

Permis de bâtir, mars 2022

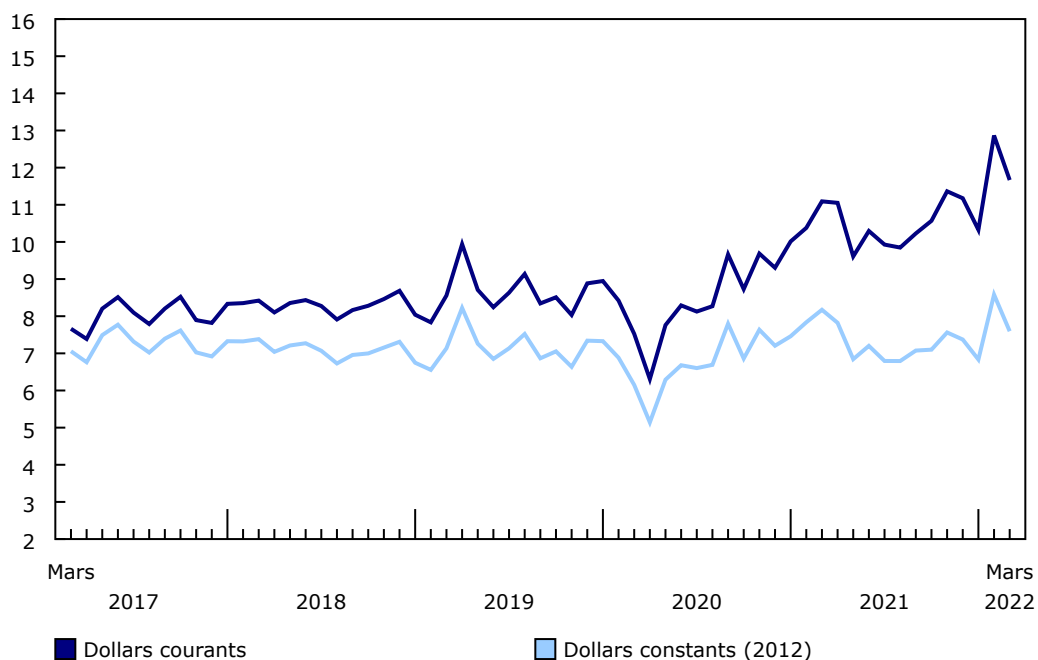
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 9 mai 2022

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a diminué de 9,3 % pour se chiffrer à 11,7 milliards de dollars en mars, principalement en raison de la baisse observée dans le secteur résidentiel (-29,5 % pour se chiffrer à 3,7 milliards de dollars). Deux permis importants pour la construction d'hôpitaux délivrés en février ont porté le total pour ce mois à un sommet inégalé.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 11,5 % pour s'établir à 7,6 milliards de dollars en mars.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

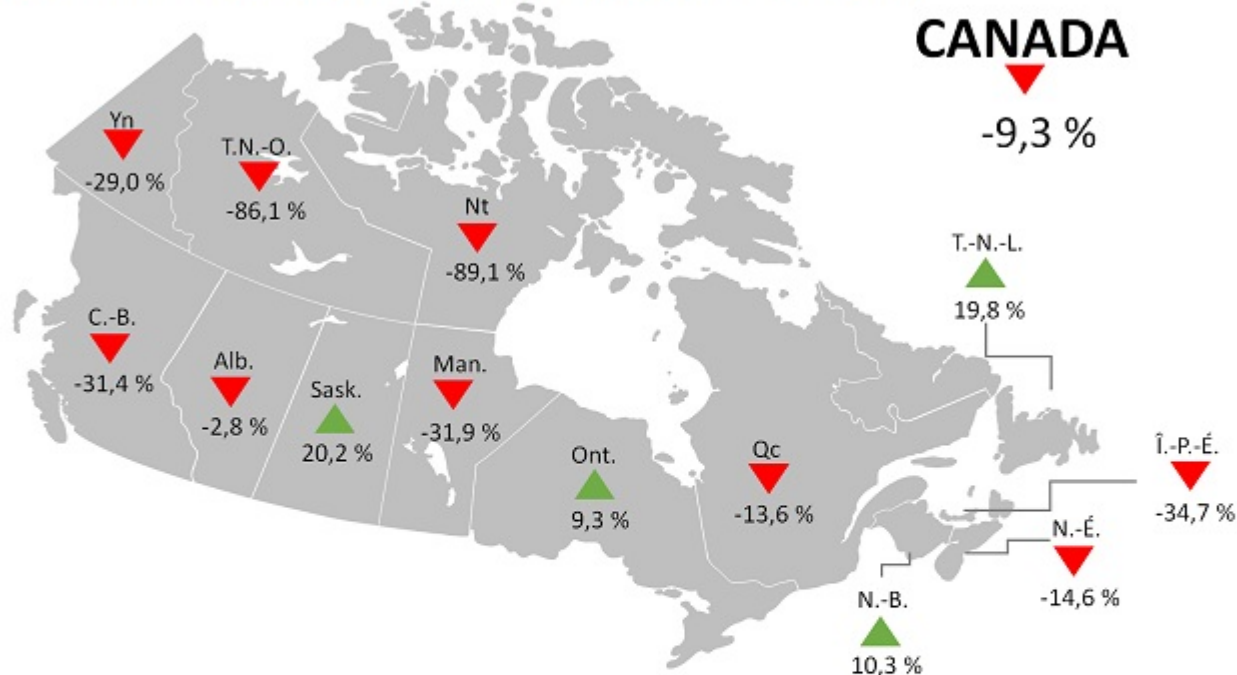
Canada

Infographie 1 – Permis de bâtir, mars 2022

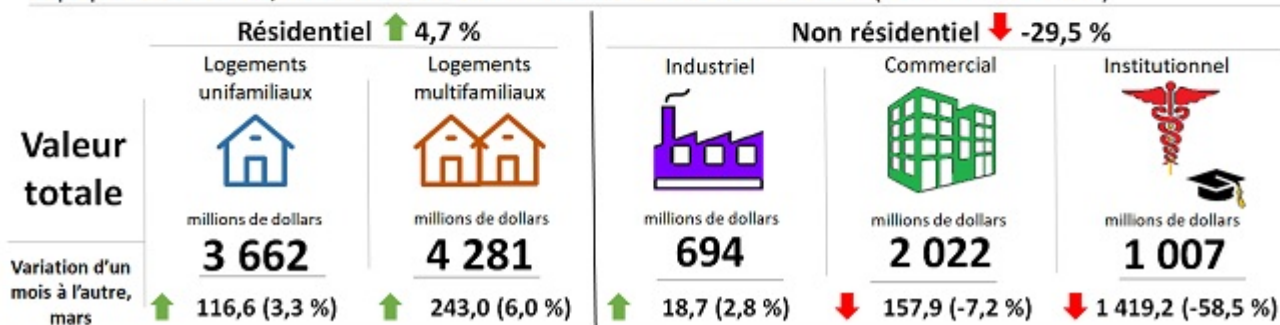
Mars 2022

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

Le secteur résidentiel est en hausse en mars

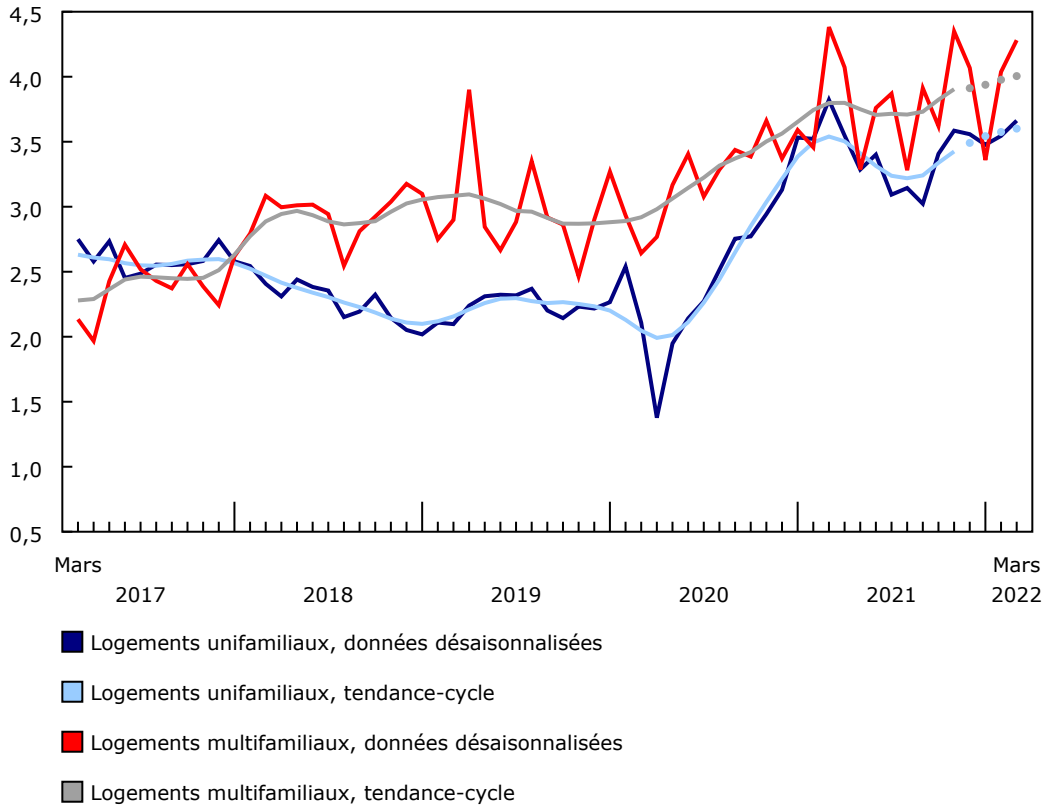
En mars, la valeur des permis de bâtir dans le secteur résidentiel a augmenté de 4,7 % pour atteindre 7,9 milliards de dollars à l'échelle nationale.

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont progressé de 3,3 % et ont atteint la valeur la plus élevée depuis mars 2021, et l'Ontario a enregistré la hausse la plus marquée (+12,0 %).

La valeur des permis de bâtir pour les logements multifamiliaux a augmenté de 6,0 % à l'échelle nationale, stimulée par des projets à valeur élevée, comme le permis de 457 millions de dollars délivré pour les condos The Ravine dans la ville de Toronto.

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

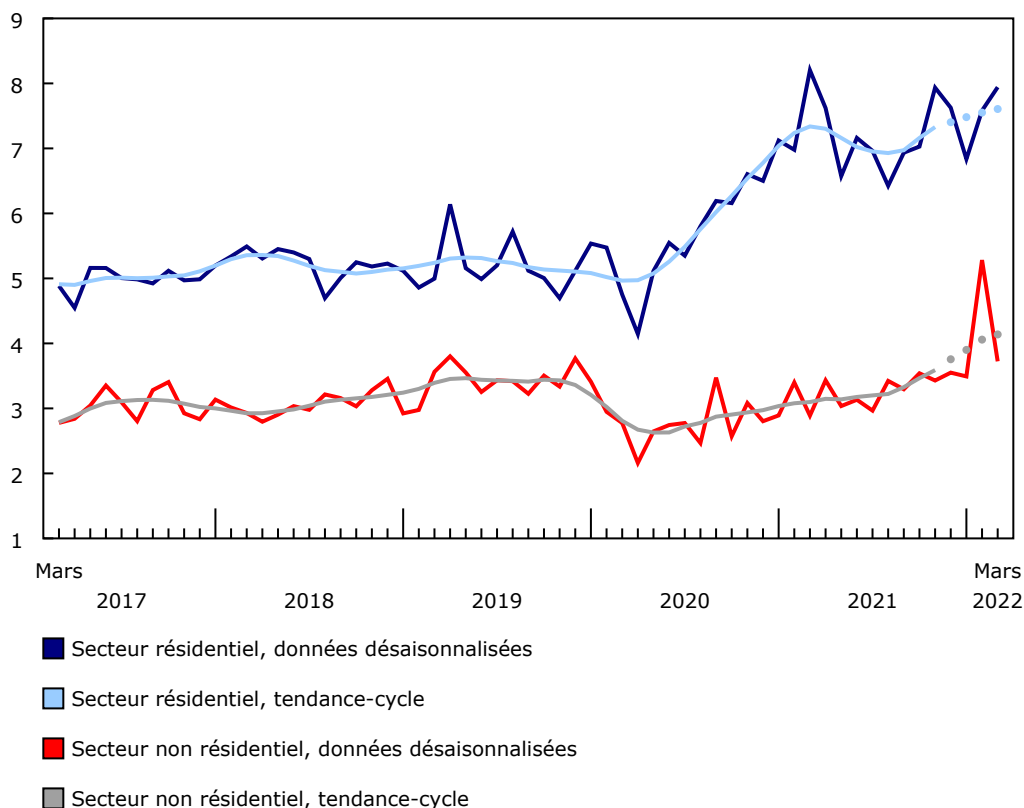
milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Le secteur non résidentiel affiche un recul après avoir enregistré une forte croissance en février

La valeur totale des permis de bâtir du secteur non résidentiel a diminué de 29,5 % en mars, principalement en raison du retour à des niveaux plus normaux de la composante institutionnelle (-58,5 %) après que deux permis de grande valeur ont été délivrés pour des hôpitaux en février. En mars, les intentions de construction d'immeubles commerciaux ont enregistré une baisse de 7,2 %, tandis que la construction industrielle a été la seule composante à afficher une augmentation (+2,8 %).

Un niveau record est atteint au cours du premier trimestre de 2022

Au cours du premier trimestre de 2022, la valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 5,3 % par rapport au quatrième trimestre de 2021 pour atteindre 34,9 milliards de dollars.

Le secteur non résidentiel a bondi de 18,8 % au cours du premier trimestre de 2022 pour atteindre un niveau record de 12,5 milliards de dollars, principalement en raison de la composante institutionnelle (+58,6 %), pour laquelle deux permis pour la construction d'hôpitaux d'une valeur combinée de 1,9 milliard de dollars ont été délivrés à Vancouver et à Québec. Les composantes industrielle (+15,3 %) et commerciale (+2,0 %) ont aussi enregistré des augmentations au cours du trimestre.

Le secteur résidentiel a enregistré une diminution de 1,0 % au premier trimestre de 2022 par rapport au quatrième trimestre de 2021, et la baisse de la valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux (-3,0 %) a plus que contrebalancé la légère hausse des intentions de construction de logements unifamiliaux (+1,3 %).

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour examiner les répercussions de la COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

En date du 1^{er} février 2022, dans le cadre de l'Enquête sur les permis de bâtir, un nouveau questionnaire électronique a été adopté afin de remplacer les anciennes méthodes de collecte, comme les questionnaires papier, les télécopies et les courriels. En raison de la transition de Statistique Canada à ce nouveau système, les données figurant dans le présent communiqué pourraient faire l'objet de révisions mensuelles plus importantes que d'habitude.

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Depuis la période de référence de mars 2021, des estimations mensuelles en dollars constants sont offertes pour l'ensemble de la série de données (34-10-0066-01). Les dollars constants permettent d'éliminer les effets des variations de prix au fil du temps, et ils sont calculés à l'aide des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0135-01). En règle générale, le niveau de prix du trimestre précédent est utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est disponible.

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : désigne tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services, y compris les immeubles de bureaux.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement. Les données des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont également été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées aux graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont accessibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans les graphiques.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données d'avril sur les permis de bâtir seront diffusées le 2 juin.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Mars 2021	Janvier 2022 ^r	Février 2022 ^r	Mars 2022 ^p	Février à mars 2022	Mars 2021 à mars 2022
	millions de dollars				variation en %	
Total	11 092,2	10 327,3	12 864,7	11 665,9	-9,3	5,2
Résidentiel	8 203,1	6 835,7	7 582,4	7 942,0	4,7	-3,2
Unifamilial ¹	3 821,6	3 476,8	3 544,9	3 661,5	3,3	-4,2
Multifamilial	4 381,5	3 358,9	4 037,5	4 280,5	6,0	-2,3
Non résidentiel	2 889,1	3 491,6	5 282,3	3 723,9	-29,5	28,9
Industriel	678,6	940,2	675,5	694,2	2,8	2,3
Commercial	1 463,3	1 788,2	2 180,3	2 022,4	-7,2	38,2
Institutionnel	747,3	763,2	2 426,5	1 007,3	-58,5	34,8
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	29 057	22 548	25 118	23 207	-7,6	-20,1
Unifamilial ¹	7 565	6 707	6 732	6 283	-6,7	-16,9
Multifamilial	21 493	15 841	18 386	16 924	-8,0	-21,3

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Mars 2021	Janvier 2022 ^r	Février 2022 ^r	Mars 2022 ^p	Février à mars 2022	Mars 2021 à mars 2022
	millions de dollars			variation en %		
Canada	11 092,2	10 327,3	12 864,7	11 665,9	-9,3	5,2
Résidentiel	8 203,1	6 835,7	7 582,4	7 942,0	4,7	-3,2
Non résidentiel	2 889,1	3 491,6	5 282,3	3 723,9	-29,5	28,9
Terre-Neuve-et-Labrador	31,9	31,1	47,0	56,3	19,8	76,3
Résidentiel	24,7	28,0	34,7	36,9	6,5	49,5
Non résidentiel	7,2	3,1	12,3	19,3	57,3	168,0
Île-du-Prince-Édouard	79,5	38,7	68,8	44,9	-34,7	-43,5
Résidentiel	59,4	35,0	47,7	38,0	-20,5	-36,1
Non résidentiel	20,1	3,7	21,0	6,9 ^E	-67,1	-65,5
Nouvelle-Écosse	176,0	184,7	220,7	188,4	-14,6	7,0
Résidentiel	154,2	151,3	169,6	146,8	-13,4	-4,8
Non résidentiel	21,9	33,5	51,1	41,6	-18,5	90,1
Nouveau-Brunswick	131,6	101,9	141,8	156,4	10,3	18,8
Résidentiel	97,4	75,6	107,9	110,2	2,2	13,2
Non résidentiel	34,2	26,3	33,9	46,2	36,1	34,8
Québec	2 375,3	2 548,7	2 910,2	2 514,8	-13,6	5,9
Résidentiel	1 688,1	1 637,3	1 669,7	1 536,6	-8,0	-9,0
Non résidentiel	687,2	911,4	1 240,5	978,2	-21,1	42,3
Ontario	4 910,6	4 340,7	4 407,8	4 816,4	9,3	-1,9
Résidentiel	3 670,7	2 906,3	3 123,0	3 419,5	9,5	-6,8
Non résidentiel	1 239,9	1 434,5	1 284,8	1 396,9	8,7	12,7
Manitoba	317,1	263,7	425,8	289,9	-31,9	-8,6
Résidentiel	204,0	189,9	200,9	183,6	-8,6	-10,0
Non résidentiel	113,1	73,9	224,9	106,4	-52,7	-5,9
Saskatchewan	125,4	166,7	151,9	182,6	20,2	45,7
Résidentiel	82,3	80,4	83,4	107,8	29,3	31,1
Non résidentiel	43,1	86,3	68,5	74,8	9,1	73,4
Alberta	1 157,5	1 231,1	1 210,3	1 176,4	-2,8	1,6
Résidentiel	785,5	756,6	778,1	767,1	-1,4	-2,3
Non résidentiel	371,9	474,6	432,2	409,3	-5,3	10,1
Colombie-Britannique	1 761,8	1 416,0	3 248,9	2 229,4	-31,4	26,5
Résidentiel	1 418,5	972,5	1 350,5	1 588,7	17,6	12,0
Non résidentiel	343,3	443,5	1 898,4	640,7	-66,3	86,6
Yukon	5,0	2,5	11,2	7,9	-29,0	57,1
Résidentiel	3,4	2,0	3,6	5,4	49,7	57,7
Non résidentiel	1,6	0,5	7,5	2,5	-66,7	55,7
Territoires du Nord-Ouest	15,2	1,3	6,2	0,9	-86,1	-94,4
Résidentiel	12,9	0,8	4,6	0,6	-87,3	-95,5
Non résidentiel	2,3	0,4	1,5	0,3	-82,3	-88,1
Nunavut	5,2 ^E	0,0	14,2	1,5	-89,1	-70,3
Résidentiel	2,0 ^E	0,0	8,7	0,7	-91,8	-63,7
Non résidentiel	3,3 ^E	0,0	5,5	0,8	-84,8	-74,3

r révisé

p provisoire

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données
désaisonnalisées¹

	Mars 2021	Janvier 2022 ^r	Février 2022 ^r	Mars 2022 ^p	Février à mars 2022	Mars 2021 à mars 2022
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	8 419,7	6 990,3	9 195,7	8 608,4	-6,4	2,2
St. John's	21,1	23,3	38,5	34,0	-11,7	61,3
Halifax	95,6	100,1	112,9	101,6	-10,0	6,3
Moncton	34,9	24,4	48,4	40,6	-16,0	16,6
Saint John	22,0	23,1	19,3 ^E	27,2	40,4	23,5
Saguenay	49,3	37,8	49,3	27,7	-43,7	-43,8
Québec	324,3	211,1	586,6	238,4	-59,4	-26,5
Sherbrooke	78,0	39,4	63,1	68,2	8,1	-12,5
Trois-Rivières	38,0	32,4	51,3	41,6	-18,9	9,4
Montréal	1 073,4	1 104,8	1 257,5	1 108,6	-11,8	3,3
Ottawa—Gatineau, Ontario et Québec	348,2	328,7	445,2	423,7	-4,8	21,7
Partie Gatineau	108,1	66,1	138,7	88,7	-36,0	-17,9
Partie Ottawa	240,1	262,5	306,5	335,0	9,3	39,5
Kingston	38,4	21,0	40,0	40,4	1,0	5,2
Belleville	22,1	36,8	19,8	23,6	19,0	6,6
Peterborough	26,0	39,9	72,3	42,3	-41,5	63,0
Oshawa	233,8	93,8	89,9	133,9	49,0	-42,7
Toronto	2 211,6	1 840,9	1 876,0	2 266,3	20,8	2,5
Hamilton	312,9	130,8	98,8	157,8	59,7	-49,6
St. Catharines—Niagara	135,6	130,8	106,0	134,8	27,2	-0,6
Kitchener—Cambridge—Waterloo	240,9	172,5	142,7	181,0	26,8	-24,9
Brantford	29,8	35,0	51,9	58,0	11,7	94,4
Guelph	48,7	46,3	66,6	53,4	-19,8	9,6
London	281,0	215,1	251,8	195,2	-22,5	-30,6
Windsor	103,8	53,0	39,9	61,2	53,4	-41,0
Barrie	130,6	50,6	60,3	201,2	233,6	54,1
Grand Sudbury	23,5	27,9	24,0 ^E	33,0	37,2	40,6
Thunder Bay	9,8	5,8	7,4	5,3	-29,3	-46,3
Winnipeg	210,7	183,0	269,8	196,4	-27,2	-6,8
Regina	25,3	38,9	43,9	50,7	15,3	100,1
Saskatoon	62,1	76,4	62,8	84,8	34,9	36,5
Lethbridge	26,1	27,3	25,6	29,1	14,0	11,6
Calgary	478,3	550,6	572,6	504,3	-11,9	5,4
Edmonton	360,6	383,3	353,6	383,6	8,5	6,4
Kelowna	101,4	72,6	71,1	155,0	117,9	52,8
Abbotsford—Mission	68,0	44,3	73,4	79,4	8,1	16,8
Vancouver	1 054,0	689,7	1 991,0	1 260,5	-36,7	19,6
Victoria	99,9	99,0	112,0	165,5	47,8	65,7

^r révisé

^p provisoire

^E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).