

# Investissement en construction de bâtiments, mars 2021

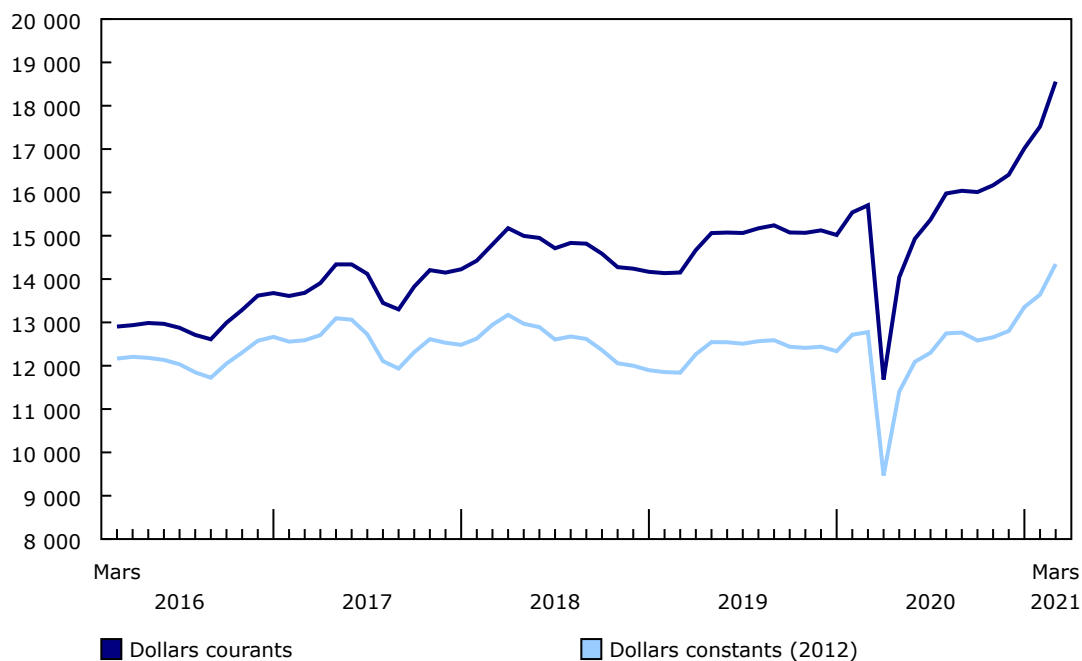
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 12 mai 2021

L'investissement total en construction de bâtiments a augmenté de 5,9 % pour atteindre 18,6 milliards de dollars en mars. La croissance la plus marquée a été affichée dans le secteur résidentiel.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments s'est accru de 5,2 % pour s'établir à 14,3 milliards de dollars en mars.

## Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau [34-10-0175-01](#).

## L'investissement en construction résidentielle continue d'enregistrer des niveaux records

L'investissement en construction résidentielle a augmenté pour le 11<sup>e</sup> mois consécutif, en hausse de 7,6 % pour se chiffrer à 14,0 milliards de dollars en mars.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux a fait un bond de 10,7 % pour atteindre 7,8 milliards de dollars. Le Québec a affiché la plus forte augmentation, laquelle s'est chiffrée à 30,4 %, ce qui a porté l'investissement en construction de logements unifamiliaux dans la province à 1,9 milliard de dollars. En Ontario, l'investissement a affiché une hausse de 9,8 % pour s'établir à 3,3 milliards de dollars, principalement sous l'effet des rénovations de maisons unifamiliales dans la région métropolitaine de recensement de Toronto.



La croissance dans la construction de logements multifamiliaux s'est poursuivie : l'investissement a connu une hausse de 3,9 % pour atteindre 6,2 milliards de dollars. La croissance enregistrée au Québec et en Ontario a été le principal facteur à l'origine de l'augmentation globale observée dans cette composante, malgré les baisses affichées dans six provinces. Les nouvelles constructions et la rénovation d'appartements en copropriété et d'appartements dans les villes de Toronto et de Montréal étaient à l'origine de la majeure partie de la croissance.

**Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, mars 2021**

# Mars 2021

## Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

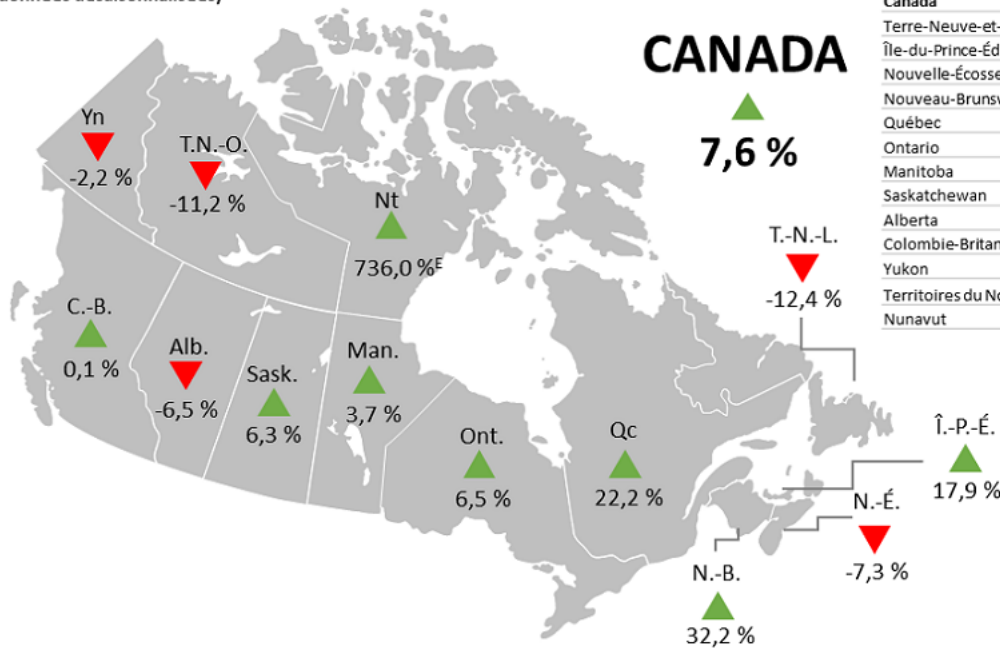
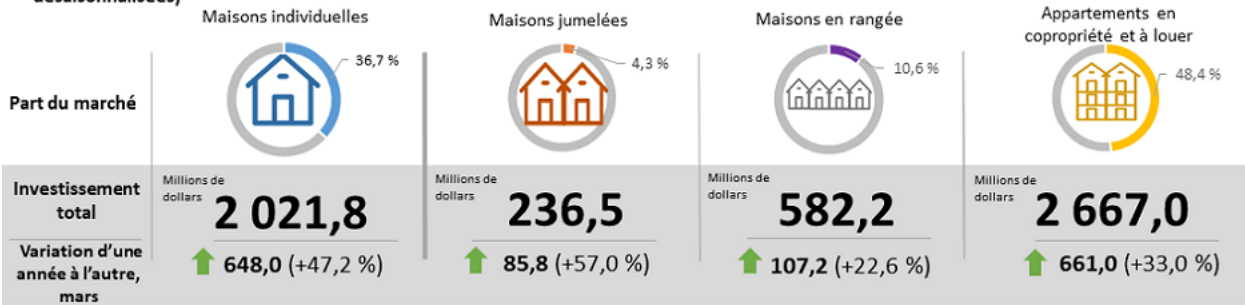


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Province/Territoire	Investissement (millions de dollars)
Canada	13 988,2
Terre-Neuve-et-Labrador	82,0
Île-du-Prince-Édouard	71,1
Nouvelle-Écosse	282,5
Nouveau-Brunswick	231,9
Québec	3 514,7
Ontario	5 874,0
Manitoba	362,2
Saskatchewan	337,3
Alberta	1 216,0
Colombie-Britannique	1 988,6
Yukon	13,8
Territoires du Nord-Ouest	7,5
Nunavut	6,6E

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Note : Les maisons individuelles excluent les chalets et les maisons mobiles.

## Légère hausse de l'investissement en construction non résidentielle

L'investissement en construction non résidentielle s'est accru de 1,1 % pour atteindre 4,6 milliards de dollars en mars et toutes les composantes ont affiché de légères hausses. Malgré cette augmentation, l'investissement dans les composantes commerciale et industrielle s'est établi à un niveau inférieur aux niveaux observés avant la pandémie de COVID-19.

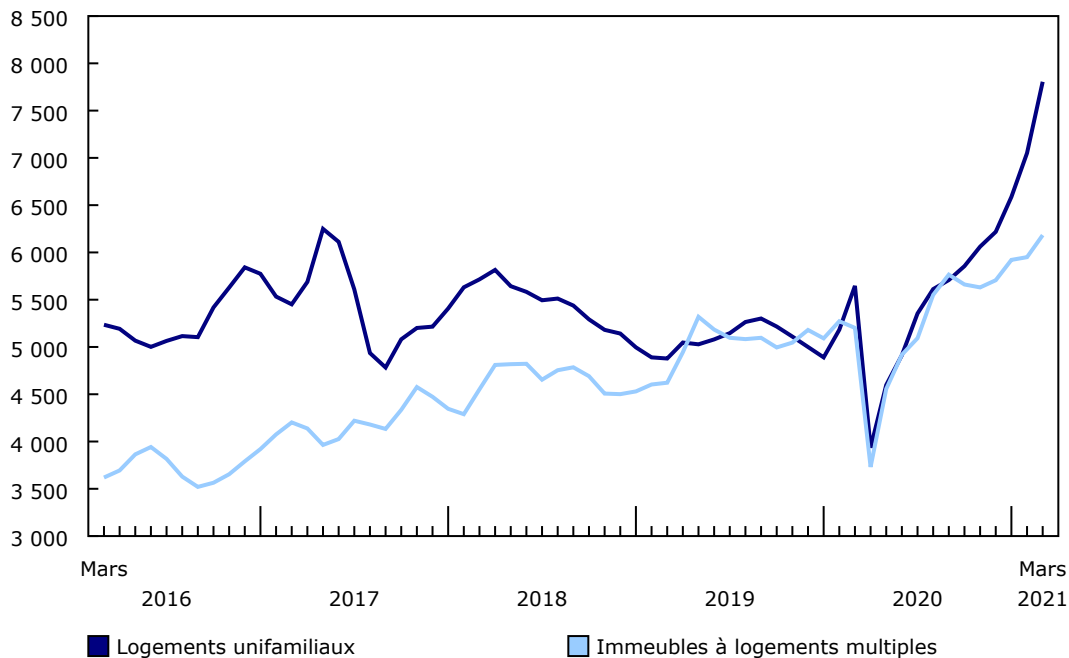
L'investissement dans la composante institutionnelle a augmenté de 2,2 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars. De nombreux projets de grande valeur à Montréal ont contribué à la croissance de 2,6 % enregistrée au Québec, ce qui a porté l'investissement à 315 millions de dollars pour la province. Cet investissement comprenait une nouvelle école primaire à Laval et des rénovations à une école secondaire à Montréal. La Colombie-Britannique a enregistré un autre mois vigoureux en mars en raison de la poursuite de la construction de nouvelles écoles à Burnaby, à North Vancouver et à Vancouver.

L'investissement dans la composante commerciale a augmenté de 0,8 % pour atteindre 2,6 milliards de dollars. De légères hausses ont été enregistrées dans six provinces, et l'Ontario et l'Alberta ont affiché les hausses les plus marquées. D'importants projets de rénovation d'immeubles de bureaux à Edmonton et à Calgary ont contribué à l'augmentation de 1,7 % enregistrée en Alberta pour cette composante.

L'investissement dans la composante industrielle a affiché une légère hausse de 0,4 % pour s'établir à 823 millions de dollars en mars. Les hausses enregistrées en Ontario, en Colombie-Britannique, à l'Île-du-Prince-Édouard et au Québec ont compensé les baisses affichées dans six provinces.

### Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, mars 2021

# Mars 2021

## Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

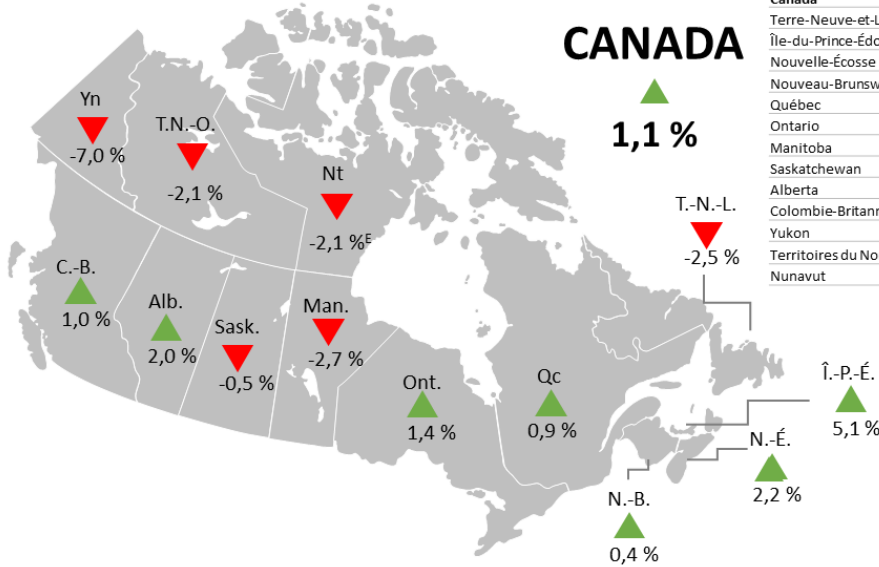
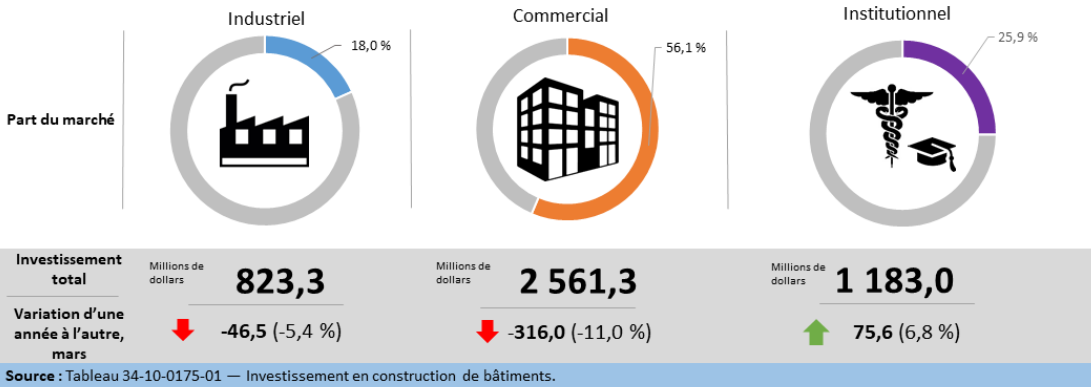


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	4 567,6
Terre-Neuve-et-Labrador	41,5
Île-du-Prince-Édouard	23,5
Nouvelle-Écosse	51,1
Nouveau-Brunswick	53,9
Québec	958,6
Ontario	1 950,2
Manitoba	162,8
Saskatchewan	74,9
Alberta	542,1
Colombie-Britannique	693,9
Yukon	7,6
Territoires du Nord-Ouest	4,1
Nunavut	3,5

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



### L'investissement en construction résidentielle mène la croissance au premier trimestre de l'année

La valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments s'est accrue de 9,3 % pour atteindre 53,1 milliards de dollars au premier trimestre en raison de la vigueur soutenue du secteur résidentiel (+12,4 %). L'investissement en construction résidentielle a atteint 39,5 milliards de dollars, en raison en grande partie des dépenses plus élevées au chapitre des logements unifamiliaux en Ontario (+21,8 %) et au Québec (+24,9 %).

L'investissement en construction non résidentielle s'est accru de 1,1 % pour atteindre 13,6 milliards de dollars au premier trimestre, après avoir affiché une baisse de 6,0 % au trimestre précédent.

L'investissement dans la composante institutionnelle a progressé de 3,0 % au premier trimestre, en raison de la vigueur enregistrée en Colombie-Britannique et à Terre-Neuve-et-Labrador, qui ont atteint les plus hauts niveaux dans cette composante depuis le début de ces séries de données en 2010. La Nouvelle-Écosse a affiché un bond de 55,0 %; elle a enregistré la valeur trimestrielle la plus élevée depuis le troisième trimestre de 2014.

L'investissement dans la composante commerciale a progressé légèrement par rapport au quatrième trimestre de 2020, principalement en raison de la vigueur enregistrée en Ontario. Toutefois, l'investissement dans cette composante s'est établi à un niveau inférieur aux niveaux observés avant la pandémie de COVID-19, en baisse de 13,8 % par rapport au premier trimestre de 2020.

L'investissement dans la composante industrielle a enregistré un léger recul de 0,2 %, attribuable en grande partie à la baisse de la construction affichée en Alberta.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le [Portail des statistiques sur le logement](#).

## Note aux lecteurs

En raison des événements exceptionnels et des perturbations des activités liées à la pandémie de COVID-19, Statistique Canada continue d'apporter des ajustements aux modèles utilisés pour estimer l'investissement dans la construction de bâtiments. À la suite de ces ajustements, les données pourraient faire l'objet de révisions plus importantes que la normale.

### Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Conformément aux pratiques courantes de Statistique Canada, les données relatives à l'année précédente ont été révisées. Les données désaisonnalisées ont également été révisées pour les trois années précédentes.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées permet la comparaison d'un mois à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». À partir de janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comporte des données sur les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

### Prochaine diffusion

Les données d'avril sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 10 juin.

### Produits

Une étude, intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) », porte sur la situation dans laquelle se trouvait le marché du logement au début de la pandémie de COVID-19, met en lumière ce qui s'est passé depuis et traite des défis auxquels le marché canadien du logement devra faire face à l'avenir.

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).