

# Investissement en construction de bâtiments, octobre 2019

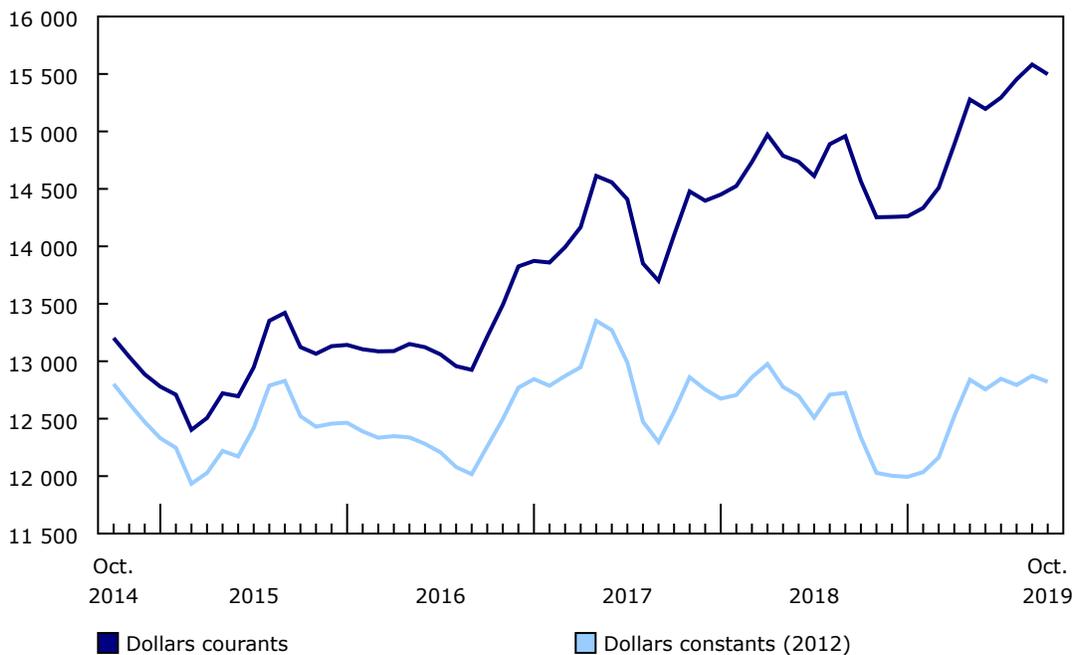
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 23 décembre 2019

En octobre, l'investissement total en construction de bâtiments a diminué de 0,5 % par rapport à septembre pour se chiffrer à 15,5 milliards de dollars. Le secteur non résidentiel a enregistré une progression de 0,5 % pour atteindre 4,9 milliards de dollars, tandis que le secteur résidentiel a affiché un repli de 1,0 % pour se fixer à 10,6 milliards de dollars. En dollars constants (2012=100), l'investissement en construction de bâtiments a diminué de 0,4 % pour s'établir à 12,8 milliards de dollars.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le logement, veuillez visiter le [Portail de statistiques sur le logement](#).

## Graphique 1 Investissement en construction de bâtiments

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

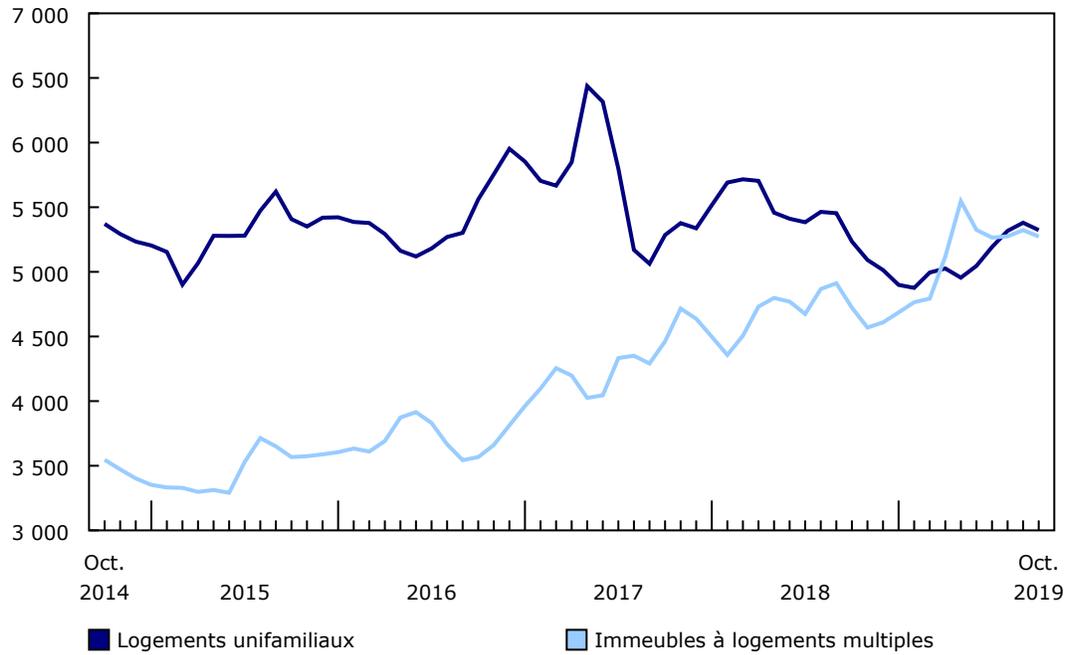
## Investissement dans le secteur résidentiel

L'investissement dans le secteur résidentiel a diminué dans six provinces en octobre. La baisse la plus marquée a été observée en Ontario (-129,6 millions de dollars). Il s'agit du premier repli en quatre mois dans cette province. Les investissements dans les logements unifamiliaux (-1,0 %) et dans les immeubles à logements multiples (-0,9 %) ont tous deux reculé pour se chiffrer à 5,3 milliards de dollars à l'échelle nationale. Malgré le repli enregistré à l'échelle nationale, les investissements dans le secteur résidentiel en Colombie-Britannique ont affiché une augmentation de 5,3 % pour se fixer à 1,9 milliard de dollars, après avoir enregistré des diminutions au cours des quatre mois précédents, tant pour ce qui est des logements unifamiliaux que des immeubles à logements multiples.



## Graphique 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels

millions de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0175-01.

Infographie 1 – Investissement en construction de bâtiments résidentiels, octobre 2019

# Octobre 2019

## Investissement en construction de bâtiments résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments résidentiels (données désaisonnalisées)

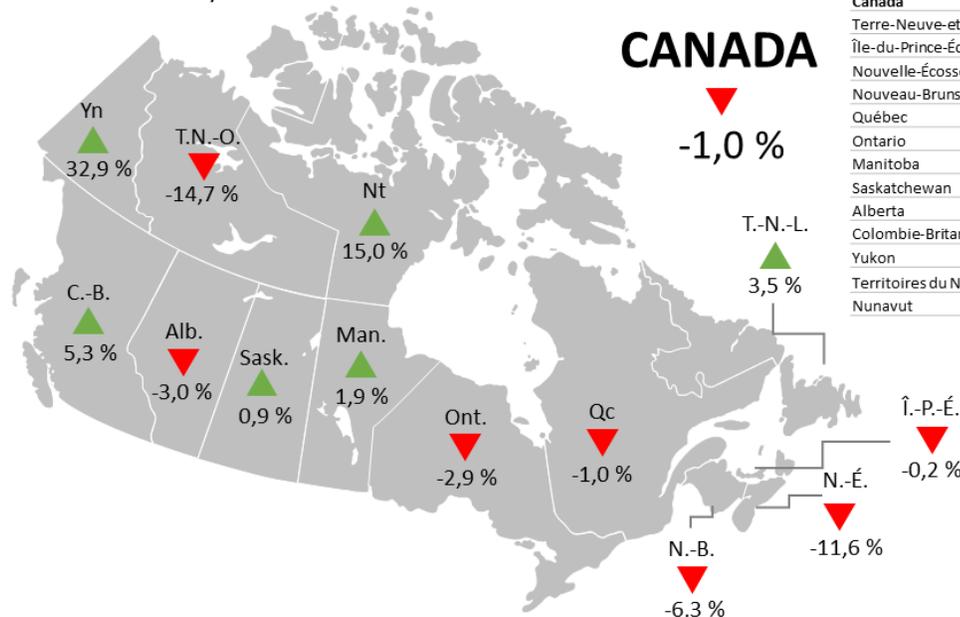
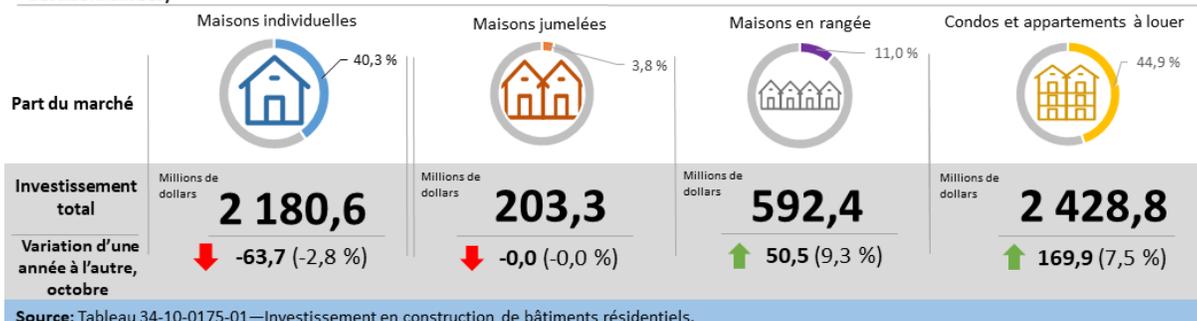


Tableau 1 Investissement total en millions de dollars (données désaisonnalisées)

Province/Territoire	Investissement (millions de dollars)
Canada	10 596,6
Terre-Neuve-et-Labrador	58,3
Île-du-Prince-Édouard	60,4
Nouvelle-Écosse	221,2
Nouveau-Brunswick	115,4
Québec	2 198,9
Ontario	4 409,0
Manitoba	375,8
Saskatchewan	160,8
Alberta	1 009,9
Colombie-Britannique	1 945,5
Yukon	19,2
Territoires du Nord-Ouest	11,9
Nunavut	10,4

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments résidentiels neufs, part du marché et variation d'une année à l'autre (données non désaisonnalisées)



### L'investissement dans le secteur non résidentiel affiche une légère hausse

En octobre, l'investissement dans le secteur non résidentiel a légèrement augmenté de 0,5 % pour atteindre 4,9 milliards de dollars. La composante commerciale a progressé de 1,1 % pour se chiffrer à 2,9 milliards de dollars, principalement en raison des hausses observées en Ontario (+2,0 % pour s'établir à 1,0 milliard de dollars) et en Colombie-Britannique (+3,8 % pour se fixer à 546,9 millions de dollars). Les composantes industrielle (-0,3 % pour se situer à 902,4 millions de dollars) et institutionnelle (-0,4 % pour se chiffrer à 1,1 milliard de dollars) ont affiché de légers reculs en octobre.

Infographie 2 – Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, octobre 2019

# Octobre 2019

## Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

Figure 1 Variation d'un mois à l'autre de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels (données désaisonnalisées)

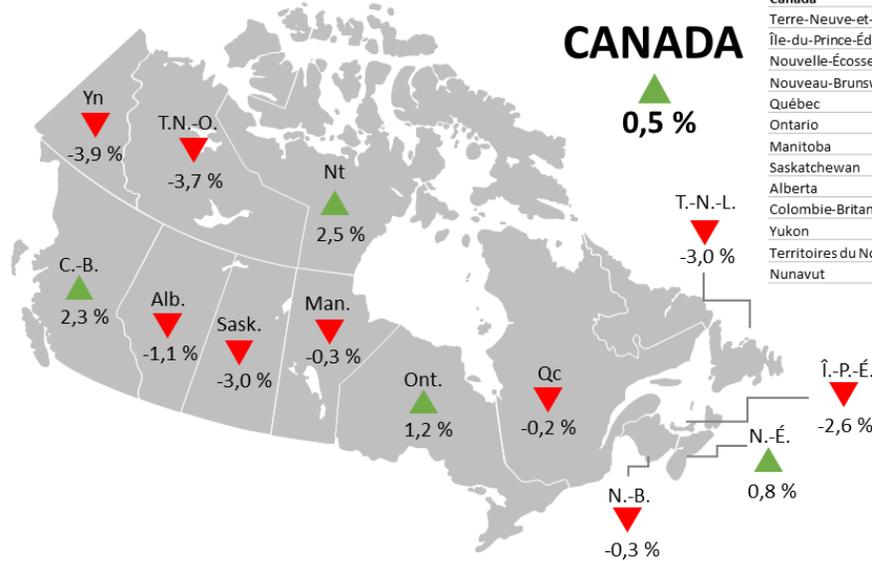
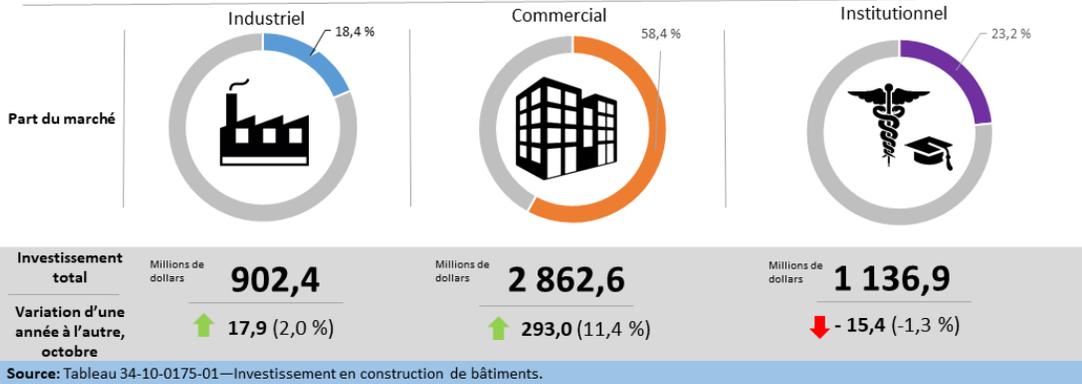


Tableau 1 Investissement total en millions de dollars (données désaisonnalisées)

Canada	4 901,9
Terre-Neuve-et-Labrador	40,8
Île-du-Prince-Édouard	14,5
Nouvelle-Écosse	55,5
Nouveau-Brunswick	74,0
Québec	1 038,0
Ontario	1 818,7
Manitoba	180,0
Saskatchewan	127,1
Alberta	710,3
Colombie-Britannique	812,3
Yukon	11,2
Territoires du Nord-Ouest	4,3
Nunavut	15,1

Figure 2 Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, part du marché et variation d'une année à l'autre (données désaisonnalisées)



### Note aux lecteurs

Les données non désaisonnalisées du mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision en raison des réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées. Les données désaisonnalisées des deux mois précédents ont été révisées.

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et exprimées en dollars courants. Le recours aux données désaisonnalisées facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

Les estimations mensuelles exprimées en dollars constants sont calculées au moyen des déflateurs trimestriels de l'Indice des prix de la construction de bâtiments (tableau 18-10-0135-01). Le niveau de prix du trimestre précédent est généralement utilisé dans le calcul des deux premiers mois d'un trimestre, et les données sont révisées lorsque le nouvel indice de prix trimestriel est accessible.

Des données détaillées sur l'investissement selon le type de structure et de travaux sont maintenant accessibles dans les séries non désaisonnalisées en dollars courants.

En raison de contraintes liées à la source des données, la valeur totale de la catégorie « types de travaux, total » peut ne pas correspondre à la somme de ses composantes (« nouvelles constructions », « amélioration », « transformation » et « autres types de travaux »). La composante requise pour compléter la somme est « type de structure, mineur ».

Pour ce qui est de la série sur le type de travaux « transformation, total », un ou plusieurs logements résidentiels sont créés à partir d'une structure existante. Les suppressions d'unités de logement, les garages et les abris d'auto, de même que les piscines creusées, sont regroupés dans la catégorie « autres types de travaux ».

Avant janvier 2018, les permis de bâtir pour les chalets ayant une valeur supérieure à 60 000 \$ étaient automatiquement reclassés selon le type de structure « simple ». Depuis janvier 2018, les permis de bâtir obtenus des municipalités pour des structures codées comme étant des chalets sont classés selon le type de structure « chalet », quelle que soit leur valeur.

Depuis le 23 novembre 2018, le tableau 34-10-0175-01 comprend des données concernant les secteurs résidentiel et non résidentiel. Ce tableau remplace les tableaux 34-10-0010-01, 34-10-0011-01 et 34-10-0012-01.

#### **Produits**

Statistique Canada a un nouveau [Tableau de bord des indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement du Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

#### **Prochaine diffusion**

Les données de novembre 2019 sur l'investissement en construction de bâtiments seront diffusées le 21 janvier 2020.

**Tableaux disponibles : tableau [34-10-0175-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, veuillez communiquer avec nous au 514-283-8300 ou composer sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou veuillez communiquer avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).