

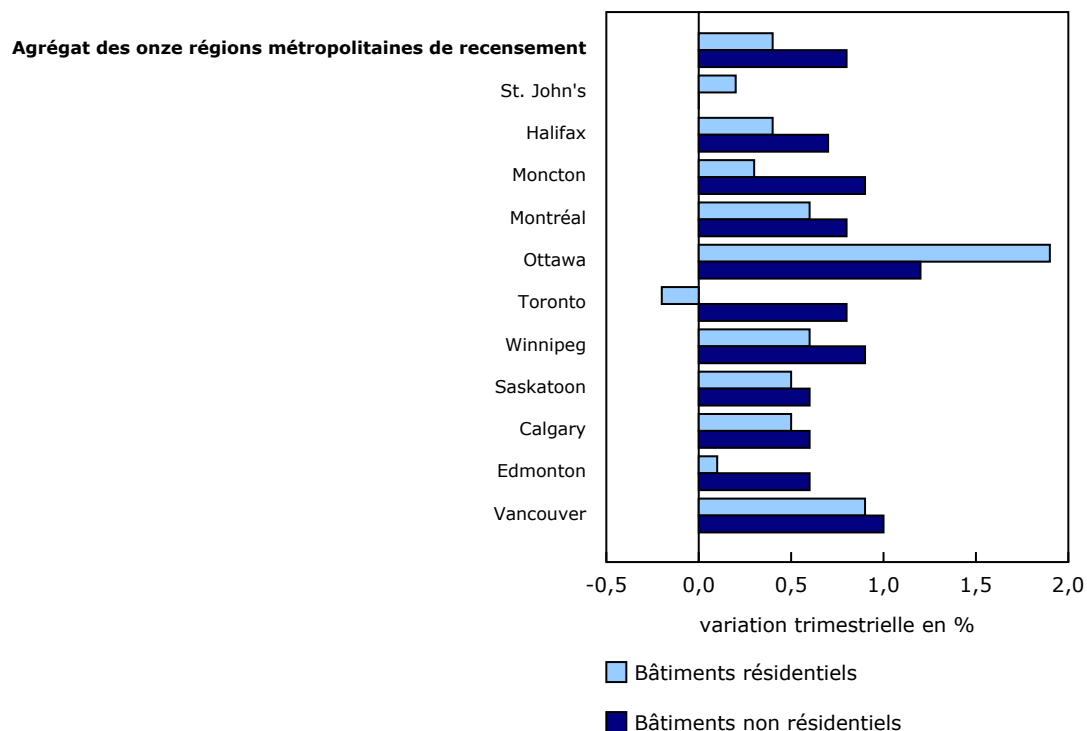
Indices des prix de la construction de bâtiments, quatrième trimestre de 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 20 février 2019

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de bâtiments non résidentiels ont augmenté davantage que les prix demandés pour les bâtiments résidentiels au quatrième trimestre, selon les données de l'Enquête auprès des entrepreneurs en construction.

L'augmentation des coûts de construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels est en grande partie attribuable à la hausse constante des prix de l'acier et du métal, lesquels ont été touchés par les tarifs imposés en juin 2018. Selon l'Indice des prix des produits industriels (IPPI), les prix des produits primaires de métaux ferreux ont progressé de 14,9 % de janvier à décembre 2018.

Graphique 1 Indices des prix de la construction de bâtiments, variation trimestrielle



Source(s) : Tableau 18-10-0135-02.

Bâtiments non résidentiels, variation trimestrielle

Les coûts de construction des bâtiments non résidentiels ont augmenté de 0,8 % au quatrième trimestre après avoir progressé de 1,6 % au cours du troisième trimestre. Les coûts de construction ont augmenté pour tous les types de bâtiments non résidentiels dans 10 des 11 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête. Les hausses les plus prononcées ont été enregistrées à Ottawa (+1,2 %) et à Vancouver (+1,0 %).



Au Canada, ce sont les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction d'entrepôts et d'usines (tous les deux en hausse de 1,0 %) qui ont enregistré les augmentations les plus marquées. Ces hausses sont attribuables à l'augmentation constante des prix d'ouvrages métalliques et de produits en béton, qui sont des composantes importantes dans la construction de ces deux types de bâtiments. Selon l'IPPI, les prix des produits en béton ont augmenté de 3,9 % de janvier à décembre 2018. La hausse des prix des charpentes d'acier a aussi fait augmenter les coûts de la construction des usines.

Bâtiments non résidentiels, variation sur 12 mois

Les prix demandés pour la construction de bâtiments non résidentiels ont augmenté de 4,6 % au cours de la période de 12 mois se terminant au quatrième trimestre. Cette progression est surtout attribuable aux coûts de construction plus élevés observés à Ottawa (+6,7 %), suivie de Vancouver et de Toronto (hausse de 5,7 % dans les deux villes).

Bâtiments résidentiels, variation trimestrielle

Les coûts de construction de tous les types de bâtiments résidentiels ont augmenté de 0,4 % au quatrième trimestre, après avoir progressé de 0,9 % au trimestre précédent. Les RMR d'Ottawa (+1,9 %) et de Vancouver (+0,9 %) ont enregistré les hausses les plus marquées; les constructeurs ont mentionné l'augmentation des prix des ouvrages métalliques, des charpentes d'acier et des produits en béton comme les raisons des hausses du coût de construction.

Toronto a enregistré la seule diminution (-0,2 %) au quatrième trimestre; les coûts de construction ont diminué pour les maisons individuelles (-0,3 %) comme pour les maisons en rangée (-0,2 %). Les constructeurs ont mentionné la diminution des prix des produits en bois, des produits en plastique et des produits composites comme raison à l'origine de la diminution.

Bâtiments résidentiels, variation sur 12 mois

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de bâtiments résidentiels ont augmenté de 5,1 % au cours de la période de 12 mois se terminant au quatrième trimestre. Les coûts de construction ont affiché la plus forte hausse à Winnipeg (+9,1 %) et à Ottawa (+7,0 %).

Note aux lecteurs

Les indices des prix de la construction de bâtiments constituent des séries trimestrielles servant à mesurer l'évolution, au fil du temps, des prix demandés par les entrepreneurs pour construire l'ensemble des nouveaux bâtiments à caractère commercial, institutionnel, industriel et résidentiel dans 11 régions métropolitaines de recensement : St. John's, Halifax, Moncton, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Ces bâtiments comportent six structures non résidentielles : un immeuble de bureaux, un entrepôt, un centre commercial, une usine, une école et une gare d'autobus dotée d'installations d'entretien et de réparation. De plus, des indices sont produits pour cinq structures résidentielles, y compris une maison de plain-pied, une maison à deux étages, une maison en rangée, une tour d'habitation (comportant cinq étages ou plus) et un immeuble à hauteur restreinte (de moins de cinq étages).

Le prix demandé par l'entrepreneur tient compte de la valeur de l'ensemble des matériaux, de la main-d'œuvre, de l'équipement, des frais généraux et des bénéfices qui doivent être pris en considération pour construire un nouvel immeuble. Le coût du terrain, du regroupement de terrains, de la conception et de l'aménagement, ainsi que les taxes sur la valeur ajoutée et les commissions immobilières sont exclus.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Une ligne du temps des statistiques canadiennes sur les prix à la production

« Une ligne historique des statistiques canadiennes sur les prix à la production », qui fait partie de la Série analytique des prix (62F0014M), a été créée pour présenter les événements marquants dans l'histoire des statistiques sur les prix à la production au Canada. Vous trouverez dans cette ligne du temps les réponses à des questions telles que : Qui a recueilli les toutes premières statistiques du Canada? Que mesurent les indices canadiens des prix à la production?

Infographie : Coup d'œil sur les indices des prix à la production

L'infographie « Coup d'œil sur les indices des prix à la production », qui fait partie de Statistique Canada — Infographies (11-627-M), illustre de quelle façon les indices des prix à la production pour les biens et services sont calculés et pourquoi ils sont importants pour l'économie canadienne.

Tableau 1
Indices des prix de la construction de bâtiments¹

	Importance relative ²	Quatrième trimestre de 2017	Troisième trimestre de 2018 ^r	Quatrième trimestre de 2018 ^p	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2018	Quatrième trimestre de 2017 au quatrième trimestre de 2018
	%	(2017=100)		variation en %		
Indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels						
Agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement						
St. John's	0,7	101,7	104,4	104,6	0,2	2,9
Halifax	1,6	102,1	106,2	106,6	0,4	4,4
Moncton	0,4	101,3	104,2	104,5	0,3	3,2
Montréal	11,6	101,0	103,7	104,3	0,6	3,3
Ottawa	4,8	102,3	107,5	109,5	1,9	7,0
Toronto	34,8	103,2	109,2	109,0	-0,2	5,6
Winnipeg	3,1	103,0	111,7	112,4	0,6	9,1
Saskatoon	1,6	101,6	103,8	104,3	0,5	2,7
Calgary	11,0	102,4	105,4	105,9	0,5	3,4
Edmonton	9,8	102,3	105,1	105,2	0,1	2,8
Vancouver	20,7	103,2	108,4	109,4	0,9	6,0
Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels						
Agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement						
St. John's	0,8	100,3	101,8	101,8	0,0	1,5
Halifax	1,2	101,1	104,1	104,8	0,7	3,7
Moncton	0,7	100,4	103,3	104,2	0,9	3,8
Montréal	12,6	101,4	105,6	106,4	0,8	4,9
Ottawa	3,3	101,1	106,6	107,9	1,2	6,7
Toronto	28,0	100,8	105,7	106,5	0,8	5,7
Winnipeg	3,4	100,5	103,4	104,3	0,9	3,8
Saskatoon	2,6	100,8	102,9	103,5	0,6	2,7
Calgary	13,2	100,4	102,6	103,2	0,6	2,8
Edmonton	17,2	100,5	103,2	103,8	0,6	3,3
Vancouver	17,1	101,8	106,5	107,6	1,0	5,7

^r révisé

^p provisoire

1. Toutes les régions géographiques sont basées sur les limites du Recensement de 2016.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque catégorie de construction dans chaque région métropolitaine de recensement.

Source(s) : Tableaux [18-10-0135-01](#), [18-10-0135-02](#) et [18-10-0137-01](#).

Tableaux disponibles : tableau [18-10-0135-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).