

Tendances des prix dans les principaux marchés canadiens du logement, quatrième trimestre de 2021

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 7 février 2022

Il est maintenant possible de consulter les données de l'Indice des prix des propriétés résidentielles (2017 = 100) pour le quatrième trimestre de 2021.

L'Indice des prix des propriétés résidentielles et l'Indice des prix de revente des propriétés résidentielles cesseront d'être publiés après la diffusion des données du quatrième trimestre de 2021. L'Indice des prix des logements neufs continuera d'être publié chaque mois. L'Indice des prix des appartements en copropriété neufs (IPACN) sera diffusé chaque trimestre dans le cadre d'un nouveau tableau de données. À compter du 4 mai 2022, l'IPACN sera publié pour l'agrégat des neuf régions métropolitaines de recensement (RMR) ainsi que pour les neuf RMR : Halifax, Montréal, Québec, Ottawa, Toronto, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des propriétés résidentielles (IPPR) permet de mesurer les variations au fil du temps des prix de vente des propriétés résidentielles. Il fournit un aperçu exhaustif du marché immobilier résidentiel, étant donné qu'il englobe à la fois le marché des maisons et appartements en copropriété neufs et le marché de la revente pour les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Montréal, d'Ottawa, de Toronto, de Calgary, de Vancouver et de Victoria ainsi que pour l'ensemble de ces six RMR. L'IPPR est un indice trimestriel, établi à partir du premier trimestre de 2017.

Les données de l'IPPR du trimestre précédent peuvent faire l'objet d'une révision et ne sont pas désaisonnalisées.

Produits

L'article intitulé « [La résilience et la vigueur du marché des logements neufs pendant la pandémie](#) » porte sur les variations des prix des maisons neuves au Canada dans les 27 RMR visées par l'Indice des prix des logements neufs. En outre, il permet de comparer le classement des villes en fonction du prix des logements, six mois après le début de la pandémie de COVID-19 (août par rapport à février).

L'étude intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) » se penche sur la situation du marché du logement au début de la pandémie, met en lumière ce qui est survenu depuis et traite des défis qui attendent le marché du logement canadien à l'avenir.

L'infographie intitulée « [Les répercussions de la COVID-19 sur les principaux marchés du logement](#) », qui fait partie de la série Statistique Canada – Infographies ([11-627-M](#)), est accessible. Elle donne un aperçu des perspectives du marché du logement avant, pendant et après la pandémie.

Statistique Canada offre un [Outil de visualisation des données de l'Indice des prix des propriétés résidentielles](#). Ce tableau de bord interactif permet d'accéder aux données actuelles et historiques de l'IPPR et à ses sous-composantes (maisons et appartements en copropriétés neufs et en revente) pour les RMR de Montréal, d'Ottawa, de Toronto, de Calgary, de Vancouver et de Victoria ainsi que pour l'ensemble de ces six RMR. Les données sont présentées dans un format dynamique et personnalisable.

Il est possible de consulter la [Méthodologie de l'Indice des prix des propriétés résidentielles \(IPPR\)](#). Le document fournit des précisions sur la méthodologie utilisée pour calculer l'Indice des prix des logements neufs, l'Indice des prix des appartements en copropriété neufs et l'Indice des prix de revente des propriétés résidentielles. Il renseigne aussi sur la façon dont ces indices sont compilés pour créer l'IPPR.



Tableaux disponibles : tableau [18-10-0169-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [5236](#), [5302](#) et [5303](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).