

Investissement en construction de bâtiments, septembre 2020

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 9 novembre 2020

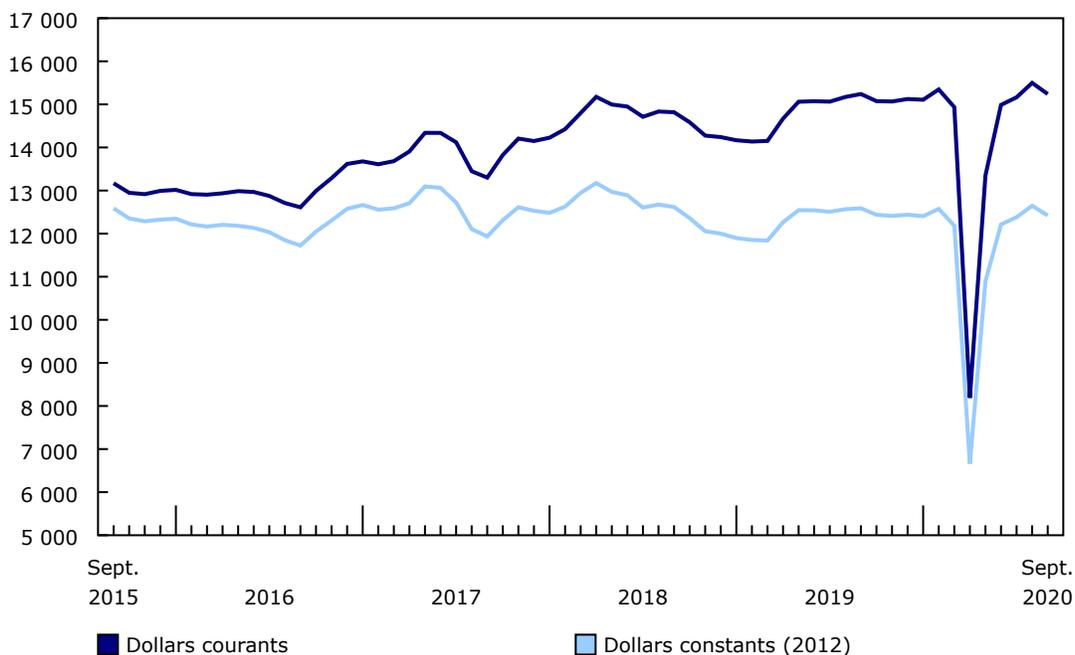
L'investissement total en construction de bâtiments a diminué de 1,7 % pour s'établir à 15,2 milliards de dollars en septembre, après avoir atteint un sommet record en août. Cela peut être attribuable aux reculs observés dans le secteur non résidentiel (en baisse de 8,5 % pour se chiffrer à 4,5 milliards de dollars), qui ont été contrebalancés en partie par les augmentations de l'investissement dans le secteur résidentiel (en hausse de 1,6 % pour se chiffrer à 10,7 milliards de dollars). Au total, six provinces ont déclaré des replis en septembre et les plus importants ont été enregistrés au Québec et en Ontario.

En dollars constants (2012=100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 1,8 % pour s'établir à 12,4 milliards de dollars en septembre.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le [Portail des statistiques sur le logement](#).

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Baisse plus marquée de l'investissement en construction non résidentielle

L'investissement en construction non résidentielle a diminué de 8,5 % pour s'établir à 4,5 milliards de dollars; il s'agit de la troisième baisse mensuelle consécutive après le sommet atteint en juin 2020. Les composantes commerciale, industrielle et institutionnelle de la construction de bâtiments non résidentiels ont toutes diminué pour se chiffrer aux plus faibles niveaux enregistrés depuis avril 2020. L'Ontario (en baisse de 9,5 % pour se chiffrer



à 1,8 milliard de dollars) et le Québec (en baisse de 15,2 % pour se chiffrer à 1,0 milliard de dollars) étaient à l'origine de la majorité des baisses à l'échelle des provinces dans les trois composantes de la construction non résidentielle.

L'investissement dans la composante commerciale de la construction de bâtiments a diminué de 11,3 % pour s'établir à 2,6 milliards de dollars en septembre. Terre-Neuve-et-Labrador (+0,4 %) a été la seule province à avoir enregistré une augmentation.

L'investissement dans la composante industrielle de la construction de bâtiments a affiché une baisse de 5,6 %, et chaque province a affiché des reculs. Le Québec a enregistré la diminution la plus marquée, mais l'investissement est demeuré au-dessus des niveaux observés avant la COVID-19 pour cette composante.

À l'échelle nationale, l'investissement dans la composante institutionnelle a reculé de 3,7 %, en dépit des hausses enregistrées dans cinq provinces.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, septembre 2020

Septembre 2020

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

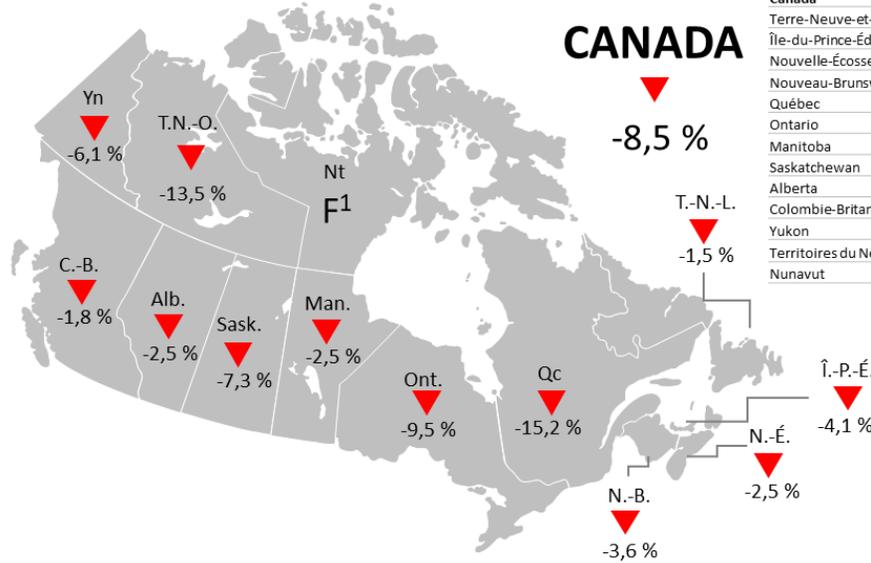
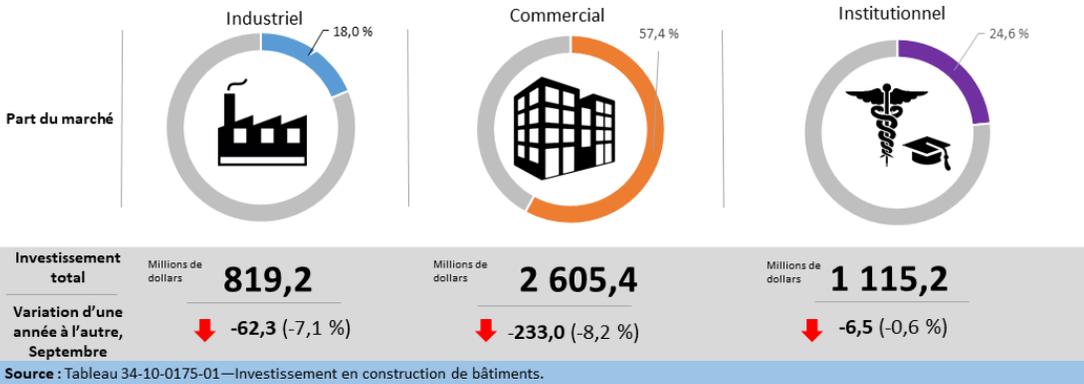


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	4 539,7
Terre-Neuve-et-Labrador	40,6
Île-du-Prince-Édouard	15,8
Nouvelle-Écosse	50,1
Nouveau-Brunswick	47,8
Québec	1 037,2
Ontario	1 833,8
Manitoba	182,4
Saskatchewan	85,7
Alberta	571,6
Colombie-Britannique	658,7
Yukon	9,8
Territoires du Nord-Ouest	2,8
Nunavut	F1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



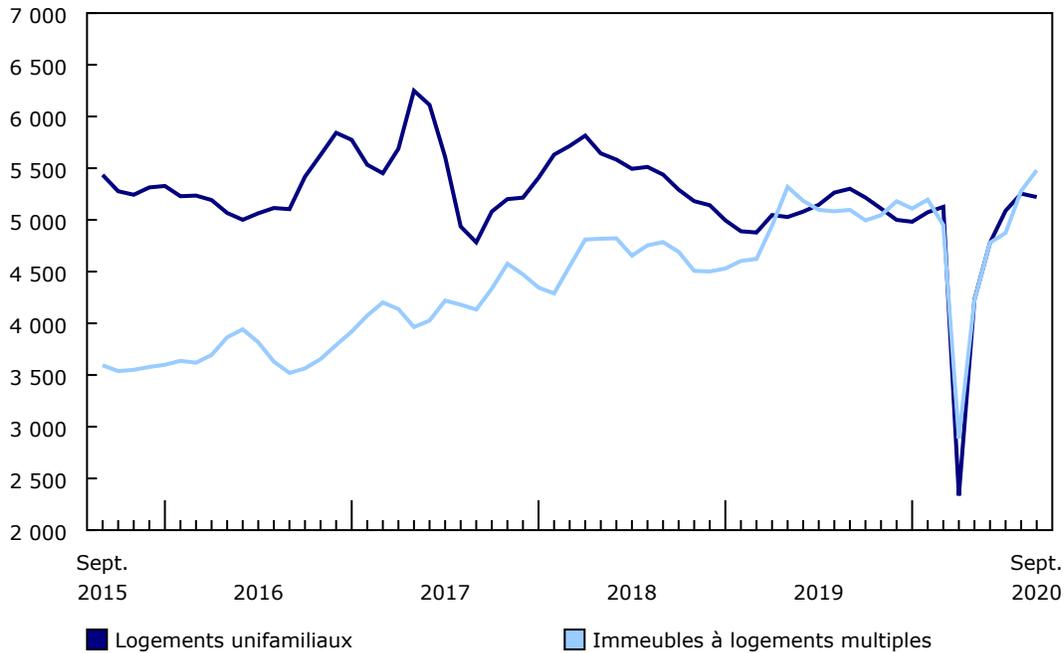
Légère hausse de l'investissement en construction résidentielle

Dans l'ensemble, l'investissement en construction résidentielle a augmenté de 1,6 %, principalement en raison de l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples. L'investissement en construction d'immeubles à logements multiples a augmenté pour un cinquième mois consécutif, et des hausses ont été enregistrées dans sept provinces. Le Manitoba et le Québec ont enregistré la croissance la plus importante pour les projets de construction neuve et de rénovation d'immeubles d'appartements. Les reculs les plus marqués ont été déclarés en Colombie-Britannique (-4,1 %), où la tendance à la baisse s'est poursuivie, après le sommet atteint en mai 2019.

L'investissement en construction de logements unifamiliaux était à peu près inchangé en septembre (-0,6 %), après avoir affiché quatre hausses mensuelles consécutives de mai à août. Les reculs déclarés dans cinq provinces ont été contrebalancés en grande partie par les hausses enregistrées à Terre-Neuve-et-Labrador (+8,5 %), au Nouveau-Brunswick (+5,8 %), en Colombie-Britannique (+1,8 %) et en Ontario (+0,2 %).

Graphique 2
Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, septembre 2020

Septembre 2020

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

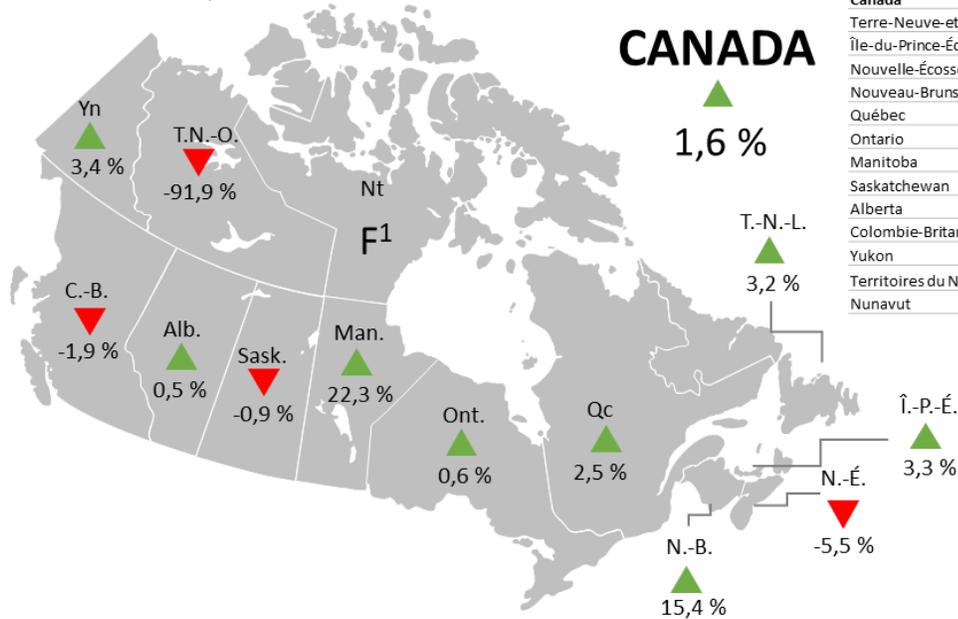
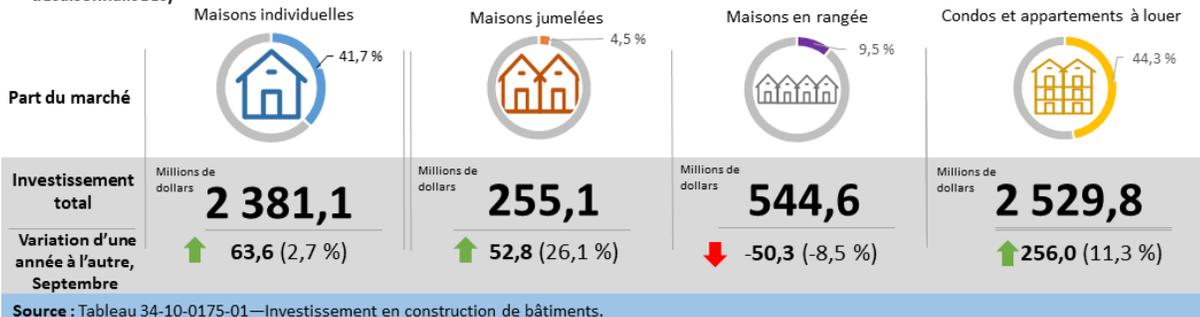


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	10 700,5
Terre-Neuve-et-Labrador	125,5
Île-du-Prince-Édouard	60,5
Nouvelle-Écosse	221,4
Nouveau-Brunswick	208,9
Québec	2 284,1
Ontario	4 152,9
Manitoba	504,1
Saskatchewan	155,7
Alberta	1 307,1
Colombie-Britannique	1 653,0
Yukon	26,1
Territoires du Nord-Ouest	0,1
Nunavut	F1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Reprise de l'investissement sur une base trimestrielle

L'investissement en construction de bâtiments a affiché une forte croissance de 25,7 % au troisième trimestre, ce qui constitue une reprise par rapport à la baisse marquée (-19,5 %) enregistrée au deuxième trimestre de 2020 à la suite des fermetures liées à la COVID-19. Toutes les composantes des secteurs résidentiel et non résidentiel ont augmenté par rapport au trimestre précédent. Même si l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples et de logements unifamiliaux s'est redressé par rapport au deuxième trimestre pour

atteindre 15,6 milliards de dollars, l'investissement en construction d'immeubles à logements multiples, qui a atteint un niveau record sur une base trimestrielle, est demeuré supérieur à l'investissement dans la construction de logements unifamiliaux depuis le premier trimestre de 2020.

Les composantes commerciale (en hausse de 13,8 % pour se chiffrer à 8,7 milliards de dollars) et industrielle (en hausse de 5,1 % pour se chiffrer à 2,6 milliards de dollars) de l'investissement en construction non résidentielle ne sont pas revenues aux niveaux observés avant la pandémie de COVID-19 sur une base trimestrielle. Toutefois, la composante institutionnelle (en hausse de 7,5 % pour se chiffrer à 3,5 milliards de dollars) a dépassé les niveaux enregistrés avant la COVID-19.

À l'échelle provinciale, l'Ontario et le Québec, qui étaient à l'origine de plus des trois quarts des hausses, ont enregistré les augmentations trimestrielles les plus marquées.

Note aux lecteurs

En raison des événements extraordinaires et des perturbations des activités liés à la COVID-19, Statistique Canada continue d'apporter des ajustements aux modèles utilisés pour estimer l'investissement dans la construction de bâtiments. À la suite de ces ajustements, les données pourraient faire l'objet de révisions plus importantes que la normale.

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées et en dollars constants des deux mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées. Le recours aux données désaisonnalisées facilite la comparaison d'un mois à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». Depuis janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comprend des données sur les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

Produits

Une nouvelle étude, intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) », porte sur la situation dans laquelle se trouvait le marché du logement au début de la pandémie de COVID-19, met en lumière ce qui s'est passé depuis et traite des défis auxquels le marché canadien du logement devra faire face.

Statistique Canada a un nouveau tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) ». Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).