

Permis de bâtir, décembre 2021

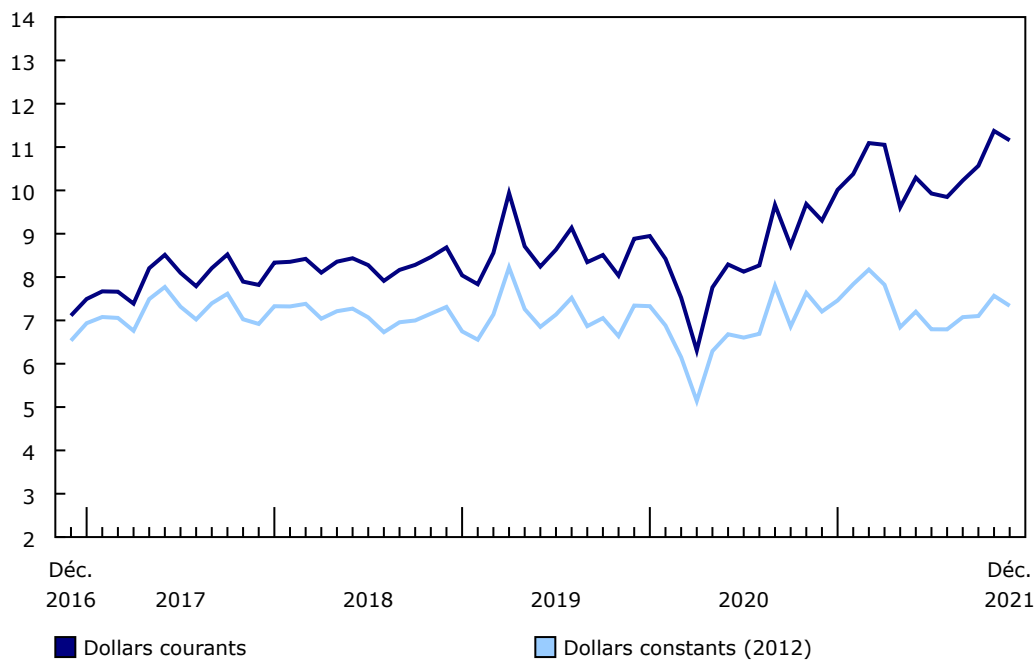
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 2 février 2022

En décembre, la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 1,9 % pour s'établir à 11,2 milliards de dollars. Des baisses ont été observées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a enregistré une baisse de 3,1 %.

Graphique 1
Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

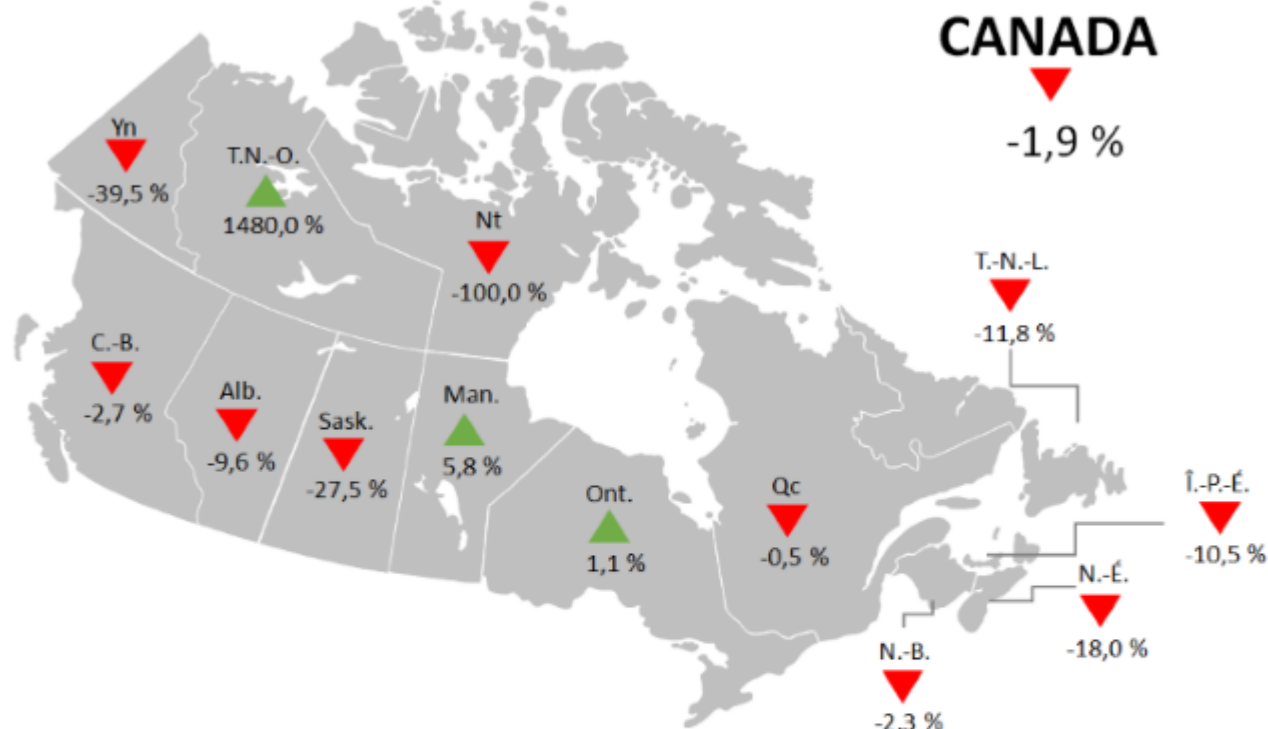


Infographie 1 – Permis de bâtir, décembre 2021

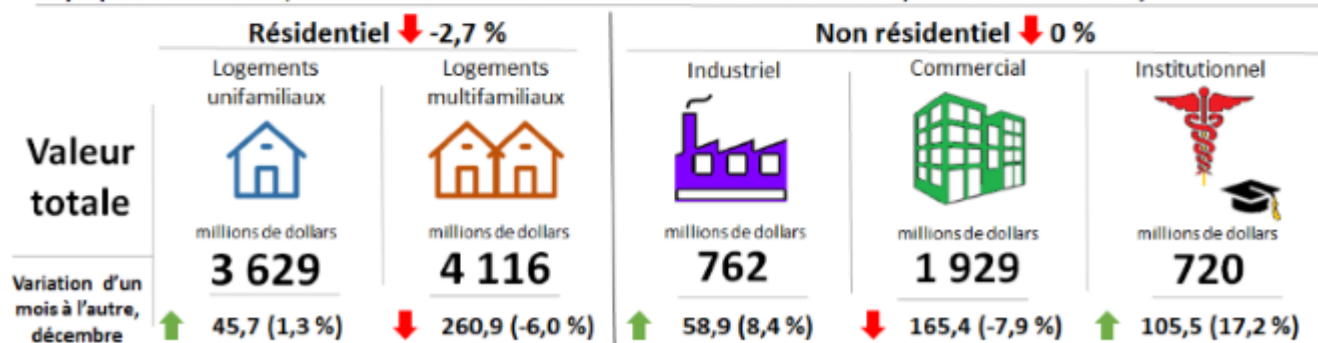
Décembre 2021

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.



Statistique Canada / Statistics Canada



E = à utiliser avec prudence

Le secteur résidentiel affiche un léger recul après un mois de croissance soutenue

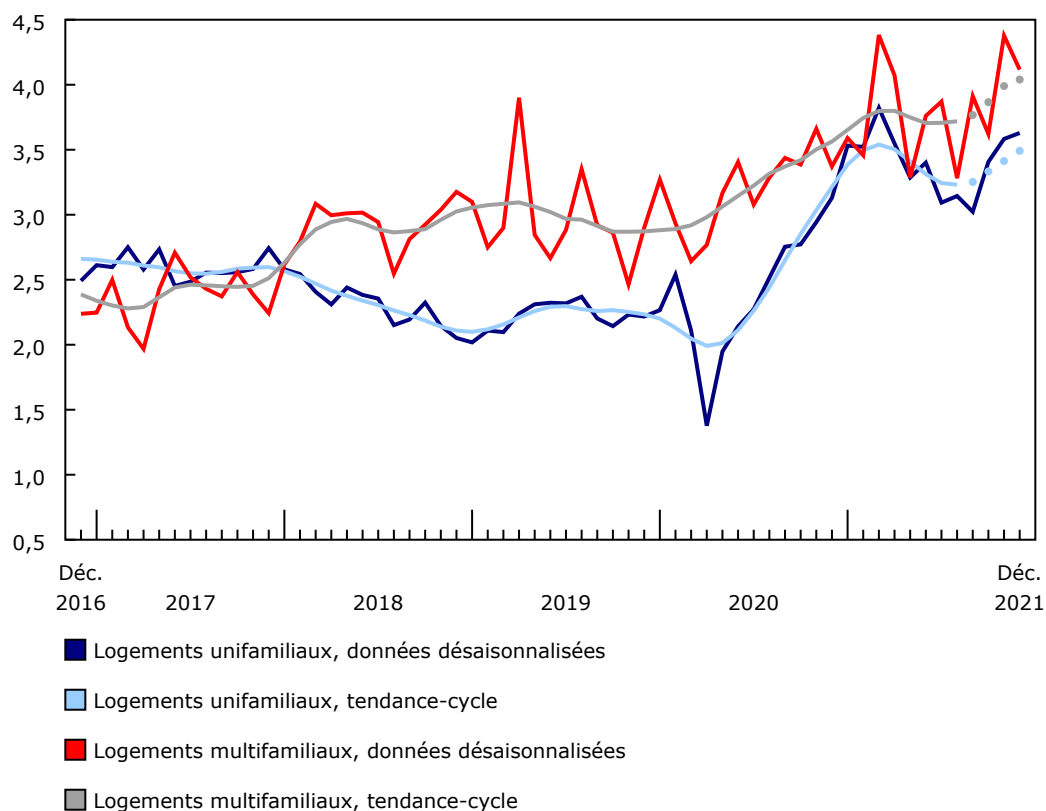
La valeur totale des permis de bâtir dans le secteur résidentiel a diminué de 2,7 % pour s'établir à 7,7 milliards de dollars, après avoir enregistré un mois de novembre vigoureux (+13,3 %).

La valeur des permis de bâtir pour les logements multifamiliaux a affiché un recul de 6,0 % pour s'établir à 4,1 milliards de dollars. La Colombie-Britannique (-20,3 %) est à l'origine de la majeure partie de la baisse à l'échelle nationale, qui a renversé le gain enregistré en novembre.

Les intentions de construction de logements unifamiliaux ont progressé de 1,3 % pour atteindre 3,6 milliards de dollars. Le Québec a enregistré la hausse la plus marquée (+14,6 %). Il s'agit de la troisième augmentation mensuelle consécutive dans cette composante à l'échelle nationale.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

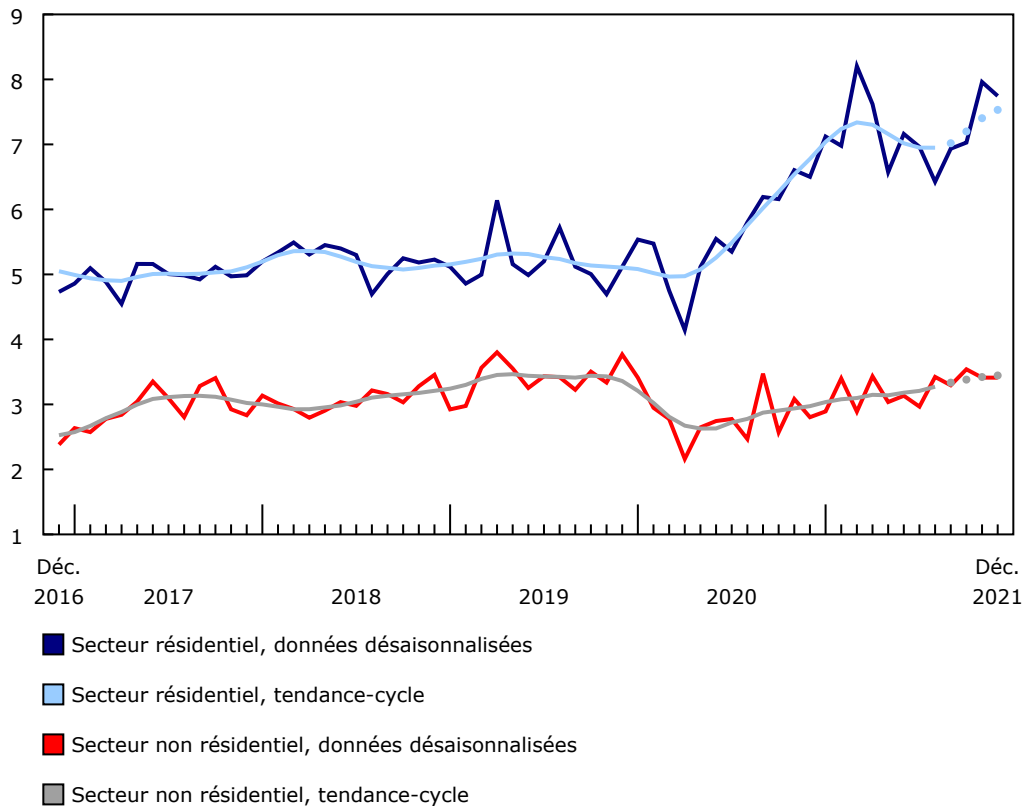


Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Les hausses observées dans les composantes institutionnelle et industrielle sont annulées par la baisse enregistrée dans la composante commerciale

La valeur totale des permis de bâtir dans la composante commerciale a diminué de 7,9 % pour s'établir à 1,9 milliard de dollars en décembre. La majeure partie de la baisse est attribuable au recul de 55,6 % enregistré en Alberta, ce qui rend compte du permis délivré pour le centre BMO le mois précédent.

Les intentions de construction dans la composante industrielle se sont accrues de 8,4 % pour atteindre 762 millions de dollars. Le permis de 46 millions de dollars délivré pour la modernisation d'une aluminerie au Québec (+49,9 %) a contribué de façon marquée à la croissance de la composante.

La valeur des permis de bâtir dans la composante institutionnelle a progressé de 17,2 % pour atteindre 720 millions de dollars. Au total, huit provinces ont enregistré des hausses, et la Colombie-Britannique s'est classée en tête.

Dans l'ensemble, la valeur totale des permis dans le secteur non résidentiel est demeurée inchangée (3,4 milliards de dollars), étant donné que les fluctuations dans les diverses composantes se sont annulées les unes les autres.

De nouveaux sommets sont atteints au quatrième trimestre de 2021

La valeur totale des permis de bâtir a affiché une augmentation marquée de 10,3 % au quatrième trimestre de 2021 pour atteindre un nouveau sommet de 33,1 milliards de dollars, lequel a dépassé le sommet précédent de 31,5 milliards de dollars enregistré au premier trimestre de 2021.

La valeur des permis de bâtir dans le secteur résidentiel a enregistré une hausse marquée de 11,9 % pour atteindre un niveau record de 22,7 milliards de dollars. Cette hausse est à l'origine de près des quatre cinquièmes de l'augmentation totale globale de la valeur des permis de bâtir. La valeur des permis dans les composantes des logements multifamiliaux et unifamiliaux a progressé considérablement par rapport au troisième trimestre, et celle de la composante multifamiliale a dépassé 12 milliards de dollars pour la première fois.

La valeur des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel s'est accrue de 7,0 % pour s'élever à 10,4 milliards de dollars au quatrième trimestre, inférieure de 2,3 % du sommet atteint au quatrième trimestre de 2019, avant la pandémie. La valeur des permis dans la composante commerciale a progressé de 9,9 % pour atteindre 5,9 milliards de dollars, tandis que celle dans les composantes institutionnelle et industrielle a augmenté de 3,1 % et de 4,0 %, respectivement.

Revue annuelle de 2021 : un marché résidentiel effervescent

La valeur totale des permis de bâtir a affiché une augmentation marquée de 25,6 % pour atteindre 126,5 milliards de dollars en 2021; il s'agit de la plus forte croissance annuelle jamais enregistrée. Toutefois, la hausse des prix des matériaux et du coût de la main-d'œuvre dans le secteur de la construction est à l'origine de près des deux tiers de la hausse. En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a tout de même affiché une croissance robuste de 9,3 % pour atteindre 88,5 milliards de dollars.

Les intentions de construction dans le secteur résidentiel en 2021 se sont accrues de 29,9 % pour atteindre un niveau record de 87,2 milliards de dollars. La valeur des permis de bâtir pour les logements unifamiliaux a affiché une augmentation marquée de 41,5 % pour se chiffrer à 40,7 milliards de dollars, ce qui représente 81 000 nouvelles unités; il s'agit soit du plus grand nombre enregistré depuis 2013. Les Canadiens ont manifesté un intérêt à quitter les grands centres urbains au cours de l'année 2021, et les petites régions métropolitaines de recensement (RMR), comme Peterborough (+134,1 %), Barrie (+107,5 %), Oshawa (+79,0 %) et Kelowna (+75,8 %), ont enregistré des hausses marquées des intentions de construction.

La valeur des permis de bâtir pour les logements multifamiliaux a aussi atteint un sommet pour l'année, en hausse de 21,1 % pour atteindre 46,5 milliards de dollars. Comme la composante des logements unifamiliaux, la composante des logements multifamiliaux a enregistré une croissance plus marquée dans les petites RMR, comme Kelowna (+175,1 %), Lethbridge (+159,0 %), Saguenay (+145,1 %) et Trois-Rivières (+120,3 %).

La valeur des permis dans le secteur non résidentiel, qui poursuit sa remontée vers les niveaux de 2019, s'est accrue de 17,1 % pour atteindre 39,6 milliards de dollars en 2021. Seule la composante institutionnelle a dépassé les niveaux d'avant la pandémie, tandis que les composantes commerciale et industrielle étaient toutes deux inférieures d'environ 8 % aux totaux de 2019.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour examiner les répercussions de la COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la RMR. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Depuis la période de référence de mars 2021, des estimations mensuelles en dollars constants sont offertes pour l'ensemble de la série de données (34-10-0066-01). Les dollars constants permettent d'éliminer les effets des variations de prix au fil du temps, et ils sont calculés à l'aide des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0135-01). En règle générale, le niveau de prix du trimestre précédent est utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est disponible.

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision, selon les réponses reçues tardivement. Les données des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont également été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont accessibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans les graphiques.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de janvier 2022 sur les permis de bâtir seront diffusées le 4 mars 2022.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Décembre 2020	Octobre 2021 ^r	Novembre 2021 ^r	Décembre 2021 ^p	Novembre à décembre 2021	Décembre 2020 à décembre 2021
	millions de dollars				variation en %	
Total	9 304,2	10 567,6	11 372,4	11 156,2	-1,9	19,9
Résidentiel	6 501,0	7 027,7	7 960,3	7 745,1	-2,7	19,1
Unifamilial ¹	3 130,4	3 406,6	3 583,3	3 628,9	1,3	15,9
Multifamilial	3 370,6	3 621,1	4 377,0	4 116,2	-6,0	22,1
Non résidentiel	2 803,2	3 539,9	3 412,1	3 411,0	-0,0	21,7
Industriel	400,4	481,4	703,3	762,3	8,4	90,4
Commercial	1 499,6	1 858,7	2 094,5	1 929,1	-7,9	28,6
Institutionnel	903,2	1 199,7	614,2	719,7	17,2	-20,3
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	24 095	24 193	26 670	26 680	0,0	10,7
Unifamilial ¹	6 984	6 281	6 645	7 441	12,0	6,5
Multifamilial	17 110	17 913	20 025	19 239	-3,9	12,4

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Décembre 2020	Octobre 2021 ^r	Novembre 2021 ^r	Décembre 2021 ^p	Novembre à décembre 2021	Décembre 2020 à décembre 2021
	millions de dollars			variation en %		
Canada	9 304,2	10 567,6	11 372,4	11 156,2	-1,9	19,9
Résidentiel	6 501,0	7 027,7	7 960,3	7 745,1	-2,7	19,1
Non résidentiel	2 803,2	3 539,9	3 412,1	3 411,0	-0,0	21,7
Terre-Neuve-et-Labrador	206,1	35,3	31,5	27,8	-11,8	-86,5
Résidentiel	23,3	27,8	22,7	22,2	-2,1	-4,6
Non résidentiel	182,8	7,5	8,8	5,6	-36,7	-97,0
Île-du-Prince-Édouard	44,8	32,5	54,7	48,9	-10,5	9,3
Résidentiel	33,0	28,2	41,5	32,6	-21,4	-1,2
Non résidentiel	11,8	4,3	13,2	16,3	23,6	38,5
Nouvelle-Écosse	239,0	207,7	282,0	231,3	-18,0	-3,2
Résidentiel	170,0	149,0	226,2	164,9	-27,1	-3,0
Non résidentiel	69,0	58,7	55,9	66,4	18,9	-3,7
Nouveau-Brunswick	136,8	126,5	120,7	117,9	-2,3	-13,8
Résidentiel	75,0	96,6	92,4	96,1	4,1	28,1
Non résidentiel	61,7	29,9	28,4	21,8	-23,1	-64,7
Québec	1 871,3	2 258,5	2 478,6	2 465,8	-0,5	31,8
Résidentiel	1 344,7	1 400,2	1 598,9	1 678,6	5,0	24,8
Non résidentiel	526,6	858,3	879,6	787,2	-10,5	49,5
Ontario	3 907,9	4 502,3	4 641,0	4 693,8	1,1	20,1
Résidentiel	2 843,4	3 033,3	3 305,5	3 226,4	-2,4	13,5
Non résidentiel	1 064,5	1 469,1	1 335,5	1 467,4	9,9	37,8
Manitoba	287,4	333,9	332,1	351,4	5,8	22,3
Résidentiel	201,1	239,2	235,6	256,0	8,6	27,3
Non résidentiel	86,3	94,8	96,5	95,4	-1,1	10,6
Saskatchewan	178,0	128,7	189,9	137,8	-27,5	-22,6
Résidentiel	123,2	74,8	129,0	83,4	-35,3	-32,3
Non résidentiel	54,8	53,9	60,9	54,4	-10,8	-0,8
Alberta	913,6	1 104,4	1 314,3	1 188,1	-9,6	30,0
Résidentiel	642,1	812,4	759,4	849,2	11,8	32,2
Non résidentiel	271,5	292,0	554,8	338,9	-38,9	24,8
Colombie-Britannique	1 513,0	1 806,2	1 915,0	1 864,0	-2,7	23,2
Résidentiel	1 039,5	1 159,4	1 544,8	1 328,7	-14,0	27,8
Non résidentiel	473,5	646,8	370,2	535,4	44,6	13,1
Yukon	5,1	28,4	11,1	6,7	-39,5	31,8
Résidentiel	4,7	5,8	3,2	6,0	89,3	28,7
Non résidentiel	0,4	22,7	7,9	0,7	-91,7	69,4
Territoires du Nord-Ouest	1,3	3,2	1,4	22,5
Résidentiel	1,0	1,1	1,1	1,0	-11,6	-0,5
Non résidentiel	0,3	2,1	0,3	21,6
Nunavut	0,0 ^E	0,0	0,0	0,0	-100,0	...
Résidentiel	0,0 ^E	0,0	0,0	0,0	-100,0	...
Non résidentiel	0,0 ^E	0,0	0,0	0,0	-100,0	...

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Décembre 2020	Octobre 2021 ^r	Novembre 2021 ^r	Décembre 2021 ^p	Novembre à décembre 2021	Décembre 2020 à décembre 2021
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	6 798,4	7 748,3	8 710,3	8 083,3	-7,2	18,9
St. John's	15,3	24,2	19,8	17,3	-12,8	12,6
Halifax	155,3	116,5	207,3	142,1	-31,5	-8,5
Moncton	56,1	41,1	32,2	26,0	-19,1	-53,6
Saint John	13,6	24,7	28,0	26,7 ^E	-4,6	96,1
Saguenay	28,9	33,7	92,2	36,1	-60,8	25,0
Québec	94,5	227,5	216,3	284,2	31,4	200,9
Sherbrooke	55,5	67,3	100,4	68,0	-32,3	22,6
Trois-Rivières	19,2	42,3	59,3	26,4	-55,5	37,1
Montréal	970,7	1 121,9	1 253,9	1 017,2	-18,9	4,8
Ottawa–Gatineau, Ontario et Québec	409,6	398,7	382,1	551,9	44,4	34,7
Partie Gatineau	39,5	109,6	55,4	147,3	166,1	273,1
Partie Ottawa	370,1	289,1	326,7	404,6	23,8	9,3
Kingston	36,1	138,2	39,5	16,0	-59,6	-55,8
Belleville	24,4	18,0	23,4	45,0	92,4	84,4
Peterborough	43,9	46,9	22,3	20,0	-10,1	-54,4
Oshawa	114,1	99,1	77,4	251,0	224,4	120,0
Toronto	1 791,3	1 941,4	2 217,5	1 793,6	-19,1	0,1
Hamilton	156,3	259,7	145,7	160,0	9,8	2,3
St. Catharines–Niagara	105,4	153,2	102,1	195,6	91,5	85,6
Kitchener–Cambridge–Waterloo	189,3	141,3	213,2	166,1	-22,1	-12,3
Brantford	22,3	19,6	106,4	88,9 ^E	-16,4	299,2
Guelph	20,0	28,5	36,3	105,8	191,8	429,9
London	152,1	199,2	158,6	181,7	14,6	19,5
Windsor	69,3	58,8	102,8	49,1	-52,2	-29,1
Barrie	52,1	133,4	121,5	135,2	11,3	159,7
Grand Sudbury	29,8	22,3	29,5 ^E	30,6 ^E	3,6	2,7
Thunder Bay	4,7	12,8	11,1	10,0	-10,4	112,2
Winnipeg	177,2	219,9	189,4	236,0	24,6	33,2
Regina	27,0	28,7	42,8	37,0	-13,6	37,1
Saskatoon	95,5	70,1	97,0	66,7	-31,3	-30,2
Lethbridge	20,4	24,1	23,7	39,1	65,0	91,6
Calgary	308,0	531,8	734,0	535,2	-27,1	73,8
Edmonton	404,9	360,9	334,2	380,5	13,9	-6,0
Kelowna	91,8	132,2	75,1	112,3	49,5	22,2
Abbotsford–Mission	41,9	98,5	51,2	72,7	42,0	73,7
Vancouver	856,0	747,5	1 206,3	1 053,8	-12,6	23,1
Victoria	146,1	164,4	157,9	105,5	-33,2	-27,8

r révisé

p provisoire

E à utiliser avec prudence

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).Tableaux disponibles : [tableau 34-10-0066-01](#).Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias (statcan.mediahotline-ligneinfomedias.statcan@statcan.gc.ca).