

Indice des prix des logements neufs, juin 2022

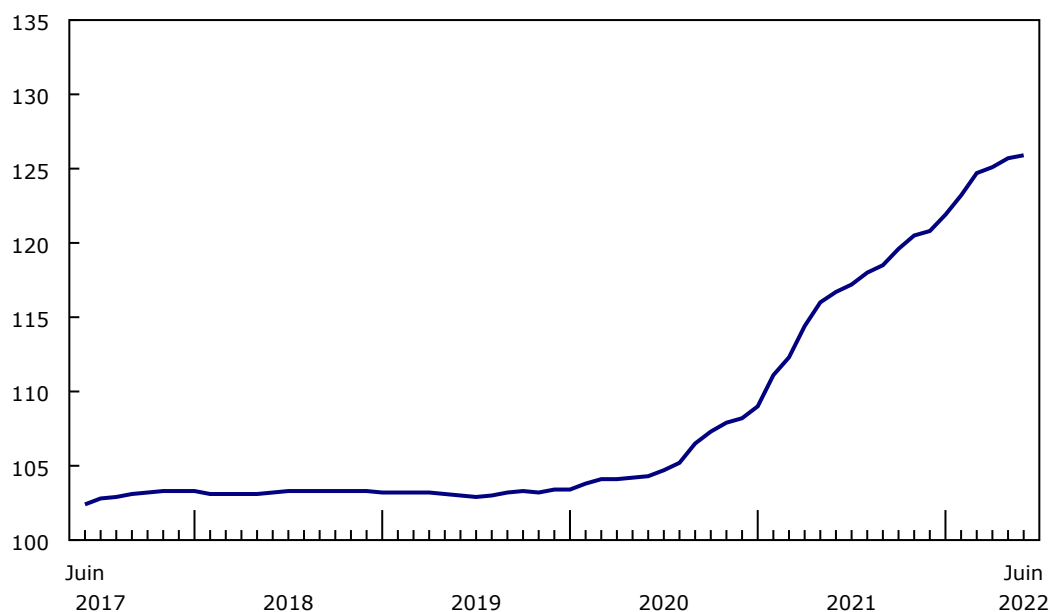
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 21 juillet 2022

Aperçu national

En juin, les prix des logements neufs au Canada ont progressé de 0,2 % par rapport à mai. Les prix ont augmenté dans 12 des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, tandis qu'ils ont été inchangés dans 14 et qu'ils ont diminué dans 1.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016 = 100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

Les prix des logements neufs poursuivent leur hausse dans près de la moitié des régions métropolitaines de recensement visées par l'enquête

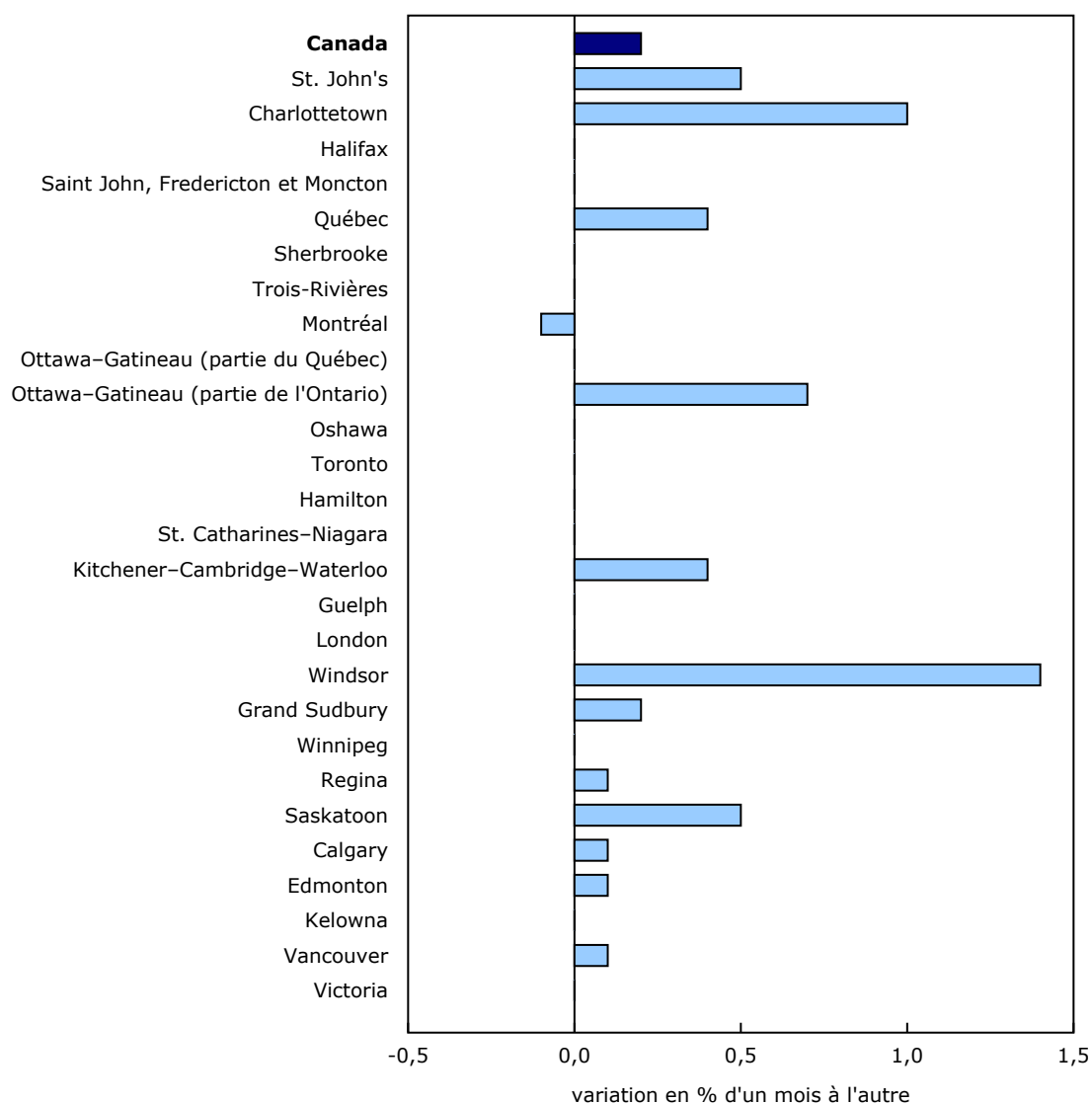
Windsor (+1,4 %) a enregistré la plus forte hausse mensuelle des prix des logements neufs en juin. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement, l'[inventaire d'unités de logements achevés et non écoulés](#) comptait quatre maisons individuelles au mois de juin. Les constructeurs de la région ont déclaré que l'offre insuffisante de logements neufs, combinée à la hausse des coûts de construction, a principalement contribué à l'augmentation des prix des logements neufs à Windsor. La pénurie de logements disponibles a aussi fait sentir ses effets sur le marché de la revente à Windsor, et le prix de référence de l'Indice des prix des propriétés MLS® global et composé a augmenté de 28,1 % en juin par rapport au prix enregistré au cours du même mois en 2021, selon le [Windsor-Essex County Association of REALTORS®](#) (en anglais seulement).

Charlottetown (+1,0 %) a enregistré la deuxième hausse en importance des prix des logements neufs en juin. Selon l'[Association canadienne de l'immeuble](#), le prix de référence de l'Indice des prix des propriétés MLS® pour les maisons unifamiliales à l'Île-du-Prince-Édouard a augmenté de 4,8 % d'un mois à l'autre en juin pour



atteindre 367 200 \$, en hausse pour un quatrième mois consécutif, tandis qu'il s'est accru de 20,7 % d'une année à l'autre. À l'Île-du-Prince-Édouard, de même que dans le reste de la région de l'Atlantique, les prix des maisons unifamiliales demeurent abordables comparativement à ceux dans la plupart des régions du pays, où le prix de référence moyen de l'Indice des prix des propriétés MLS® à l'échelle nationale pour les maisons unifamiliales s'est établi à 891 600 \$ en juin. L'Île-du-Prince-Édouard a affiché une augmentation nette de sa population de 1 389 habitants au premier trimestre de 2022, et la majeure partie de cette hausse est attribuable à une migration en provenance de l'Ontario ainsi qu'à l'immigration internationale. L'abordabilité relative des logements, qui attire des acheteurs de diverses régions du pays et des immigrants, pourrait être un facteur contribuant à la hausse continue des prix des logements dans la région.

Graphique 2 Les prix des logements neufs augmentent à l'échelle nationale



Source(s) : Tableau 18-10-0205-02.

La croissance des prix ralentit d'une année à l'autre

À l'échelle nationale, les prix des logements neufs se sont accrus de 7,9 % d'une année à l'autre en juin; il s'agit de la plus faible hausse observée depuis mars 2021.

Calgary (+15,0 %) a affiché l'augmentation la plus importante d'une année à l'autre parmi les 27 RMR visées par l'enquête, même si son taux de croissance a ralenti depuis le sommet atteint en mars 2022. Dans cette ville, les ventes ont diminué à un rythme plus rapide que les nouvelles inscriptions, ce qui a permis à l'inventaire de se reconstituer légèrement; la disponibilité des stocks sur le marché a augmenté pour atteindre 1,9 mois en juin. Il s'agit d'une augmentation par rapport au mois précédent, mais le niveau était tout de même inférieur de 20 % à celui observé en 2021, selon le [Calgary Real Estate Board](#) (en anglais seulement).

Les prix ont aussi progressé à Winnipeg (+14,9 %), à Kitchener-Cambridge-Waterloo (+13,2 %) et à London (+12,7 %) d'une année à l'autre en juin.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) permet de mesurer les variations des prix de vente des logements résidentiels neufs au fil du temps. Les prix de l'indice sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque logement neuf demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des constructeurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, comme la taxe fédérale sur les produits et services et les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées, ainsi que les maisons en rangée ou maisons-jardin neuves. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces, ainsi que pour 27 régions métropolitaines de recensement (RMR).

L'indice n'est ni révisé ni désaisonnalisé.

Produits

Il est possible de consulter le [Guide technique de l'Indice des prix des logements neufs \(IPLN\)](#). Il fournit des renseignements concernant la méthodologie utilisée pour calculer l'IPLN.

L'article intitulé « [La résilience et la vigueur du marché des logements neufs pendant la pandémie](#) » permet d'examiner les variations des prix des logements neufs au Canada pour les 27 RMR visées par l'IPLN et de comparer le classement des villes en fonction des prix observés six mois après le début de la pandémie (août 2020 par rapport à février 2020).

L'[Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#), qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le [tableau de bord des Indicateurs du marché du logement](#), qui donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

La vidéo intitulée [Indice des prix à la production](#) est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada en présentant des renseignements à leur égard : leur définition, la façon dont ils sont élaborés et ce à quoi ils servent.

Statistique Canada a lancé le [Portail des indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Ce portail fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

Prochaine diffusion

Les données de juillet de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 22 août.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Juin 2021	Mai 2022	Juin 2022	Mai à juin 2022	Juin 2021 à juin 2022
	%	(décembre 2016 = 100)			variation en %	
Canada	100,00	116,7	125,7	125,9	0,2	7,9
Maison seulement	...	117,9	129,4	129,6	0,2	9,9
Terrain seulement	...	112,9^E	116,8^E	117,0^E	0,2^E	3,6^E
St. John's	0,22	102,2	104,7	105,2	0,5	2,9
Charlottetown	0,12	118,9 ^E	121,3 ^E	122,5 ^E	1,0 ^E	3,0 ^E
Halifax	1,1	117,8	122,0	122,0	0,0	3,6
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,45	111,1	119,5	119,5	0,0	7,6
Québec	0,6	115,2	124,8	125,3	0,4	8,8
Sherbrooke	0,21	105,2	111,5	111,5	0,0	6,0
Trois-Rivières	0,11	109,5	111,0	111,0	0,0	1,4
Montréal	3,88	136,9	151,9	151,7	-0,1	10,8
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,52	114,8	116,0	116,0	0,0	1,0
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	7,02	156,8	173,6	174,8	0,7	11,5
Oshawa	3,41	113,7	122,0	122,0	0,0	7,3
Toronto	21,69	110,0	115,6	115,6	0,0	5,1
Hamilton	2,07	116,1	116,8	116,8	0,0	0,6
St. Catharines–Niagara	2,68	125,5	130,5	130,5	0,0	4,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	3,13	141,5	159,5	160,2	0,4	13,2
Guelph	0,72	123,0	124,0	124,0	0,0	0,8
London	3,13	131,1	147,8	147,8	0,0	12,7
Windsor	1,3	133,4	146,7	148,7	1,4	11,5
Grand Sudbury	0,18	118,7	121,8	122,0	0,2	2,8
Winnipeg	2,38	125,0	143,6	143,6	0,0	14,9
Regina	0,52	96,9	103,0	103,1	0,1	6,4
Saskatoon	0,99	105,4	107,6	108,1	0,5	2,6
Calgary	8,4	109,0	125,2	125,3	0,1	15,0
Edmonton	6,96	103,3	110,7	110,8	0,1	7,3
Kelowna	1,91	118,5	124,4	124,4	0,0	5,0
Vancouver	23,79	120,5	128,6	128,7	0,1	6,8
Victoria	2,51	113,0	125,3	125,3	0,0	10,9

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Pour maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines de recensement**.

Source(s) : Tableaux [18-10-0205-01](#), [18-10-0205-02](#) et [18-10-0210-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [18-10-0205-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).