

Investissement en construction de bâtiments, août 2022

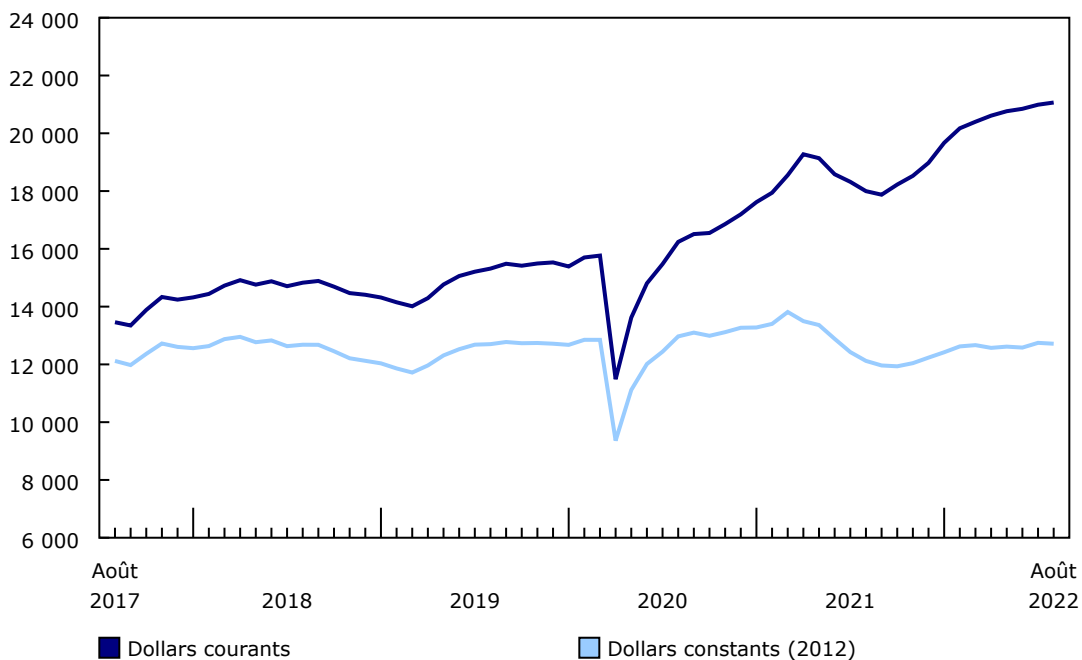
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 17 octobre 2022

L'investissement en construction de bâtiments a progressé de 0,4 % pour atteindre 21,1 milliards de dollars en août, et la majeure partie de la hausse a été attribuable à la Colombie-Britannique. Le secteur résidentiel a augmenté de 0,5 % pour s'établir à 15,7 milliards de dollars, tandis que le secteur non résidentiel a diminué de 0,2 % pour se situer à 5,3 milliards de dollars.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 0,2 % pour se chiffrer à 12,7 milliards de dollars.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

La Colombie-Britannique stimule la croissance du secteur résidentiel

L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a augmenté de 0,5 % pour s'élever à 15,8 milliards de dollars en août, et c'est la Colombie-Britannique qui a affiché la plus forte hausse (+5,0 %).

L'investissement en logements unifamiliaux a affiché une progression de 0,6 % pour s'établir à 8,6 milliards de dollars. Il est demeuré relativement stable depuis six mois.

L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples s'est accru de 0,5 % au cours du mois pour atteindre 7,2 milliards de dollars, sous l'effet des hausses marquées enregistrées en Colombie-Britannique (+10,6 %). De nombreux projets de construction de nouveaux appartements dans toute la ville de Vancouver ont favorisé cette croissance.



Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, août 2022

Août 2022

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

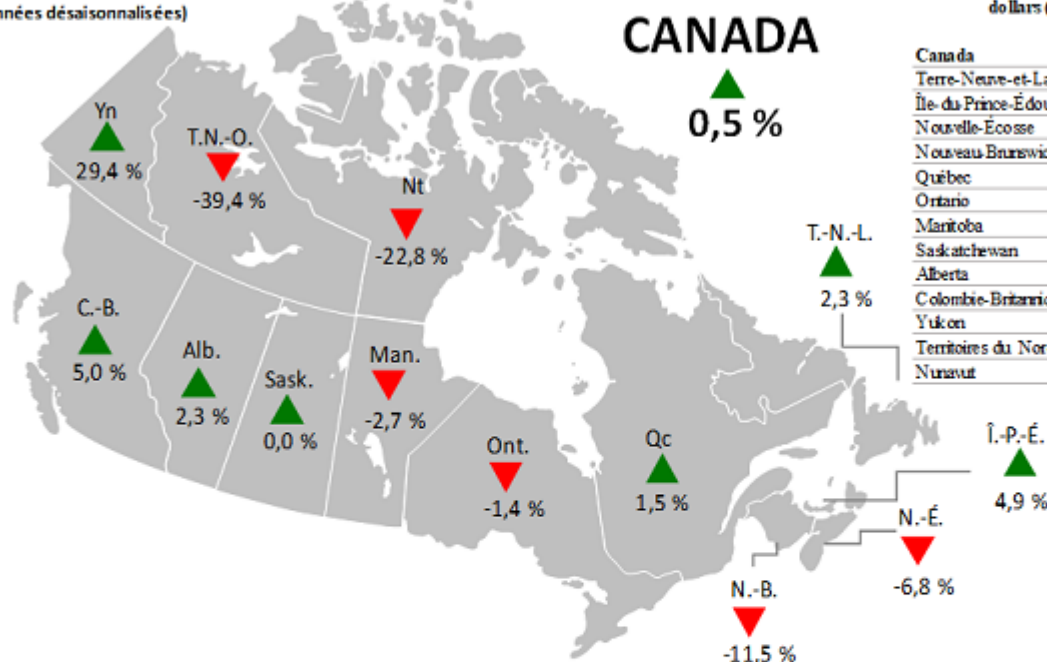
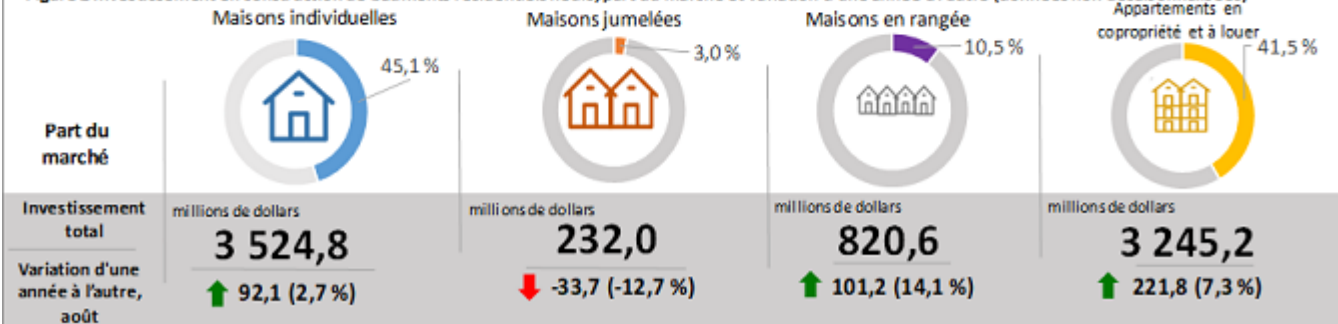


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	15 738,2
Terre-Neuve-et-Labrador	123,4
Île-du-Prince-Édouard	54,1
Nouvelle-Écosse	416,3
Nouveau-Brunswick	193,7
Québec	3 454,5
Ontario	5 927,7
Manitoba	426,9
Saskatchewan	379,9
Alberta	1 840,6
Colombie-Britannique	2 880,2
Yukon	22,7
Territoires du Nord-Ouest	3,0
Nunavut	15,1

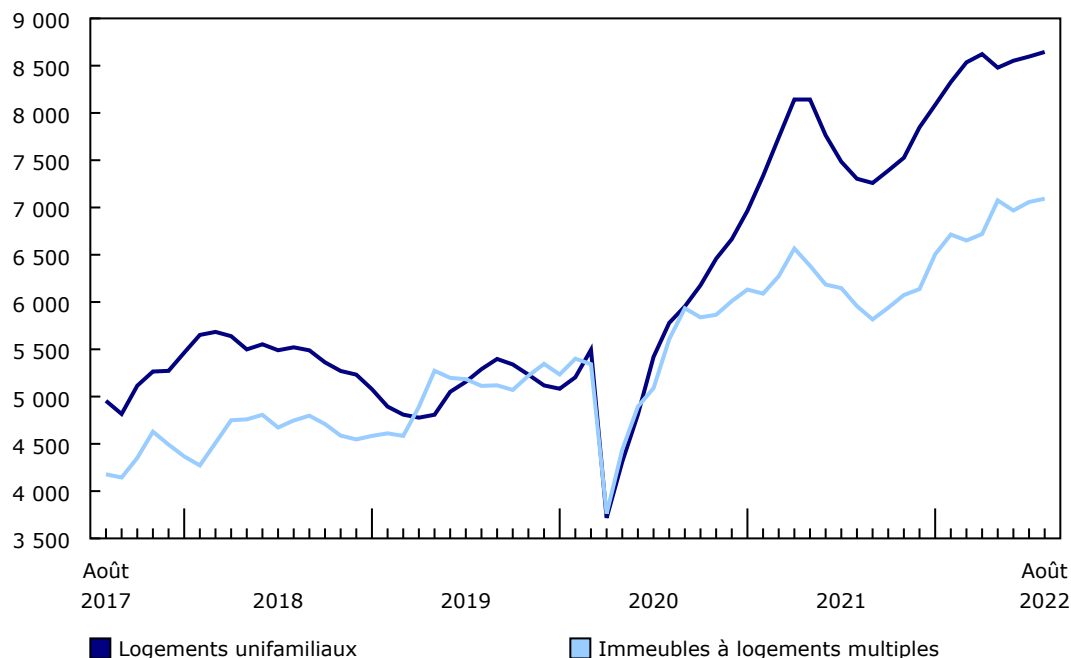
Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.
 Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Graphique 2**Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées**

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Le secteur non résidentiel affiche une légère baisse

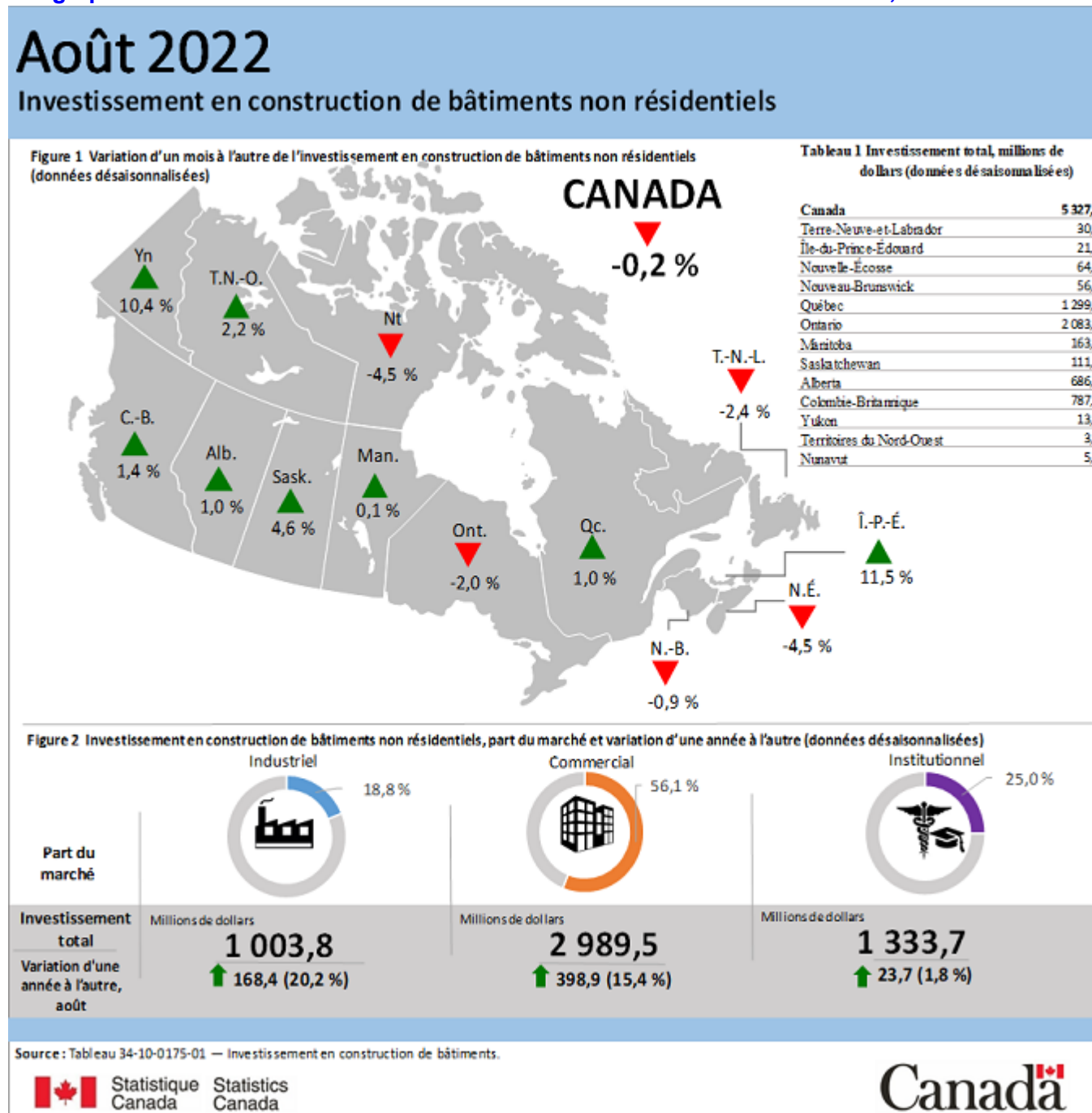
L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a légèrement reculé (-0,2 %) pour s'établir à 5,3 milliards de dollars.

L'investissement dans la composante industrielle a progressé de 0,9 % pour se chiffrer à 1,0 milliard de dollars en août, ce qui représente une neuvième hausse mensuelle d'affilée. Dans l'ensemble, sept provinces ont enregistré des hausses, le Québec venant en tête.

L'investissement dans la composante commerciale a légèrement augmenté (+0,1 %) pour s'élever à 3,0 milliards de dollars. L'Alberta s'est classée en tête des augmentations. La province a continué d'afficher une croissance importante au cours des 12 mois précédents, en hausse de 20,2 % d'une année à l'autre en août.

L'investissement en construction d'immeubles institutionnels a fléchi de 1,4 % pour se situer à 1,3 milliard de dollars, et la plus grande part de la baisse est attribuable à l'Ontario, où l'investissement a reculé pour un deuxième mois consécutif dans cette composante. À l'inverse, l'Île-du-Prince-Édouard a enregistré une augmentation de 88,8 % de l'investissement en construction d'immeubles institutionnels, et la majeure partie de la hausse est attribuable à la construction d'une nouvelle école primaire à Charlottetown.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, août 2022



Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et de mises à jour de classification. Les données des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services incluent des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la Base de métadonnées intégrées à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données de septembre sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 14 novembre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).