

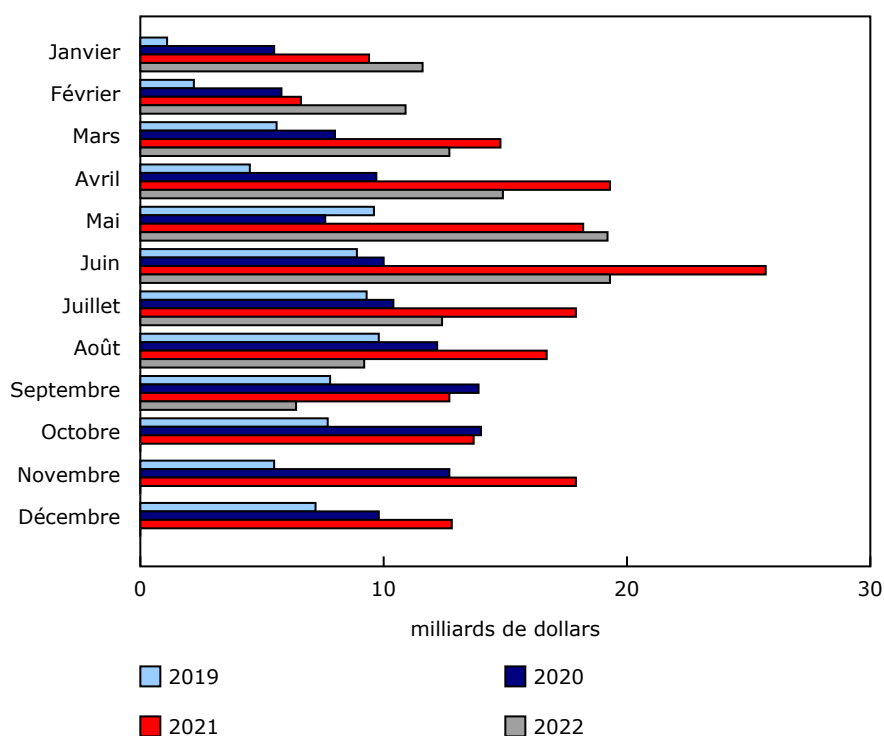
Agrégats mensuels du crédit, septembre 2022

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 18 novembre 2022

Emprunts des ménages

Les passifs de crédit totaux des ménages (y compris les dettes hypothécaires et les dettes non hypothécaires) ont augmenté de 9 milliards de dollars (+0,3 %) pour atteindre 2 787,6 milliards de dollars en septembre. Les dettes immobilières garanties, composées à la fois de dettes hypothécaires et de marges de crédit hypothécaire, ont augmenté de 7,7 milliards de dollars (+0,3 %) pour atteindre 2 237,0 milliards de dollars.

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre des prêts hypothécaires des ménages



.. indisponible pour une période de référence précise

Note(s) : Ces données sont non désaisonnalisées.

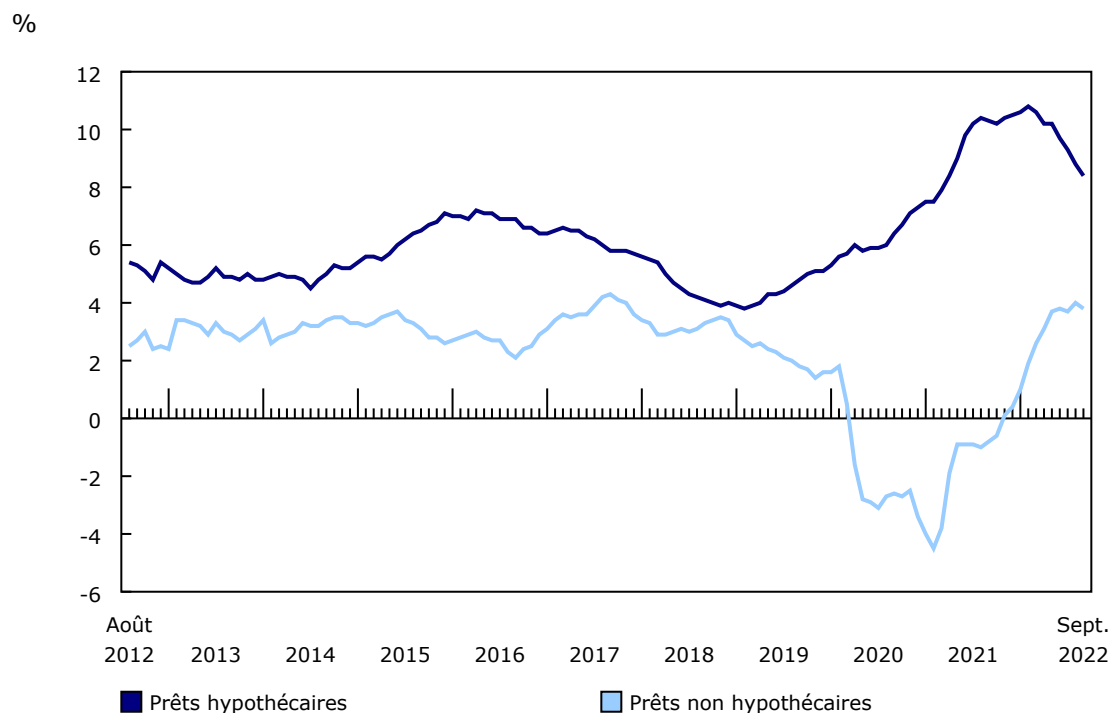
Source(s) : Tableau 36-10-0639-01.

La dette hypothécaire des ménages a augmenté de 0,4 % pour atteindre 2 066,4 milliards de dollars en septembre, ce qui représente un quatrième mois consécutif de ralentissement de la croissance. La hausse mensuelle de 7,8 milliards de dollars enregistrée d'août à septembre a été la plus faible depuis juillet 2020.

En septembre 2022, la Banque du Canada a haussé le taux directeur de 75 points de base pour le porter à 3,25 %, ce qui a eu une incidence supplémentaire sur les coûts d'emprunt. Il s'agit de la cinquième hausse de l'année. Le volume des ventes de logements existants a diminué pour un septième mois consécutif en septembre, en baisse de 4,1 % après avoir enregistré une diminution de 2,2 % en août. Le prix de vente moyen a reculé pour s'établir à

environ 661 000 \$ en septembre, après avoir enregistré une légère reprise en août. Selon l'Indice des prix des logements neufs, qui n'est pas désaisonnalisé, le prix des maisons neuves au Canada a diminué de 0,1 % en septembre, ce qui constitue une première baisse depuis novembre 2019.

Graphique 2 Croissance d'une année à l'autre des prêts hypothécaires et non hypothécaires contractés par les ménages



Note(s) : Ces données sont non désaisonnalisées.
Source(s) : Tableau 36-10-0639-01.

La dette non hypothécaire a augmenté de 0,2 % (+1,2 milliard de dollars) pour atteindre 721,2 milliards de dollars en septembre. L'endettement par cartes de crédit auprès des banques à charte a augmenté de 1,2 % en septembre, ce qui représente une accélération par rapport à la hausse de 1,0 % enregistrée en août. Une estimation anticipée des ventes au détail indique que les ventes ont diminué de 0,5 % en septembre après avoir affiché une progression de 0,7 % en août. Les soldes des cartes de crédit de septembre 2022 représentaient 98,0 % du niveau enregistré en février 2020, avant le début de la pandémie de COVID-19. Les marges de crédit hypothécaire ont diminué après avoir enregistré 11 augmentations mensuelles consécutives, en légère baisse de 0,1 % (-0,2 milliard de dollars) pour atteindre 170,6 milliards de dollars en septembre. Cela représente 85,8 % de leur niveau record enregistré en décembre 2012.

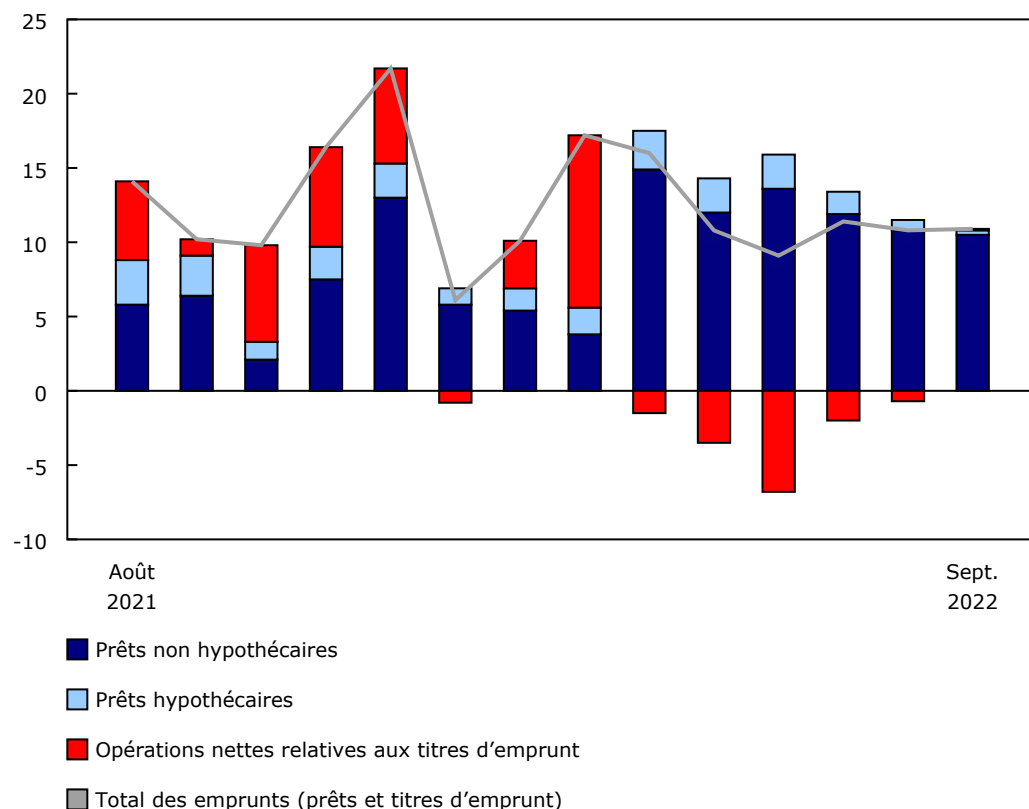
Emprunts des sociétés privées non financières

En septembre, les passifs de crédit totaux (c.-à-d. les prêts et les titres d'emprunt) des sociétés privées non financières ont atteint 1 937,4 milliards de dollars, en hausse de 1,5 % (+29,1 milliards de dollars).

Le total des encours de prêts non hypothécaires des sociétés privées non financières a augmenté de 1,6 % (+13,8 milliards de dollars) pour atteindre 883,9 milliards de dollars en septembre. Les prêts non hypothécaires des banques à charte ont progressé de 1,9 % (+11,3 milliards de dollars), tandis que ceux des établissements non bancaires ont augmenté de 0,9 % (+2,4 milliards de dollars). Dans les deux cas, il s'agit d'un ralentissement par rapport au mois d'août.

Graphique 3 Emprunts des sociétés privées non financières

milliards de dollars



Note(s) : Les emprunts sont définis comme la différence d'un mois à l'autre entre les encours des passifs de prêts auxquels s'additionnent les opérations nettes relatives aux titres d'emprunt. Ces données sont non désaisonnalisées.
Source(s) : Tableaux 36-10-0640-01 et 36-10-0670-01.

Les prêts non hypothécaires des administrations publiques accordés à des sociétés privées non financières ont diminué de 0,6 % (-0,4 milliard de dollars) pour se fixer à 62,4 milliards de dollars, ce qui représente une troisième baisse mensuelle consécutive, sous l'effet des remboursements nets continus et des renonciations liées au programme du Compte d'urgence pour les entreprises canadiennes. La dette hypothécaire des sociétés privées non financières a légèrement augmenté de 0,2 % (+0,7 milliard de dollars) pour un deuxième mois consécutif pour atteindre 357,7 milliards de dollars.

Les sociétés privées non financières ont enregistré des émissions nettes sous forme de titres d'emprunt en septembre après cinq mois consécutifs de remboursements nets (sur une base non désaisonnalisée). Les émissions nettes d'instruments à long terme (+0,3 milliard de dollars) ont plus que contrebalancé les remboursements nets d'instruments à court terme (-0,2 milliard de dollars).

Les emprunts globaux des sociétés privées non financières, composés de l'augmentation du niveau de l'encours des prêts non désaisonnalisés et des émissions nettes de titres d'emprunt, se sont élevés à 10,8 milliards de dollars en septembre. Depuis le début de 2022, il y a eu 0,4 milliard de dollars de remboursements nets de titres d'emprunt, tandis que les prêts ont augmenté de 102,7 milliards de dollars.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées.

Révisions

La présente diffusion des agrégats mensuels du crédit pour le mois de septembre 2022 comprend les estimations révisées de janvier à août 2022. Ces données intègrent des données nouvelles, des données révisées ainsi que des données mises à jour selon les tendances saisonnières.

Aperçu des agrégats mensuels du crédit

Les agrégats mensuels du crédit permettent de ventiler une partie des comptes du bilan national (CBN) trimestriels selon le mois. Ils fournissent des renseignements détaillés sur les prêts aux ménages et aux sociétés non financières, autrement dit, le stock des passifs en cours de ces secteurs du point de vue du débiteur, pour divers instruments de crédit, dont les prêts hypothécaires, les prêts non hypothécaires et les titres de créance et de capitaux propres. Ces agrégats englobent tous les secteurs de prêt, y compris les banques à charte, les institutions de dépôt non bancaires, les autres sociétés financières, les administrations publiques et les autres prêteurs. Les estimations sont présentées comme étant comptabilisées au Canada pour saisir les activités réalisées au Canada auprès de prêteurs nationaux ou non résidents. De plus, les montants sont déclarés sur une base de fin de période (c'est-à-dire la valeur du stock d'un actif le dernier jour du mois). Le troisième mois de chaque trimestre est étalonné à la diffusion trimestrielle correspondante des CBN.

Les emprunts du secteur des ménages sont répartis en financement sous forme de prêts non hypothécaires, c'est-à-dire des fonds principalement destinés à la consommation, et sous forme de prêts hypothécaires, c'est-à-dire des dettes contractées pour financer l'achat d'une propriété, qu'elle soit résidentielle ou non. Les emprunts du secteur des ménages sous forme de dettes hypothécaires et de marges de crédit hypothécaire sont désignés comme étant des dettes immobilières garanties et présentent une autre délimitation des passifs des ménages associés aux propriétés résidentielles et non résidentielles.

Comme pour le secteur des ménages, les emprunts des sociétés non financières sont répartis entre les prêts non hypothécaires et les prêts hypothécaires. Toutefois, les passifs de crédit globaux des sociétés non financières comprennent également leurs emprunts sous forme de titres d'emprunt dont la durée à l'échéance est à court et à long terme.

Les CBN sont composés des bilans de tous les secteurs et sous-secteurs de l'économie. Les principaux secteurs sont les ménages, les institutions sans but lucratif au service des ménages, les sociétés financières, les sociétés non financières, les administrations publiques et les non-résidents. Les CBN englobent tous les actifs non financiers nationaux et toutes les créances d'actifs et de passifs financiers non réglées de tous les secteurs, et ils présentent de la même manière les stocks à la fin de chaque trimestre.

Les estimations sont accessibles sur une base désaisonnalisée afin d'améliorer l'interprétabilité des variations de la dette d'une période à l'autre. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter le document « [Données désaisonnalisées – Foire aux questions](#) ».

Pour en apprendre davantage sur les concepts, les méthodologies et les classifications utilisés pour compiler ces estimations mensuelles, veuillez consulter le document « [Guide pour les agrégats mensuels du crédit](#) ».

Prochaine diffusion

Les données sur les agrégats mensuels du crédit pour le mois d'octobre seront diffusées le 20 décembre.

Tableaux disponibles : [36-10-0639-01](#) à [36-10-0641-01](#) , [36-10-0666-01](#) et [36-10-0670-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [1804](#), [1806](#) et [5334](#).

Comme complément à cette diffusion, les documents « [Guide pour les agrégats mensuels du crédit](#) » et « [Un aperçu des révisions apportées aux comptes financiers et du patrimoine, 1990 à 2022](#) », qui font partie de la collection *Les nouveautés en matière de comptes économiques canadiens* ([13-605-X](#)), sont accessibles.

Il est possible de consulter, comme complément à cette diffusion, les produits de visualisation de données intitulés « [Comptes financiers sur une base de qui à qui, certains instruments financiers](#) », « [Comptes économiques répartis pour le secteur des ménages, patrimoine : outil interactif](#) » et « [Statistiques sur les titres financiers](#) », qui font partie de la série *Statistique Canada — Produits de visualisation des données* ([71-607-X](#)).

Le portail [Statistiques des comptes économiques](#), accessible sous l'onglet *Sujets* du site Web de Statistique Canada, brosse un portrait à jour des économies provinciales et nationale et de leur structure.

Le *Guide de l'utilisateur : Système canadien des comptes macroéconomiques* ([13-606-G](#)) est accessible.

Le *Guide méthodologique : Système canadien des comptes macroéconomiques* ([13-607-X](#)) est accessible.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).