

Investissement en construction de bâtiments, février 2021

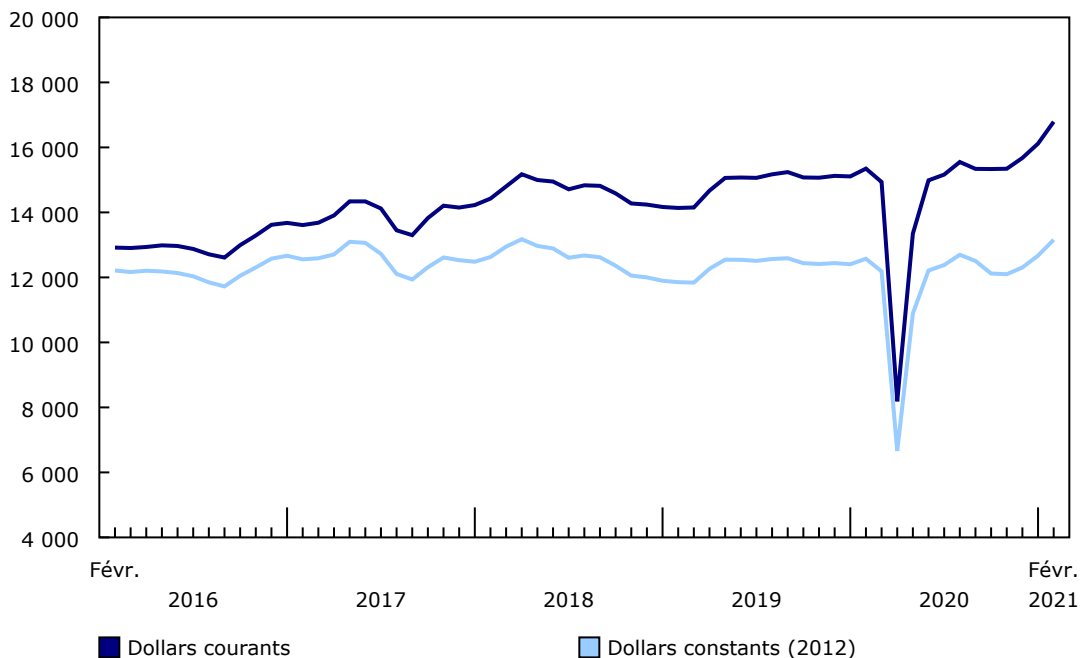
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 9 avril 2021

L'investissement total en construction de bâtiments a augmenté de 4,2 % pour atteindre 16,8 milliards de dollars en février. Il s'agit d'un sommet sans précédent pour le deuxième mois consécutif en raison de la vigueur soutenue dans le secteur résidentiel.

En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments s'est accru de 3,9 % pour s'établir à 13,2 milliards de dollars en février. Environ la moitié de la hausse de l'investissement en construction de bâtiments d'une année à l'autre est attribuable aux augmentations de prix, selon l'Indice des prix de la construction de bâtiments. Cela rend probablement compte de la demande plus forte et de l'offre plus restreinte de matériaux de construction depuis le début de la pandémie de COVID-19.

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

L'investissement en construction résidentielle continue d'augmenter fortement

L'investissement en construction résidentielle a enregistré des niveaux record consécutifs depuis septembre 2020, atteignant un nouveau sommet de 12,3 milliards de dollars en février.

La majeure partie de la croissance est attribuable à la construction de logements unifamiliaux, qui s'est accrue pour un cinquième mois consécutif, en hausse de 9,4 % pour atteindre 6,7 milliards de dollars en février. Les maisons unifamiliales en construction dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont continué à favoriser cette croissance, cependant, des sommets sans précédents ont été atteints tout aussi bien au sein des RMR qu'en dehors de celles-ci. À l'extérieur des RMR, l'investissement a augmenté de 37,6 % par rapport à février 2020; il



s'agit de la plus forte augmentation d'une année à l'autre observée dans cette composante depuis que des données comparables sont disponibles, ce qui remonte à 2011. La vigueur de l'investissement dans les logements unifamiliaux ces derniers mois est peut-être en partie attribuable à la demande accrue d'espace habitable à l'approche de la fin de la première année de pandémie de COVID-19 au Canada.

L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a aussi augmenté en février, en hausse de 1,6 % pour atteindre 5,7 milliards de dollars. En Ontario, l'investissement dans cette composante s'est accru pour un 10^e mois consécutif, principalement en raison de la poursuite de projets de construction comme le complexe d'appartements en copropriété Time and Space dans la ville de Toronto. En Saskatchewan, on a observé une forte croissance de 69,4 % dans ce secteur, attribuable en partie à de nouveaux projets comme les immeubles d'appartements pour l'University Heights Suburban Centre à Saskatoon.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, février 2021

Février 2021

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

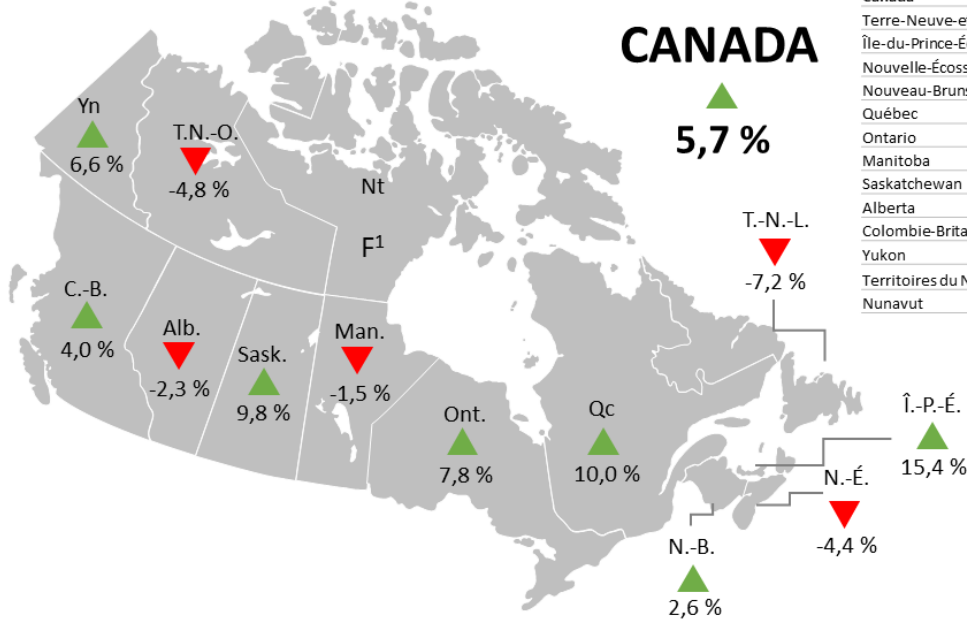
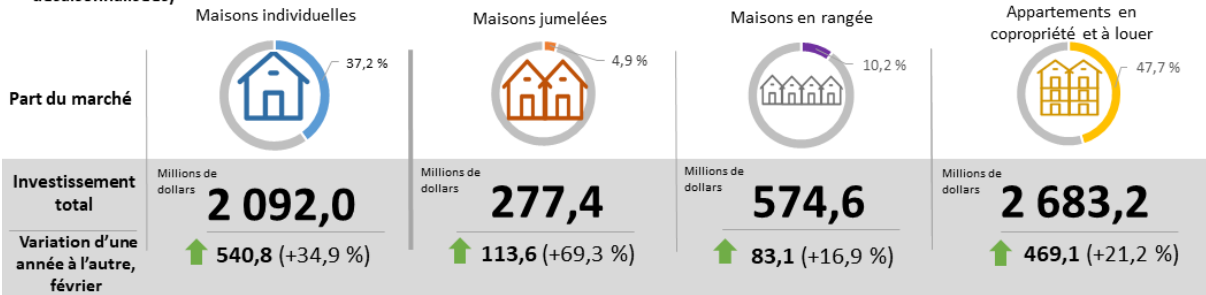


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

| | |
|---------------------------|----------|
| Canada | 12 326,7 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 112,0 |
| Île-du-Prince-Édouard | 66,5 |
| Nouvelle-Écosse | 300,9 |
| Nouveau-Brunswick | 182,6 |
| Québec | 2 667,4 |
| Ontario | 5 103,1 |
| Manitoba | 370,8 |
| Saskatchewan | 260,0 |
| Alberta | 1 372,0 |
| Colombie-Britannique | 1 867,2 |
| Yukon | 16,6 |
| Territoires du Nord-Ouest | 6,8 |
| Nunavut | F1 |

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Légère hausse de l'investissement en construction non résidentielle

L'investissement en construction non résidentielle a peu varié pour un cinquième mois consécutif. Il a affiché une légère hausse de 0,2 % pour atteindre 4,5 milliards de dollars en février.

L'investissement dans la composante institutionnelle a progressé de 0,6 % et des augmentations ont été enregistrées dans six provinces. Le Québec a enregistré la hausse la plus marquée, attribuable en partie à des projets de rénovation de grande valeur. La Colombie-Britannique a atteint un sommet sans précédent, et des projets comme la construction de l'école secondaire Burnaby North ont contribué à la croissance dans cette composante.

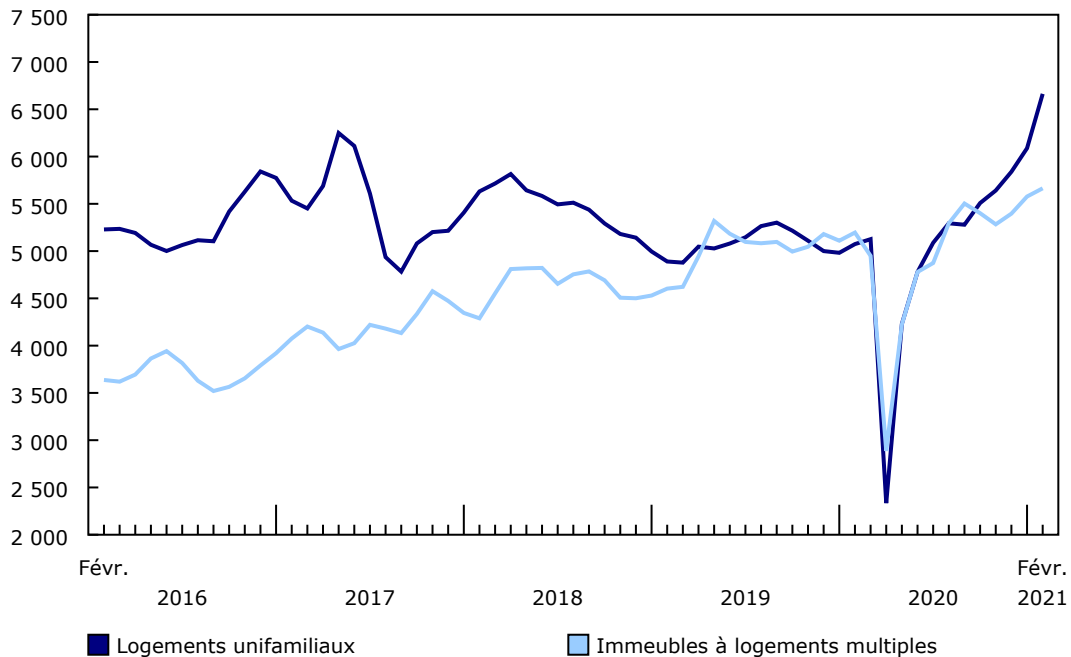
L'investissement dans la composante industrielle s'est accru de 0,5 %, après avoir affiché deux baisses mensuelles consécutives; il s'est chiffré à 810,7 millions de dollars en février. La poursuite de la construction d'un centre national de distribution de Canadian Tire à Brampton, en Ontario, et d'une usine de traitement des eaux usées à Montréal, au Québec, a contribué à la hausse observée dans cette composante.

L'investissement dans la composante commerciale s'est maintenu à 2,5 milliards de dollars pour le cinquième mois consécutif. Les baisses enregistrées dans sept provinces ont neutralisé une hausse marquée en Ontario, attribuable à la poursuite de la construction de plusieurs projets de grande valeur, à Toronto, à Ottawa et à Pickering.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le [Portail des statistiques sur le logement](#).

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, février 2021

Février 2021

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

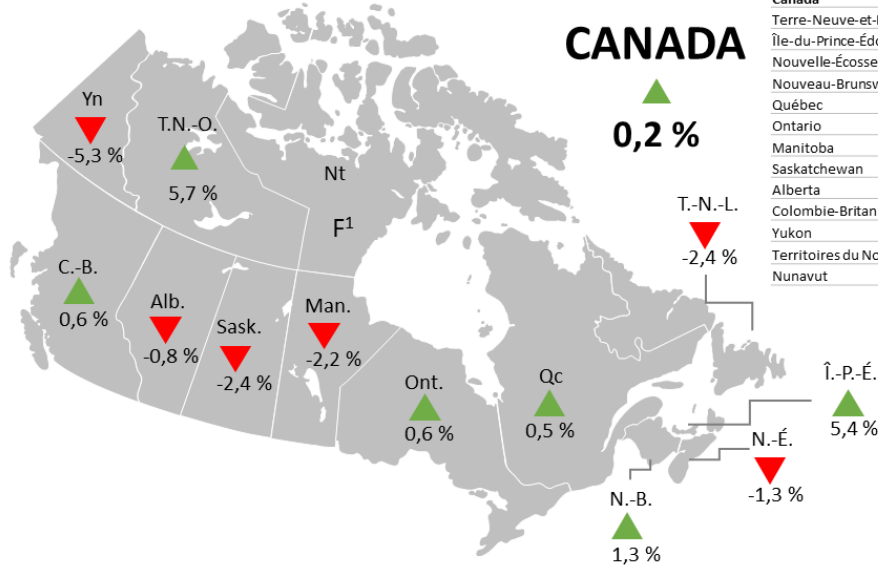
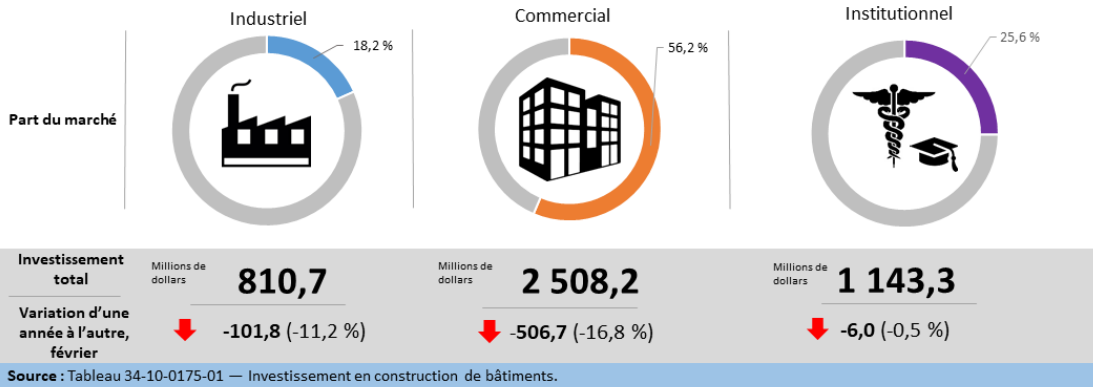


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

| | |
|---------------------------|---------|
| Canada | 4 462,2 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 39,8 |
| Île-du-Prince-Édouard | 21,8 |
| Nouvelle-Écosse | 48,3 |
| Nouveau-Brunswick | 49,3 |
| Québec | 955,1 |
| Ontario | 1 886,5 |
| Manitoba | 162,8 |
| Saskatchewan | 74,2 |
| Alberta | 529,9 |
| Colombie-Britannique | 680,0 |
| Yukon | 8,2 |
| Territoires du Nord-Ouest | 3,7 |
| Nunavut | F1 |

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Note aux lecteurs

En raison des événements extraordinaires et des perturbations des activités liées à la pandémie de COVID-19, Statistique Canada continue d'apporter des ajustements aux modèles utilisés pour estimer l'investissement dans la construction de bâtiments. À la suite de ces ajustements, les données pourraient faire l'objet de révisions plus importantes que la normale.

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées et en dollars constants des deux mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées. Le recours aux données désaisonnalisées facilite la comparaison d'un mois à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». À partir de janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comporte des données sur les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

Prochaine diffusion

Les données de mars sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 12 mai.

Produits

Une étude, intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) », porte sur la situation dans laquelle se trouvait le marché du logement au début de la pandémie de COVID-19, met en lumière ce qui s'est passé depuis et traite des défis auxquels le marché canadien du logement devra faire face à l'avenir.

Statistique Canada a un tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).