

# Indices des prix de la construction de bâtiments, troisième trimestre de 2018

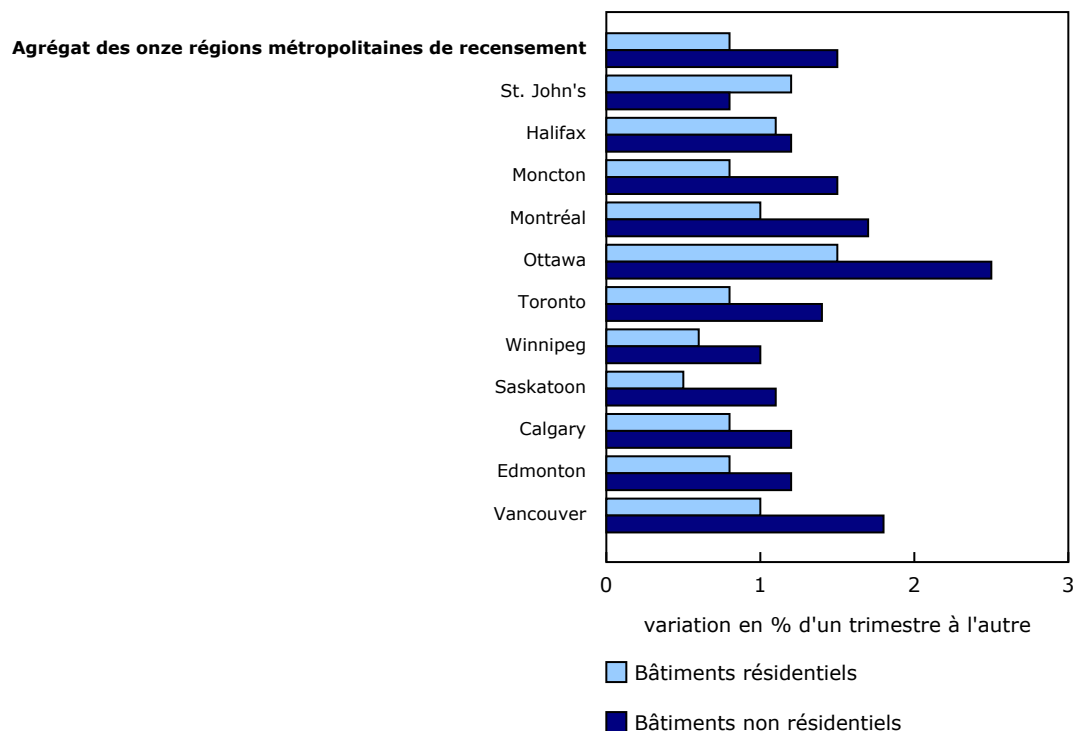
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 15 novembre 2018

Au cours du troisième trimestre, les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de nouveaux bâtiments non résidentiels (+1,5 %) ont connu une hausse supérieure à celle des prix demandés pour de nouveaux bâtiments résidentiels (+0,8 %).

L'augmentation du coût de construction pour des bâtiments, tant résidentiels que non résidentiels, est attribuable à l'augmentation des prix des produits de l'acier et du métal, tous deux touchés par les tarifs imposés en juin 2018. Selon l'Indice des prix des produits industriels, les prix des produits primaires de métaux ferreux ont progressé de 14,3 % de janvier 2018 à septembre 2018.

## Graphique 1

### Indices des prix de la construction de bâtiments, variation d'un trimestre à l'autre



Source(s) : Tableau 18-10-0135-01.

## Bâtiments non résidentiels, variation trimestrielle

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction ont augmenté pour tous les types de nouveaux bâtiments non résidentiels et dans les 11 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête. Les hausses des prix les plus marquées ont été observées à Ottawa (+2,5 %), à Vancouver (+1,8 %) et à Montréal (+1,7 %).



À l'échelle nationale, les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction d'usines et d'entrepôts (+1,9 % dans les deux cas) ont le plus augmenté. Ces hausses sont principalement attribuables à la montée du coût de la fabrication de produits métalliques, une composante importante dans la construction de ces deux types de bâtiments. Les produits de l'acier de construction ont aussi porté à la hausse les coûts de construction des usines.

Au niveau des RMR, les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction d'usines (+3,1 %) et d'entrepôts (+3,0 %) ont été les plus élevés à Ottawa, suivie de Vancouver et de Montréal.

### **Bâtiments non résidentiels, variation sur 12 mois**

Les prix pour la construction de nouveaux bâtiments non résidentiels ont augmenté de 4,3 % au cours de la période de 12 mois se terminant au troisième trimestre. Cette progression est principalement attribuable à une augmentation des coûts de construction à Ottawa (+6,3 %) et à Vancouver (+5,8 %).

### **Bâtiments résidentiels, variation trimestrielle**

Les coûts de construction ont crû pour tous les types de bâtiments résidentiels et dans toutes les RMR visées par l'enquête. Les plus fortes progressions ont été observées à Ottawa (+1,5 %), suivie de St. John's (+1,2 %) et de Halifax (+1,1 %).

Les prix demandés pour la construction d'immeubles d'appartements (+0,9 %) sont les principaux facteurs à l'origine de ces hausses. La plus forte croissance a été observée à Ottawa, où le coût de construction des immeubles d'appartements a augmenté de 1,8 %, surtout en raison de l'augmentation des coûts de la fabrication de produits métalliques.

Ottawa a aussi connu la progression la plus importante des prix pour la construction des maisons isolées (+1,5 %) et des maisons en rangée (+1,4 %), suivie de St. John's et de Halifax.

### **Bâtiments résidentiels, variation sur 12 mois**

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de nouveaux bâtiments résidentiels ont augmenté de 6,0 % au cours de la période de 12 mois se terminant au troisième trimestre. Les hausses les plus marquées ont été observées à Winnipeg (+10,2 %) et à Toronto (+7,2 %).

## Note aux lecteurs

Les indices des prix de la construction de bâtiments constituent des séries trimestrielles servant à mesurer l'évolution, au fil du temps, des prix demandés par les entrepreneurs pour construire l'ensemble des nouveaux bâtiments à caractère commercial, institutionnel, industriel et résidentiel dans 11 régions métropolitaines de recensement : St. John's, Halifax, Moncton, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Winnipeg, Saskatoon, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Ces bâtiments comportent six structures non résidentielles : un immeuble de bureaux, un entrepôt, un centre commercial, une usine, une école, et une gare d'autobus dotée d'installation d'entretien et de réparation. De plus, des indices sont produits pour cinq structures résidentielles, y compris une maison de plain-pied, une maison à deux étages, une maison en rangée, une tour d'habitation (comportant cinq étages ou plus) et un immeuble à hauteur restreinte (de moins de cinq étages).

Le prix demandé par l'entrepreneur tient compte de la valeur de l'ensemble des matériaux, de la main-d'œuvre, de l'équipement, des frais généraux et des bénéfices qui doivent être pris en considération pour construire un nouvel immeuble. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception et de l'aménagement, ainsi que les taxes sur la valeur ajoutée et les commissions immobilières, sont exclus.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonné.

### Une ligne du temps des statistiques canadiennes sur les prix à la production

« Une ligne historique des statistiques canadiennes sur les prix à la production », qui fait partie de la Série analytique des prix (62F0014M), a été créée pour présenter les événements marquants dans l'histoire des statistiques sur les prix à la production au Canada. Vous trouverez dans cette ligne du temps les réponses à des questions telles que : Qui a recueilli les toutes premières statistiques du Canada? Que mesurent les indices canadiens des prix à la production?

### Infographie : Coup d'œil sur les indices des prix à la production

L'infographie « Coup d'œil sur les indices des prix à la production », qui fait partie de Statistique Canada — Infographies (11-627-M), illustre de quelle façon les indices des prix à la production pour les biens et services sont calculés et pourquoi ils sont importants pour l'économie canadienne.

**Tableau 1**  
**Indices des prix de la construction de bâtiments<sup>1</sup>**

	Importance relative <sup>2</sup>	Troisième trimestre de 2017	Deuxième trimestre de 2018	Troisième trimestre de 2018	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2018	Troisième trimestre de 2017 au troisième trimestre de 2018
	%	(2017=100)			variation en %	
<b>Indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels</b>						
Agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement St. John's,	100,0	101,2	106,4	107,3	0,8	6,0
Terre-Neuve-et-Labrador	0,7	100,5	103,2	104,4	1,2	3,9
Halifax, Nouvelle-Écosse	1,6	100,7	104,7	105,8	1,1	5,1
Moncton, Nouveau-Brunswick	0,4	100,9	103,4	104,2	0,8	3,3
Montréal, Québec	11,6	100,7	102,7	103,7	1,0	3,0
Ottawa, Ontario	4,8	100,6	105,8	107,4	1,5	6,8
Toronto, Ontario	34,8	101,8	108,2	109,1	0,8	7,2
Winnipeg, Manitoba	3,1	101,4	111,0	111,7	0,6	10,2
Saskatoon, Saskatchewan	1,6	100,5	103,3	103,8	0,5	3,3
Calgary, Alberta	11,0	101,0	104,6	105,4	0,8	4,4
Edmonton, Alberta	9,8	100,6	104,4	105,2	0,8	4,6
Vancouver, Colombie-Britannique	20,7	101,3	107,3	108,4	1,0	7,0
<b>Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels</b>						
Agrégat des 11 régions métropolitaines de recensement St. John's,	100,0	100,3	103,1	104,6	1,5	4,3
Terre-Neuve-et-Labrador	0,8	99,9	100,9	101,7	0,8	1,8
Halifax, Nouvelle-Écosse	1,2	100,6	102,5	103,7	1,2	3,1
Moncton, Nouveau-Brunswick	0,7	99,9	101,8	103,3	1,5	3,4
Montréal, Québec	12,6	100,5	103,8	105,6	1,7	5,1
Ottawa, Ontario	3,3	100,3	104,0	106,6	2,5	6,3
Toronto, Ontario	28,0	100,4	104,1	105,6	1,4	5,2
Winnipeg, Manitoba	3,4	100,2	102,4	103,4	1,0	3,2
Saskatoon, Saskatchewan	2,6	100,0	101,8	102,9	1,1	2,9
Calgary, Alberta	13,2	100,1	101,4	102,6	1,2	2,5
Edmonton, Alberta	17,2	100,1	101,9	103,1	1,2	3,0
Vancouver, Colombie-Britannique	17,1	100,4	104,3	106,2	1,8	5,8

1. Toutes les régions géographiques sont basées sur les limites du Recensement de 2016.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque catégorie de construction dans chaque région métropolitaine de recensement.

Source(s) : Tableaux [18-10-0135-01](#), [18-10-0135-02](#) et [18-10-0137-01](#).

**Tableaux disponibles : tableau [18-10-0135-01](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).