

# Permis de bâtir, août 2021

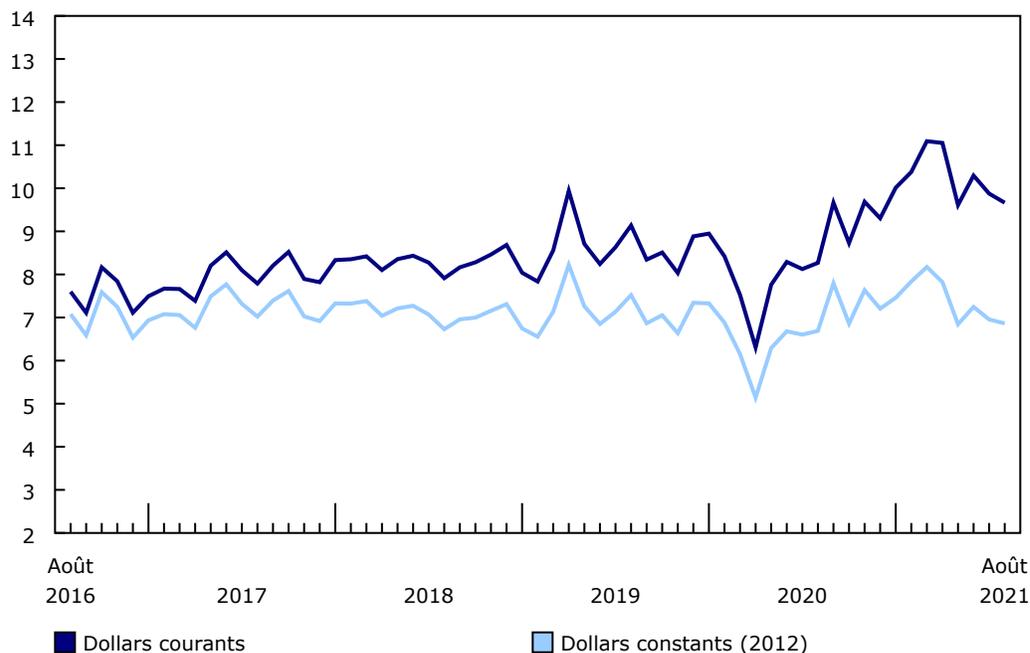
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 4 octobre 2021

La valeur totale des permis de bâtir au Canada a diminué de 2,1 % pour s'établir à 9,7 milliards de dollars en août. Bien que la plupart des provinces aient déclaré des hausses, les baisses marquées enregistrées en Ontario et en Colombie-Britannique ont contribué à faire diminuer la valeur des permis de bâtir à l'échelle nationale par rapport à juillet.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur totale des permis de bâtir a diminué de 1,3 %.

**Graphique 1**  
**Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées**

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

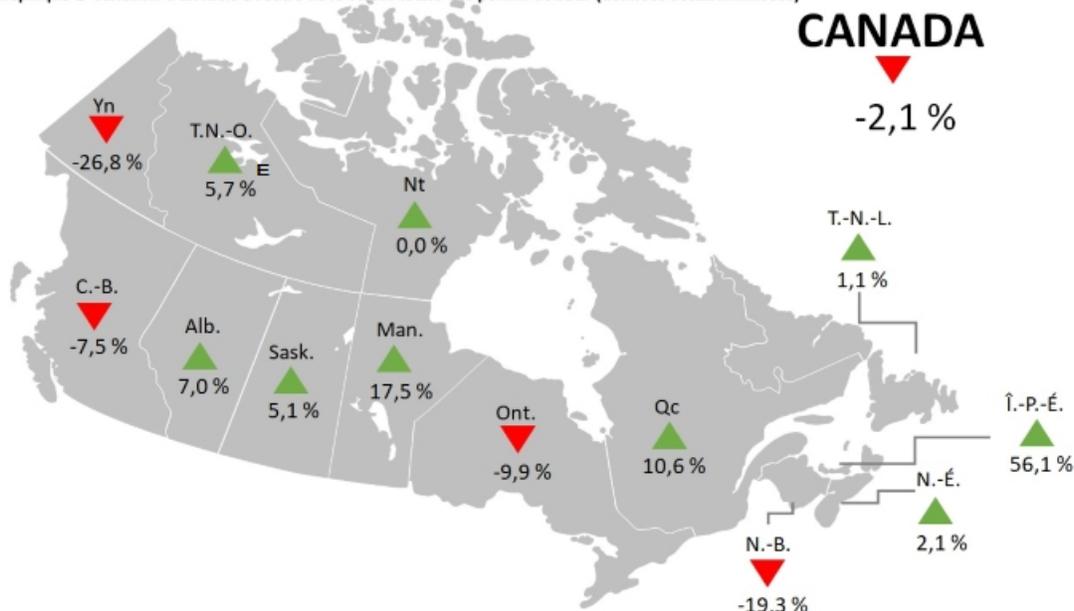


Infographie 1 – Permis de bâtir, août 2021

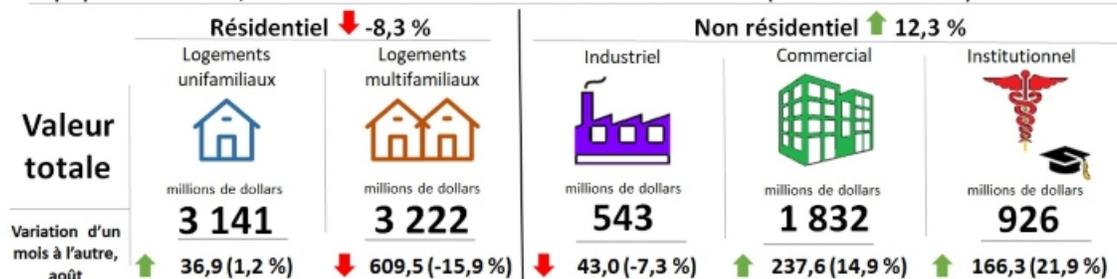
# Août 2021

## Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.

### La valeur des permis de bâtir résidentiels poursuit sa tendance à la baisse amorcée à la suite du sommet atteint en mars

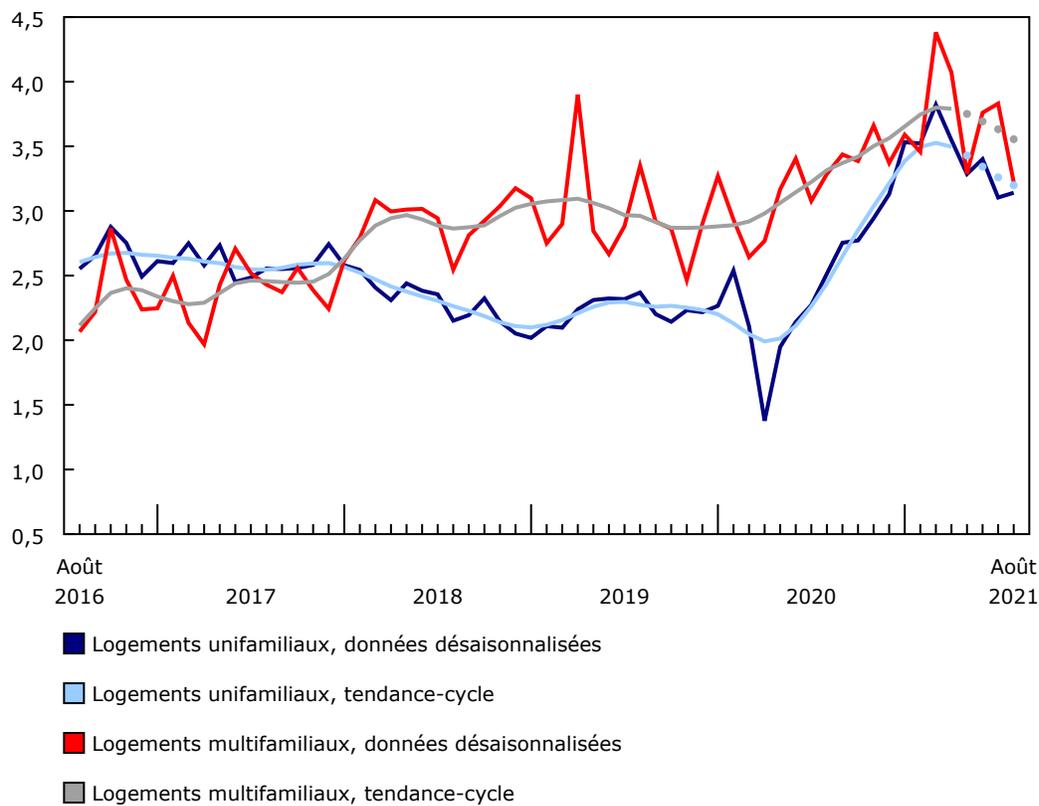
Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 8,3 % pour s'établir à 6,4 milliards de dollars en août; il s'agit du plus bas niveau depuis mars. L'Ontario et la Colombie-Britannique ont contribué le plus à cette baisse.

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont reculé de 15,9 %, en grande partie sous l'effet de la diminution enregistrée en Ontario (-24,3 %). Cela s'est produit malgré l'approbation de permis pour des projets de construction d'appartements en copropriété de grande valeur dans la ville de Toronto.

En revanche, les intentions de construction de logements unifamiliaux ont légèrement augmenté (+1,2 %), principalement sous l'effet d'une progression de 15,7 % observée au Québec. De plus, à Terre-Neuve-et-Labrador (+0,7 %), les intentions de construction dans cette composante ont augmenté pour la première fois après avoir affiché six baisses mensuelles consécutives.

## Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

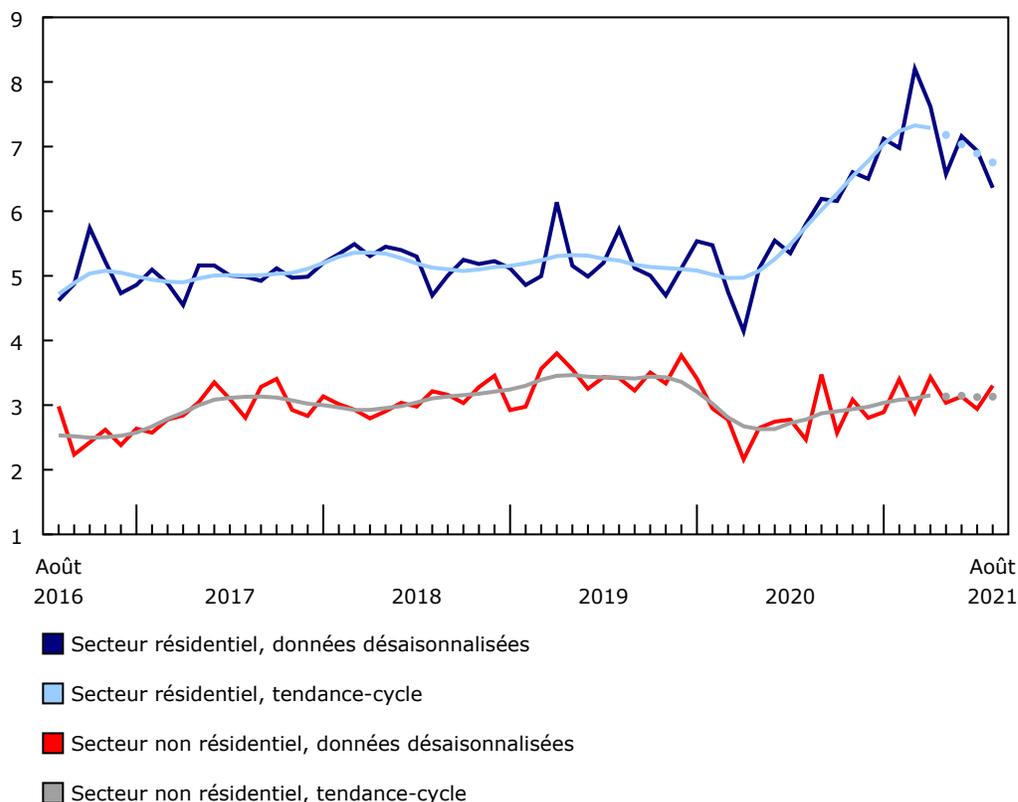


**Note(s) :** La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

**Source(s) :** Tableau 34-10-0066-01.

### Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



**Note(s) :** La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence en cours et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.  
**Source(s) :** Tableau 34-10-0066-01.

### La valeur des permis de bâtir augmente dans le secteur non résidentiel en août

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 12,3 % pour atteindre 3,3 milliards de dollars, principalement en raison de la hausse des intentions de construction au Québec et en Alberta.

La valeur des permis de bâtir délivrés dans la composante commerciale a progressé de 14,9 % à l'échelle nationale, stimulée par un troisième mois consécutif de croissance en Ontario. Cette hausse en Ontario était en partie attribuable à la délivrance d'un permis de bâtir pour la construction d'un immeuble de bureaux de 10 étages dans la ville de North York.

Dans la composante institutionnelle, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 21,9 % en août. Le Québec a été à l'origine d'une grande partie de cette croissance (+78,0 %), principalement en raison d'un permis d'une valeur de 116 millions de dollars pour l'agrandissement d'un hôpital dans la ville de Verdun.

Les intentions de construction de bâtiments industriels ont diminué de 7,3 % pour s'établir à 543 millions de dollars en août. La Nouvelle-Écosse a enregistré la plus forte diminution mensuelle en pourcentage (-90,9 %), après avoir connu un mois de juillet vigoureux, au cours duquel la ville de Halifax a délivré un permis d'une valeur de 40 millions de dollars pour la construction d'un bâtiment de services publics.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour examiner les répercussions de la COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le [Portail de statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

### Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre et d'un trimestre à l'autre, car les effets des variations saisonnières sont supprimés. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Depuis la période de référence de mars 2021, des estimations mensuelles en dollars constants sont offertes pour l'ensemble de la série de données (34-10-0066-01). Les dollars constants permettent d'éliminer les effets des variations de prix au fil du temps, et ils sont calculés à l'aide des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0135-01). En règle générale, le niveau de prix du trimestre précédent est utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est disponible.

### Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation ou à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

### Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des deux mois précédents ont également été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont accessibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

### Prochaine diffusion

Les données de septembre sur les permis de bâtir seront diffusées le 2 novembre 2021.

**Tableau 1**  
**Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —**  
**Données désaisonnalisées**

	Août 2020	Juin 2021 <sup>r</sup>	Juillet 2021 <sup>r</sup>	Août 2021 <sup>p</sup>	Juillet à août 2021	Août 2020 à août 2021
	millions de dollars				variation en %	
<b>Total</b>	<b>8 268,5</b>	<b>10 294,1</b>	<b>9 876,2</b>	<b>9 664,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>16,9</b>
Résidentiel	5 801,1	7 161,4	6 935,2	6 362,6	-8,3	9,7
Unifamilial <sup>1</sup>	2 515,4	3 401,5	3 103,8	3 140,7	1,2	24,9
Multifamilial	3 285,7	3 760,0	3 831,4	3 221,9	-15,9	-1,9
Non résidentiel	2 467,4	3 132,7	2 941,0	3 301,8	12,3	33,8
Industriel	490,3	514,5	586,4	543,4	-7,3	10,8
Commercial	1 337,7	1 724,8	1 594,4	1 832,0	14,9	37,0
Institutionnel	639,4	893,4	760,2	926,5	21,9	44,9
	nombre d'unités				variation en %	
<b>Logements totaux</b>	<b>22 882</b>	<b>25 226</b>	<b>25 359</b>	<b>22 550</b>	<b>-11,1</b>	<b>-1,5</b>
Unifamilial <sup>1</sup>	5 459	6 526	5 970	5 809	-2,7	6,4
Multifamilial	17 423	18 700	19 389	16 742	-13,7	-3,9

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

**Tableau 2**  
**Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées**

	Août 2020	Juin 2021 <sup>r</sup>	Juillet 2021 <sup>r</sup>	Août 2021 <sup>p</sup>	Juillet à août 2021	Août 2020 à août 2021
	millions de dollars			variation en %		
<b>Canada</b>	<b>8 268,5</b>	<b>10 294,1</b>	<b>9 876,2</b>	<b>9 664,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>16,9</b>
<b>Résidentiel</b>	<b>5 801,1</b>	<b>7 161,4</b>	<b>6 935,2</b>	<b>6 362,6</b>	<b>-8,3</b>	<b>9,7</b>
<b>Non résidentiel</b>	<b>2 467,4</b>	<b>3 132,7</b>	<b>2 941,0</b>	<b>3 301,8</b>	<b>12,3</b>	<b>33,8</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	37,0	28,4	31,3	31,7	1,1	-14,2
Résidentiel	26,5	21,2	16,3	20,0	22,7	-24,7
Non résidentiel	10,4	7,1	15,1	11,7	-22,2	12,3
Île-du-Prince-Édouard	58,7	51,1	34,8	54,3	56,1	-7,5
Résidentiel	35,4	31,1	27,0	38,4	41,9	8,4
Non résidentiel	23,3	20,0	7,7	15,9	105,9	-31,7
Nouvelle-Écosse	138,1	189,6	162,0	165,5	2,1	19,8
Résidentiel	100,5	152,4	109,6	122,4	11,7	21,8
Non résidentiel	37,5	37,2	52,4	43,0	-17,8	14,7
Nouveau-Brunswick	88,5	111,4	107,2	86,5	-19,3	-2,3
Résidentiel	57,3	71,0	76,3	67,3	-11,8	17,3
Non résidentiel	31,2	40,3	31,0	19,2	-37,8	-38,3
Québec	1 788,2	2 148,3	2 058,8	2 276,6	10,6	27,3
Résidentiel	1 265,8	1 348,0	1 314,1	1 312,9	-0,1	3,7
Non résidentiel	522,4	800,4	744,8	963,7	29,4	84,5
Ontario	3 704,5	4 585,5	4 454,2	4 015,0	-9,9	8,4
Résidentiel	2 777,3	3 423,9	3 098,9	2 674,8	-13,7	-3,7
Non résidentiel	927,2	1 161,5	1 355,3	1 340,2	-1,1	44,5
Manitoba	263,0	333,3	296,3	348,0	17,5	32,3
Résidentiel	178,3	210,2	211,2	236,6	12,0	32,7
Non résidentiel	84,7	123,1	85,1	111,4	30,9	31,5
Saskatchewan	107,5	157,8	125,9	132,4	5,1	23,1
Résidentiel	73,4	81,1	61,1	68,6	12,3	-6,5
Non résidentiel	34,1	76,8	64,9	63,8	-1,7	86,8
Alberta	928,5	1 324,0	1 014,1	1 084,9	7,0	16,8
Résidentiel	562,7	854,5	763,6	710,3	-7,0	26,2
Non résidentiel	365,8	469,6	250,5	374,6	49,5	2,4
Colombie-Britannique	1 145,3	1 323,2	1 560,3	1 442,5	-7,5	26,0
Résidentiel	716,5	942,9	1 237,7	1 091,1	-11,8	52,3
Non résidentiel	428,8	380,3	322,6	351,4	8,9	-18,1
Yukon	7,0	27,8	23,2	17,0	-26,8	142,2
Résidentiel	5,9	12,4	12,3	13,5	9,3	129,2
Non résidentiel	1,1	15,4	10,9	3,5	-67,9	210,2
Territoires du Nord-Ouest	2,0	7,3	8,0	8,5 <sup>E</sup>	5,7	324,1
Résidentiel	1,4	6,4	7,2	6,7 <sup>E</sup>	-6,3	388,4
Non résidentiel	0,6	0,9	0,9	1,8	106,2	182,7
Nunavut	0,3 <sup>E</sup>	6,4	0,0	1,5	...	347,8
Résidentiel	0,1 <sup>E</sup>	6,4	0,0	0,0	...	-100,0
Non résidentiel	0,2 <sup>E</sup>	0,0	0,0	1,5	...	614,3

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

**Tableau 3**  
**Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées<sup>1</sup>**

	Août 2020	Juin 2021 <sup>r</sup>	Juillet 2021 <sup>r</sup>	Août 2021 <sup>p</sup>	Juillet à août 2021	Août 2020 à août 2021
	millions de dollars				variation en %	
<b>Total, régions métropolitaines de recensement</b>	<b>6 447,5</b>	<b>8 032,8</b>	<b>7 493,2</b>	<b>7 170,8</b>	<b>-4,3</b>	<b>11,2</b>
St. John's	19,1	20,9	20,4	22,1	8,3	15,7
Halifax	65,1	110,9	72,2	81,7	13,2	25,6
Moncton	21,5	28,9	42,1	34,3	-18,4	59,9
Saint John	13,0	16,0	13,9	15,0	7,7	16,0
Saguenay	28,2	45,4	26,1	57,9	121,6	105,6
Québec	169,4	98,6	244,7	205,2	-16,2	21,1
Sherbrooke	98,7	72,6	45,1	49,0	8,6	-50,4
Trois-Rivières	26,9	33,1	26,2	42,3	61,8	57,3
Montréal	981,3	1 167,3	997,2	1 052,3	5,5	7,2
Ottawa—Gatineau, Ontario et Québec	327,3	369,8	337,6	424,9	25,9	29,8
Partie Gatineau	65,0	78,8	39,3	94,0	138,9	44,6
Partie Ottawa	262,2	291,0	298,2	330,9	11,0	26,2
Kingston	47,2	31,1	23,5	23,2	-1,0	-50,8
Bellefleur	16,5	24,5	22,0	14,8	-32,8	-10,2
Peterborough	8,5	29,1	33,3	35,5	6,4	318,4
Oshawa	130,5	230,8	89,1	132,0	48,2	1,2
Toronto	1 676,5	2 208,8	2 127,3	1 829,3	-14,0	9,1
Hamilton	166,0	267,1	291,4	167,0	-42,7	0,6
St. Catharines—Niagara	80,6	116,0	154,8	162,3	4,9	101,4
Kitchener—Cambridge—Waterloo	208,9	129,6	150,7	168,3	11,7	-19,4
Brantford	51,1	13,7	18,9	12,7	-32,7	-75,1
Guelph	50,5	106,0	64,9	51,0	-21,5	0,9
London	269,0	227,5	172,0	151,1	-12,2	-43,8
Windsor	90,0	67,4	82,1	68,6	-16,4	-23,8
Barrie	70,2	149,6	105,2	45,2	-57,0	-35,6
Grand Sudbury	28,1	31,3	16,0	19,0	18,6	-32,6
Thunder Bay	7,2	19,0	5,5	42,2	669,7	483,2
Winnipeg	181,3	246,1	185,5	271,2	46,3	49,6
Regina	24,1	39,9	36,4	36,8	1,2	53,0
Saskatoon	58,3	85,1	64,1	60,4	-5,8	3,7
Lethbridge	21,7	76,7	22,4	13,2	-41,0	-39,1
Calgary	373,5	638,5	439,2	483,7	10,1	29,5
Edmonton	335,6	421,9	401,1	348,5	-13,1	3,9
Kelowna	57,7	102,9	93,0	105,7	13,7	83,3
Abbotsford—Mission	49,6	46,9	47,3	47,3	0,0	-4,6
Vancouver	587,9	601,3	824,0	758,8	-7,9	29,1
Victoria	106,8	158,4	197,9	138,0	-30,3	29,2

r révisé

p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).Tableaux disponibles : [tableau 34-10-0066-01](#).Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).