

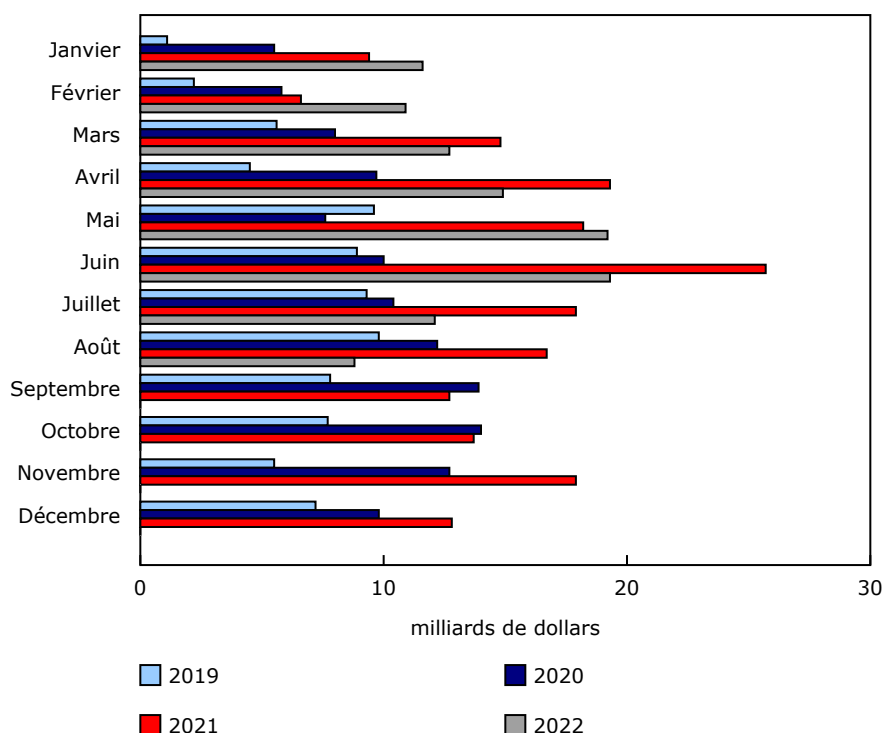
# Agrégats mensuels du crédit, août 2022

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 20 octobre 2022

## Emprunts des ménages

En août, les passifs de crédit totaux des ménages ont augmenté de 11,0 milliards de dollars (+0,4 %) pour atteindre 2 780,6 milliards de dollars. Les dettes immobilières garanties, composées à la fois de dettes hypothécaires et de marges de crédit hypothécaire, ont augmenté de 9,0 milliards de dollars (+0,4 %) pour se chiffrer à 2 231,2 milliards de dollars. À compter de la présente diffusion, toutes les données sont désaisonnalisées, sauf indication contraire.

### Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre des prêts hypothécaires des ménages



.. indisponible pour une période de référence précise

Note(s) : Ces données sont non désaisonnalisées.

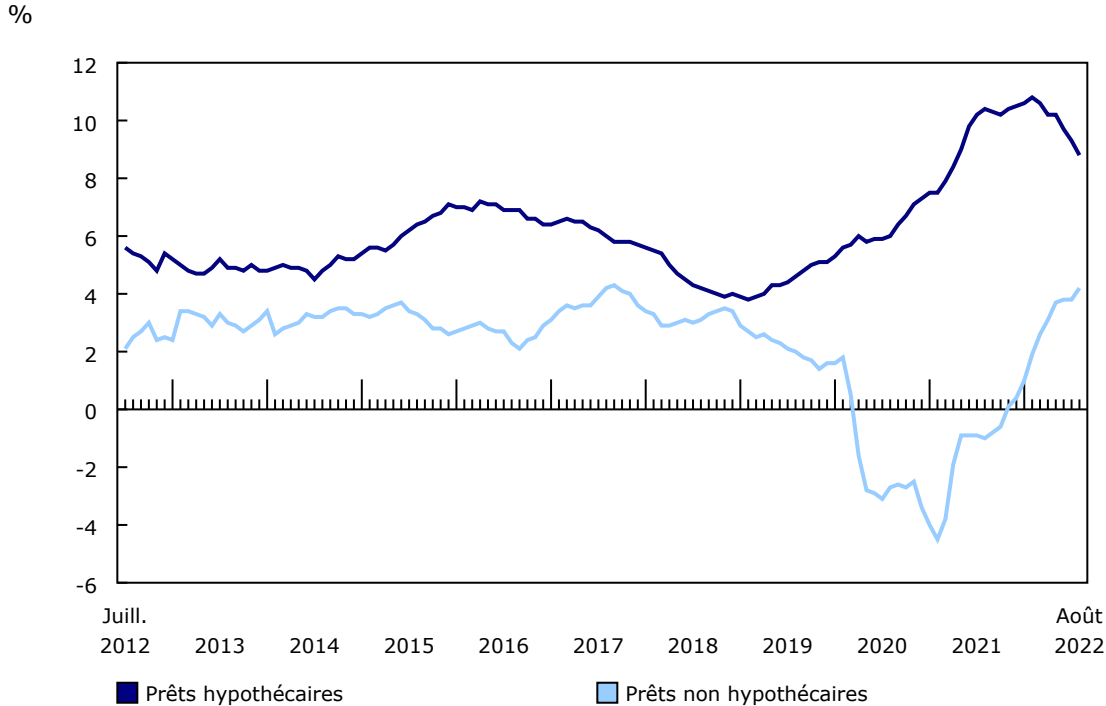
Source(s) : Tableau 36-10-0639-01.

La dette hypothécaire des ménages a augmenté de 0,4 % pour atteindre 2 059,1 milliards de dollars en août, ce qui représente un troisième mois consécutif de ralentissement de la croissance. La hausse mensuelle de 8,3 milliards de dollars de juillet à août est la plus faible hausse enregistrée depuis juillet 2020. Sur une base non désaisonnalisée, la dette hypothécaire des ménages a augmenté de 8,8 % en août 2022 comparativement au même mois de l'année précédente.

Le volume des ventes de logements existants a diminué pour un sixième mois consécutif en août, en baisse de 1,0 % après avoir enregistré une diminution de 5,7 % en juillet. Le prix de vente moyen a repris de la vigueur pour s'établir à environ 675 000 \$ après cinq baisses mensuelles d'affilée. Selon l'Indice des prix des logements

neufs, qui n'est pas désaisonnalisé, les prix des logements neufs au Canada ont enregistré une légère hausse de 0,1 % pour un deuxième mois consécutif. Le **taux directeur** est demeuré à 2,5 %, après avoir augmenté de 100 points de base en juillet.

## Graphique 2 Croissance d'une année à l'autre des prêts hypothécaires et non hypothécaires contractés par les ménages



**Note(s)** : Ces données sont non désaisonnalisées.  
**Source(s)** : Tableau 36-10-0639-01.

En août, la dette non hypothécaire a augmenté de 0,4 % (+2,7 milliards de dollars) pour atteindre 721,5 milliards de dollars. L'endettement par carte de crédit auprès des banques à charte a progressé à un rythme plus rapide que celui observé au cours des mois de juin et de juillet, en hausse de 1,0 % (+0,8 milliard de dollars), tandis qu'une **estimation anticipée des ventes au détail** a indiqué que les ventes avaient augmenté de 0,4 % en août après avoir diminué de 2,5 % le mois précédent. Les soldes de cartes de crédit ont atteint 96,8 % du niveau enregistré en février 2020, avant le début de la pandémie de COVID-19. Les marges de crédit hypothécaire ont également augmenté à un rythme plus rapide, en hausse de 0,5 % (+0,8 milliard de dollars) pour atteindre 172,1 milliards de dollars. Il s'agit d'une onzième hausse mensuelle consécutive; cependant, cette forme d'emprunt s'est établie à 86,5 % du sommet record enregistré en décembre 2012.

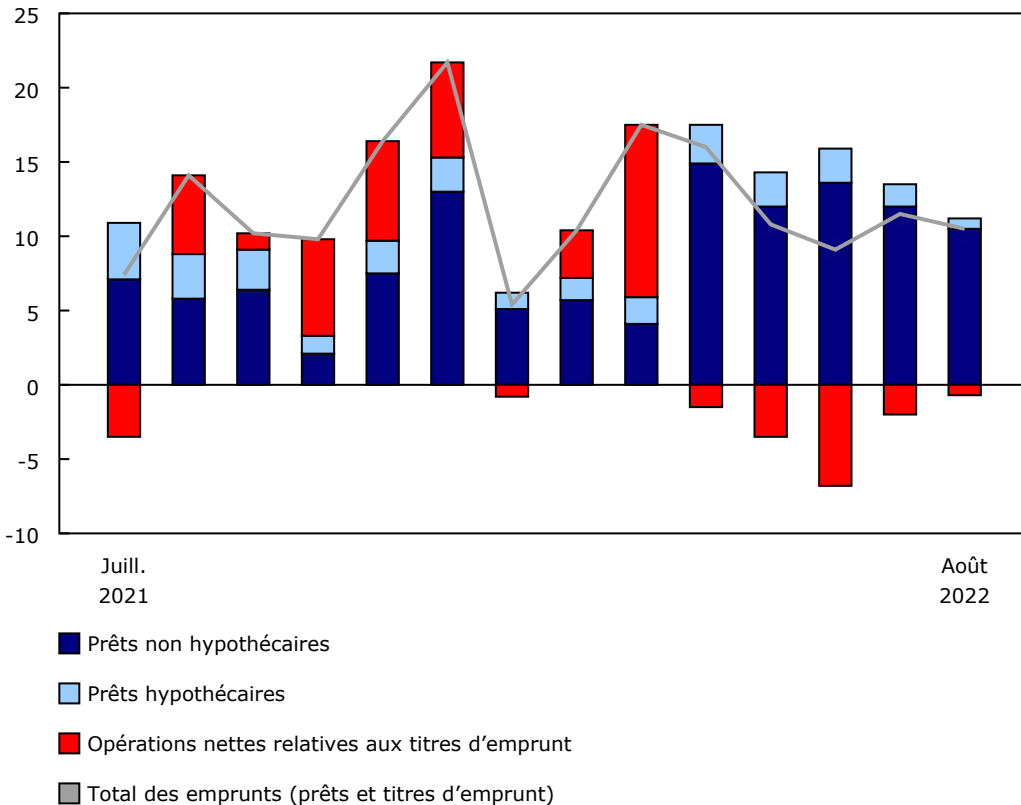
### Emprunts des sociétés privées non financières

En août, les passifs de crédit totaux (c.-à-d. les prêts et les titres d'emprunt) des sociétés privées non financières ont atteint 1 907,5 milliards de dollars, en hausse de 1,2 % (+22,3 milliards de dollars).

Le total des encours de prêts non hypothécaires des sociétés privées non financières a crû de 1,8 % (+15,6 milliards de dollars) pour s'établir à 869,5 milliards de dollars à la fin du mois. Les prêts non hypothécaires des banques à charte ont progressé de 2,3 % (+13,3 milliards de dollars), tandis que les prêts non hypothécaires des établissements non bancaires ont augmenté de 0,9 % (+2,4 milliards de dollars), tous deux affichant une croissance plus élevée que celle observée en juillet.

### Graphique 3 Emprunts des sociétés privées non financières

milliards de dollars



**Note(s)** : Les emprunts sont définis comme la différence d'un mois à l'autre entre les encours des passifs de prêts auxquels s'additionnent les opérations nettes relatives aux titres d'emprunt. Ces données sont non désaisonnalisées.

**Source(s)** : Tableaux 36-10-0640-01 et 36-10-0670-01.

Les prêts non hypothécaires des administrations publiques accordés à des sociétés privées non financières ont diminué de 0,4 % (-0,2 milliard de dollars) pour se fixer à 62,7 milliards de dollars, sous l'effet des remboursements nets continus et des remises de dettes liées au programme du Compte d'urgence pour les entreprises canadiennes. La dette hypothécaire des sociétés privées non financières a légèrement augmenté de 0,2 % (+0,7 milliard de dollars) pour atteindre 357,1 milliards de dollars, ce qui représente un ralentissement par rapport à l'augmentation de 0,4 % observée le mois précédent.

Les sociétés privées non financières ont enregistré des remboursements nets de titres de créance pour un cinquième mois consécutif (sur une base non désaisonnalisée). Les émissions nettes d'instruments à long terme (+1,5 milliard de dollars) ont été plus que compensées par les remboursements nets d'instruments à court terme (-2,2 milliards de dollars).

De façon non désaisonnalisée, l'augmentation des prêts associée aux remboursements nets des titres de créance s'est traduite par des emprunts globaux de 10,5 milliards de dollars de la part de sociétés privées non financières à la fin d'août. Depuis le début de 2022, il y a eu 0,5 milliard de dollars de remboursements nets de titres d'emprunts, tandis que les prêts ont augmenté de 91,7 milliards de dollars. À titre de comparaison, de décembre 2020 à août 2021, les prêts ont augmenté de 66,7 milliards de dollars.

## Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées.

### Révisions

La présente diffusion des agrégats mensuels du crédit pour le mois d'août 2022 comprend les estimations révisées de janvier à juillet 2022. Ces données intègrent des données nouvelles, des données révisées ainsi que des données mises à jour selon les tendances saisonnières.

### Aperçu des agrégats mensuels du crédit

Les agrégats mensuels du crédit permettent de ventiler une partie des comptes du bilan national (CBN) trimestriels selon le mois. Ils fournissent des renseignements détaillés sur les prêts aux ménages et aux sociétés non financières, autrement dit, le stock des passifs en cours de ces secteurs du point de vue du débiteur, pour divers instruments de crédit, dont les prêts hypothécaires, les prêts non hypothécaires et les titres de créance et de capitaux propres. Ces agrégats englobent tous les secteurs de prêt, y compris les banques à charte, les institutions de dépôt non bancaires, les autres sociétés financières, les administrations publiques et les autres prêteurs. Les estimations sont présentées comme étant comptabilisées au Canada pour saisir les activités réalisées au Canada auprès de prêteurs nationaux ou non résidents. De plus, les montants sont déclarés sur une base de fin de période (c'est-à-dire la valeur du stock d'un actif le dernier jour du mois). Le troisième mois de chaque trimestre est étalonné à la diffusion trimestrielle correspondante des CBN.

Les emprunts du secteur des ménages sont répartis en financement sous forme de prêts non hypothécaires, c'est-à-dire des fonds principalement destinés à la consommation, et sous forme de prêts hypothécaires, c'est-à-dire des dettes contractées pour financer l'achat d'une propriété, qu'elle soit résidentielle ou non. Les emprunts du secteur des ménages sous forme de dettes hypothécaires et de marges de crédit hypothécaire sont désignés comme étant des dettes immobilières garanties et présentent une autre délimitation des passifs des ménages associés aux propriétés résidentielles et non résidentielles.

Comme pour le secteur des ménages, les emprunts des sociétés non financières sont répartis entre les prêts non hypothécaires et les prêts hypothécaires. Toutefois, les passifs de crédit globaux des sociétés non financières comprennent également leurs emprunts sous forme de titres d'emprunt dont la durée à l'échéance est à court et à long terme.

Les CBN sont composés des bilans de tous les secteurs et sous-secteurs de l'économie. Les principaux secteurs sont les ménages, les institutions sans but lucratif au service des ménages, les sociétés financières, les sociétés non financières, les administrations publiques et les non-résidents. Les CBN englobent tous les actifs non financiers nationaux et toutes les créances d'actifs et de passifs financiers non réglées de tous les secteurs, et ils présentent de la même manière les stocks à la fin de chaque trimestre.

Les estimations sont accessibles sur une base désaisonnalisée afin d'améliorer l'interprétabilité des variations de la dette d'une période à l'autre. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter le document « [Données désaisonnalisées – Foire aux questions](#) ».

Pour en apprendre davantage sur les concepts, les méthodologies et les classifications utilisés pour compiler ces estimations mensuelles, veuillez consulter le document « [Guide pour les agrégats mensuels du crédit](#) ».

### Prochaine diffusion

Les données sur les agrégats mensuels du crédit pour le mois de septembre seront diffusées le 18 novembre.

**Tableaux disponibles :** [36-10-0639-01](#) à [36-10-0641-01](#) , [36-10-0666-01](#) et [36-10-0670-01](#).

**Définitions, source de données et méthodes :** numéros d'enquête [1804](#), [1806](#) et [5334](#).

Comme complément à cette diffusion, les documents « [Guide pour les agrégats mensuels du crédit](#) » et « [Un aperçu des révisions apportées aux comptes financiers et du patrimoine, 1990 à 2022](#) », qui font partie de la collection *Les nouveautés en matière de comptes économiques canadiens* ([13-605-X](#)), sont accessibles.

Il est possible de consulter, comme complément à cette diffusion, les produits de visualisation de données intitulés « [Comptes financiers sur une base de qui à qui, certains instruments financiers](#) », « [Comptes économiques répartis pour le secteur des ménages, patrimoine : outil interactif](#) » et « [Statistiques sur les titres financiers](#) », qui font partie de la série *Statistique Canada — Produits de visualisation des données* ([71-607-X](#)).

Le portail [Statistiques des comptes économiques](#), accessible sous l'onglet *Sujets* du site Web de Statistique Canada, dresse un portrait à jour des économies provinciales et nationale et de leur structure.

Le *Guide de l'utilisateur : Système canadien des comptes macroéconomiques* ([13-606-G](#)) est accessible.

Le *Guide méthodologique : Système canadien des comptes macroéconomiques* ([13-607-X](#)) est accessible.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias ([statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca](mailto:statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca)).