

Indice des prix des logements neufs, août 2020

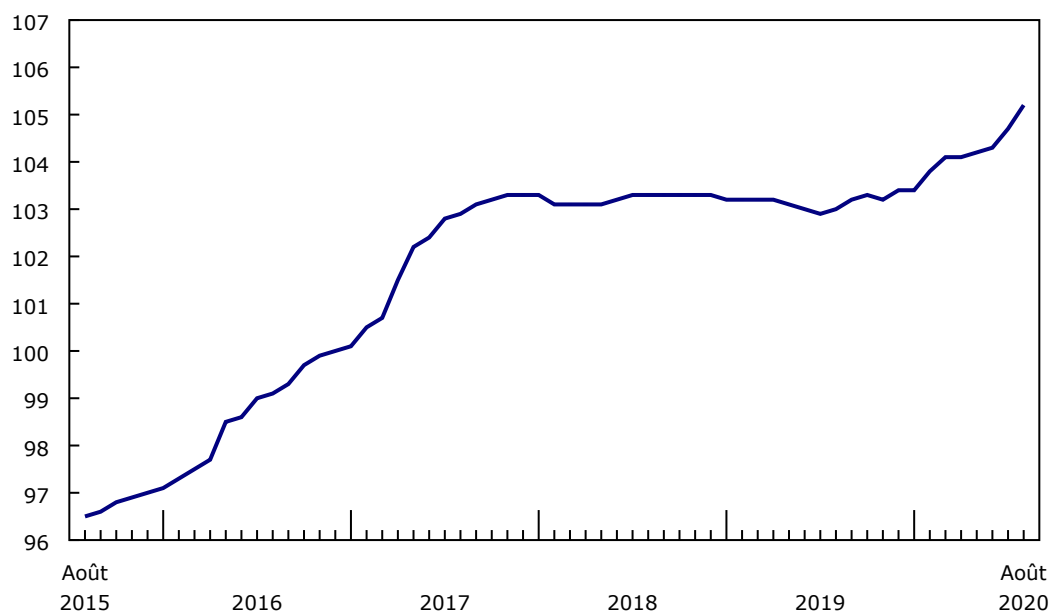
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 21 septembre 2020

Les prix des logements neufs enregistrent l'augmentation la plus prononcée depuis mai 2017

En août, les prix des logements neufs ont augmenté pour un quatrième mois consécutif à l'échelle nationale, en hausse de 0,5 %. Il s'agit de la plus forte augmentation mensuelle des prix des logements neufs à l'échelle nationale depuis mai 2017. Les prix des logements neufs se sont accrus dans la plupart des 27 régions métropolitaines de recensement (RMR), en raison de la demande croissante de maisons individuelles et de la hausse des coûts des matériaux de construction dans le sillage de la pandémie. Les mesures de distanciation physique étant toujours en place, certains propriétaires de maison ont choisi de consacrer l'argent qui était destiné à leurs vacances d'été à des rénovations et à des améliorations domiciliaires.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (décembre 2016=100)



Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

Indice des prix des logements neufs, variation mensuelle

Oshawa (+1,8 %) et Québec (+1,7 %), où les prix des logements sont relativement plus abordables que sur les marchés voisins de Toronto et de Montréal, ont affiché les hausses les plus fortes des prix des logements neufs en août. À Halifax, les prix (+1,6 %) ont augmenté pour un huitième mois consécutif. Le faible nombre de logements disponibles à la vente, jumelé à une demande accrue, ont fait grimper les prix des logements neufs dans ces marchés.



Les prix des logements neufs ont progressé pour un troisième mois consécutif à Vancouver (+1,0 %). À Toronto, les prix ont connu une hausse de 0,3 % pour un deuxième mois d'affilée. Les constructeurs ont mentionné les conditions du marché comme étant à l'origine des augmentations dans ces deux RMR en août.

Calgary (-0,1 %) est la seule à avoir affiché une baisse en août, les constructeurs faisant état de conditions du marché moins favorables.

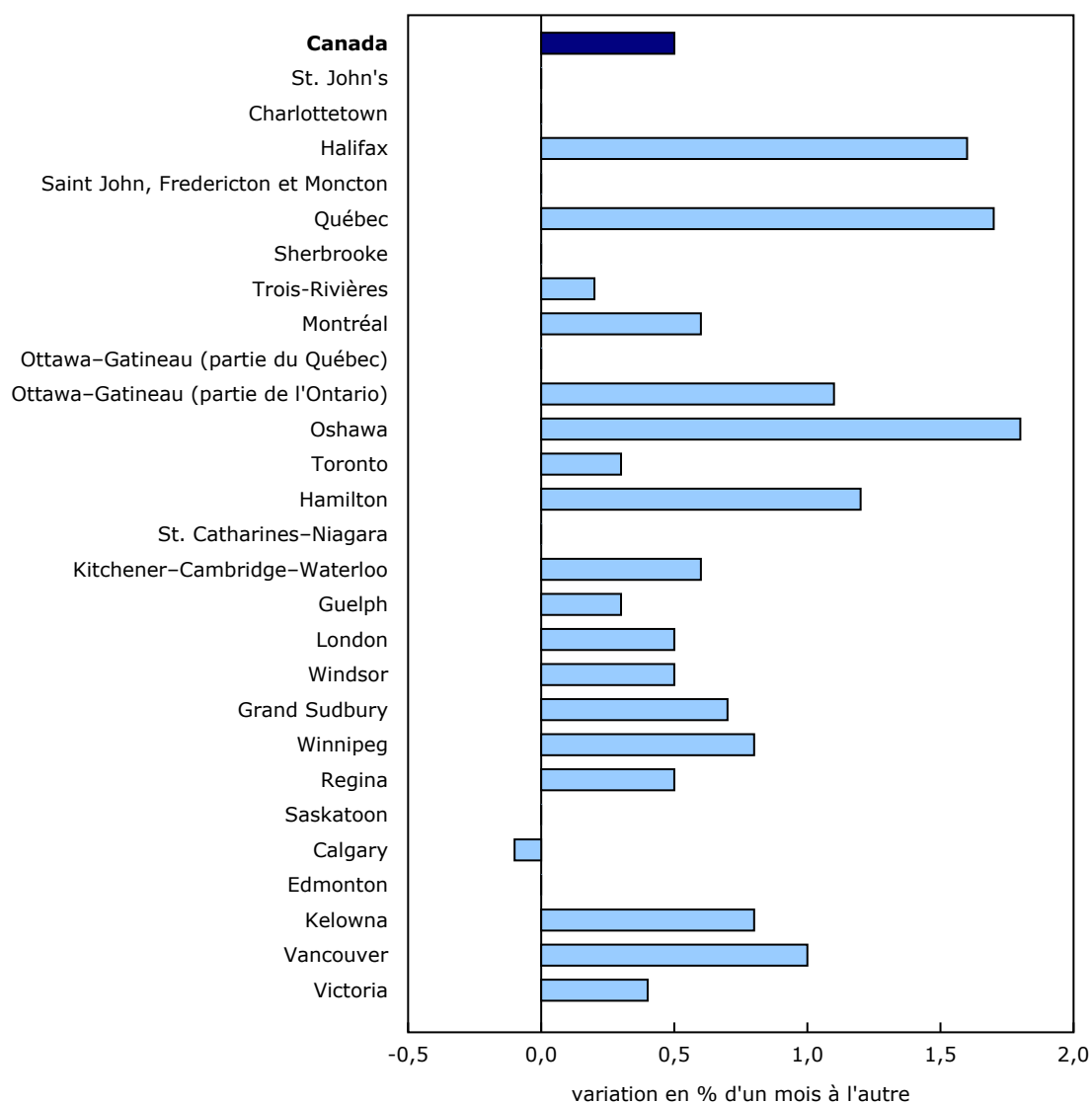
Indice des prix des logements neufs, variation sur 12 mois

À l'échelle nationale, les prix des logements neufs ont progressé de 2,1 % au cours de la période de 12 mois se terminant en août, ce qui représente la plus forte hausse d'une année à l'autre depuis mars 2018.

En août, les prix ont augmenté d'une année à l'autre dans la majorité des 27 RMR, Ottawa (+11,6 %) et Montréal (+6,5 %) venant en tête pour un 14^e mois d'affilée. Le faible nombre de logements disponible à la vente a continué d'exercer une pression à la hausse sur les prix dans ces deux RMR.

Regina (-4,2 %) a continué d'afficher la baisse la plus marquée d'une année à l'autre.

Graphique 2
Les prix des logements neufs augmentent de 0,5 % à l'échelle nationale



Source(s) : Tableau 18-10-0205-01.

Perspectives concernant le marché du logement neuf pendant la COVID-19

À court terme, on s'attend à ce que la pénurie de bois d'œuvre et de matériaux de construction persiste, en raison de la hausse de la demande des acheteurs de maisons, de l'augmentation des activités de rénovation en Amérique du Nord et de l'effet prolongé des activités réduites qui ont eu lieu dans les scieries plus tôt cette année. Ces facteurs continueront d'exercer une pression à la hausse sur les prix des logements neufs. Les constructeurs indiquent que les prix records du bois d'œuvre cette année vont fort probablement faire augmenter de 5 000 \$ à 10 000 \$ le coût d'une maison individuelle.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves. Les prix sont ceux qui sont convenus entre l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Les spécifications détaillées de chaque maison neuve demeurent les mêmes entre deux périodes consécutives.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou les taxes de vente harmonisées provinciales.

L'enquête porte sur les types de logements suivants : les maisons individuelles, les maisons jumelées et les maisons de ville ou en rangée. L'indice est offert à l'échelle du Canada et des provinces ainsi que pour 27 régions métropolitaines de recensement (RMR).

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonné.

En plus d'être diffusé mensuellement, l'IPLN a été intégré à l'Indice des prix des propriétés résidentielles (IPPR). L'IPPR est une série trimestrielle qui mesure les variations au fil du temps des prix des propriétés résidentielles à Montréal, Ottawa, Toronto, Calgary, Vancouver et Victoria. Un agrégat de ces six RMR est aussi offert. L'IPPR fournit un indice de prix comprenant toutes les composantes du marché immobilier résidentiel (propriétés neuves et en revente), en plus d'offrir une ventilation des maisons et des appartements en copropriété.

Produits

Une nouvelle étude, intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) », examine la situation du marché du logement au début de la pandémie de COVID-19, met en lumière ce qui est survenu depuis, et examine les défis qui l'attendent dans l'avenir.

L'infographie intitulée « [Les répercussions de la COVID-19 sur les principaux marchés du logement](#) », qui fait partie de la série Statistique Canada – Infographies (11-627-M), est accessible. Celle-ci donne un aperçu des perspectives du marché du logement avant, pendant et après la COVID-19.

L'« [Indice des prix des logements neufs : tableau de bord interactif](#) », qui permet aux utilisateurs de visualiser les statistiques sur les prix des logements neufs, est accessible.

Le tableau de bord des « [Indicateurs du marché du logement](#) », lequel rend accessibles les principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la RMR, est également accessible.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez consulter le portail des [statistiques sur le logement](#).

La vidéo intitulée « [Indices des prix à la production](#) » est accessible sur la page Web de l'Institut de formation de Statistique Canada. Elle se veut une introduction aux indices des prix à la production de Statistique Canada et fournit des renseignements sur leur définition, leur production et leur utilisation.

Statistique Canada a lancé le portail des [indices des prix à la production](#), lequel fait partie d'une série de portails relatifs aux prix et aux indices des prix. Cette page Web fournit aux utilisateurs un point d'accès unique à une grande variété de statistiques et de mesures relatives aux prix à la production.

Prochaine diffusion

Les données de septembre de l'IPLN seront diffusées le 21 octobre.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Août 2019	Juillet 2020	Août 2020	Juillet à août 2020	Août 2019 à août 2020
	%	(décembre 2016=100)			variation en %	
Canada	100,00	103,0	104,7	105,2	0,5	2,1
Maison seulement	...	102,3	103,9	104,6	0,7	2,2
Terrain seulement	...	104,2	105,9	106,3	0,4	2,0
St. John's	0,41	96,9	96,9	96,9	0,0	0,0
Charlottetown	0,14	101,1 ^E	102,6 ^E	102,6 ^E	0,0 ^E	1,5 ^E
Halifax	0,81	102,5	105,4	107,1	1,6	4,5
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,47	102,1	103,2	103,2	0,0	1,1
Québec	0,49	100,6	101,0	102,7	1,7	2,1
Sherbrooke	0,18	103,5	104,0	104,0	0,0	0,5
Trois-Rivières	0,09	102,1	103,5	103,7	0,2	1,6
Montréal	3,51	108,5	114,8	115,5	0,6	6,5
Ottawa–Gatineau (partie du Québec)	0,39	104,5	107,9	107,9	0,0	3,3
Ottawa–Gatineau (partie de l'Ontario)	4,42	114,1	125,9	127,3	1,1	11,6
Oshawa	1,37	103,3	103,8	105,7	1,8	2,3
Toronto	29,1	102,0	103,1	103,4	0,3	1,4
Hamilton	2,06	104,6	106,7	108,0	1,2	3,3
St. Catharines–Niagara	2,09	106,2	110,5	110,5	0,0	4,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	2,15	106,0	111,6	112,3	0,6	5,9
Guelph	0,68	105,8	110,0	110,3	0,3	4,3
London	2,08	113,4	116,7	117,3	0,5	3,4
Windsor	1,04	106,6	109,4	109,9	0,5	3,1
Grand Sudbury	0,13	101,7	102,8	103,5	0,7	1,8
Winnipeg	2,22	104,7	106,0	106,9	0,8	2,1
Regina	0,72	96,5	91,9	92,4	0,5	-4,2
Saskatoon	1,16	96,5	96,6	96,6	0,0	0,1
Calgary	7,83	97,4	96,3	96,2	-0,1	-1,2
Edmonton	7,3	97,9	97,2	97,2	0,0	-0,7
Kelowna	1,88	103,3	104,3	105,1	0,8	1,7
Vancouver	25,11	107,3	107,8	108,9	1,0	1,5
Victoria	2,16	101,1	102,6	103,0	0,4	1,9

... n'ayant pas lieu de figurer

E à utiliser avec prudence

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des ventes pour les maisons individuelles et les maisons jumelées ainsi que les maisons de ville ou en rangée, ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine de recensement.

3. Afin de maintenir l'exactitude de l'indice, les données pour Saint John, Fredericton et Moncton sont publiées ensemble.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Source(s) : Tableau [18-10-0205-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [18-10-0205-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca) ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).