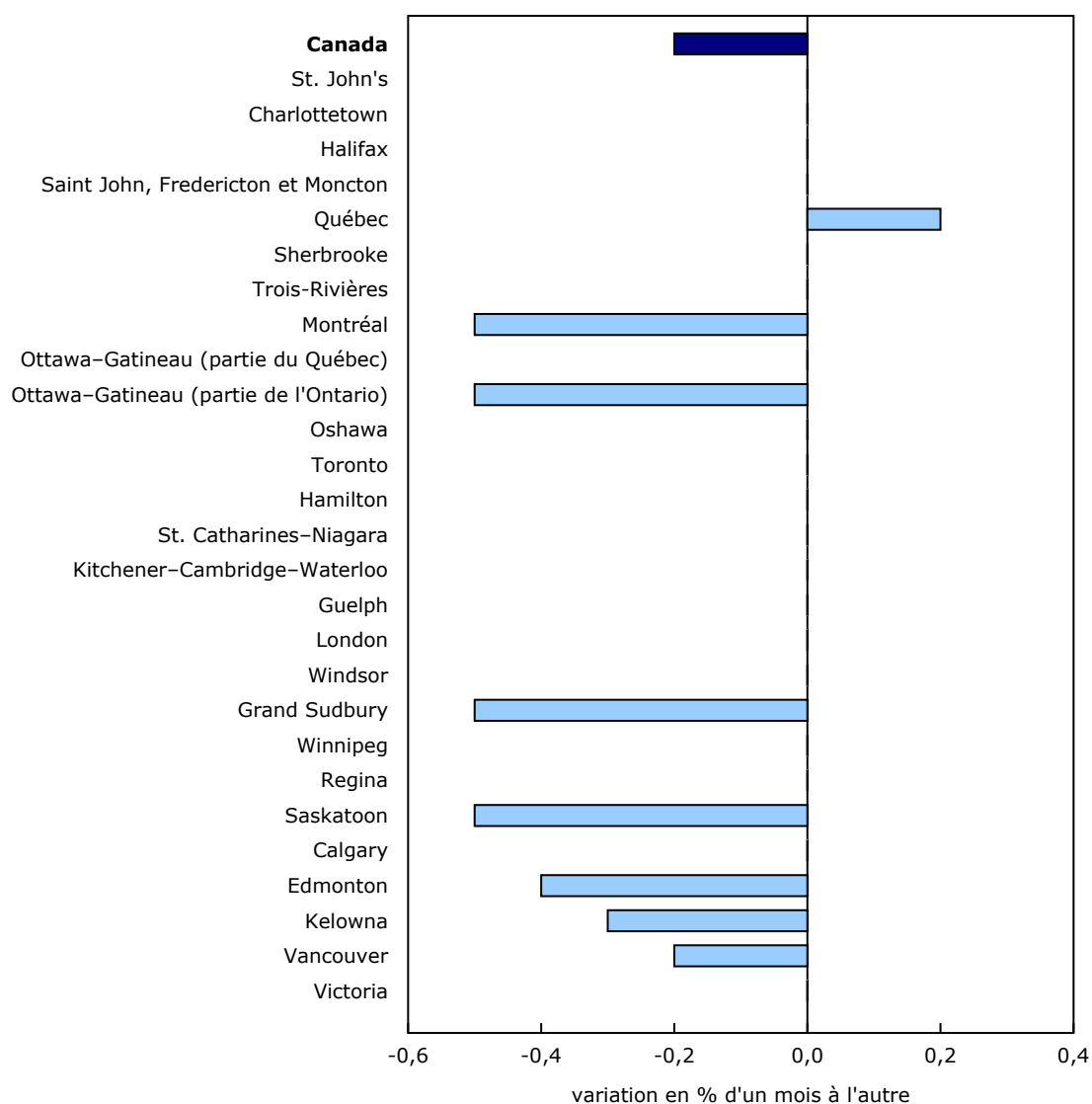
L'augmentation des prix d'une année à l'autre continue de ralentir

À l'échelle nationale, les prix des logements neufs ont augmenté de 4,1 % d'une année à l'autre, ce qui poursuit la décélération observée au cours des mois précédents.

Calgary (+13,6 %) a enregistré la plus forte hausse des prix des logements neufs d'une année à l'autre, suivi de Winnipeg (+9,9 %) et de Québec (+7,3 %).

Graphique 2

Les prix des logements neufs diminuent à l'échelle nationale



Source(s) : Tableau 18-10-0205-02.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour 27 régions métropolitaines de recensement (RMR).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

Produits

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

La vidéo intitulée [Indice des prix à la production](#) est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et fournit des renseignements à leur égard : leur définition, la façon dont ils sont élaborés et leur utilisation.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

Prochaine diffusion

Les données de décembre de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 23 janvier 2023.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Novembre 2021	Octobre 2022	Novembre 2022	Octobre à novembre 2022	Novembre 2021 à novembre 2022
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
Canada	100,00	120,5	125,7	125,5	-0,2	4,1
Maison seulement	...	122,4	129,4	129,3	-0,1	5,6
Terrain seulement	...	115,1^E	116,7^E	116,6^E	-0,1^E	1,3^E
St. John's	0,22	103,5	105,6	105,6	0,0	2,0
Charlottetown	0,12	119,7 ^E	122,6 ^E	122,6 ^E	0,0 ^E	2,4 ^E
Halifax	1,10	117,8	122,0	122,0	0,0	3,6
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,45	114,2	119,5	119,5	0,0	4,6
Québec	0,60	117,5	125,8	126,1	0,2	7,3
Sherbrooke	0,21	106,0	111,5	111,5	0,0	5,2
Trois-Rivières	0,11	109,5	111,0	111,0	0,0	1,4
Montréal	3,88	143,8	152,0	151,3	-0,5	5,2
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,52	115,7	116,0	116,0	0,0	0,3
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,02	164,1	175,9	175,1	-0,5	6,7
Oshawa	3,41	121,1	122,0	122,0	0,0	0,7
Toronto	21,69	114,1	115,6	115,6	0,0	1,3
Hamilton	2,07	116,1	116,1	116,1	0,0	0,0
St. Catharines–Niagara	2,68	127,7	130,1	130,1	0,0	1,9
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,13	151,3	158,8	158,8	0,0	5,0
Guelph	0,72	123,9	124,0	124,0	0,0	0,1
London	3,13	143,5	147,5	147,5	0,0	2,8
Windsor	1,30	138,9	147,8	147,8	0,0	6,4
Grand Sudbury	0,18	121,4	122,0	121,4	-0,5	0,0
Winnipeg	2,38	129,7	142,6	142,6	0,0	9,9
Regina	0,52	99,3	102,5	102,5	0,0	3,2
Saskatoon	0,99	105,0	109,5	108,9	-0,5	3,7
Calgary	8,40	109,7	124,6	124,6	0,0	13,6
Edmonton	6,96	103,0	110,1	109,7	-0,4	6,5
Kelowna	1,91	119,9	124,2	123,8	-0,3	3,3
Vancouver	23,79	124,7	128,4	128,2	-0,2	2,8
Victoria	2,51	120,1	125,0	125,0	0,0	4,1

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Source(s) : Tableaux **18-10-0205-01**, **18-10-0205-02** et **18-10-0210-01**.

Tableaux disponibles : tableau 18-10-0205-01.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).