

Investissement en construction de bâtiments, décembre 2019

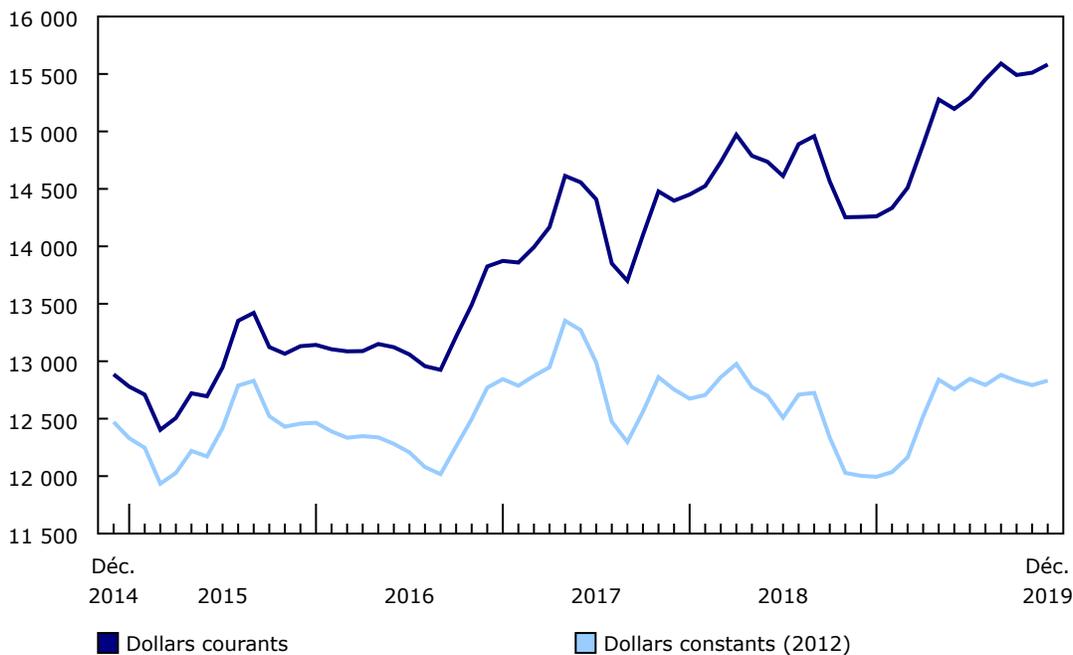
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 24 février 2020

En décembre, l'investissement total en construction de bâtiments a légèrement augmenté de 0,5 % par rapport à novembre pour se chiffrer à 15,6 milliards de dollars; des hausses ont été observées autant dans le secteur résidentiel que dans le secteur non résidentiel. En dollars constants (2012=100), l'investissement en construction de bâtiments était en grande partie inchangé, s'établissant à 12,8 milliards de dollars. La valeur totale de l'investissement s'est accrue de 3,4 % de 2018 à 2019 pour atteindre 181,8 milliards de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez visiter le [Portail de statistiques sur le logement](#).

Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Investissement dans le secteur résidentiel

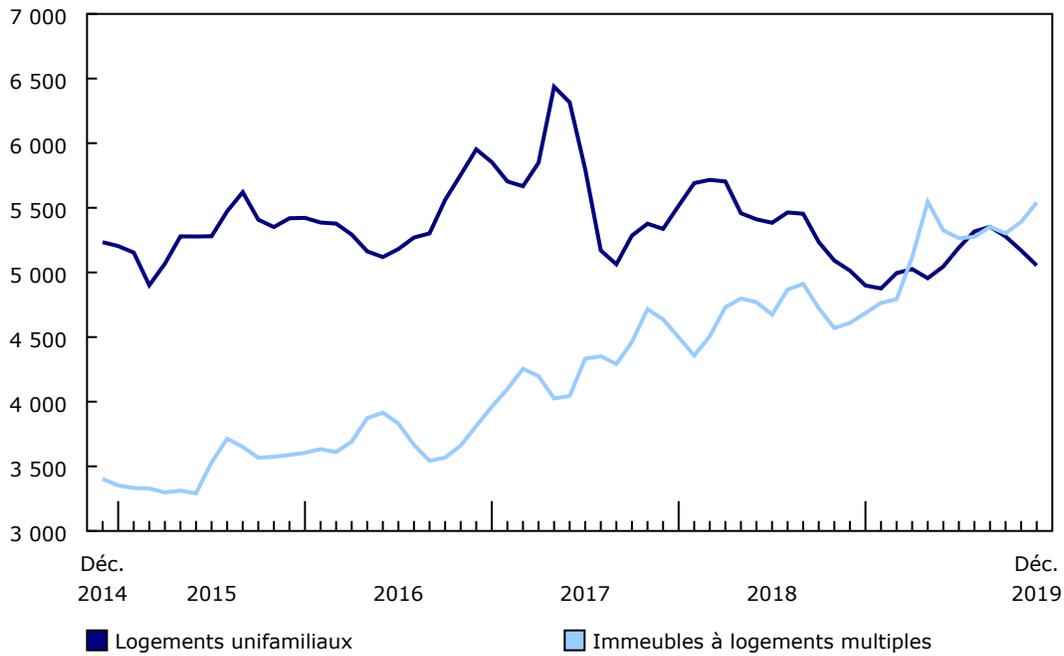
L'investissement dans le secteur résidentiel a augmenté dans cinq provinces en décembre; des hausses notables ont été observées en Ontario (+2,0 % pour atteindre 4,5 milliards de dollars) et en Alberta (+3,2 % pour atteindre 1,1 milliard de dollars). À l'échelle nationale, l'investissement dans les immeubles à logements multiples a augmenté de 2,8 % pour se chiffrer à 5,5 milliards de dollars. Plusieurs projets majeurs d'immeubles d'appartements à Toronto sont principalement à l'origine de la progression de l'investissement dans les immeubles à logements multiples en Ontario, en hausse de 7,2 % pour atteindre 2,3 milliards de dollars.



En revanche, l'investissement dans les logements unifamiliaux a diminué dans toutes les provinces, sauf en Alberta, ce qui a entraîné une baisse à l'échelle nationale de 2,3 %, l'investissement s'établissant à 5,1 milliards de dollars.

Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, décembre 2019

Décembre 2019

Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

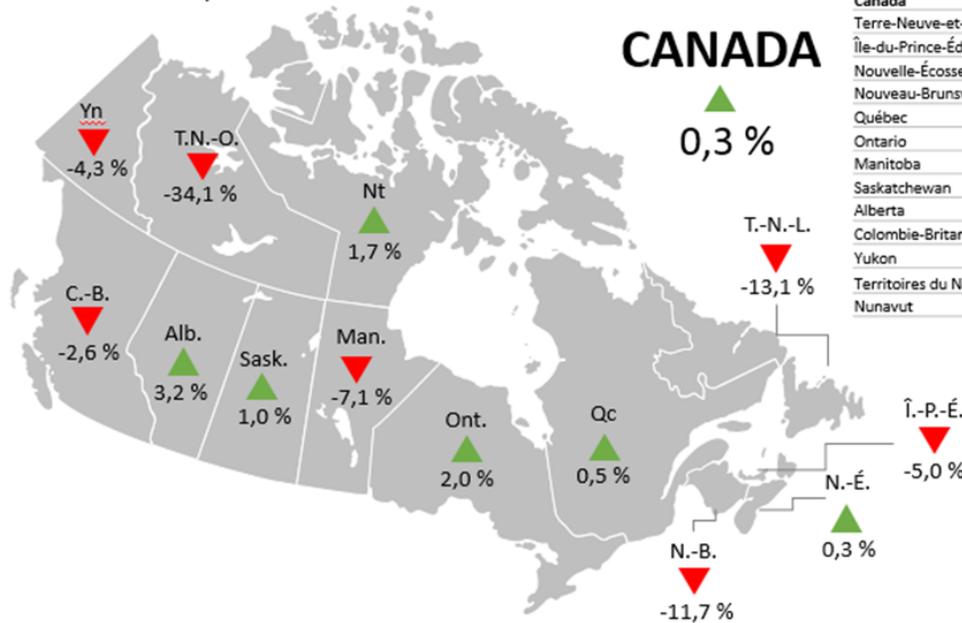
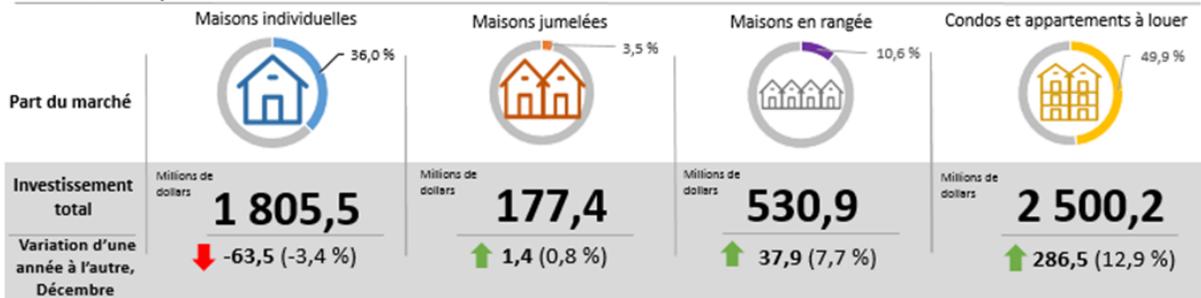


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	10 594,6
Terre-Neuve-et-Labrador	46,2
Île-du-Prince-Édouard	57,4
Nouvelle-Écosse	222,3
Nouveau-Brunswick	88,3
Québec	2 199,1
Ontario	4 483,4
Manitoba	337,0
Saskatchewan	171,9
Alberta	1 051,2
Colombie-Britannique	1 904,2
Yukon	20,3
Territoires du Nord-Ouest	5,1
Nunavut	8,3

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 – Investissement en construction de bâtiments.

Investissement dans le secteur non résidentiel

L'investissement dans le secteur non résidentiel a augmenté dans six provinces en décembre; une croissance marquée a été observée au Québec, en Ontario et au Manitoba. L'investissement en Alberta a affiché une baisse pour un sixième mois consécutif, en baisse de 1,2 % pour s'établir à 695,5 millions de dollars.

L'investissement dans la composante institutionnelle a progressé de 1,1 % en décembre pour se chiffrer à 1,1 milliard de dollars. Les ajouts en cours apportés au Centre hospitalier de l'Université de Montréal et plusieurs grands projets de logements institutionnels ont contribué en grande partie aux fortes hausses enregistrées au Québec.

L'investissement dans la composante industrielle a augmenté de 1,6 % pour atteindre 923,0 millions de dollars; des hausses notables ont été observées en Ontario (+7,7 millions de dollars), au Québec (+4,9 millions de dollars) et en Colombie-Britannique (+4,1 millions de dollars).

En décembre, la composante commerciale a progressé pour un 23^e mois consécutif, en légère hausse de 0,3 % pour atteindre 2,9 milliards de dollars.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, décembre 2019

Décembre 2019

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

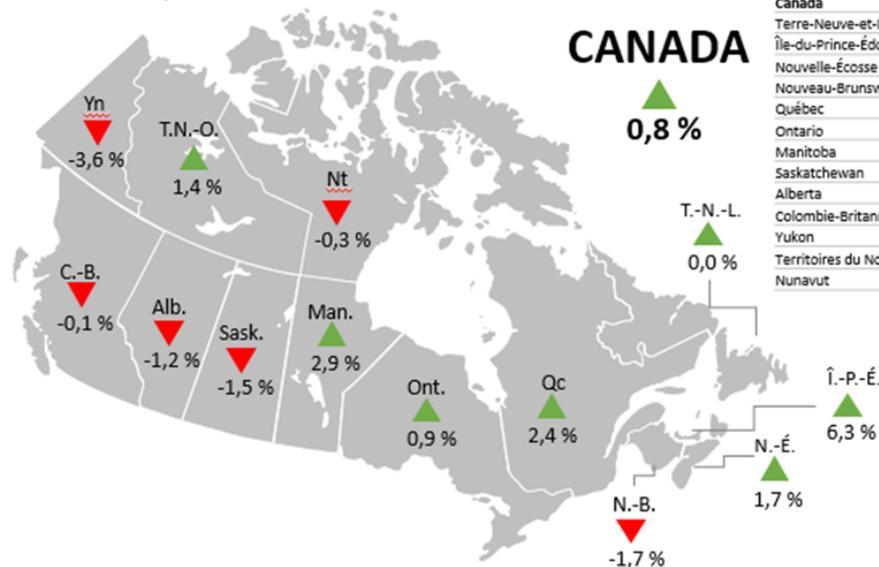


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	4 987,7
Terre-Neuve-et-Labrador	38,4
Île-du-Prince-Édouard	16,7
Nouvelle-Écosse	57,9
Nouveau-Brunswick	73,7
Québec	1 077,2
Ontario	1 883,6
Manitoba	198,3
Saskatchewan	122,4
Alberta	695,5
Colombie-Britannique	793,7
Yukon	11,1
Territoires du Nord-Ouest	4,3
Nunavut	14,8

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



Bilan de l'année 2019

La valeur totale de l'investissement en construction de bâtiments en 2019 a augmenté de 3,4 % pour s'établir à 181,8 milliards de dollars. L'investissement s'est accru dans six provinces; des hausses marquées ont été observées au Québec (+10,7 % pour atteindre 38,6 milliards de dollars), en Colombie-Britannique (+10,3 % pour atteindre 32,6 milliards de dollars) et en Ontario (+1,8 % pour atteindre 71,7 milliards de dollars).

L'Île-du-Prince-Édouard a enregistré la plus forte croissance en pourcentage en 2019, en hausse de 50,9 % pour atteindre 851,7 millions de dollars. La croissance de la population a contribué à la forte hausse observée dans le secteur résidentiel, qui a enregistré une hausse de l'investissement à la fois en ce qui concerne les immeubles à logements multiples (+162,7 % pour atteindre 199,3 millions de dollars) et les logements unifamiliaux (+34,8 % pour atteindre 475,0 millions de dollars).

En 2019, l'Alberta a enregistré une baisse de l'investissement dans la construction, qui a diminué de 2,5 milliards de dollars par rapport à 2018. La majeure partie de ce recul était attribuable au secteur résidentiel, qui a enregistré une baisse de 2,1 milliards de dollars pour s'établir à 11,7 milliards de dollars. L'investissement dans le secteur non résidentiel a, quant à lui, diminué de 400,6 millions de dollars pour se chiffrer à 8,9 milliards de dollars.

À l'échelle nationale, l'investissement dans la construction résidentielle a progressé de 2,3 % pour atteindre 123,9 milliards de dollars en 2019. L'investissement dans les immeubles à logements multiples a continué à croître, en hausse de 11,8 % pour s'établir à 62,6 milliards de dollars, tandis que l'investissement dans les logements unifamiliaux a diminué pour une deuxième année consécutive, en baisse de 5,9 % pour s'établir à 61,3 milliards de dollars. L'investissement annuel dans les immeubles à logements multiples a dépassé pour la première fois celui dans la construction de logements unifamiliaux, à la suite des augmentations observées en Ontario, au Québec et en Colombie-Britannique. L'augmentation de l'investissement dans les appartements (+12,7 % pour atteindre 50,2 milliards de dollars) et les maisons en rangée (+9,8 % pour atteindre 8,2 milliards de dollars), de même que la diminution de l'investissement dans les logements unifamiliaux (-6,5 % pour se chiffrer à 57,5 milliards de dollars) reflètent de manière générale l'intensification des zones urbaines à l'échelle nationale.

L'investissement dans le secteur non résidentiel a augmenté dans sept provinces en 2019, en hausse de 6,0 % pour atteindre 57,9 milliards de dollars. La croissance de l'investissement commercial (+11,3 % pour atteindre 33,5 milliards de dollars) et industriel (+5,6 % pour atteindre 10,8 milliards de dollars) a plus que contrebalancé les baisses observées dans la composante institutionnelle (-4,8 % pour s'établir à 13,6 milliards de dollars). Ensemble, le Québec et la Colombie-Britannique ont représenté plus de 90 % de la croissance enregistrée dans le secteur non résidentiel, principalement en raison d'une hausse de l'investissement dans la composante commerciale. À l'échelle nationale, l'investissement dans les immeubles de bureaux a affiché la plus forte croissance, en hausse de 16,3 % pour s'établir à 11,6 milliards de dollars, tandis que les écoles et les établissements d'enseignement ont enregistré la plus forte baisse, en baisse de 15,5 % pour s'établir à 6,3 milliards de dollars en 2019.

Infographie 3 – Revue annuelle de 2019 : investissement en construction de bâtiments résidentiels

Revue annuelle de 2019
Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'une année à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données non désaisonnalisées)

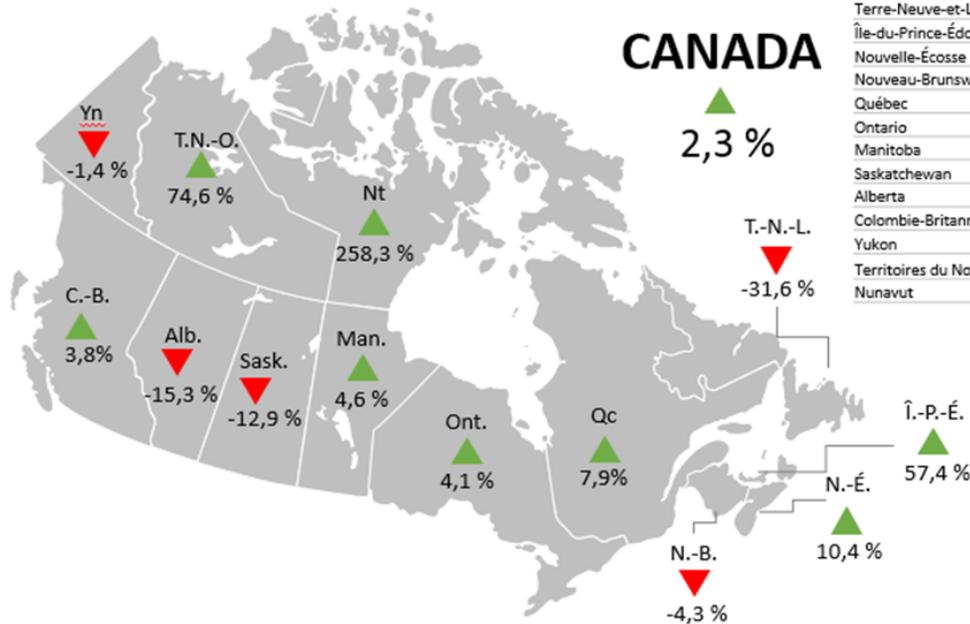
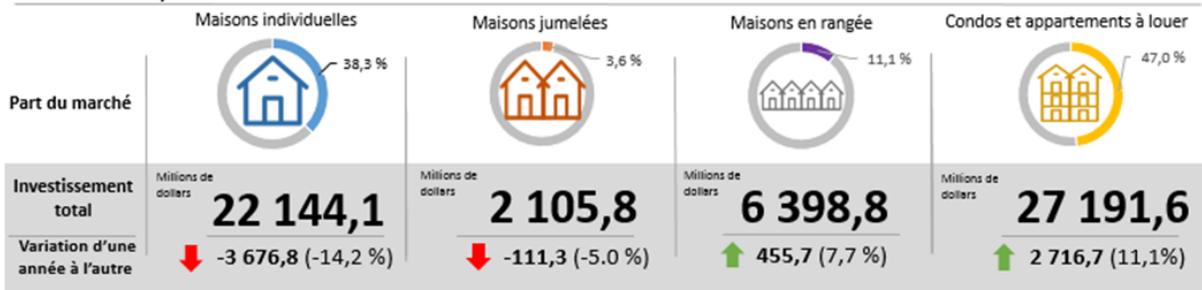


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données non désaisonnalisées)

Canada	123 934,8
Terre-Neuve-et-Labrador	678,0
Île-du-Prince-Édouard	674,3
Nouvelle-Écosse	2 875,0
Nouveau-Brunswick	1 355,6
Québec	26 313,6
Ontario	50 310,0
Manitoba	3 954,9
Saskatchewan	2 183,8
Alberta	11 666,6
Colombie-Britannique	23 563,7
Yukon	186,1
Territoires du Nord-Ouest	94,0
Nunavut	79,2

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Source : Tableau 34-10-0175-01 — Investissement en construction de bâtiments.

Infographie 4 – Revue annuelle de 2019 : investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Revue annuelle de 2019 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'une année à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données non désaisonnalisées)

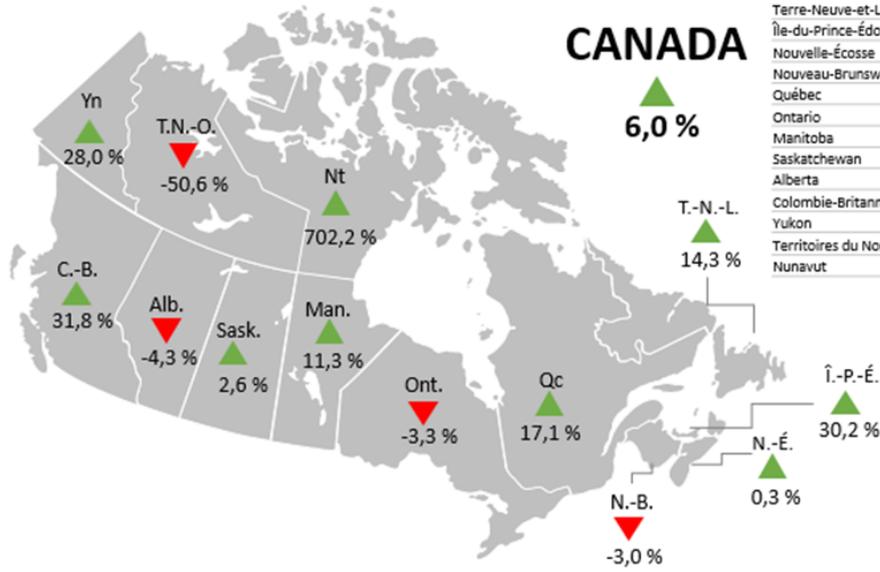
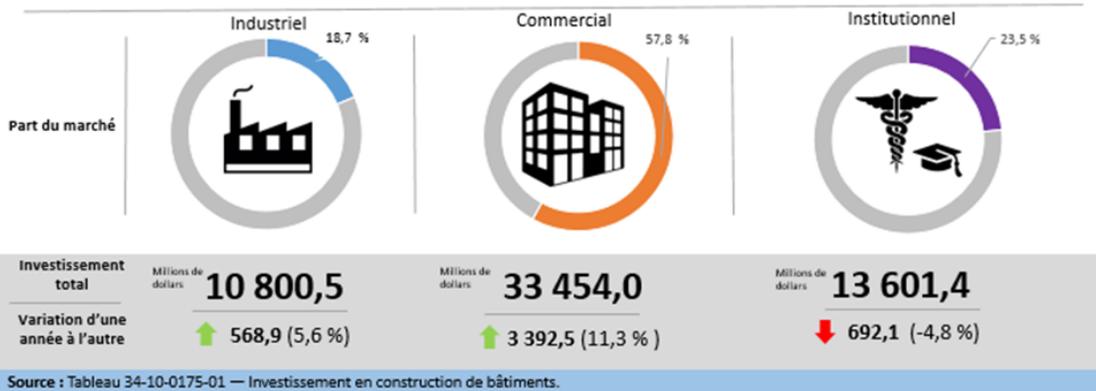


Tableau 1 Investissement total, millions de dollars (données non désaisonnalisées)

Canada	57 856,0
Terre-Neuve-et-Labrador	543,0
Île-du-Prince-Édouard	177,4
Nouvelle-Écosse	642,6
Nouveau-Brunswick	922,4
Québec	12 304,3
Ontario	21 412,9
Manitoba	2 113,2
Saskatchewan	1 522,4
Alberta	8 859,3
Colombie-Britannique	9 036,6
Yukon	129,6
Territoires du Nord-Ouest	56,9
Nunavut	135,3

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



Note aux lecteurs

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et exprimées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées facilite la comparaison d'un mois à l'autre grâce à l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

En raison de contraintes liées à la source des données, la valeur totale de la catégorie « types de travaux, total » peut ne pas correspondre à la somme de ses composantes (« nouvelles constructions », « amélioration », « transformation » et « autres types de travaux »). La composante requise pour compléter la somme est « type de structure, mineur ».

Pour ce qui est de la série sur le type de travaux « transformation, total », un ou plusieurs logements résidentiels sont créés à partir d'une structure existante. Les suppressions d'unités de logement, les garages et les abris d'auto, de même que les piscines creusées, sont regroupés dans la catégorie « autres types de travaux ».

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». Depuis janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comprend des données concernant les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

Produits

Statistique Canada a un nouveau [Tableau de bord des indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Prochaine diffusion

Les données de janvier sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 23 mars.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, veuillez communiquer avec nous au 514-283-8300 ou composer sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou veuillez communiquer avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).