

Permis de bâtir, mai 2021

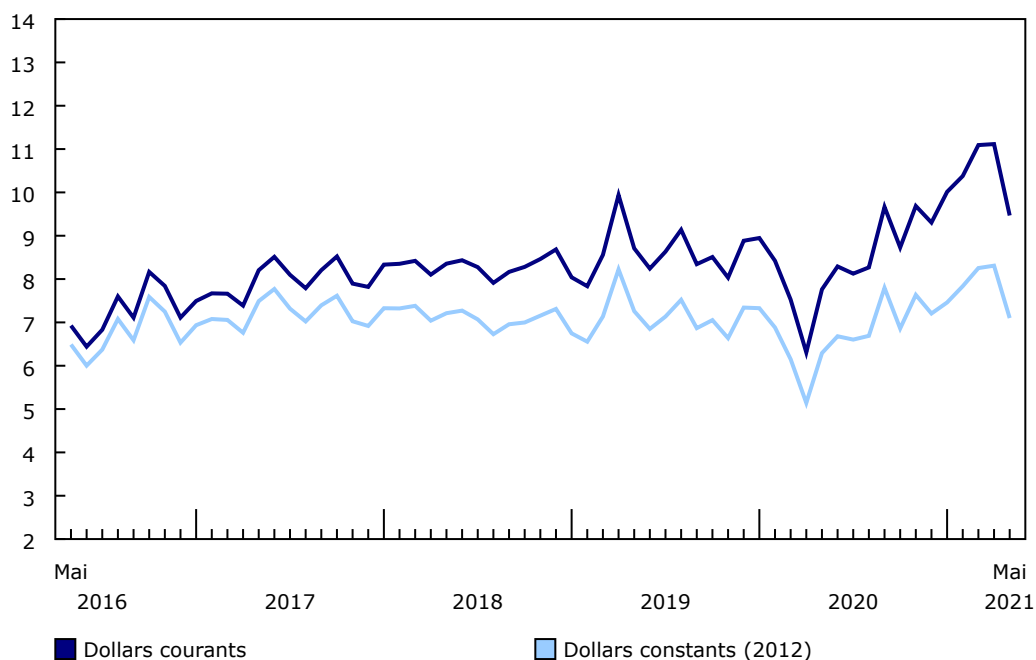
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 2 juillet 2021

Après avoir atteint de nouveaux sommets pendant quatre mois consécutifs, la valeur totale des permis de bâtir a enregistré une baisse record de 1,6 milliard de dollars (-14,8 %) pour s'établir à 9,5 milliards de dollars en mai. Chaque composante a été touchée, et les logements multifamiliaux en Ontario ont été à l'origine de près des trois cinquièmes du recul global à l'échelle nationale.

En dollars constants (2012 = 100), la valeur des permis de bâtir a diminué de 14,5 % pour s'établir à 7,1 milliards de dollars.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir, données désaisonnalisées

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

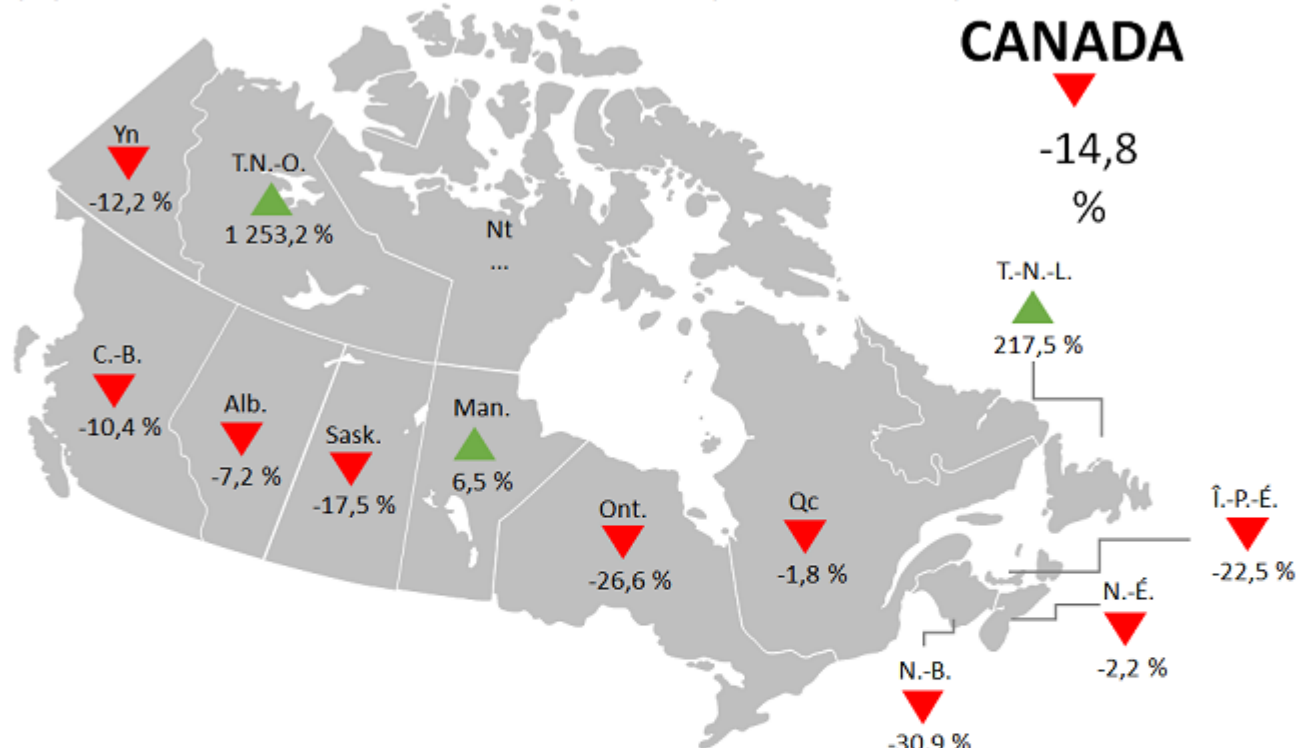
Canada

Infographie 1 – Permis de bâtir, mai 2021

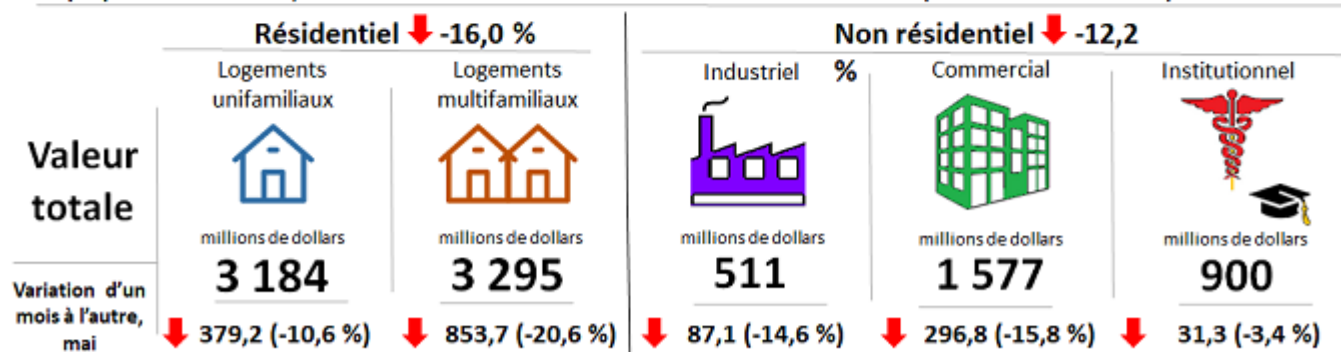
Mai 2021

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.



Statistique Canada / Statistics Canada



... n'ayant pas lieu de figurer

Les permis de bâtir pour les logements multifamiliaux en Ontario exercent une pression à la baisse sur le secteur résidentiel

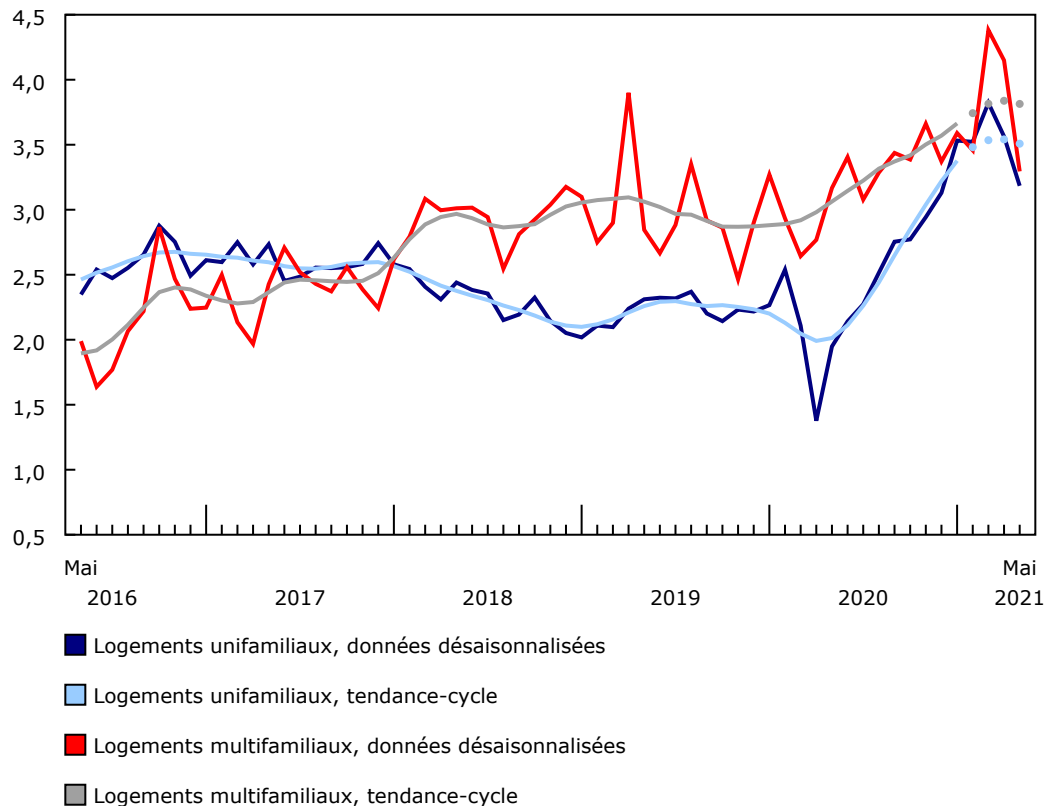
La valeur des permis de bâtir pour les logements multifamiliaux a diminué de 20,6 % pour s'établir à 3,3 milliards de dollars en mai, il s'agit de la valeur la plus faible enregistrée depuis août 2020. L'Ontario a été à l'origine de la majeure partie de la diminution.

Toutes les provinces, sauf Terre-Neuve-et-Labrador, ont enregistré une baisse de la valeur des permis délivrés pour les logements unifamiliaux, qui a diminué de 10,6 % à l'échelle nationale pour s'établir à 3,2 milliards de dollars. Le Québec a été à l'origine de près de la moitié du recul à l'échelle nationale, en raison du moins grand nombre de permis délivrés dans les municipalités à l'extérieur des régions métropolitaines de recensement.

Dans l'ensemble, la valeur des permis délivrés dans le secteur résidentiel a reculé de 16,0 % pour s'établir à 6,5 milliards de dollars.

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des composantes unifamiliale et multifamiliale

milliards de dollars

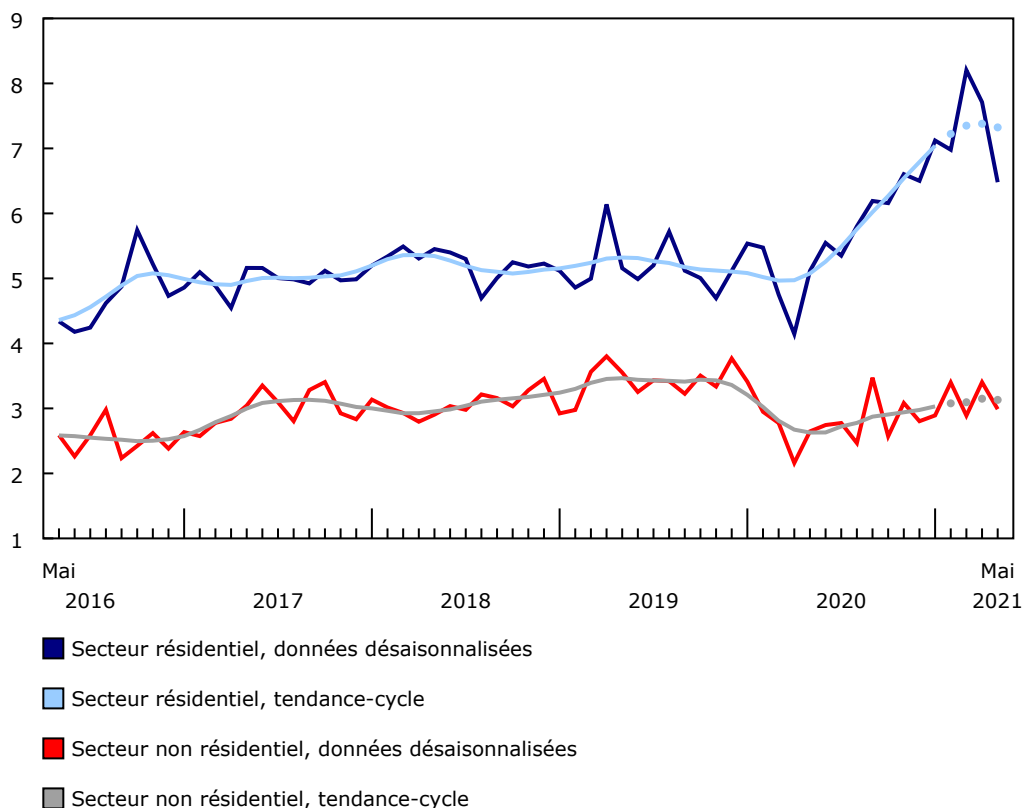


Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 3 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

La baisse de la valeur des permis dans le secteur non résidentiel est attribuable à l'Ontario et au Québec

Les intentions de construction dans le secteur non résidentiel ont diminué de 12,2 % pour s'établir à 3,0 milliards de dollars en mai, et l'Ontario et le Québec ont enregistré des baisses de 21,5 % et 22,9 %, respectivement.

La valeur des permis dans la composante commerciale a fléchi de 15,8 % pour s'établir à 1,6 milliard de dollars dans l'ensemble. L'Ontario a affiché une baisse de 33,9 % comme aucun permis d'une valeur supérieure à 25 millions de dollars n'a été délivré dans la province en mai, comparativement à six le mois précédent, d'une valeur totale de 295 millions de dollars.

La valeur des permis délivrés dans la composante industrielle a reculé de 14,6 % pour s'établir à 511 millions de dollars. Sept provinces ont déclaré un recul dans cette composante, et le Québec a affiché la diminution la plus marquée. Le Québec a enregistré une hausse en avril, principalement en raison de la délivrance d'un permis de 105 millions de dollars pour la rénovation d'une installation minière dans la municipalité de Sept-Îles.

La valeur des permis dans la composante institutionnelle a diminué de 3,4 % pour s'établir à 900 millions de dollars. Les hausses enregistrées dans quatre provinces, particulièrement en Colombie-Britannique et au Manitoba, n'ont pas été suffisantes pour contrebalancer le recul de 115 millions de dollars observé au Québec.

Pour examiner les données au moyen d'une interface utilisateur interactive, veuillez consulter la page [Permis de bâtir : tableau de bord interactif](#).

Pour examiner les répercussions de la COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le [Portail de statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web fournit un accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Les indicateurs sont automatiquement mis à jour au moyen des nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web intitulée [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

À partir de la période de référence de mars 2021, des estimations mensuelles en dollars constants sont offertes pour l'ensemble de la série de données (34-10-0066-01). Les dollars constants permettent d'éliminer les effets des variations de prix au fil du temps, et ils sont calculés à l'aide des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (18-10-0135-01). En règle générale, le niveau de prix du trimestre précédent est utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est disponible.

Composantes des bâtiments

- **Logement unifamilial** : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow ou maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).
- **Logement multifamilial** : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée ou maison jumelée).
- **Bâtiment industriel** : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.
- **Bâtiment commercial** : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services.
- **Bâtiment institutionnel et gouvernemental** : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, comme les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation, à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des deux mois précédents ont également été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont accessibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de juin sur les permis de bâtir seront diffusées le 4 août.

Tableau 1
Unités de logement, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Mai 2020	Mars 2021 ^r	Avril 2021 ^r	Mai 2021 ^p	Avril à mai 2021	Mai 2020 à mai 2021
	millions de dollars			variation en %		
Total	7 760,7	11 092,2	11 115,3	9 467,2	-14,8	22,0
Résidentiel	5 114,9	8 203,1	7 712,4	6 479,5	-16,0	26,7
Unifamilial ¹	1 948,0	3 821,6	3 563,6	3 184,4	-10,6	63,5
Multifamilial	3 166,9	4 381,5	4 148,8	3 295,1	-20,6	4,0
Non résidentiel	2 645,8	2 889,1	3 402,9	2 987,7	-12,2	12,9
Industriel	595,2	678,6	598,1	510,9	-14,6	-14,2
Commercial	1 419,3	1 463,3	1 873,9	1 577,1	-15,8	11,1
Institutionnel	631,3	747,3	931,0	899,7	-3,4	42,5
	nombre d'unités			variation en %		
Logements totaux	19 442	29 057	25 628	22 861	-10,8	17,6
Unifamilial ¹	4 159	7 565	6 999	6 433	-8,1	54,7
Multifamilial	15 283	21 493	18 629	16 428	-11,8	7,5

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Mai 2020	Mars 2021 ^r	Avril 2021 ^r	Mai 2021 ^p	Avril à mai 2021	Mai 2020 à mai 2021
	millions de dollars				variation en %	
Canada	7 760,7	11 092,2	11 115,3	9 467,2	-14,8	22,0
Résidentiel	5 114,9	8 203,1	7 712,4	6 479,5	-16,0	26,7
Non résidentiel	2 645,8	2 889,1	3 402,9	2 987,7	-12,2	12,9
Terre-Neuve-et-Labrador	62,8	31,9	30,5	96,7	217,5	53,9
Résidentiel	15,1	24,7	25,0	21,9	-12,5	45,2
Non résidentiel	47,8	7,2	5,4	74,8	...	56,6
Île-du-Prince-Édouard	43,7	79,5	67,6	52,4	-22,5	19,8
Résidentiel	29,0	59,4	47,0	36,1	-23,0	24,5
Non résidentiel	14,7	20,1	20,6	16,3	-21,2	10,6
Nouvelle-Écosse	120,5	176,0	105,6	103,3	-2,2	-14,3
Résidentiel	83,9	154,2	79,7	83,4	4,6	-0,5
Non résidentiel	36,6	21,9	25,9	19,9	-23,2	-45,7
Nouveau-Brunswick	65,2	131,6	151,0	104,3	-30,9	59,9
Résidentiel	46,8	97,4	118,4	64,2	-45,8	37,1
Non résidentiel	18,4	34,2	32,6	40,1	23,0	118,1
Québec	1 529,7	2 375,3	2 353,7	2 312,4	-1,8	51,2
Résidentiel	946,5	1 688,1	1 434,5	1 603,6	11,8	69,4
Non résidentiel	583,2	687,2	919,2	708,8	-22,9	21,5
Ontario	3 606,2	4 910,6	5 139,1	3 773,8	-26,6	4,6
Résidentiel	2 335,7	3 670,7	3 716,9	2 657,9	-28,5	13,8
Non résidentiel	1 270,5	1 239,9	1 422,2	1 115,9	-21,5	-12,2
Manitoba	198,7	317,1	296,0	315,2	6,5	58,6
Résidentiel	118,8	204,0	190,8	191,6	0,4	61,3
Non résidentiel	79,9	113,1	105,2	123,6	17,5	54,7
Saskatchewan	75,5	125,4	143,5	118,5	-17,5	56,9
Résidentiel	48,7	82,3	83,7	64,0	-23,6	31,4
Non résidentiel	26,8	43,1	59,8	54,5	-8,9	103,2
Alberta	734,7	1 157,5	1 273,2	1 180,9	-7,2	60,7
Résidentiel	455,0	785,5	907,2	836,6	-7,8	83,9
Non résidentiel	279,7	371,9	366,0	344,3	-5,9	23,1
Colombie-Britannique	1 309,9	1 761,8	1 531,1	1 371,7	-10,4	4,7
Résidentiel	1 025,6	1 418,5	1 089,8	905,7	-16,9	-11,7
Non résidentiel	284,3	343,3	441,3	466,0	5,6	63,9
Yukon	8,2	5,0	22,7	20,0	-12,2	143,7
Résidentiel	7,2	3,4	18,4	8,9	-51,7	23,6
Non résidentiel	1,0	1,6	4,4	11,1	152,8	...
Territoires du Nord-Ouest	5,5	15,2	1,3	17,4	...	213,1
Résidentiel	2,7	12,9	1,1	5,8	447,5	112,5
Non résidentiel	2,8	2,3	0,2	11,6	...	309,2
Nunavut	0,0 ^E	5,2 ^E	0,0 ^E	0,8 ^E
Résidentiel	0,0 ^E	2,0 ^E	0,0 ^E	0,0 ^E
Non résidentiel	0,0 ^E	3,3 ^E	0,0 ^E	0,8 ^E

^r révisé^p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

^E à utiliser avec prudence**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Mai 2020	Mars 2021 ^r	Avril 2021 ^r	Mai 2021 ^p	Avril à mai 2021	Mai 2020 à mai 2021
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	6 402,4	8 419,7	8 148,2	6 909,9	-15,2	7,9
St. John's	28,0	21,1	17,8	85,1	377,3	203,8
Halifax	64,6	95,6	27,7	16,4	-41,0	-74,7
Moncton	19,4	34,9	45,4	29,7	-34,6	53,4
Saint John	12,3	22,0	19,8	22,2	11,8	80,7
Saguenay	20,1	49,3	48,2	46,0	-4,7	128,8
Québec	161,9	324,3	264,4	212,6	-19,6	31,3
Sherbrooke	54,8	78,0	78,6	71,5	-9,0	30,5
Trois-Rivières	25,8	38,0	43,3	29,7	-31,4	15,5
Montréal	895,5	1 073,4	1 034,3	1 241,9	20,1	38,7
Ottawa—Gatineau, Ontario et Québec	343,8	348,2	387,4	457,0	18,0	32,9
Partie Gatineau	40,3	108,1	75,7	95,1	25,7	135,9
Partie Ottawa	303,5	240,1	311,6	361,9	16,1	19,2
Kingston	18,8	38,4	33,5	30,2	-10,1	60,5
Belleville	13,1	22,1	25,9	22,6	-12,7	73,2
Peterborough	13,6	26,0	36,9	62,1	68,4	357,7
Oshawa	68,7	233,8	211,3	136,6	-35,4	98,9
Toronto	1 880,8	2 211,6	2 503,6	1 486,4	-40,6	-21,0
Hamilton	233,9	312,9	176,4	80,7	-54,2	-65,5
St. Catharines—Niagara	100,6	135,6	151,7	102,1	-32,7	1,5
Kitchener—Cambridge—Waterloo	178,9	240,9	214,7	168,7	-21,4	-5,7
Brantford	59,1	29,8	25,9	13,0	-49,8	-78,0
Guelph	40,0	48,7	29,9	16,5	-44,8	-58,8
London	154,5	281,0	239,3	198,6	-17,0	28,6
Windsor	68,3	103,8	88,7	73,1	-17,6	7,0
Barrie	61,1	130,6	57,8	54,3	-6,0	-11,1
Grand Sudbury	25,9	23,5	42,0	19,6	-53,2	-24,1
Thunder Bay	13,9	9,8	14,8	8,1	-45,4	-42,1
Winnipeg	149,7	210,7	193,7	243,2	25,6	62,5
Regina	18,2	25,3	32,3	30,2	-6,4	66,0
Saskatoon	34,6	62,1	63,3	67,1	6,0	94,1
Lethbridge	14,0	26,1	38,8	31,6	-18,6	126,4
Calgary	323,9	478,3	589,0	543,0	-7,8	67,7
Edmonton	269,1	360,6	413,2	388,0	-6,1	44,2
Kelowna	48,8	101,4	99,8	142,5	42,8	192,1
Abbotsford—Mission	39,2	68,0	25,3	41,4	63,4	5,7
Vancouver	866,1	1 054,0	726,7	597,6	-17,8	-31,0
Victoria	81,7	99,9	146,7	140,6	-4,2	72,0

r révisé

p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).**Tableaux disponibles** : tableau [34-10-0066-01](#).**Définitions, source de données et méthodes** : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).