

Investissement en construction de bâtiments, septembre 2022

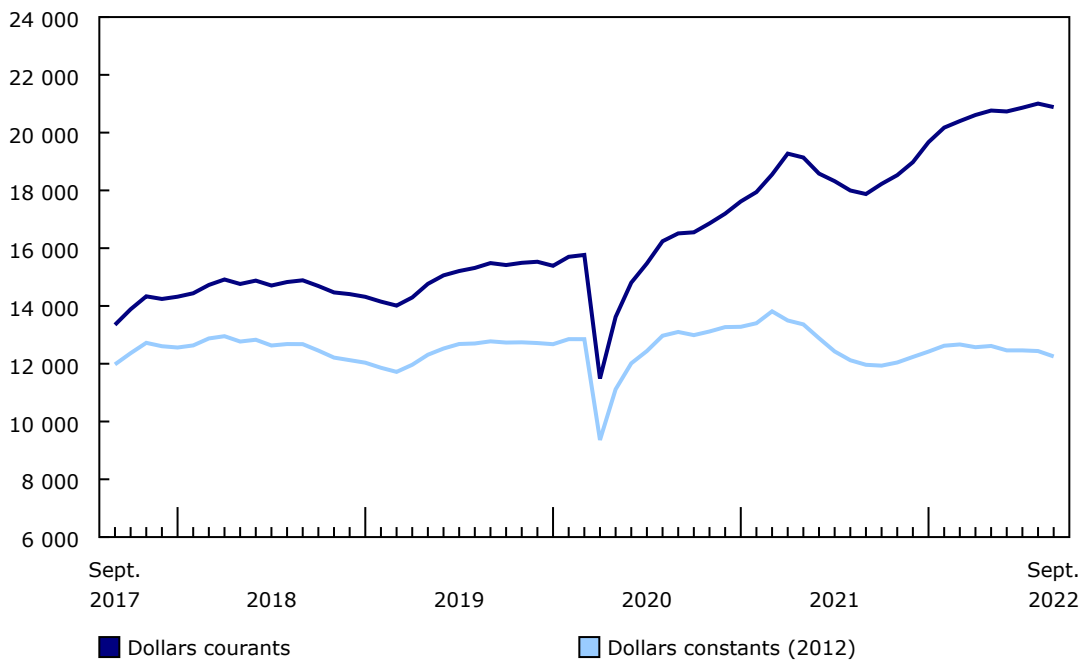
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 14 novembre 2022

L'investissement en construction de bâtiments a diminué de 0,6 % pour s'établir à 20,9 milliards de dollars en septembre, et le Québec (-3,4 %) a été à l'origine de la majeure partie de la baisse. Le secteur résidentiel a reculé de 1,3 % pour se chiffrer à 15,4 milliards de dollars, contrairement au secteur non résidentiel qui a progressé de 1,6 % pour se situer à 5,4 milliards de dollars.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 1,5 % pour s'établir à 12,3 milliards de dollars, poursuivant sa tendance à la baisse amorcée à la suite du dernier sommet atteint en février.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Le Québec fait reculer le secteur résidentiel

En septembre, l'investissement en construction de bâtiments résidentiels a diminué de 1,3 %, s'établissant à 15,4 milliards de dollars. L'investissement dans cette composante a enregistré peu de croissance depuis février, du fait que la construction de logements unifamiliaux et d'immeubles à logements multiples est demeurée relativement depuis février.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a reculé de 1,3 % pour se chiffrer à 8,5 milliards de dollars septembre, demeurant près de ce chiffre depuis mai.



L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a enregistré une baisse de 1,4 % pour s'établir à 7,0 milliards de dollars, et le Québec (-5,6 %) est à l'origine de la plus grande part de cette diminution. En effet, la province a affiché un recul pour un quatrième mois consécutif en ce qui concerne cette composante, après avoir atteint un sommet en mai.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, septembre 2022

Septembre 2022

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

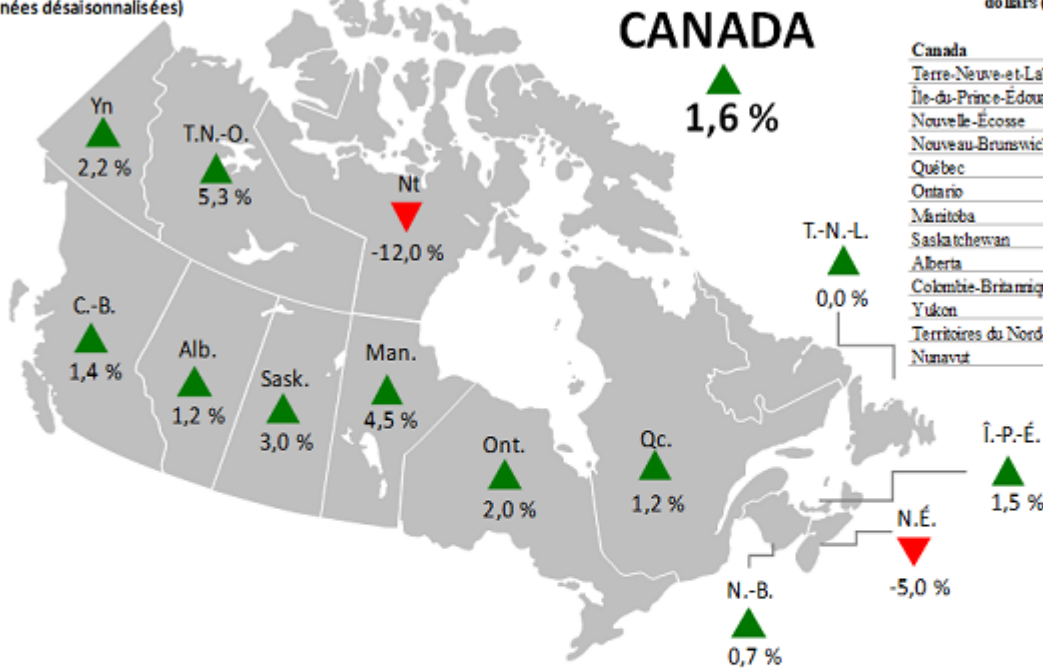
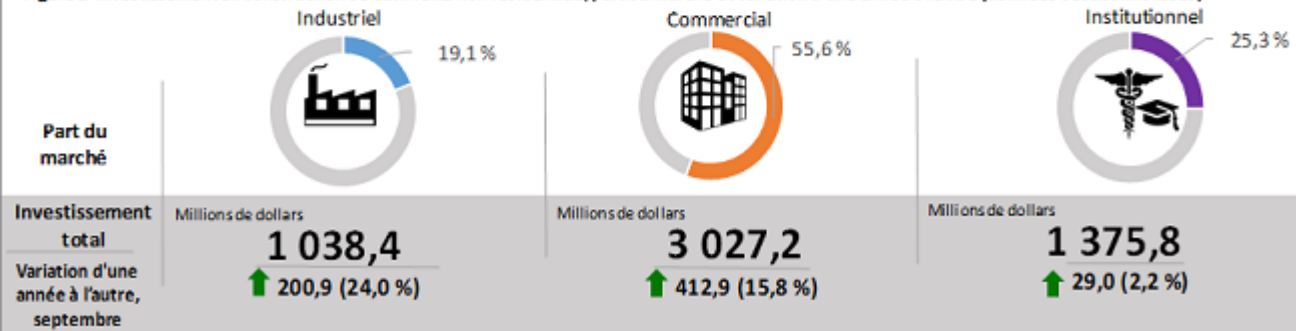


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	5 441,3
Terre-Neuve-et-Labrador	30,6
Île-du-Prince-Édouard	21,8
Nouvelle-Écosse	61,2
Nouveau-Brunswick	56,8
Québec	1 320,8
Ontario	2 136,3
Manitoba	181,9
Saskatchewan	114,4
Alberta	694,8
Colombie-Britannique	799,9
Yukon	13,9
Territoires du Nord-Ouest	4,2
Nunavut	4,6

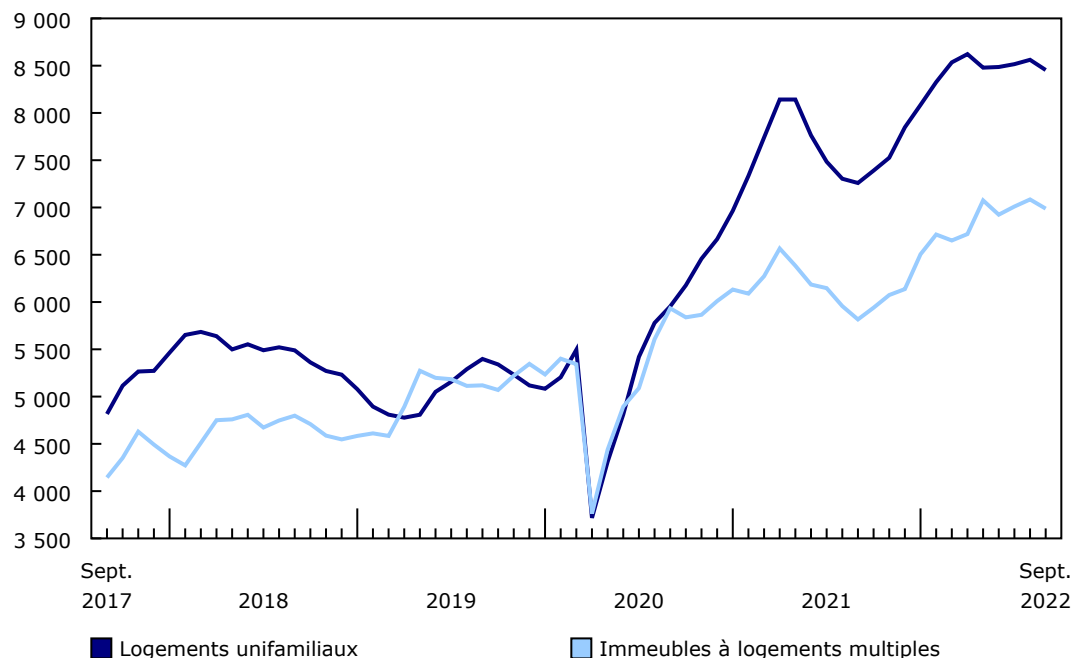
Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'Ontario se redresse sous l'effet d'une croissance marquée dans la construction non résidentielle

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 1,6 % pour se chiffrer à 5,4 milliards de dollars en septembre. Dans l'ensemble, huit provinces ont connu une progression, l'Ontario (+2,0 %) affichant les hausses les plus prononcées pour chaque composante.

L'investissement en construction industrielle a affiché une hausse de 2,9 % pour le mois et de 24,0 % d'une année à l'autre. Il s'agit d'une 10e augmentation mensuelle consécutive en ce qui concerne cette composante.

L'investissement en construction commerciale a augmenté de 1,1 % pour atteindre 3,0 milliards de dollars en septembre. Dans l'ensemble, huit provinces ont enregistré une hausse et deux provinces, un recul.

L'investissement en construction d'immeubles institutionnels a progressé de 1,6 % pour se chiffrer à 1,4 milliard de dollars, surtout en raison de l'Ontario (+2,5 %); la construction d'une nouvelle école primaire à Hamilton et d'un établissement d'enseignement postsecondaire à Toronto a contribué à cette augmentation.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, septembre 2022

Septembre 2022

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

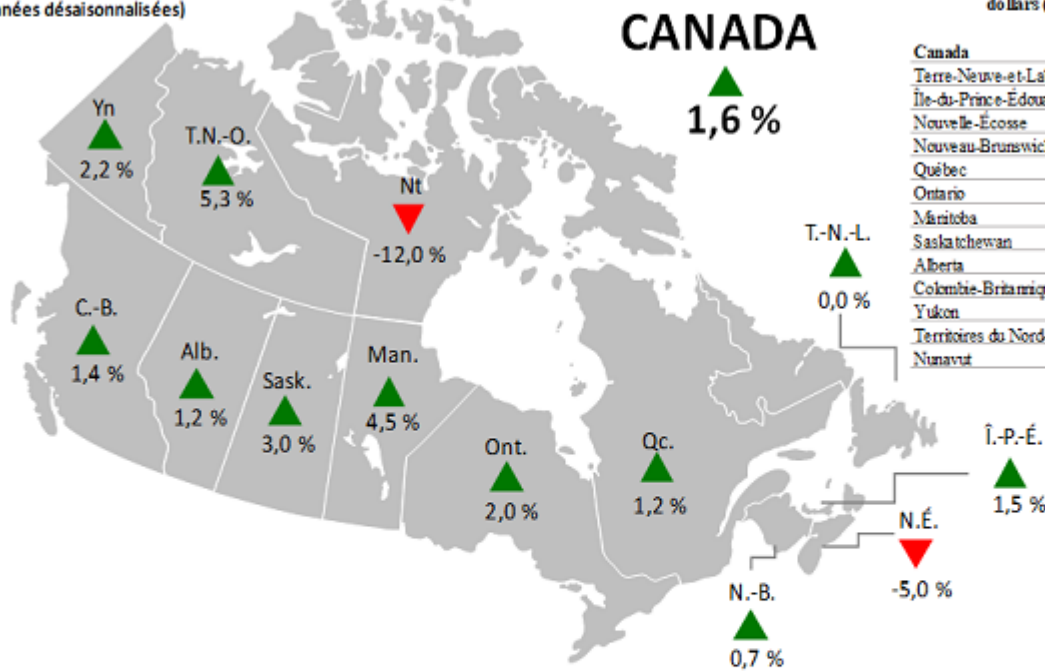
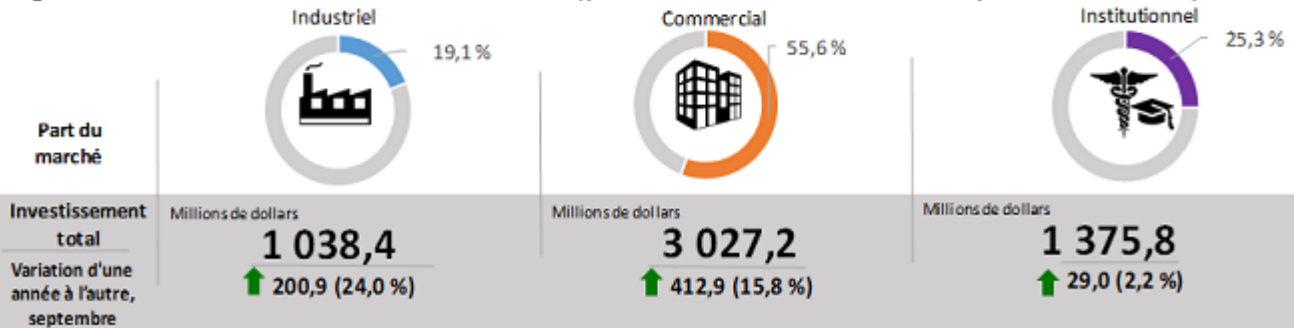


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Province/Territoire	Investissement total (millions de dollars)
Canada	5 441,3
Terre-Neuve-et-Labrador	30,6
Île-du-Prince-Édouard	21,8
Nouvelle-Écosse	61,2
Nouveau-Brunswick	56,8
Québec	1 320,8
Ontario	2 136,3
Manitoba	181,9
Saskatchewan	114,4
Alberta	694,8
Colombie-Britannique	799,9
Yukon	13,9
Territoires du Nord-Ouest	4,2
Nunavut	4,6

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.



Statistique Canada / Statistics Canada



Revue du troisième trimestre de 2022

La valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 1,0 % pour se situer à 62,8 milliards de dollars au cours du troisième trimestre; il s'agit d'une quatrième hausse trimestrielle consécutive. L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a progressé de 0,7 % en raison de la construction d'immeubles à logements multiples. Le secteur non résidentiel a affiché une croissance de 2,1 % pour atteindre 16,1 milliards de dollars.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a légèrement reculé de 0,2 % pour s'établir à 25,5 milliards de dollars au troisième trimestre. La composante des immeubles à logements multiples (+1,8 %) a progressé pour un quatrième trimestre consécutif. La Colombie-Britannique (+21,9 %) a été à l'origine de la majeure partie de la croissance.

L'investissement en construction non résidentielle s'est accru de 13,4 % par rapport au même trimestre de 2021. L'investissement en construction industrielle a affiché sa plus forte croissance trimestrielle depuis le troisième trimestre de 2017, en hausse de 6,8 % pour atteindre 3,0 milliards de dollars. L'investissement en construction commerciale a enregistré une progression de 2,6 % pour se chiffrer à 9,0 milliards de dollars; il s'agit d'une sixième augmentation trimestrielle consécutive. L'investissement en construction d'immeubles institutionnels a diminué de 2,1 % pour s'établir à 4,1 milliards de dollars. Le Québec (-7,7 %) a été à l'origine de la majeure partie de la baisse.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et de mises à jour de classification. Les données non désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services incluent des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de novembre sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 14 décembre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).