

# Investissement en construction de bâtiments, juin 2020

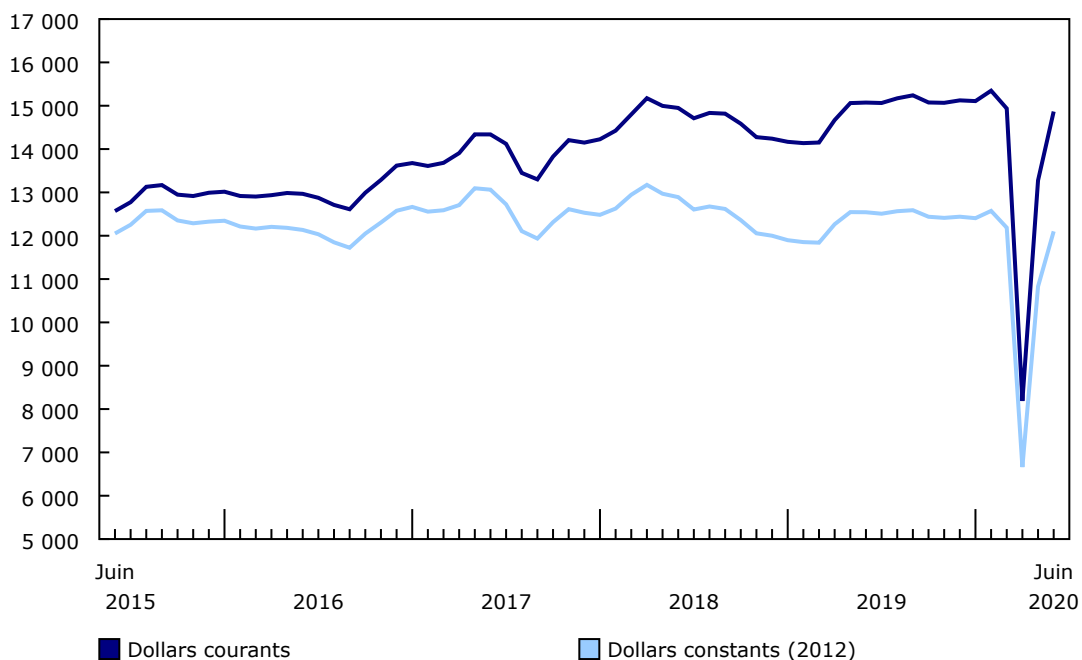
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le vendredi 21 août 2020

L'investissement total en construction de bâtiments s'est accru de 12,0 % en juin pour se chiffrer à 14,9 milliards de dollars, après avoir augmenté de 62,2 % en mai. Même si les lignes directrices à suivre en milieu de travail en raison de la COVID-19 étaient toujours en vigueur en juin, les chantiers de construction avaient en grande partie repris leurs activités normales, ce qui a contribué à la croissance des investissements dans toutes les composantes des secteurs résidentiel et non résidentiel. Malgré la hausse enregistrée en juin, l'investissement en construction de bâtiments est demeuré 3,1 % inférieur aux niveaux observés en février 2020, avant la mise en place des restrictions liées à la COVID-19. En dollars constants (2012 = 100), l'investissement en construction de bâtiments a augmenté de 11,7 % pour atteindre 12,1 milliards de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez visiter le portail des [Statistiques sur le logement](#).

## Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

## La construction résidentielle continue de se redresser

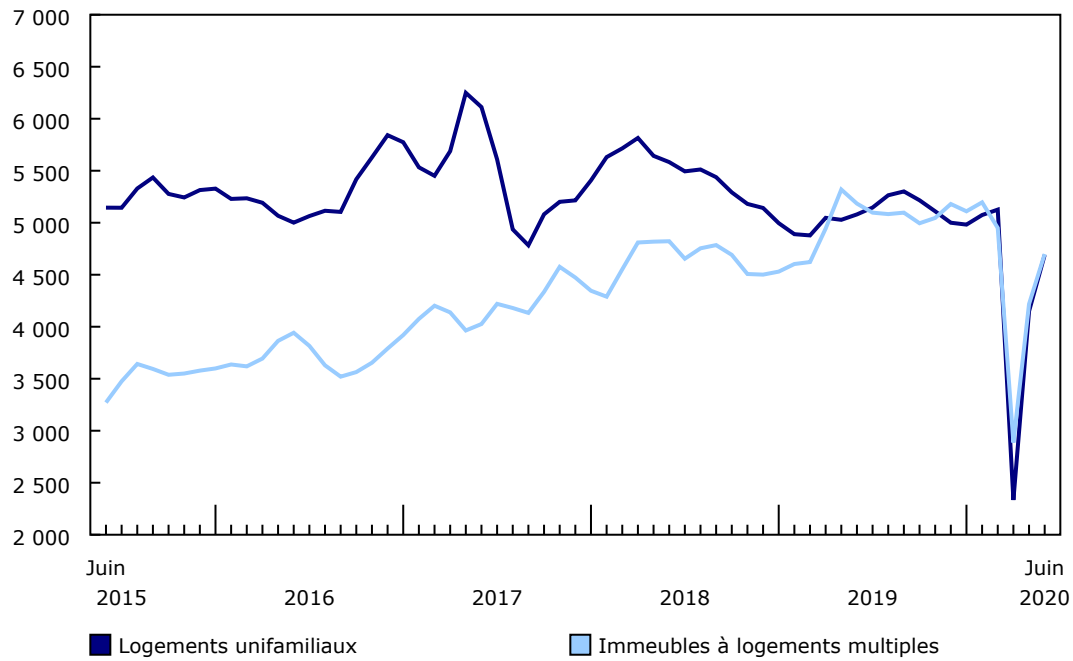
En juin, l'investissement en construction résidentielle a progressé de 12,2 % pour se chiffrer à 9,4 milliards de dollars, et des hausses de l'investissement ont été observées dans les logements unifamiliaux (+13,0 % pour s'élever à 4,7 milliards de dollars) et dans les immeubles à logements multiples (+11,4 % pour s'établir à 4,7 milliards de dollars). Parmi les provinces, l'Ontario et le Québec ont affiché les hausses les plus marquées au



cours du mois, tandis que la Saskatchewan était la seule province à avoir enregistré une baisse. À l'échelle nationale, après avoir enregistré de fortes hausses mensuelles consécutives, l'investissement dans le secteur résidentiel était encore 8,6 % inférieur aux niveaux observés en février 2020.

## Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels, données désaisonnalisées

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, juin 2020

# Juin 2020

## Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

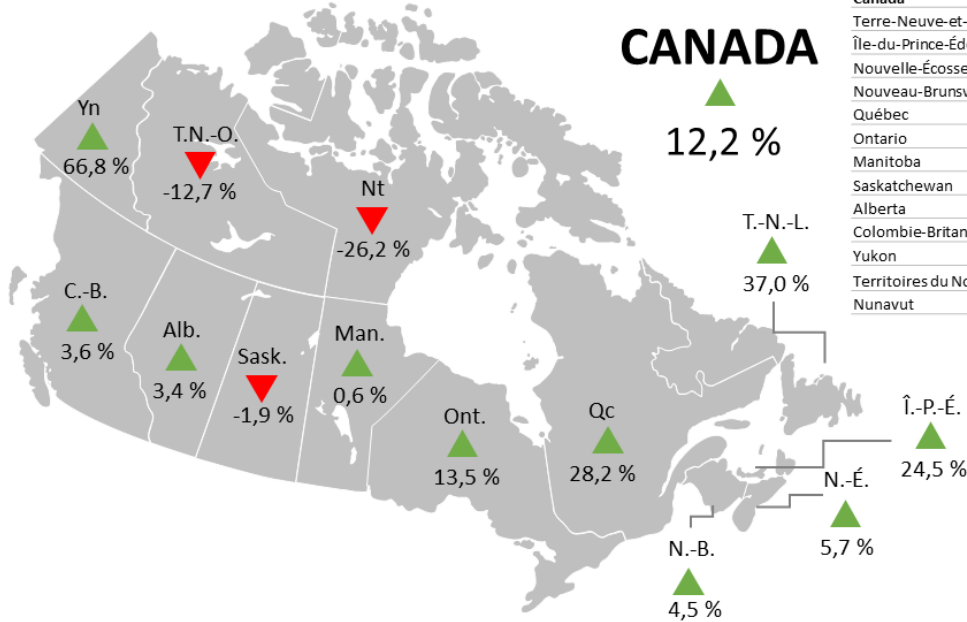
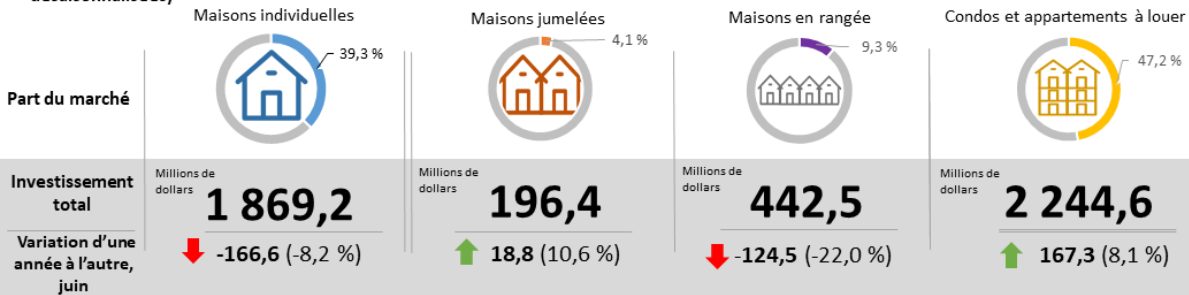


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Canada                    | 9 389,1 |
| Terre-Neuve-et-Labrador   | 64,0    |
| Île-du-Prince-Édouard     | 49,6    |
| Nouvelle-Écosse           | 220,9   |
| Nouveau-Brunswick         | 126,0   |
| Québec                    | 1 925,9 |
| Ontario                   | 3 846,6 |
| Manitoba                  | 256,2   |
| Saskatchewan              | 160,2   |
| Alberta                   | 1 097,9 |
| Colombie-Britannique      | 1 610,0 |
| Yukon                     | 22,3    |
| Territoires du Nord-Ouest | 5,4     |
| Nunavut                   | 4,0     |

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Source: Tableau 34-10-0175-01—Investissement en construction de bâtiments.

### L'investissement dans le secteur non résidentiel revient aux niveaux observés avant la pandémie de COVID-19

L'investissement en construction non résidentielle a progressé de 11,6 % en juin pour atteindre 5,5 milliards de dollars. Les fortes augmentations enregistrées en Ontario et au Québec ont entraîné une croissance de l'investissement à l'échelle nationale dans toutes les composantes du secteur non résidentiel, ce qui a contrebalancé les baisses affichées par toutes les autres provinces au cours du mois.

À la suite de l'importante hausse enregistrée dans le secteur non résidentiel en juin, l'investissement des trois composantes a atteint un niveau légèrement supérieur à ceux observés avant la mise en place des restrictions liées à la pandémie de COVID-19.

La composante commerciale était à l'origine de la plus grande part de la croissance affichée dans le secteur non résidentiel, l'investissement s'y étant accru de 14,7 % pour se chiffrer à 3,3 milliards de dollars. L'investissement a augmenté de façon marquée en Ontario et au Québec, tandis qu'il a affiché les plus fortes baisses en Alberta (-4,2 % pour s'établir à 384,5 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (-3,2 % pour se chiffrer à 458,3 millions de dollars).

L'investissement dans les secteurs industriel (+7,7 %) et institutionnel (+6,6 %) a également augmenté en juin, sous l'effet des fortes hausses observées en Ontario et au Québec.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, juin 2020

# Juin 2020

## Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

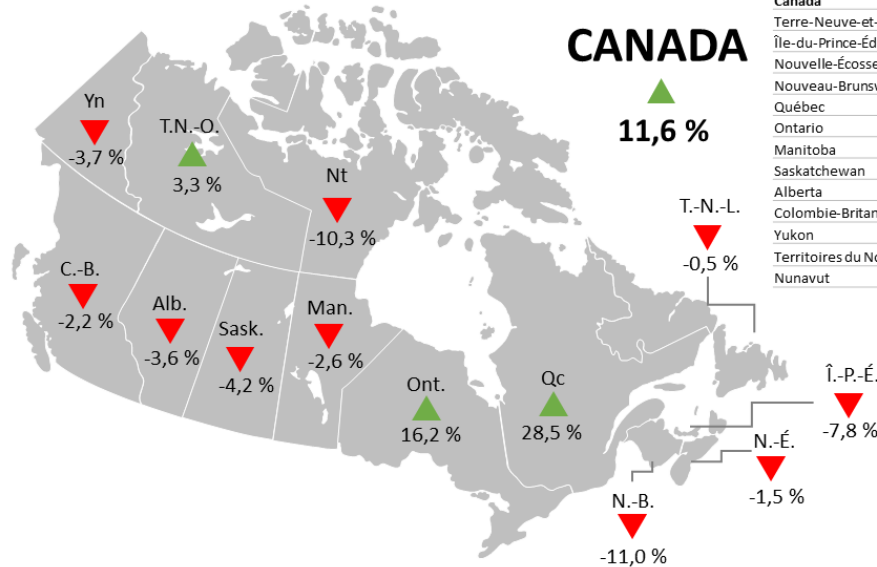
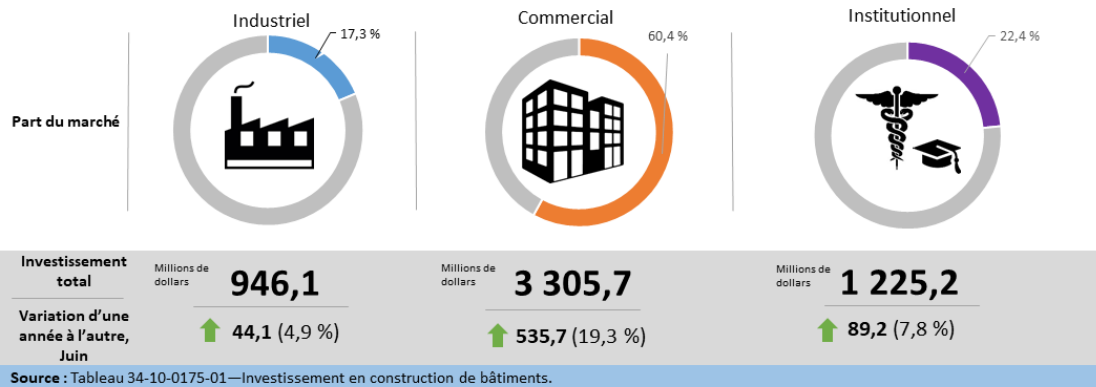


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Canada                    | 5 477,0 |
| Terre-Neuve-et-Labrador   | 38,3    |
| Île-du-Prince-Édouard     | 16,1    |
| Nouvelle-Écosse           | 53,6    |
| Nouveau-Brunswick         | 56,2    |
| Québec                    | 1 429,8 |
| Ontario                   | 2 223,4 |
| Manitoba                  | 199,2   |
| Saskatchewan              | 106,0   |
| Alberta                   | 630,4   |
| Colombie-Britannique      | 707,0   |
| Yukon                     | 9,4     |
| Territoires du Nord-Ouest | 3,4     |
| Nunavut                   | 4,1     |

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



### Forte baisse au deuxième trimestre de 2020

Les mesures de santé publique mises en place pour freiner la propagation de la COVID-19 ont durement frappé l'industrie de la construction au deuxième trimestre. L'investissement total en construction de bâtiments s'est établi à 36,3 milliards de dollars, en baisse de 20,0 % (-9,1 milliards de dollars) par rapport au premier trimestre. Il s'agit, de loin, de la plus forte baisse d'un trimestre à l'autre enregistrée depuis janvier 2010, lorsque des données comparables ont commencé à être produites.

L'ensemble des provinces et des territoires ont enregistré des baisses au cours du trimestre, et ce sont les provinces de l'Ontario (-3,4 milliards de dollars) et de Québec (-3,2 milliards de dollars) qui ont affiché les diminutions les plus prononcées; il s'agit d'une baisse record d'un trimestre à l'autre pour les deux provinces.

L'investissement dans le secteur résidentiel a diminué au deuxième trimestre, en baisse de 24,5 % pour s'établir à 23,0 milliards de dollars. Des baisses marquées ont été enregistrées au chapitre de l'investissement dans les immeubles à logements multiples (-22,6 %) et dans les logements unifamiliaux (-26,4 %).

L'investissement dans le secteur non résidentiel a reculé d'un trimestre à l'autre, en baisse de 10,7 % pour se situer à 13,4 milliards de dollars. Toutes les provinces et tous les territoires ont affiché un recul, et c'est l'Ontario qui a enregistré la plus forte diminution.

## Note aux lecteurs

En raison des événements extraordinaires et des perturbations des activités liés à la COVID-19, Statistique Canada a apporté des ajustements aux modèles utilisés pour estimer l'investissement dans la construction de bâtiments. À la suite de ces ajustements, les données pourraient faire l'objet de révisions plus importantes que la normale au cours des mois suivants.

Conformément aux pratiques normalisées de Statistique Canada, la présente diffusion comprend des données révisées pour la période allant de 2010 à décembre 2019. Ces révisions sont fondées sur des données mises à jour tirées du programme des permis de bâtir pour 2019, ainsi que des mises à jour méthodologiques pour harmoniser les concepts du programme d'investissement dans la construction de bâtiments et du Système de comptabilité nationale.

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées et corrigées des deux mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées. Le recours aux données désaisonnalisées facilite la comparaison d'un mois à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». Depuis janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comprend des données sur les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

## Produits

Une nouvelle étude, intitulée « [Tendances des prix et perspectives des principaux marchés canadiens du logement](#) », porte sur la situation dans laquelle se trouvait le marché du logement au début de la pandémie de COVID-19, met en lumière ce qui s'est passé depuis et traite des défis auxquels le marché canadien du logement devra faire face.

Statistique Canada a un nouveau tableau de bord des [Indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

## Prochaine diffusion

Les données de juillet sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 21 septembre.

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, veuillez communiquer avec nous au 514-283-8300 ou composer sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou veuillez communiquer avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).