

Investissement en construction de bâtiments, juillet 2022

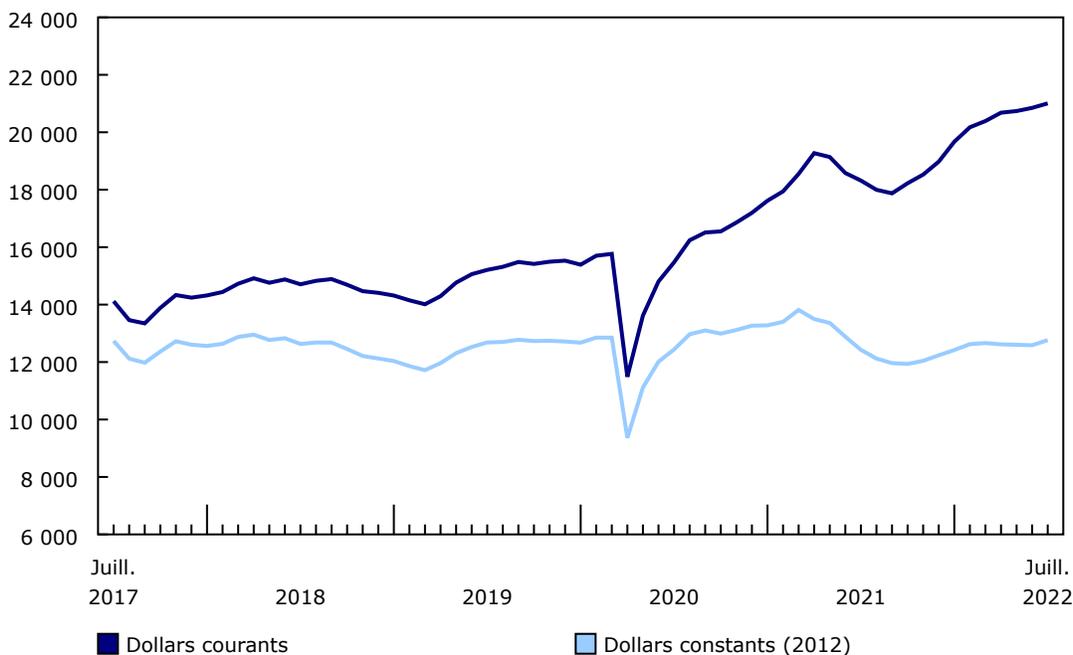
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 13 septembre 2022

L'investissement en construction de bâtiments a poursuivi sa tendance à la hausse amorcée en octobre 2021, augmentant de 0,8 % en juillet pour atteindre 21,0 milliards de dollars. Les secteurs résidentiel (+1,0 % pour atteindre 15,7 milliards de dollars) et non résidentiel (+0,1 % pour se situer à 5,3 milliards de dollars) ont tous deux affiché des hausses.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a progressé de 1,4 % pour atteindre 12,8 milliards de dollars.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Le secteur non résidentiel est resté inchangé

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a affiché une légère hausse de 0,1 % pour se situer à 5,3 milliards de dollars en juillet.

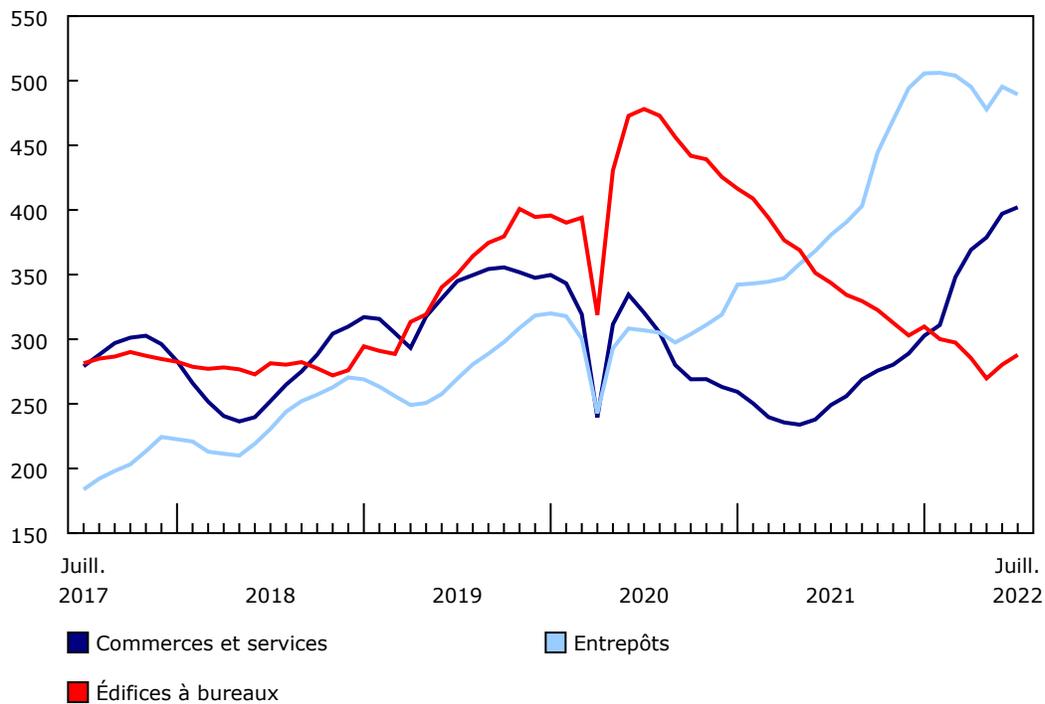
L'investissement en construction commerciale a augmenté de 0,6 % pour se chiffrer à 3,0 milliards de dollars au cours du mois, ralentissant quelque peu après la forte croissance enregistrée en juin. La hausse digne de mention observée dans cette composante est principalement attribuable à la Colombie-Britannique (+3,5 %), et plus particulièrement aux multiples projets en cours à Vancouver.



Au chapitre des sous-composantes, ce sont les nouvelles constructions dans le commerce et les services, de même que dans les entrepôts, qui ont le plus contribué à la croissance. En juillet, la construction dans la sous-composante du commerce et des services a dépassé les niveaux observés avant la pandémie de COVID-19, enregistrant une croissance marquée au cours des 12 mois précédents. Celle de la sous-composante des entrepôts a également connu une forte hausse, ayant augmenté de 42,0 %, sur une base non désaisonnalisée, depuis mars 2021. Cette augmentation a coïncidé avec une forte croissance du commerce électronique et la nécessité pour les grandes entreprises de commerce électronique de stocker des marchandises localement pour permettre des livraisons rapides. En revanche, après une reprise temporaire en juin 2020, l'investissement en construction d'immeubles de bureaux suit une tendance à la baisse, attribuable à la généralisation du modèle de travail à domicile et de la multiplication des bureaux inoccupés au Canada.

Graphique 2
Investissement dans les nouveaux bâtiments commerciaux, données non désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement dans la composante industrielle s'est accru de 2,2 % pour se chiffrer à 1,0 milliard de dollars en juillet, et des hausses ont été enregistrées dans sept provinces. L'Ontario est à l'origine de la majeure partie de la croissance pour cette composante au cours du mois, et l'investissement y est en forte progression depuis décembre 2021.

L'investissement en construction d'immeubles institutionnels a fléchi de 2,3 % pour s'établir à 1,4 milliard de dollars en juillet. Il s'agit de la plus forte baisse de cette composante depuis avril 2020.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, juillet 2022

Juillet 2022

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

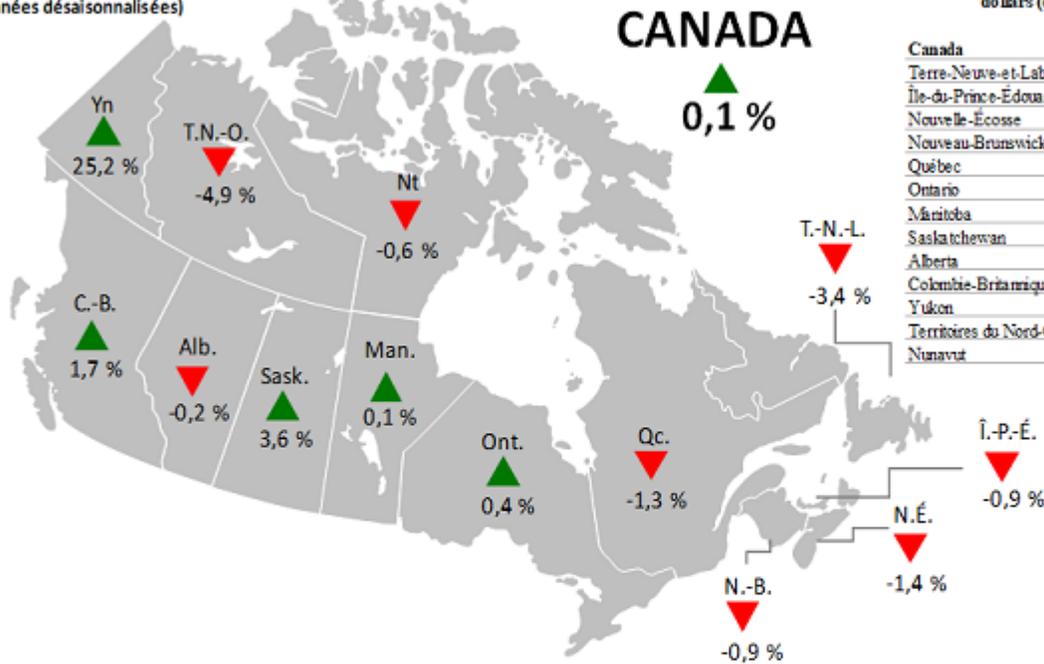
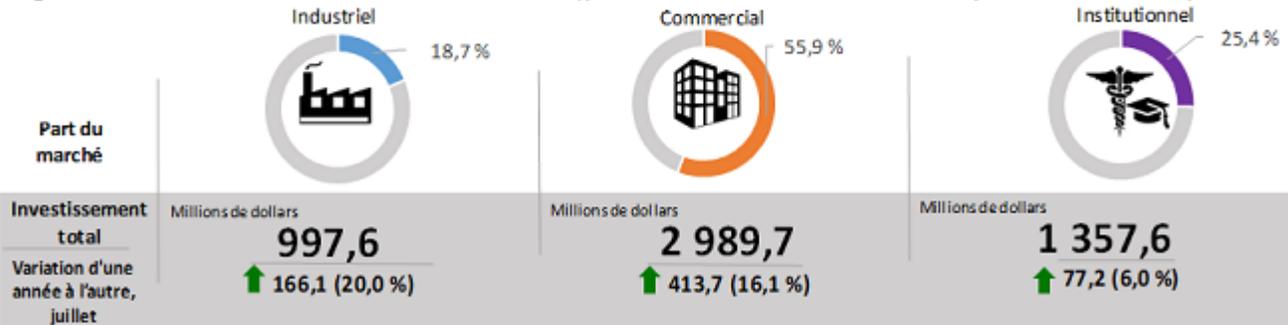


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Province/Territoire	Investissement total (millions de dollars)
Canada	5 344,8
Terre-Neuve-et-Labrador	31,2
Île-du-Prince-Édouard	19,2
Nouvelle-Écosse	68,7
Nouveau-Brunswick	57,1
Québec	1 284,1
Ontario	2 144,7
Manitoba	163,5
Saskatchewan	104,8
Alberta	671,1
Colombie-Britannique	778,6
Yukon	12,4
Territoires du Nord-Ouest	3,8
Nunavut	5,5

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.



Statistique Canada / Statistics Canada



Le secteur résidentiel affiche de légères hausses

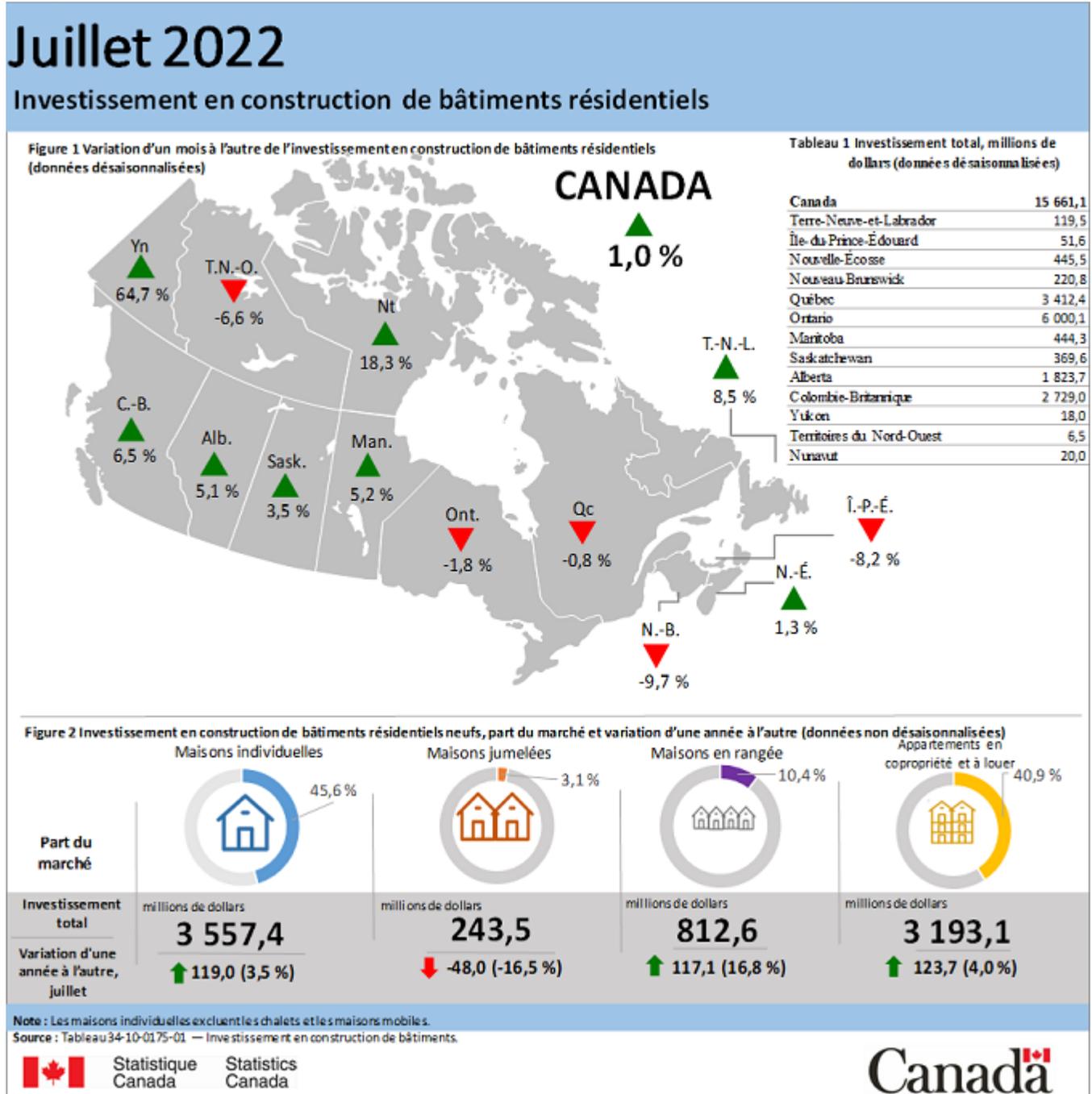
L'investissement en construction de bâtiments résidentiels a progressé de 1,0 % pour se chiffrer 15,7 milliards de dollars en juillet.

L'investissement en logements unifamiliaux a connu une légère hausse de 0,3 % pour se chiffrer à 8,6 milliards de dollars. Il a été relativement stable au cours des cinq mois se terminant en juillet.

L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a augmenté de 1,8 % pour s'élever à 7,1 milliards de dollars au cours du mois. Des projets de construction d'appartements en Ontario et en Colombie-Britannique ont grandement contribué à cette progression.

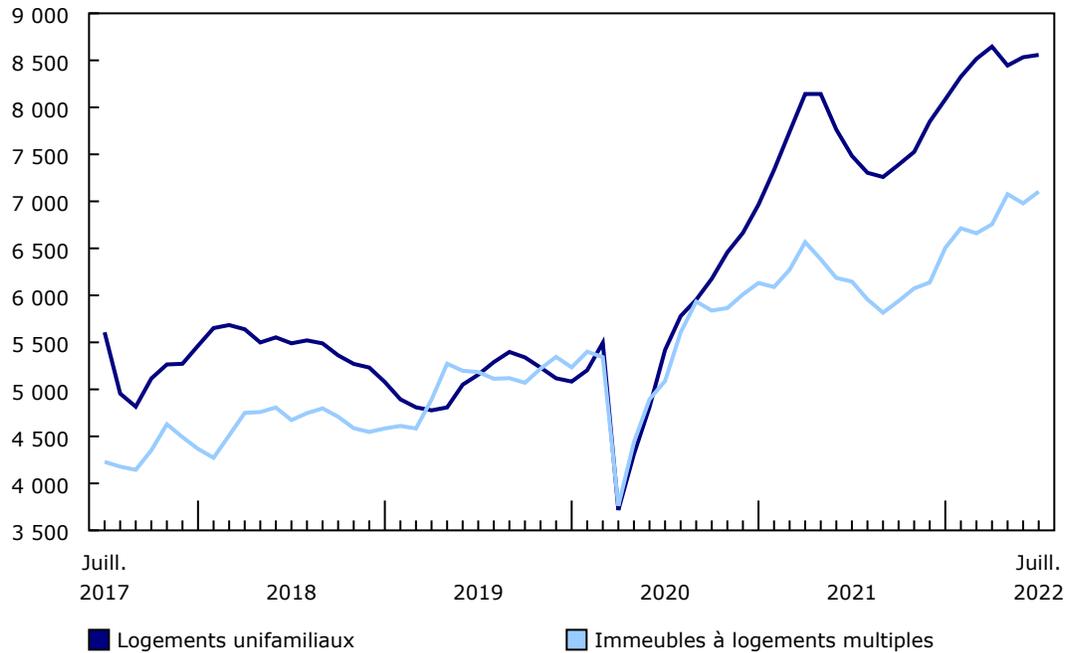
Sur une base non désaisonnalisée, l'investissement en construction de logements unifamiliaux et d'immeubles à logements multiples a connu une croissance notable au cours des derniers mois. D'une année à l'autre, ils ont augmenté de 3,9 % en juillet.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, juillet 2022



Graphique 3 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0175-01](#).

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Note aux lecteurs

Les données peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement, les changements de méthodologie et de mises à jour de classification. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les trois mois précédents.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

La sous-composante Commerces et services incluent des bâtiments tels que les magasins de détail et en gros, les ensembles commerciaux et les salles d'exposition d'automobiles. Plus de renseignements figurent dans la BMDI à [Type de structure des bâtiments - 2.2.1 - Commerces et services](#).

Prochaine diffusion

Les données d'août sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 17 octobre.

Produits

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).