

Investissement en construction de bâtiments, mai 2021

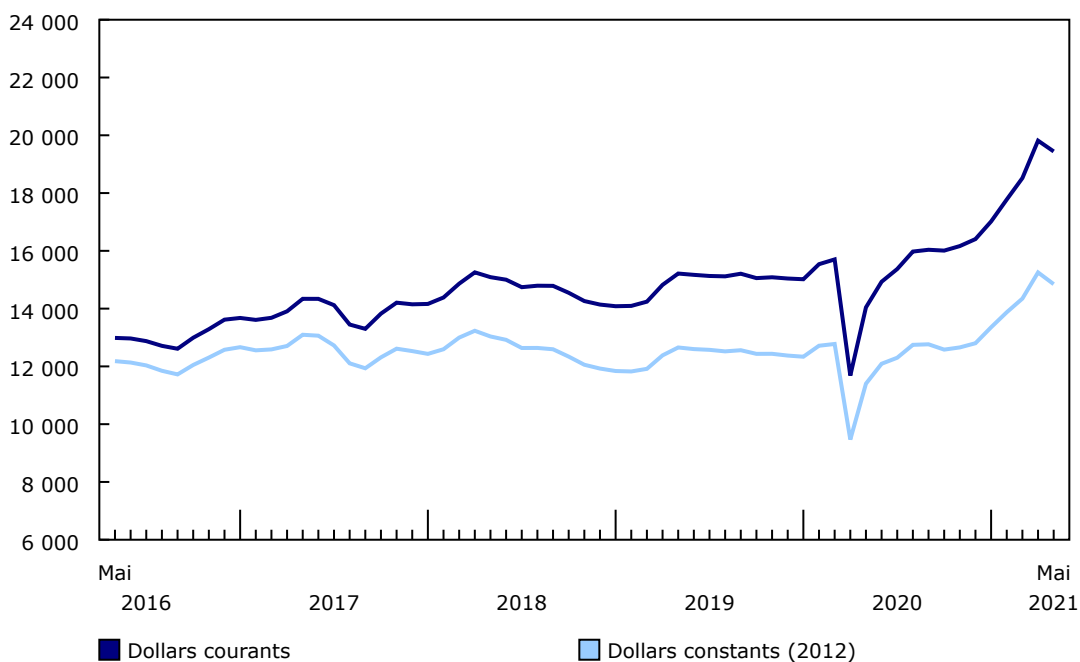
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 12 juillet 2021

L'investissement en construction de bâtiments a connu un léger ralentissement en mai, en baisse de 1,9 % pour s'établir à 19,4 milliards de dollars. Il s'agit du premier recul en sept mois. L'investissement en construction résidentielle (-2,7 %) a baissé pour la première fois depuis avril 2020, tandis que l'investissement en construction non résidentielle a légèrement augmenté.

En dollars constants (2012=100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 2,7 % pour se situer à 14,8 milliards de dollars en mai.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement en construction résidentielle recule pour la première fois depuis avril 2020

En mai, l'investissement en construction résidentielle a fléchi de 2,7 %, ce qui a porté l'investissement total à 14,8 milliards de dollars. Des diminutions ont été enregistrées dans l'investissement en construction de logements unifamiliaux et en construction d'immeubles à logements multiples.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a baissé de 2,7 % pour s'établir à 8,3 milliards de dollars. Le Québec et l'Ontario ont affiché les reculs les plus prononcés. Malgré cette diminution enregistrée dans ce mois, l'investissement dans la construction de logements unifamiliaux est demeuré supérieur d'environ 60,0 % aux niveaux observés avant la COVID-19.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

En mai, la moitié des provinces ont enregistré des baisses, ce qui a fait reculer l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples de 2,6 % pour s'établir à 6,5 milliards de dollars. Le Québec a affiché la plus forte baisse (-11,0 %), renversant ainsi la hausse de 13,0 % observée en avril.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mai 2021

Mai 2021

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

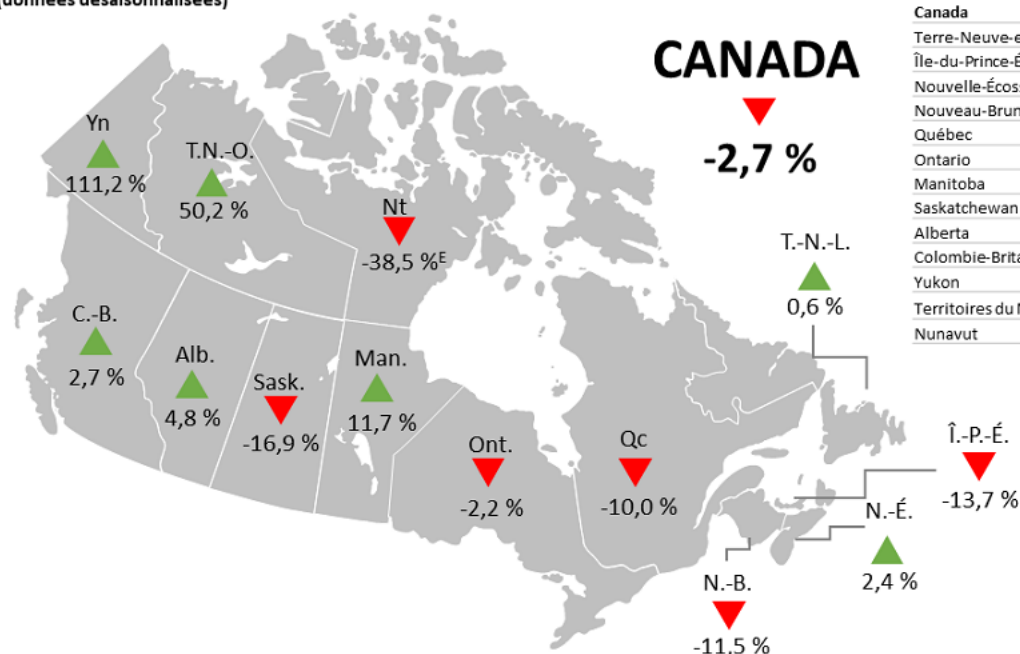
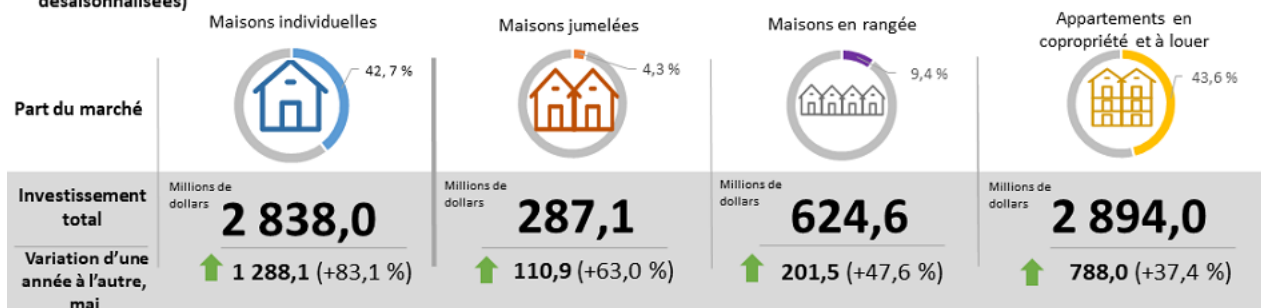


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	14 781,3
Terre-Neuve-et-Labrador	89,1
Île-du-Prince-Édouard	97,9
Nouvelle-Écosse	300,3
Nouveau-Brunswick	239,5
Québec	3 218,7
Ontario	6 405,6
Manitoba	485,3
Saskatchewan	270,3
Alberta	1 370,1
Colombie-Britannique	2 247,9
Yukon	28,1
Territoires du Nord-Ouest	21,5
Nunavut	6,8 ^E

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Statistique Canada
Statistics Canada

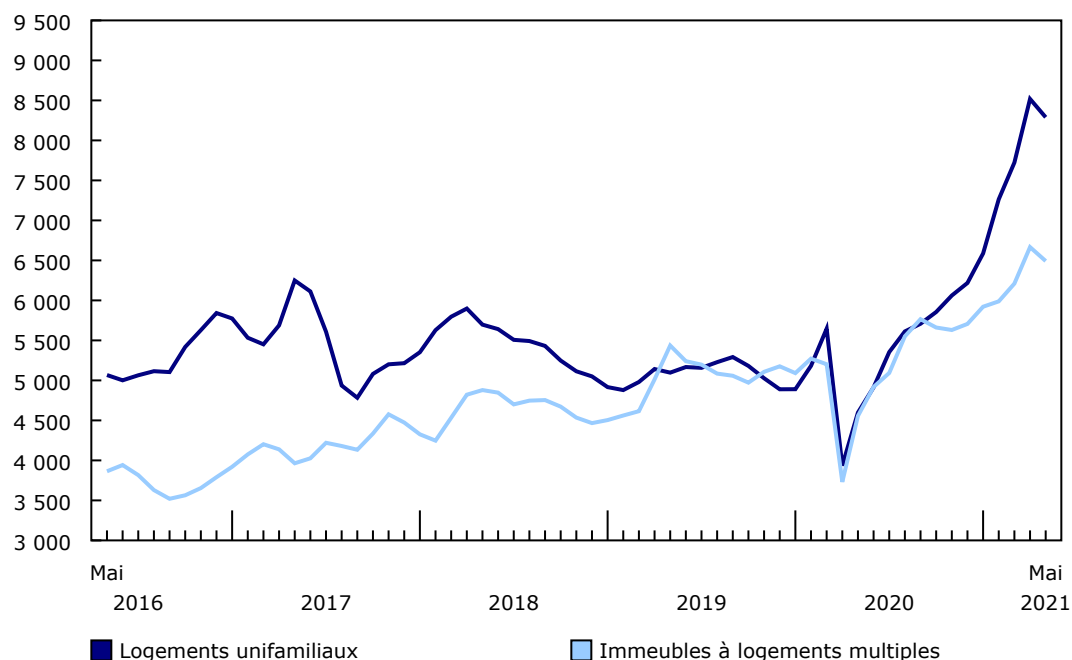
E à utiliser avec prudence

Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

Canada

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement en construction non résidentielle affiche de légères hausses

En mai, l'investissement en construction non résidentielle a augmenté de 0,6 % pour s'établir à 4,7 milliards de dollars.

L'investissement dans la composante commerciale s'est accru de 0,8 % pour atteindre 2,6 milliards de dollars. L'Ontario est demeuré à la tête de cette composante; de multiples projets de construction à valeur élevée étaient en cours dans l'ensemble de la province, comme les centres de traitement des commandes d'Amazon, l'immeuble de bureaux de Labourers Union à Vaughan et un centre de distribution de Canadian Tire à Brampton.

L'investissement dans la composante institutionnelle a continué de croître pour un septième mois consécutif, en hausse de 1,2 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars. Le Québec est venu en tête, en hausse de 3,7 % pour atteindre 341 millions de dollars. L'Ontario, l'Alberta et l'Île-du-Prince-Édouard sont les autres provinces qui ont affiché des hausses notables.

En mai, sept provinces ont enregistré des baisses dans la composante industrielle; celle-ci a diminué de 0,7 % pour s'établir à 837 millions de dollars à l'échelle nationale.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mai 2021

Mai 2021

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

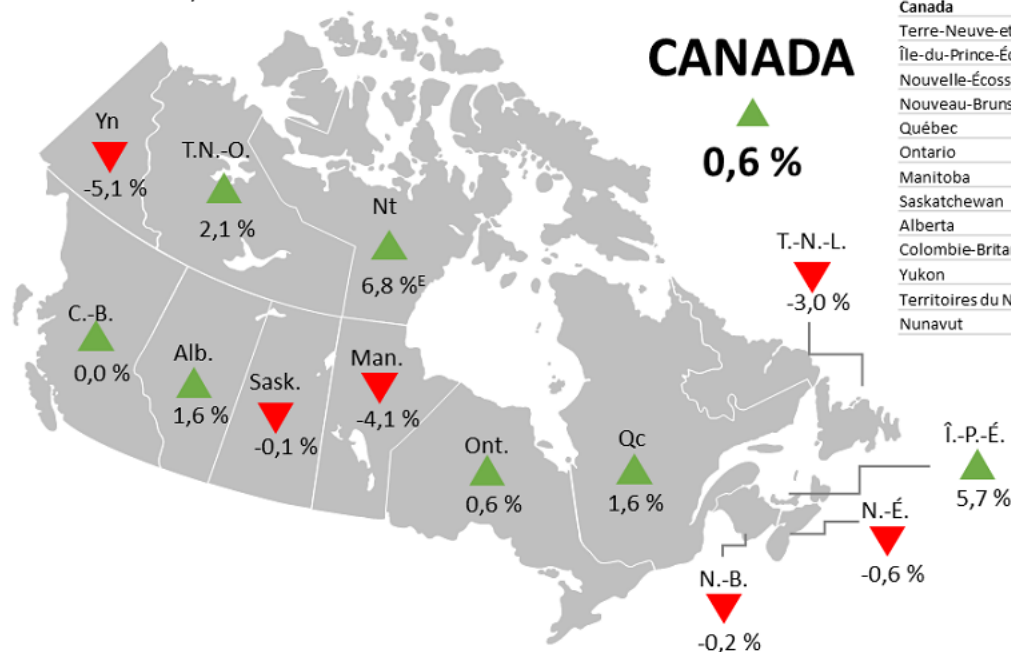
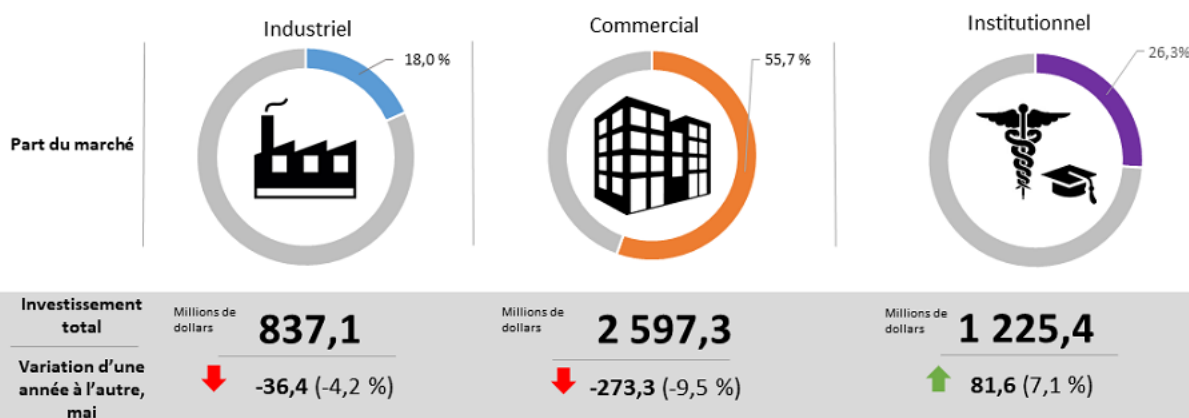


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	4 659,8
Terre-Neuve-et-Labrador	39,4
Île-du-Prince-Édouard	27,3
Nouvelle-Écosse	50,9
Nouveau-Brunswick	53,0
Québec	992,4
Ontario	2 011,7
Manitoba	152,8
Saskatchewan	74,9
Alberta	553,7
Colombie-Britannique	686,8
Yukon	6,8
Territoires du Nord-Ouest	4,4
Nunavut	5,6 ^E

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

E à utiliser avec prudence

Canada

Note aux lecteurs

En raison des événements exceptionnels et des perturbations des activités liées à la pandémie de COVID-19, Statistique Canada continue d'apporter des ajustements aux modèles utilisés pour estimer l'investissement dans la construction de bâtiments. À la suite de ces ajustements, les données pourraient faire l'objet de révisions plus importantes que la normale.

Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des deux mois précédents ont également été révisées.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». À partir de janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comporte des données sur les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

Prochaine diffusion

Les données de juin sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 12 août.

Produits

L'étude intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) », qui porte sur la situation dans laquelle se trouvait le marché du logement au début de la pandémie de COVID-19, met en lumière ce qui s'est passé depuis et traite des défis auxquels le marché canadien du logement devra faire face dans l'avenir.

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).