

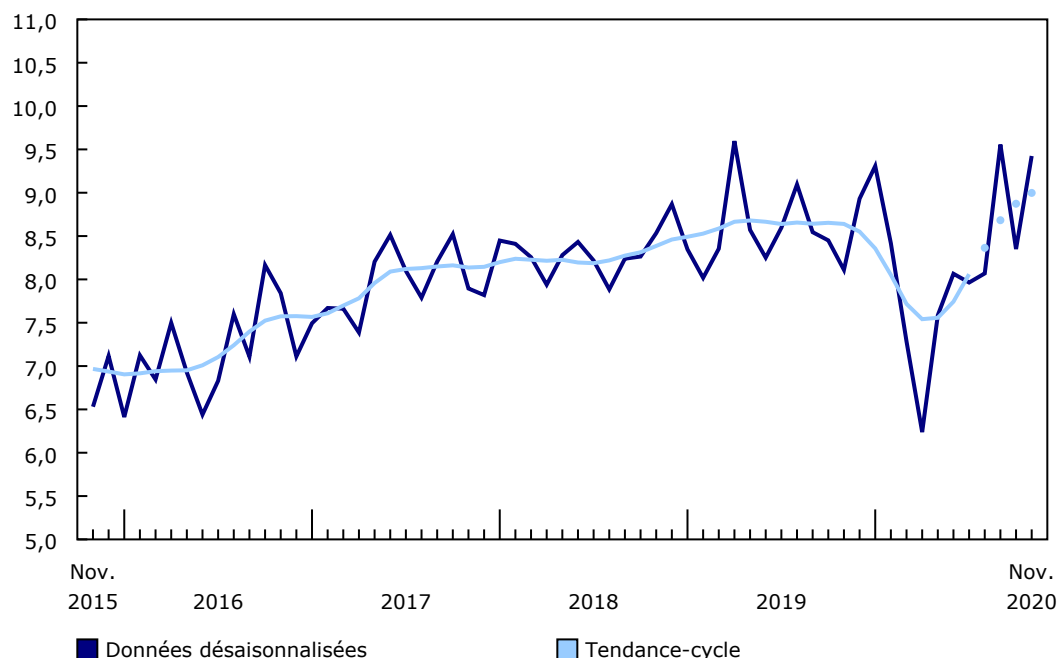
Permis de bâtir, novembre 2020

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 24 décembre 2020

La valeur totale des permis de bâtir a augmenté de 12,9 % en novembre pour se chiffrer à 9,4 milliards de dollars, ce qui représente la troisième valeur en importance jamais enregistrée, la plus élevée ayant été atteinte en avril 2019. Cette croissance était en grande partie attribuable aux permis de grande valeur délivrés pour des logements multifamiliaux en Colombie-Britannique et en Ontario et pour un immeuble de bureaux dans la ville de Toronto.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.



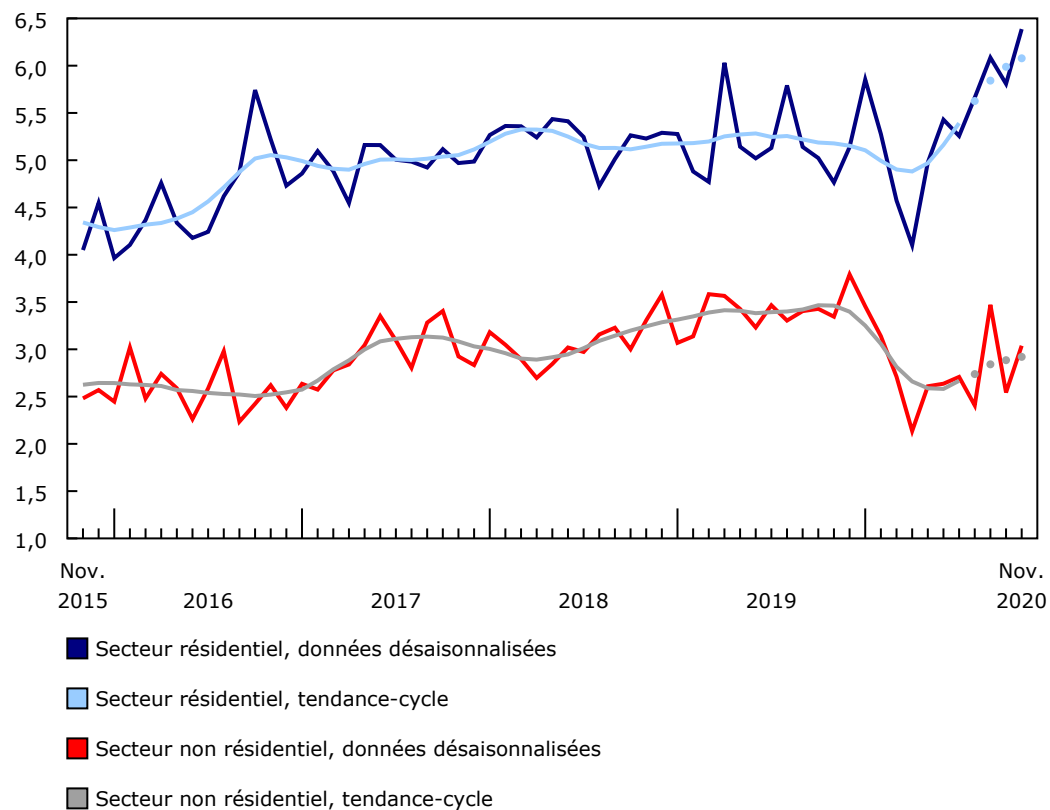
Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et pour les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

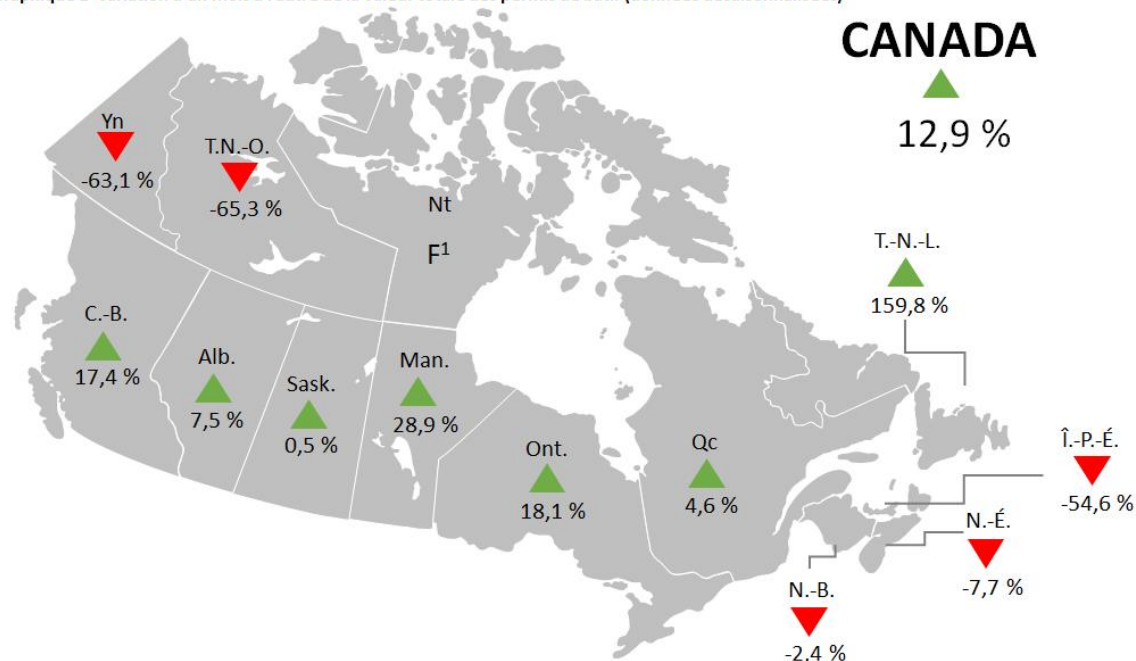
Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Infographie 1 – Permis de bâtir, novembre 2020

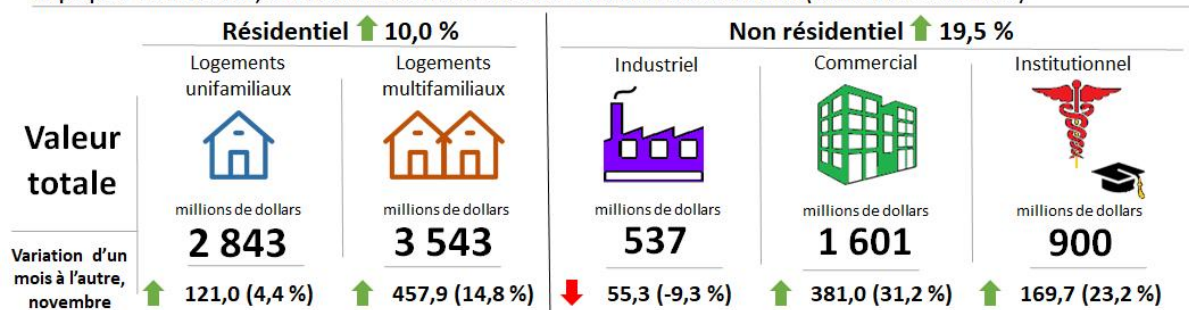
Novembre 2020

Permis de bâtir

Graphique 1 Variation d'un mois à l'autre de la valeur totale des permis de bâtir (données désaisonnalisées)



Graphique 2 Permis de bâtir, construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada (données désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0066-01, Permis de bâtir, par type de structure et type de travail.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

1. F = trop peu fiable pour être publié

Canada

Le secteur résidentiel maintient sa vigueur et atteint un sommet

La valeur des permis de bâtir dans le secteur résidentiel a atteint un nouveau sommet en novembre, augmentant de 10,0 % pour atteindre 6,4 milliards de dollars et surpassant le sommet atteint précédemment en septembre 2020. Toutes les provinces ont fait état de hausses dans ce secteur, à l'exception de la Nouvelle-Écosse et de l'Île-du-Prince-Édouard, qui ont enregistré de légères baisses.

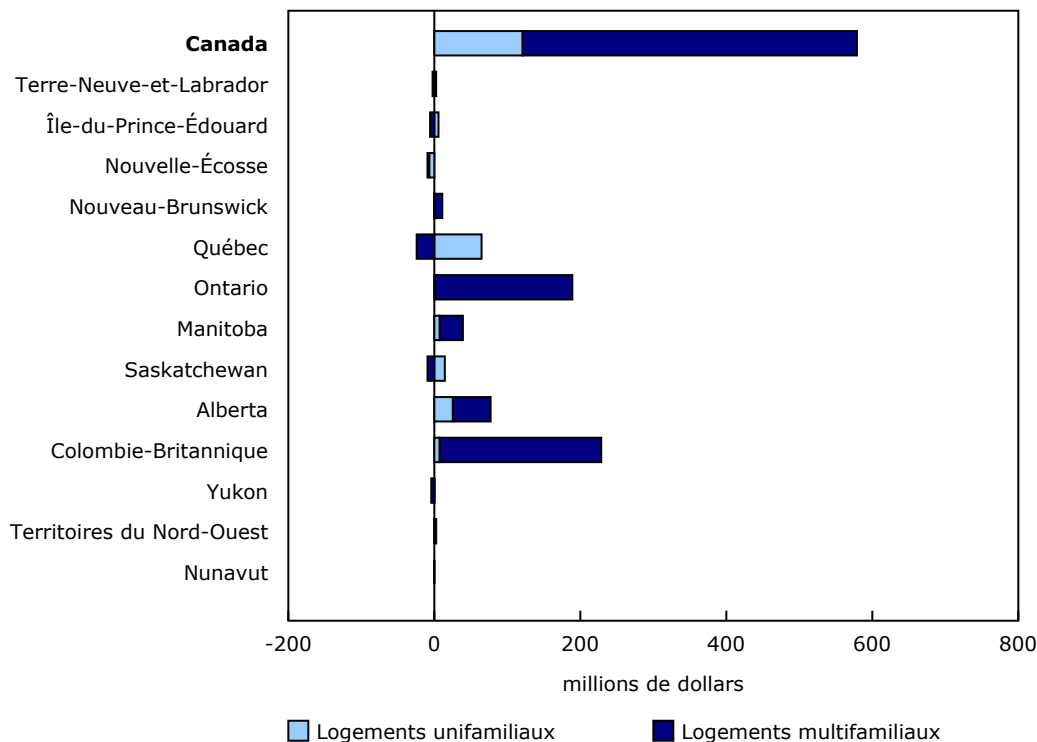
La Colombie-Britannique a enregistré l'augmentation la plus prononcée, en hausse de 27,8 %, tandis que l'Ontario a démontré sa vigueur au cours de chacun des quatre derniers mois pour demeurer à des niveaux sans précédent ou presque pour la province.

La valeur des permis délivrés pour les logements multifamiliaux a augmenté de 14,8 % pour s'établir à 3,5 milliards de dollars. La majeure partie de la croissance est venue de la Colombie-Britannique (+41,3 %), plus précisément des municipalités de l'île de Vancouver et de la région métropolitaine de recensement de Vancouver. La délivrance d'un permis d'une valeur de 376 millions de dollars pour les immeubles en copropriété de Sugar Wharf dans la ville de Toronto a contribué au sommet atteint en Ontario (1,6 milliard de dollars).

La valeur des permis délivrés pour des logements unifamiliaux a augmenté de 4,4 % pour s'établir à 2,8 milliards de dollars en novembre, la forte tendance à la hausse observée au cours des six derniers mois se poursuivant et les valeurs se situant bien au-dessus des niveaux antérieurs à la COVID-19 depuis août 2020. Le Québec (+12,7 %) a enregistré la hausse la plus marquée et la Nouvelle-Écosse (-8,5 %) a été la seule province à afficher une baisse.

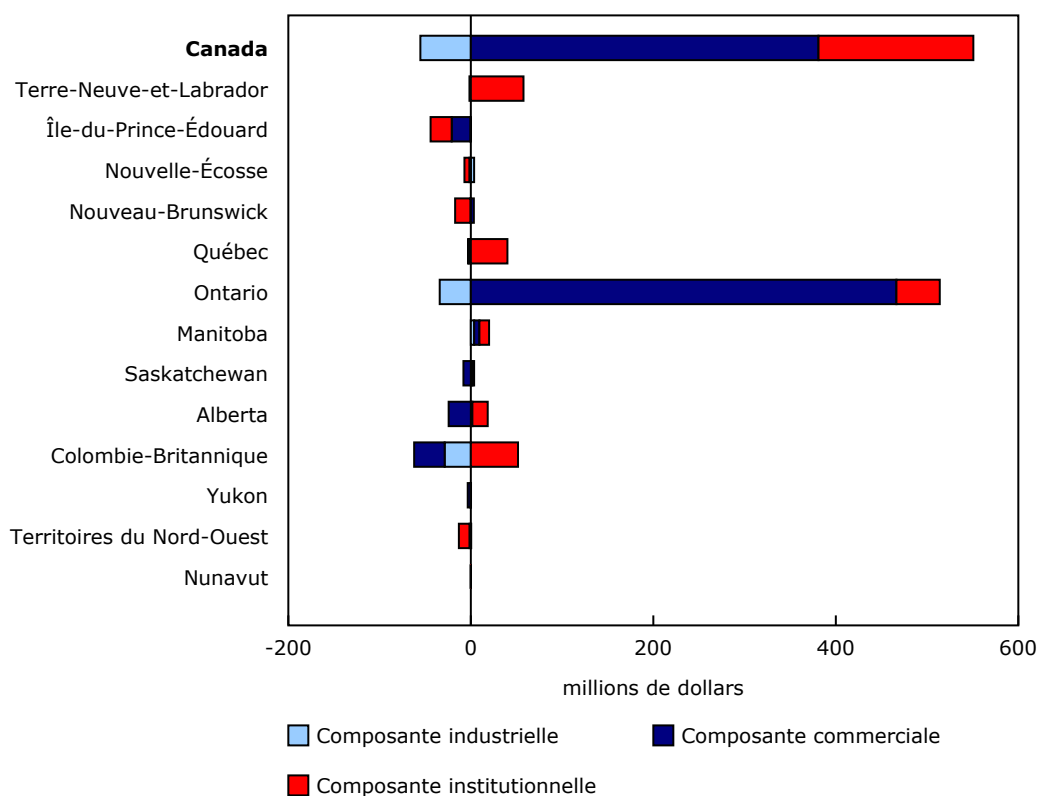
Graphique 3

Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir résidentiels



Note(s) : Les données pour le Nunavut sont trop peu fiables pour être publiées.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Graphique 4**Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir non résidentiels**

Note(s) : Les données pour le Nunavut sont trop peu fiables pour être publiées.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Un grand projet à Toronto sort le secteur non résidentiel du rouge

La valeur des permis de bâtir délivrés dans le secteur non résidentiel a augmenté de près du cinquième (+19,5 %) pour atteindre 3,0 milliards de dollars en novembre, principalement en raison de la délivrance d'un permis de bâtir d'une valeur de 507 millions de dollars pour un nouvel immeuble de bureaux de Cadillac Fairview au centre-ville de Toronto. Sans ce permis, le secteur non résidentiel aurait affiché une légère baisse à l'échelle nationale.

La valeur des permis commerciaux a augmenté de près du tiers (+31,2 %) pour s'établir à 1,6 milliard de dollars en raison de la valeur élevée du permis délivré pour l'immeuble de bureaux de Cadillac Fairview. Conséquemment, l'Ontario (+94,0 %) a enregistré sa deuxième valeur en importance jamais atteinte.

La valeur totale des permis dans la composante institutionnelle a augmenté de près du quart (+23,2 %) pour atteindre 900 millions de dollars en novembre, en hausse dans sept provinces. Terre-Neuve-et-Labrador a enregistré la hausse la plus prononcée, principalement en raison de la délivrance d'un permis de 57 millions de dollars pour des réparations continues à l'établissement de soins palliatifs de longue durée de Western Health, à Corner Brook. Venait ensuite la Colombie-Britannique, qui a inscrit une hausse de 44,2 % sous l'effet de la délivrance d'un permis pour une nouvelle école secondaire dans la ville de Burnaby et de deux permis pour de nouveaux établissements de soins infirmiers à Vancouver et à Victoria.

La valeur des permis délivrés dans la composante industrielle a diminué pour une cinquième fois en six mois, en baisse de 9,3 % pour s'établir à 537 millions de dollars en novembre. Cinq provinces ont inscrit une baisse dans cette composante, l'Ontario (-11,0 %) et la Colombie-Britannique (-44,1 %) ayant enregistré les baisses les plus marquées.

Pour examiner les répercussions de la COVID-19 sur le plan socioéconomique, veuillez consulter le [Tableau de bord sur l'économie du Canada et la COVID-19](#).

Pour obtenir plus de renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail [Statistiques sur le logement](#).

Statistique Canada a un nouveau tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, les données figurant dans le présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web intitulée [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'Enquête sur les permis de bâtir porte sur plus de 2 400 municipalités, lesquelles représentent 95 % de la population canadienne. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction ont peu d'incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées dans le présent communiqué ne comprend pas les travaux d'ingénierie (p. ex. les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni les terrains.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario et Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

À moins d'avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants désaisonnalisés et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Les composantes des bâtiments

Logement unifamilial : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow, maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).

Logement multifamilial : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée, maison jumelée).

Bâtiment industriel : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.

Bâtiment commercial : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services.

Bâtiment institutionnel et gouvernemental : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics, tels que les bâtiments liés à la santé et au bien-être, à l'éducation, à l'administration publique ainsi que les bâtiments utilisés pour les services religieux.

Révision

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données des deux mois précédents ont été révisées. Les données désaisonnalisées des trois mois précédents ont également été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations deviennent accessibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée au moyen d'une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données de la tendance-cycle, veuillez consulter le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données de décembre 2020 sur les permis de bâtir seront diffusées le 28 janvier 2021.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Novembre 2019	Septembre 2020 ^r	Octobre 2020 ^r	Novembre 2020 ^p	Octobre à novembre 2020	Novembre 2019 à novembre 2020
	millions de dollars				variation en %	
Total	8 110,4	9 555,8	8 350,2	9 424,5	12,9	16,2
Résidentiel	4 765,1	6 084,6	5 807,6	6 386,5	10,0	34,0
Unifamilial ¹	2 250,4	2 746,5	2 722,3	2 843,2	4,4	26,3
Multifamilial	2 514,7	3 338,1	3 085,4	3 543,3	14,8	40,9
Non résidentiel	3 345,3	3 471,2	2 542,6	3 038,0	19,5	-9,2
Industriel	723,6	721,5	591,9	536,7	-9,3	-25,8
Commercial	1 683,7	1 941,2	1 219,9	1 600,9	31,2	-4,9
Institutionnel	937,9	808,5	730,7	900,4	23,2	-4,0
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	18 479	23 536	21 841	23 561	7,9	27,5
Unifamilial ¹	4 968	5 817	5 856	6 103	4,2	22,8
Multifamilial	13 511	17 719	15 985	17 459	9,2	29,2

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Novembre 2019	Septembre 2020 ^r	Octobre 2020 ^r	Novembre 2020 ^p	Octobre à novembre 2020	Novembre 2019 à novembre 2020
	millions de dollars				variation en %	
Canada	8 110,4	9 555,8	8 350,2	9 424,5	12,9	16,2
Résidentiel	4 765,1	6 084,6	5 807,6	6 386,5	10,0	34,0
Non résidentiel	3 345,3	3 471,2	2 542,6	3 038,0	19,5	-9,2
Terre-Neuve-et-Labrador	57,1	77,9	35,4	91,8	159,8	61,0
Résidentiel	19,9	26,2	26,4	26,4	0,2	32,6
Non résidentiel	37,1	51,7	9,0	65,4	628,4	76,2
Île-du-Prince-Édouard	33,4	93,7	81,0	36,8	-54,6	10,1
Résidentiel	26,9	34,4	32,2	32,1	-0,3	19,7
Non résidentiel	6,5	59,4	48,7	4,6	-90,5	-29,4
Nouvelle-Écosse	134,7	120,1	165,6	152,9	-7,7	13,5
Résidentiel	89,9	92,7	129,3	119,9	-7,3	33,3
Non résidentiel	44,8	27,4	36,3	33,0	-9,2	-26,3
Nouveau-Brunswick	72,4	103,2	121,1	118,1	-2,4	63,1
Résidentiel	31,4	64,4	76,5	87,5	14,3	178,4
Non résidentiel	41,0	38,8	44,5	30,6	-31,3	-25,3
Québec	1 918,7	1 883,6	1 697,3	1 774,9	4,6	-7,5
Résidentiel	911,1	1 204,1	1 214,2	1 254,7	3,3	37,7
Non résidentiel	1 007,5	679,5	483,0	520,1	7,7	-48,4
Ontario	3 148,6	4 733,8	3 696,6	4 365,4	18,1	38,6
Résidentiel	1 984,7	2 929,9	2 670,5	2 859,5	7,1	44,1
Non résidentiel	1 163,9	1 803,9	1 026,1	1 505,9	46,8	29,4
Manitoba	290,0	241,4	204,8	263,9	28,9	-9,0
Résidentiel	147,4	161,7	135,5	174,6	28,8	18,5
Non résidentiel	142,6	79,7	69,2	89,3	29,0	-37,4
Saskatchewan	122,4	102,1	116,5	117,0	0,5	-4,4
Résidentiel	48,0	62,2	76,8	81,9	6,6	70,8
Non résidentiel	74,4	39,9	39,7	35,1	-11,4	-52,8
Alberta	993,9	852,4	949,2	1 020,5	7,5	2,7
Résidentiel	600,9	585,6	614,2	691,3	12,6	15,0
Non résidentiel	393,0	266,8	335,0	329,2	-1,7	-16,2
Colombie-Britannique	1 313,7	1 334,7	1 255,3	1 473,4	17,4	12,2
Résidentiel	890,3	915,3	822,1	1 050,6	27,8	18,0
Non résidentiel	423,4	419,3	433,2	422,8	-2,4	-0,1
Yukon	3,9	10,2	11,7	4,3	-63,1	11,0
Résidentiel	3,3	6,8	7,3	3,1	-57,6	-6,5
Non résidentiel	0,6	3,4	4,4	1,2	-72,3	110,9
Territoires du Nord-Ouest	5,6	2,6	15,8	5,5	-65,3	-2,9
Résidentiel	3,5	1,4	2,4	4,8	98,4	38,5
Non résidentiel	2,1	1,2	13,3	0,6	-95,2	-70,4
Nunavut	16,0	F	F	F	F	F
Résidentiel	7,7	F	F	F	F	F
Non résidentiel	8,3	F	F	F	F	F

r révisé

p provisoire

F trop peu fiable pour être publié

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Novembre 2019	Septembre 2020 ^r	Octobre 2020 ^r	Novembre 2020 ^p	Octobre à novembre 2020	Novembre 2019 à novembre 2020
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	6 027,4	7 119,8	6 322,3	7 028,5	11,2	16,6
St. John's	46,3	18,5	23,6	18,3	-22,3	-60,5
Halifax	75,3	57,1	104,3	82,2	-21,1	9,2
Moncton	28,1	40,4	46,3	55,0	18,7	95,7
Saint John	12,1	15,3	17,6	13,9	-21,1	14,6
Saguenay	24,6	48,4	30,0	31,5	4,9	28,1
Québec	300,5	150,9	171,6	151,6	-11,6	-49,5
Sherbrooke	52,0	111,3	65,7	56,3	-14,3	8,2
Trois-Rivières	18,7	23,9	20,4	23,6	16,0	26,7
Montréal	966,9	962,1	859,8	904,6	5,2	-6,4
Ottawa-Gatineau, Ontario et Québec	384,3	623,8	390,5	300,2	-23,1	-21,9
Partie Gatineau	116,8	90,8	96,8	55,4	-42,7	-52,5
Partie Ottawa	267,5	533,1	293,7	244,8	-16,6	-8,5
Kingston	14,9	41,0	89,2	33,7	-62,2	125,5
Belleville	18,4	15,1	23,9	15,9	-33,6	-13,9
Peterborough	3,0	20,3	30,4	11,9	-60,8	299,2
Oshawa	56,3	105,0	118,0	119,9	1,6	113,0
Toronto	1 306,7	1 848,6	1 599,5	2 048,4	28,1	56,8
Hamilton	111,5	222,1	169,8	185,0	8,9	65,9
St. Catharines-Niagara	107,7	161,9	101,6	160,2	57,6	48,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	219,8	273,2	118,9	182,5	53,6	-17,0
Brantford	30,0	67,8	40,5	27,7	-31,5	-7,5
Guelph	25,5	47,0	60,7	58,2	-4,1	128,3
London	150,4	238,4	191,7	357,3	86,4	137,5
Windsor	75,6	71,8	68,0	69,5	2,2	-8,1
Barrie	25,7	106,9	93,5	26,0	-72,2	1,3
Grand Sudbury	19,7	21,7	36,0	33,3	-7,6	68,7
Thunder Bay	8,1	8,0	8,8	3,9	-55,7	-51,8
Winnipeg	214,0	165,1	124,2	176,6	42,2	-17,5
Regina	47,6	29,9	28,3	27,8	-1,9	-41,6
Saskatoon	51,6	47,0	58,2	60,0	3,1	16,3
Lethbridge	17,1	21,6	23,5	22,3	-5,3	30,2
Calgary	456,5	328,1	361,7	389,2	7,6	-14,8
Edmonton	280,4	340,3	359,4	378,7	5,4	35,0
Kelowna	84,5	61,8	60,8	55,3	-9,1	-34,6
Abbotsford-Mission	71,4	32,7	42,7	52,5	22,9	-26,5
Vancouver	631,5	705,2	691,2	782,9	13,3	24,0
Victoria	90,8	87,4	92,4	112,9	22,2	24,3

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableaux disponibles : [tableau 34-10-0066-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : [numéro d'enquête 2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca) ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).