

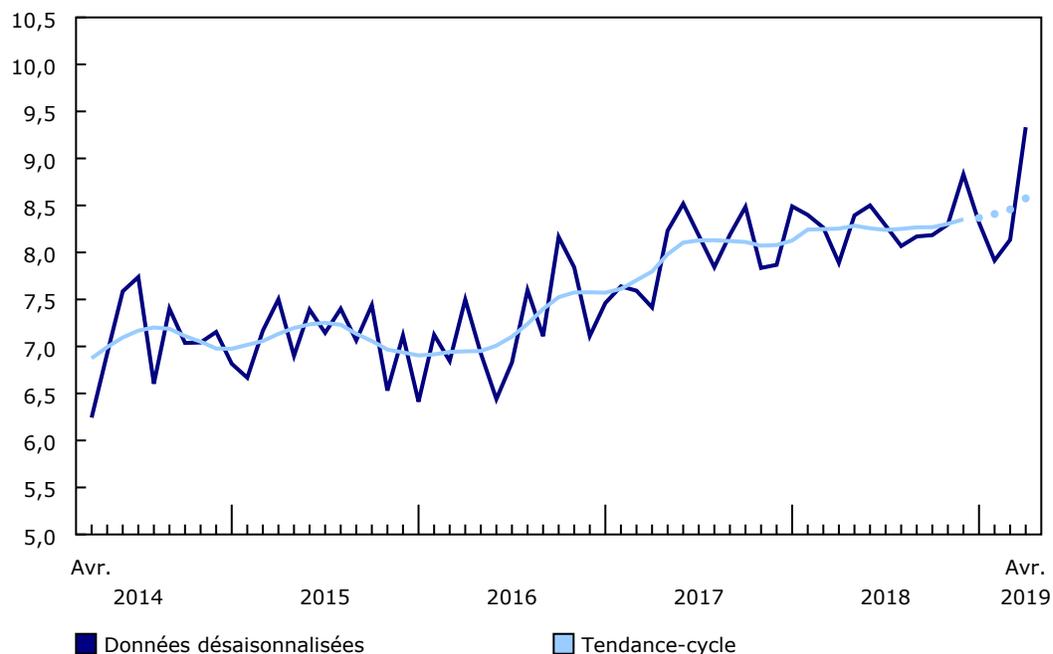
Permis de bâtir, avril 2019

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le lundi 10 juin 2019

En avril, les municipalités canadiennes ont délivré des permis de bâtir d'une valeur sans précédent de 9,3 milliards de dollars. La hausse de la valeur des permis était presque entièrement attribuable à une modification planifiée des frais d'aménagement dans la région métropolitaine de Vancouver.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars



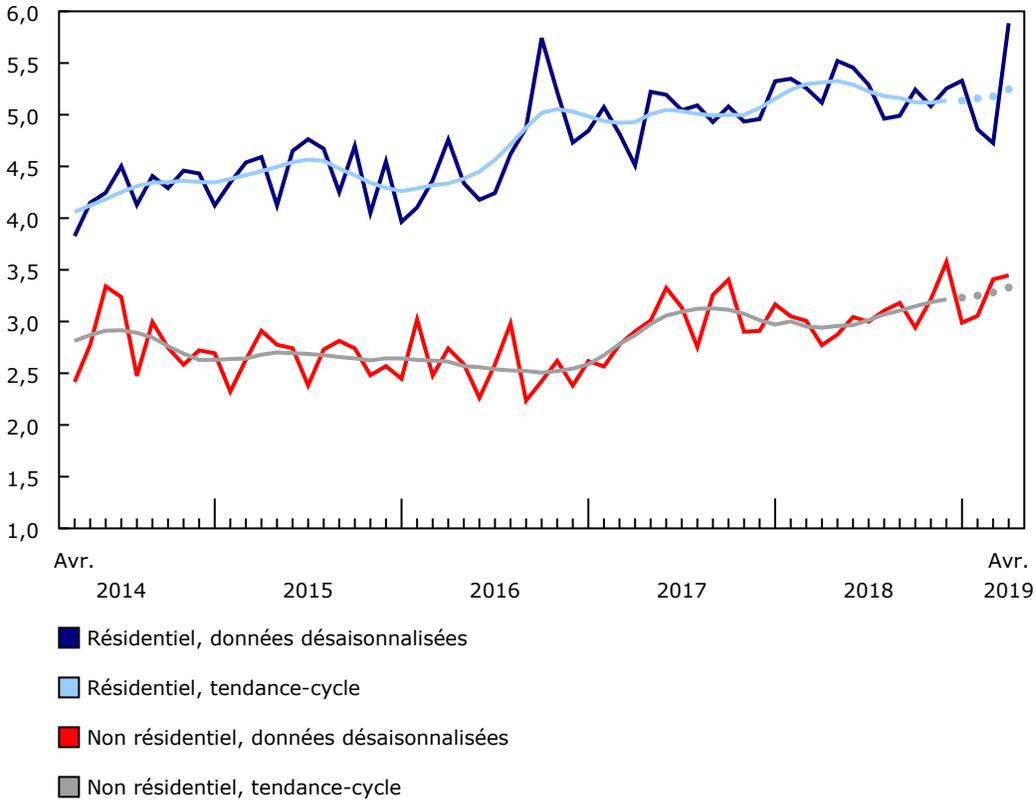
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).



Graphique 2
Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars

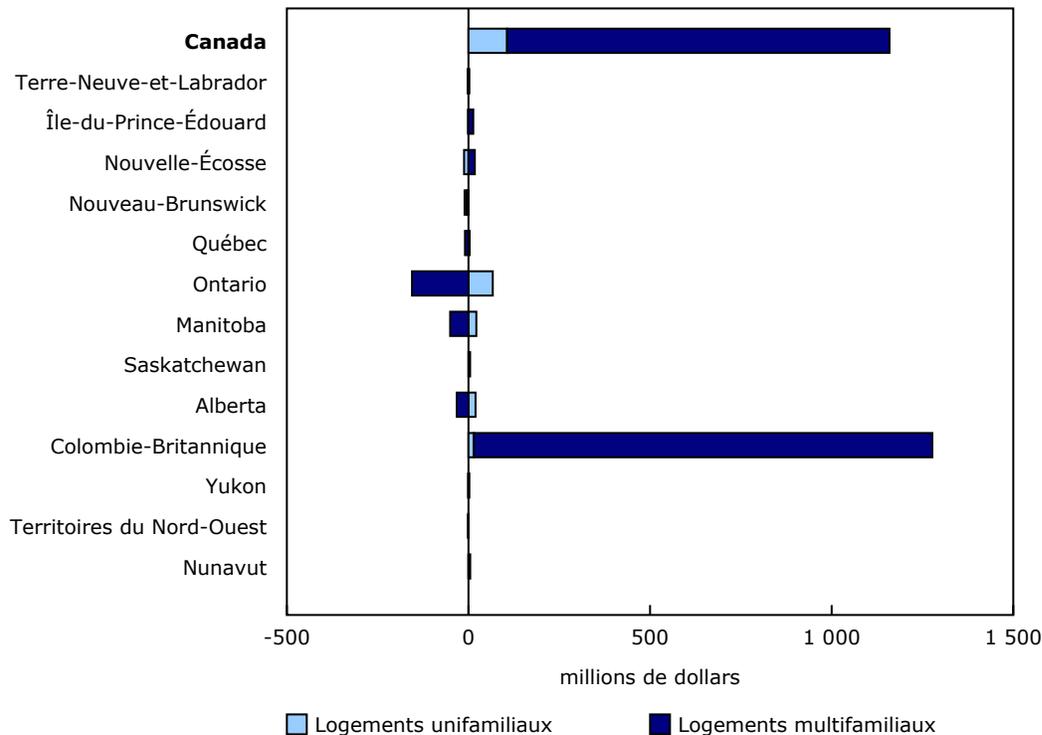


Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

La hausse est principalement attribuable à la modification des frais d'aménagement

À l'échelle nationale, la valeur des permis a augmenté de 1,2 milliard de dollars en avril, ce qui représente la hausse la plus marquée depuis mai 2007. Bien que six provinces aient fait état de valeurs plus élevées, la majeure partie de la hausse a été observée en Colombie-Britannique. Cela était en raison des permis qui ont été délivrés avant l'augmentation, en mai, des frais d'aménagement dans la région métropolitaine de Vancouver, la première modification des frais dans cette région depuis 1997. Parallèlement, le Québec a enregistré la baisse la plus prononcée, soit un repli de 147 millions de dollars par rapport à mars.

Graphique 3
Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir résidentiels



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

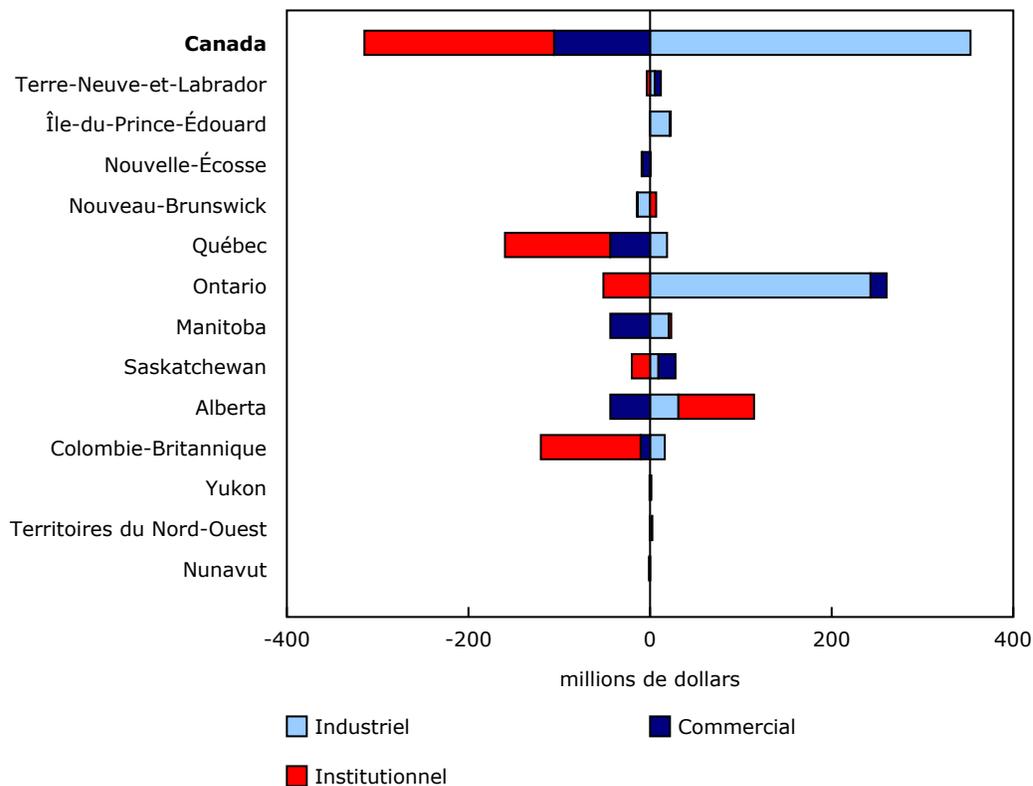
Les logements multifamiliaux en Colombie-Britannique font augmenter la valeur des permis résidentiels

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis a augmenté de 24,5 % pour s'établir à 5,9 milliards de dollars en avril.

La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique dans le secteur résidentiel s'est chiffrée à 2,2 milliards de dollars, soit près du double du sommet précédent enregistré en juin 2018. La majeure partie de la hausse observée à l'échelle de la province était principalement attribuable aux permis de bâtir pour les logements multifamiliaux délivrés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver (+880 millions de dollars).

La valeur des permis de bâtir pour les logements unifamiliaux a augmenté de 5,1 % pour s'établir à 2,2 milliards de dollars, ce qui représente la hausse la plus marquée ayant été enregistrée en Ontario (+67 millions de dollars).

Graphique 4
Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir non résidentiels



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

La valeur des permis industriels en Ontario dépasse le seuil d'un demi-milliard de dollars pour la première fois

À l'échelle nationale, la valeur des permis de bâtir dans le secteur non résidentiel a augmenté de 1,1 % par rapport à mars pour se chiffrer à 3,4 milliards de dollars en avril, un accroissement des intentions de construction de bâtiments industriels ayant été observé dans neuf provinces. Cette augmentation était en grande partie attribuable à la délivrance d'un permis de grande valeur pour une usine de transformation des aliments dans la RMR de London.

Parallèlement, la valeur des permis a diminué dans les composantes institutionnelle et commerciale en avril. Ce recul fait suite aux chiffres élevés enregistrés le mois précédent, alors que plusieurs permis de grande valeur avaient été délivrés au Québec et en Colombie-Britannique.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter la page Web intitulée [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'Enquête sur les permis de bâtir compte plus de 2 400 municipalités, lesquelles représentent 95 % de la population canadienne. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction ont peu d'incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées dans ce communiqué ne comprend pas les travaux d'ingénierie (p. ex. les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni les terrains.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants désaisonnalisés et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Les composantes des bâtiments

Logement unifamilial : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (p. ex. maison individuelle, bungalow, maison siamoise [liée à une autre maison par la fondation]).

Logement multifamilial : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (p. ex. appartement, appartement en copropriété, maison en rangée, maison jumelée).

Bâtiment industriel : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.

Bâtiment commercial : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services.

Bâtiment institutionnel et gouvernemental : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics tels que les édifices liés à la santé et au bien-être, à l'éducation, à l'administration publique ainsi que les bâtiments religieux.

Révision

Les données non désaisonnalisées pour le mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données ont été révisées pour le mois précédent. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les deux mois précédents.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont accessibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données des tendances-cycle, consultez le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données des permis de bâtir de mai seront diffusées le 9 juillet.

Produits

Statistique Canada a un nouveau [Tableau de bord des indicateurs du marché du logement](#). Cette application Web donne accès aux principaux indicateurs du marché du logement pour le Canada, selon la province et la région métropolitaine de recensement. Ces indicateurs sont automatiquement mis à jour à l'aide de nouveaux renseignements provenant des diffusions mensuelles, ce qui permet aux utilisateurs d'avoir accès aux données les plus récentes.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Avril 2018	Février 2019 ^r	Mars 2019 ^r	Avril 2019 ^p	Mars à avril 2019	Avril 2018 à avril 2019
	millions de dollars				variation en %	
Total	7 888,8	7 913,8	8 134,7	9 331,9	14,7	18,3
Résidentiel	5 116,5	4 858,5	4 726,2	5 885,2	24,5	15,0
Unifamilial ¹	2 294,7	2 154,7	2 066,0	2 172,2	5,1	-5,3
Multifamilial	2 821,8	2 703,8	2 660,2	3 713,0	39,6	31,6
Non résidentiel	2 772,3	3 055,3	3 408,5	3 446,7	1,1	24,3
Industriel	559,0	676,3	570,8	923,7	61,8	65,2
Commercial	1 697,1	1 694,7	1 986,5	1 880,7	-5,3	10,8
Institutionnel	516,2	684,3	851,1	642,3	-24,5	24,4
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	19 903	18 848	17 543	22 788	29,9	14,5
Unifamilial ¹	5 108	4 704	4 588	4 451	-3,0	-12,9
Multifamilial	14 795	14 145	12 955	18 337	41,5	23,9

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Avril 2018	Février 2019 ^r	Mars 2019 ^r	Avril 2019 ^p	Mars à avril 2019	Avril 2018 à avril 2019
	millions de dollars				variation en %	
Canada	7 888,8	7 913,8	8 134,7	9 331,9	14,7	18,3
Résidentiel	5 116,5	4 858,5	4 726,2	5 885,2	24,5	15,0
Non résidentiel	2 772,3	3 055,3	3 408,5	3 446,7	1,1	24,3
Terre-Neuve-et-Labrador	51,8	54,4	37,7	46,2	22,5	-10,7
Résidentiel	21,6	20,3	19,4	19,6	1,1	-9,1
Non résidentiel	30,2	34,1	18,4	26,6	45,1	-11,9
Île-du-Prince-Édouard	27,0	24,9	20,9	56,1	168,2	107,9
Résidentiel	15,5	18,5	19,0	31,4	65,3	102,9
Non résidentiel	11,5	6,5	1,9	24,7	...	114,6
Nouvelle-Écosse	136,0	117,9	118,7	115,0	-3,1	-15,5
Résidentiel	92,0	77,3	85,0	90,4	6,4	-1,8
Non résidentiel	44,0	40,6	33,7	24,6	-27,1	-44,2
Nouveau-Brunswick	83,7	88,2	79,8	61,5	-22,8	-26,5
Résidentiel	40,4	38,0	42,1	31,4	-25,5	-22,4
Non résidentiel	43,3	50,2	37,7	30,2	-19,9	-30,3
Québec	1 800,0	1 719,1	1 687,4	1 540,0	-8,7	-14,4
Résidentiel	1 095,6	1 033,0	929,6	923,3	-0,7	-15,7
Non résidentiel	704,5	686,1	757,9	616,7	-18,6	-12,5
Ontario	3 003,4	3 144,0	3 128,3	3 248,8	3,9	8,2
Résidentiel	1 985,2	2 019,7	1 938,7	1 850,2	-4,6	-6,8
Non résidentiel	1 018,1	1 124,3	1 189,5	1 398,6	17,6	37,4
Manitoba	268,7	226,1	289,1	239,8	-17,1	-10,8
Résidentiel	187,9	115,0	146,6	117,9	-19,6	-37,3
Non résidentiel	80,8	111,1	142,5	121,9	-14,4	50,9
Saskatchewan	183,4	112,5	145,4	157,8	8,5	-14,0
Résidentiel	71,4	45,1	37,7	42,2	12,0	-40,8
Non résidentiel	112,0	67,5	107,7	115,5	7,3	3,2
Alberta	1 040,9	888,6	927,8	985,8	6,3	-5,3
Résidentiel	631,5	559,1	577,1	564,4	-2,2	-10,6
Non résidentiel	409,3	329,5	350,8	421,5	20,2	3,0
Colombie-Britannique	1 282,1	1 422,3	1 691,1	2 864,1	69,4	123,4
Résidentiel	972,4	908,7	925,3	2 202,5	138,0	126,5
Non résidentiel	309,7	513,6	765,7	661,6	-13,6	113,6
Yukon	2,6	17,3	5,1	7,6	49,0	191,8
Résidentiel	1,7	3,7	3,7	5,6	52,2	231,6
Non résidentiel	0,9	13,5	1,4	2,0	41,0	119,3
Territoires du Nord-Ouest	1,6	1,7	2,1	4,2	102,8	158,6
Résidentiel	1,4	1,5	1,8	1,4	-20,6	3,8
Non résidentiel	0,3	0,2	0,3	2,8	867,8	972,9
Nunavut	7,6	F	1,3	5,0	287,6	-34,3
Résidentiel	0,0	F	0,2	5,0
Non résidentiel	7,6	78,3	1,1	0,0	-100,0	-100,0

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

F trop peu fiable pour être publié

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau 34-10-0066-01.

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Avril 2018	Février 2019 ^r	Mars 2019 ^r	Avril 2019 ^p	Mars à avril 2019	Avril 2018 à avril 2019
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	6 251,5	5 906,2	6 284,2	6 955,6	10,7	11,3
St. John's	30,5	37,5	27,7	22,5	-18,9	-26,2
Halifax	89,3	65,9	66,9	74,3	11,1	-16,9
Moncton	30,2	37,5	28,1	19,0	-32,4	-37,0
Saint John	12,3	12,4	9,6	10,5	9,6	-14,8
Saguenay	26,2	14,4	24,8	23,3	-6,2	-11,3
Québec	198,5	165,2	136,3	108,9	-20,1	-45,1
Sherbrooke	38,8	34,7	60,1	54,3	-9,6	39,9
Trois-Rivières	32,8	30,3	19,8	22,7	14,6	-30,8
Montréal	1 133,0	968,4	1 005,7	855,1	-15,0	-24,5
Ottawa—Gatineau, Ontario/Québec	369,1	283,6	314,6	267,0	-15,1	-27,7
Partie Gatineau	79,9	84,3	73,1	50,1	-31,5	-37,3
Partie Ottawa	289,2	199,3	241,5	217,0	-10,2	-25,0
Kingston	25,6	12,9	35,7	19,2	-46,3	-25,2
Belleville	13,2	11,7	12,0	57,8	379,8	337,9
Peterborough	52,5	20,4	12,3	17,3	40,3	-67,1
Oshawa	53,5	42,4	112,0	116,5	4,0	117,7
Toronto	1 257,1	1 419,6	1 463,7	1 318,6	-9,9	4,9
Hamilton	185,8	87,4	192,3	90,3	-53,0	-51,4
St. Catharines—Niagara	60,0	223,1	74,1	60,0	-19,0	-0,0
Kitchener—Cambridge—Waterloo	103,8	145,2	123,0	119,8	-2,6	15,5
Brantford	40,9	18,1	32,8	16,3	-50,4	-60,2
Guelph	25,0	60,9	34,2	30,8	-10,0	23,0
London	124,6	89,7	81,1	369,7	355,6	196,6
Windsor	45,7	39,0	38,0	81,5	114,3	78,2
Barrie	76,5	32,0	19,2	7,3	-62,2	-90,5
Grand Sudbury	34,5	22,8	23,2	16,0	-31,2	-53,7
Thunder Bay	4,5	29,4	32,5	3,9	-88,0	-14,1
Winnipeg	210,1	154,0	181,7	151,5	-16,7	-27,9
Regina	54,5	32,3	24,0	22,5	-6,1	-58,7
Saskatoon	94,3	63,2	66,4	86,3	30,0	-8,5
Lethbridge	28,1	26,4	30,2	26,2	-13,2	-6,8
Calgary	336,3	390,8	474,2	449,5	-5,2	33,7
Edmonton	431,2	335,8	278,5	297,1	6,6	-31,1
Kelowna	76,1	78,1	125,7	97,3	-22,6	27,8
Abbotsford—Mission	30,0	35,4	18,7	79,3	324,5	164,6
Vancouver	814,4	812,0	1 001,2	1 881,6	87,9	131,0
Victoria	112,4	73,8	103,8	82,0	-21,0	-27,1

r révisé

p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).Tableaux disponibles : [tableau 34-10-0066-01](#).Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).