

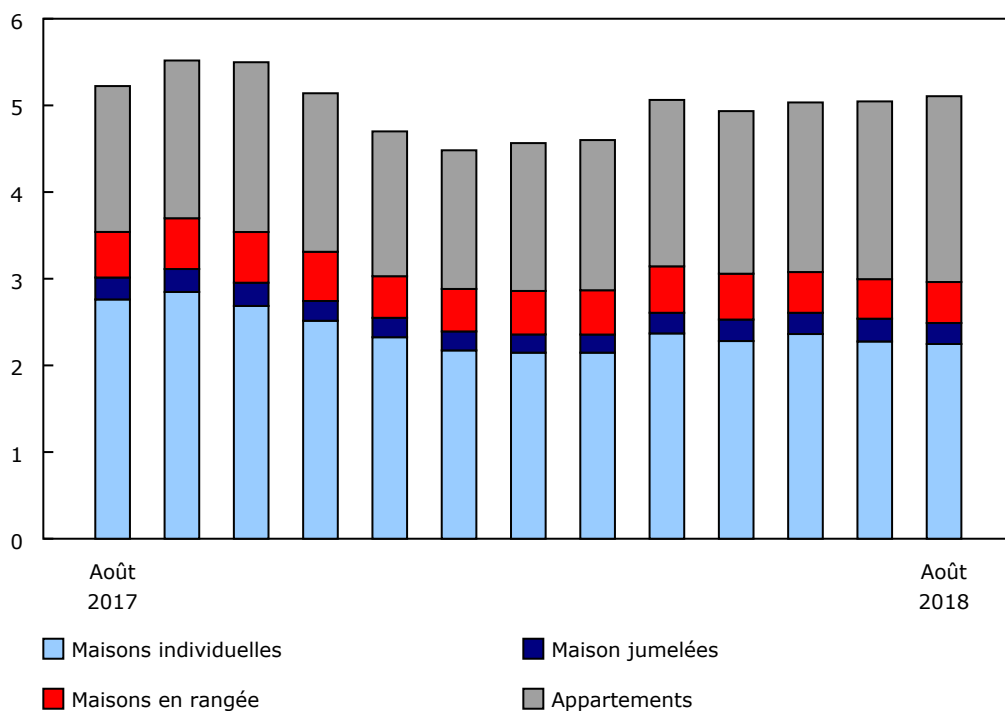
Investissement dans la construction de logements neufs, août 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le lundi 22 octobre 2018

En août, l'investissement dans la construction de logements neufs s'est chiffré à 5,1 milliards de dollars, en baisse de 2,2 % par rapport au même mois une année plus tôt. Ce recul en août est le résultat de l'investissement plus faible dans la construction de maisons individuelles, jumelées et en rangée. Il s'agit de la première baisse d'une année à l'autre enregistrée depuis mai 2014.

Graphique 1 Investissement dans la construction de logements neufs, par type de logement

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0012-01.

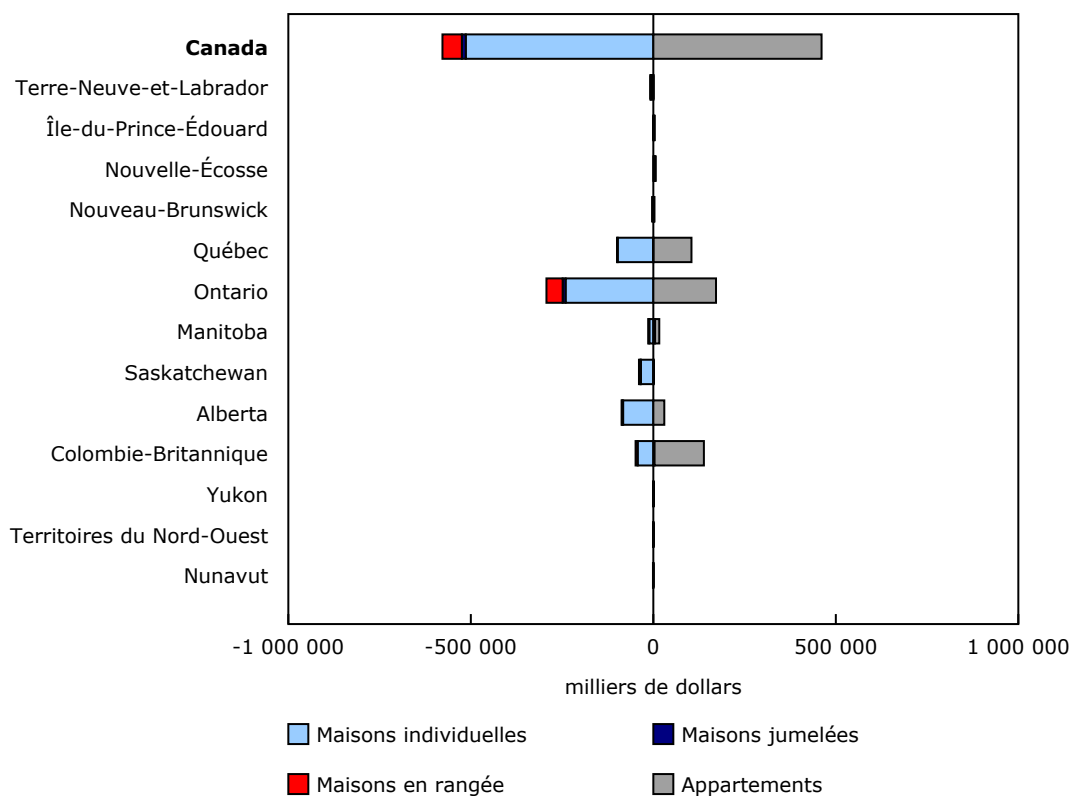
L'investissement a diminué dans cinq provinces, et c'est l'Ontario (-121,1 millions de dollars), l'Alberta (-56,9 millions de dollars) et la Saskatchewan (-38,2 millions de dollars) qui ont enregistré les baisses les plus marquées. La diminution observée dans chacune de ces trois provinces est principalement attribuable à un recul de l'investissement dans la construction de maisons individuelles. À l'inverse, la Colombie-Britannique a connu la plus forte croissance, attribuable à l'investissement accru en construction d'immeubles d'appartements.

En Nouvelle-Écosse (+6,7 millions de dollars) et à l'Île-du-Prince-Édouard (+4,0 millions de dollars), l'investissement a augmenté dans toutes les composantes de construction. En Nouvelle-Écosse, l'investissement dans la construction de maisons individuelles (+3,3 millions de dollars) et d'immeubles d'appartements (+2,5 millions de dollars) était à l'origine de la croissance observée, alors qu'à l'Île-du-Prince-Édouard, il s'agissait de l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements (+2,6 millions de dollars).



L'investissement dans la construction de maisons individuelles a diminué de 18,6 % en août, soit de 513,9 millions de dollars par rapport à août 2017. La diminution de l'investissement dans cette composante s'est fait sentir dans huit provinces, notamment en Ontario (-240,4 millions de dollars), au Québec (-97,6 millions de dollars) et en Alberta (-82,8 millions de dollars).

Graphique 2
Variation d'une année à l'autre de l'investissement dans la construction de nouveaux logements
(par type de logement)



Source(s) : Tableau 34-10-0012-01.

L'investissement dans la construction de maisons en rangée a fléchi de 53,1 millions de dollars (-10,1 %) en août. La diminution de l'investissement a été signalée dans six provinces, reflétant principalement la baisse de 44,4 millions de dollars en Ontario par rapport au même mois l'année précédente.

L'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 27,4 % (+460,9 millions de dollars) par rapport à août 2017. Toutes les provinces ont enregistré des hausses dans cette composante, l'Ontario, la Colombie-Britannique et le Québec venant en tête. En Ontario, l'investissement a augmenté de 32,3 % (+171,7 millions de dollars) alors qu'en Colombie-Britannique, il s'est accru de 26,1 % (+135,2 millions de dollars), ce qui représente la plus forte croissance d'une année à l'autre de la valeur depuis décembre 2016 dans cette province.

Tableau 1
Investissement dans la construction de logements neufs, selon le type de logement, Canada

	Août 2017	Août 2018	Août 2017 à août 2018
	millions de dollars		variation en %
Logements neufs, total	5 223,4	5 106,5	-2,2
Maisons individuelles	2 760,8	2 246,9	-18,6
Maisons jumelées	252,8	242,1	-4,2
Maisons en rangée	526,2	473,1	-10,1
Appartements	1 683,5	2 144,4	27,4

Source(s) : Tableau [34-10-0012-01](#).

Tableau 2
Investissement dans la construction de logements neufs, selon la province et le territoire

	Août 2017	Août 2018	Août 2017 à août 2018
	millions de dollars		variation en %
Canada	5 223,4	5 106,5	-2,2
Terre-Neuve-et-Labrador	30,0	22,3	-25,5
Île-du-Prince-Édouard	17,7	21,7	22,8
Nouvelle-Écosse	77,8	84,5	8,6
Nouveau-Brunswick	37,7	37,3	-0,9
Québec	775,6	780,6	0,6
Ontario	2 077,6	1 956,6	-5,8
Manitoba	149,1	151,3	1,5
Saskatchewan	116,9	78,7	-32,7
Alberta	808,3	751,3	-7,0
Colombie-Britannique	1 120,5	1 210,4	8,0
Yukon	7,4	8,2	10,1
Territoires du Nord-Ouest	2,3	2,1	-8,8
Nunavut	2,5	1,5	-40,7

Source(s) : Tableau [34-10-0012-01](#).

Infographie 1 – Investissement en construction de logements neufs, août 2018

Août 2018

Investissement en construction de logements neufs

Graphique 1: Variation d'une année à l'autre de l'investissement en construction de logements neufs

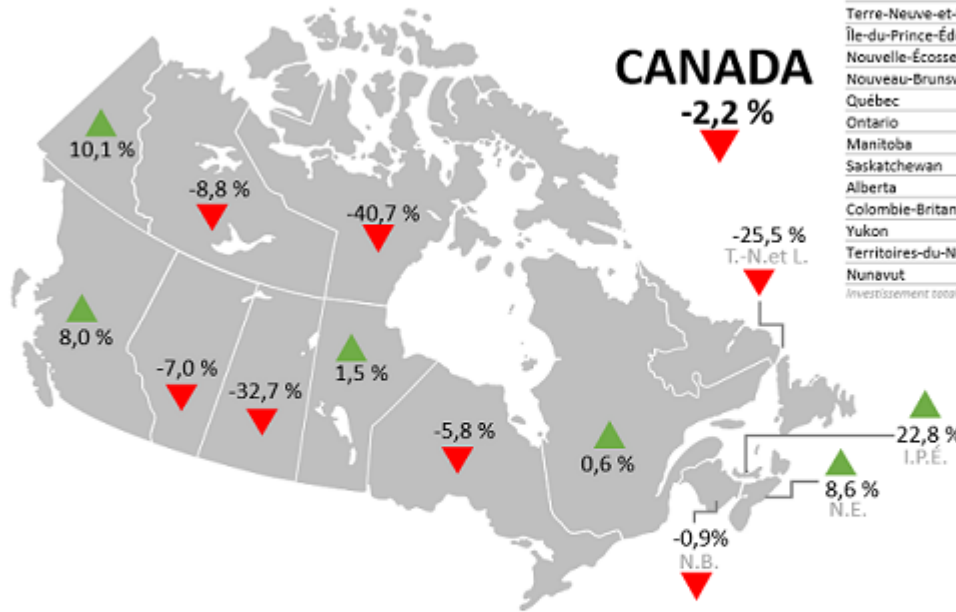
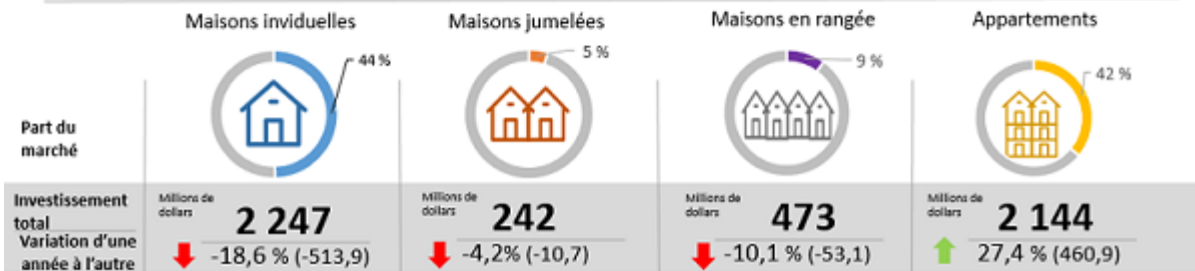


Tableau 1: Investissement total en millions de dollars.

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	5 106,5
Terre-Neuve-et-Labrador	22,3
Île-du-Prince-Édouard	21,7
Nouvelle-Écosse	84,5
Nouveau-Brunswick	37,3
Québec	780,6
Ontario	1 956,6
Manitoba	151,3
Saskatchewan	78,7
Alberta	751,3
Colombie-Britannique	1 210,4
Yukon	8,2
Territoires-du-Nord-Ouest	2,1
Nunavut	1,5

Investissement total en millions de dollars

Graphique 2 : Investissement en construction de logements neufs : part du marché et variations d'une année à l'autre.



Source: Tableau 34-10-0012-01 - Investissement en construction de logements neufs

Note aux lecteurs

Les données sur l'investissement dans la construction de logements neufs (y compris les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée, les appartements et les logements en copropriété) ne sont pas désaisonnalisées et les comparaisons dans le présent communiqué sont faites entre août 2017 et août 2018.

Les données du tableau 34-10-0012-01 sont offertes aux échelons national, provincial et territorial et sont exprimées en dollars courants et en dollars constants (année de base 2007).

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Le numéro d'août 2018 constitue la dernière diffusion de cette publication. À compter du mois de référence de septembre 2018 (diffusion du 21 novembre), les données pour cette publication incluront les investissements dans la construction résidentielle et non résidentielle et seront publiées sur une base mensuelle. Les données de cette publication seront disponibles dans le tableau 34-10-00175.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0012-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5155](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).