

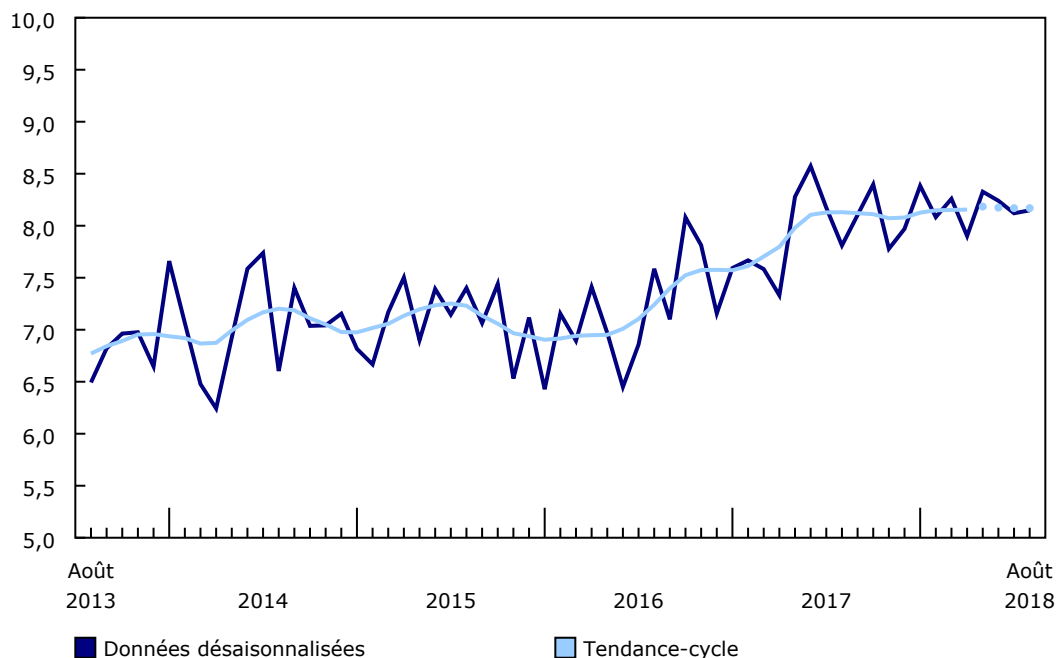
Permis de bâtir, août 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 10 octobre 2018

En août, la valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités canadiennes s'est établie à 8,1 milliards de dollars, en hausse de 0,4 % par rapport à juillet. Cette augmentation est attribuable à la vigueur du secteur non résidentiel, alors que le secteur résidentiel a affiché une baisse pour un troisième mois consécutif.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.



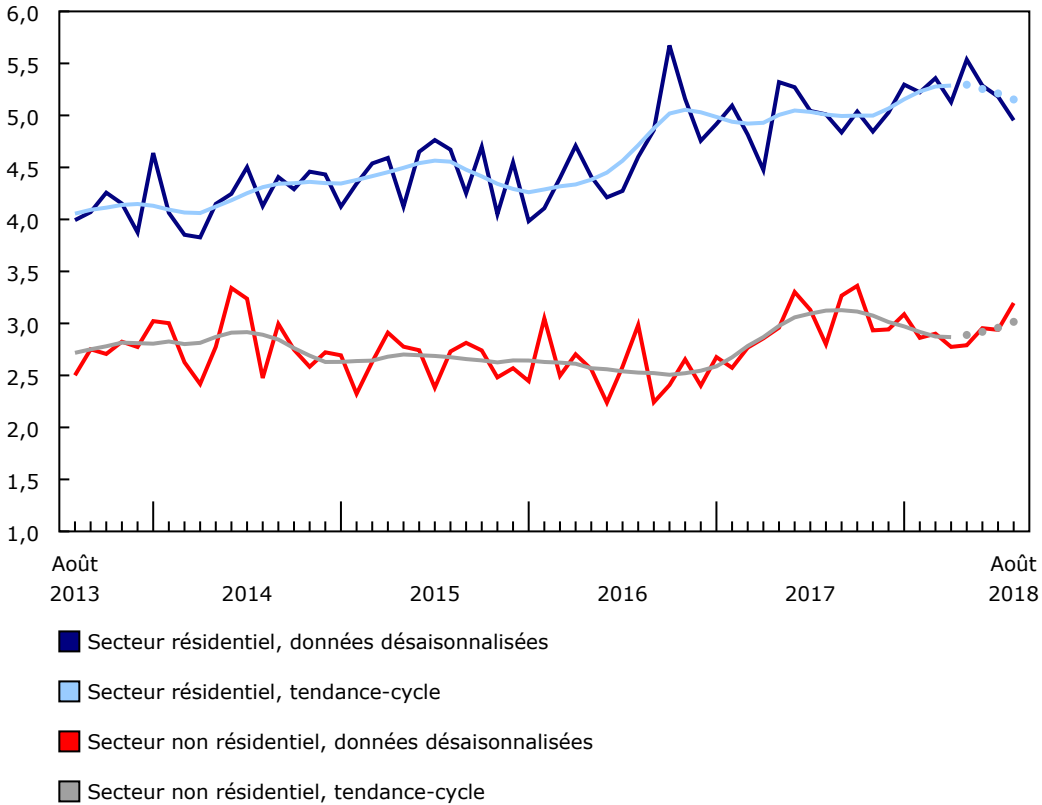
Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Graphique 2
Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

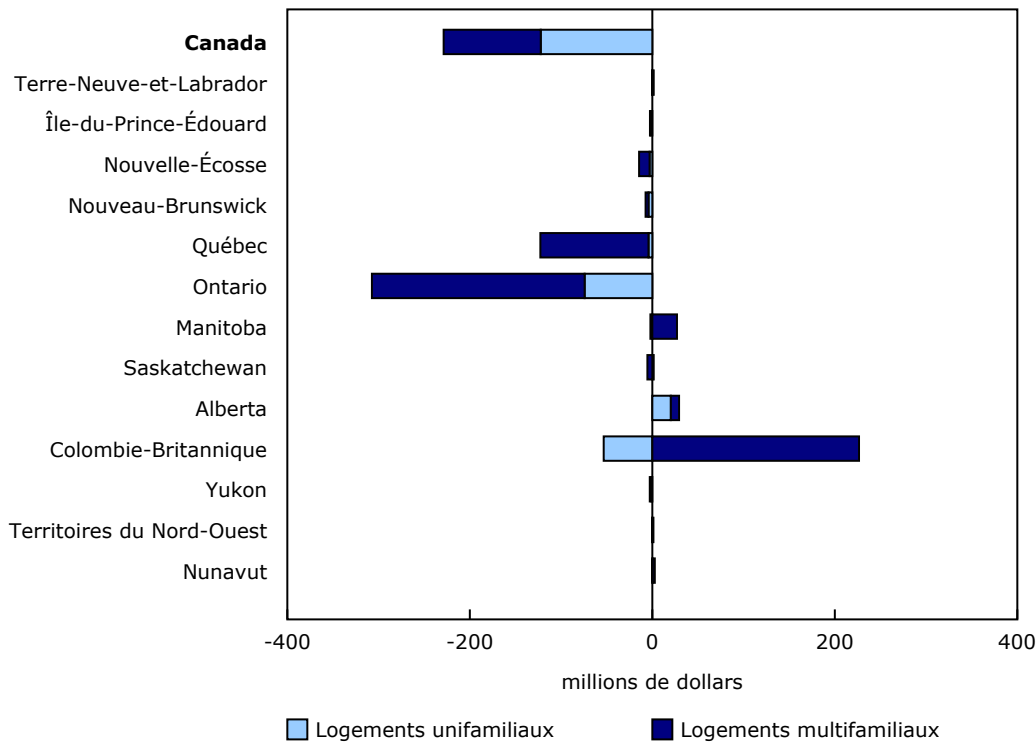
Secteur non résidentiel : les projets de grande valeur stimulent l'augmentation

Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis délivrés s'est établie à 3,2 milliards de dollars en août, en hausse de 8,8 % par rapport au mois précédent. Les composantes institutionnelle (+25,8 %) et commerciale (+8,9 %) ont contribué à la hausse, laquelle découlait en grande partie des permis délivrés pour un nouvel hôpital en Ontario et de nouveaux immeubles de bureaux en Colombie-Britannique.

Parallèlement, la valeur des permis de bâtir a reculé de 5,9 % dans la composante industrielle en août pour s'établir à 677 millions de dollars. Cette baisse fait suite à une hausse de 13,4 % en juillet, laquelle a découlé des multiples permis délivrés pour des structures de gares de transport et manufacturières en Ontario et en Alberta.

Graphique 3

Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir résidentiels, août 2018



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Secteur résidentiel : les deux composantes inscrivent une baisse pour un troisième mois consécutif

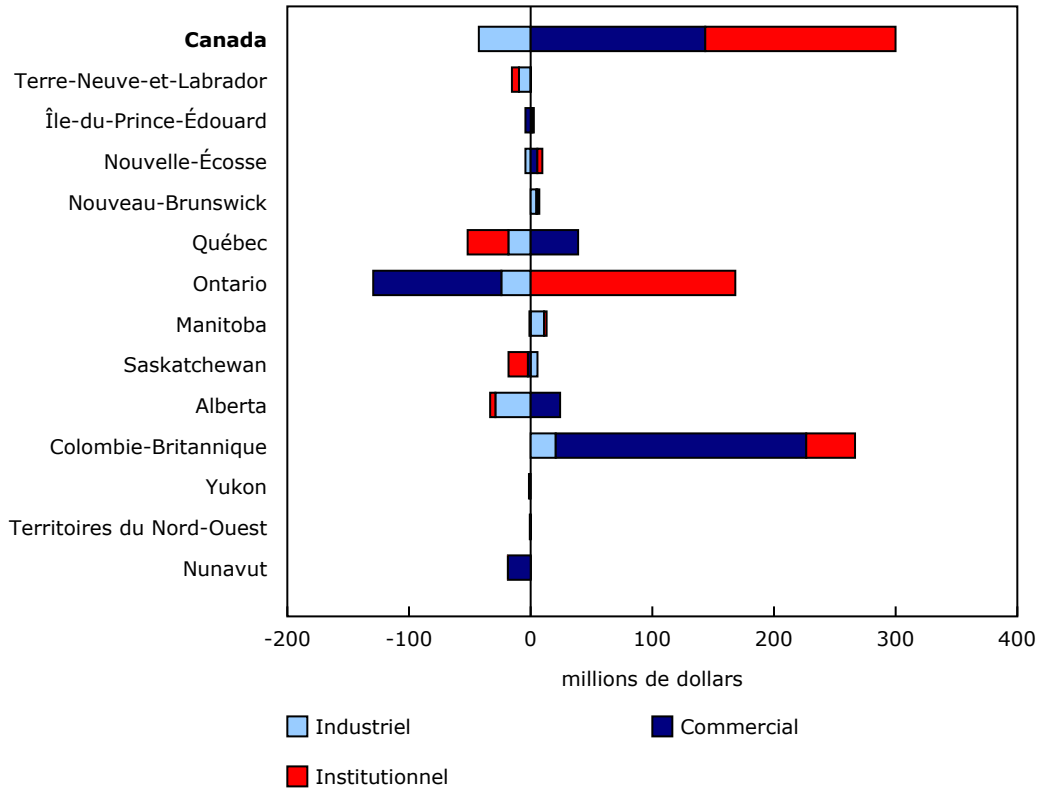
En août, les municipalités ont délivré des permis de bâtir dans le secteur résidentiel d'une valeur de 5,0 milliards de dollars, en baisse de 4,4 % par rapport à juillet, ce qui marque la troisième baisse mensuelle consécutive pour ce secteur. Cinq des six provinces qui ont connu des baisses ont enregistré une diminution des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux.

La valeur des permis de bâtir dans la composante des logements unifamiliaux a diminué de 5,2 % pour s'établir à 2,2 milliards de dollars, ce qui poursuit la tendance générale à la baisse amorcée en janvier 2018. Bien que huit provinces aient affiché des diminutions au cours du mois, ce sont l'Ontario et la Colombie-Britannique qui ont contribué le plus à la baisse globale.

Dans la composante des logements multifamiliaux, la valeur des permis de bâtir a reculé de 3,8 % pour s'établir à 2,7 milliards de dollars. Malgré la baisse mensuelle, la valeur cumulative depuis le début de l'année était supérieure de 3,5 milliards de dollars à celle observée à la même période l'année précédente. Les logements multifamiliaux ont représenté plus de 70 % de l'ensemble des unités de logements pendant six des huit premiers mois de l'année, un niveau sans précédent.

Graphique 4

Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir non résidentiels, août 2018



Source(s) : Tableau 34-10-0066-01.

Provinces et régions métropolitaines de recensement : la Colombie-Britannique atteint un nouveau sommet

En août, seulement trois provinces ont déclaré des hausses, et c'est en Colombie-Britannique que s'est produite l'augmentation la plus marquée, où la valeur des permis de bâtir a atteint un niveau sans précédent. La baisse la plus prononcée est survenue en Ontario, en raison d'une diminution des intentions de construction dans le secteur résidentiel.

La valeur des permis de bâtir en Colombie-Britannique a atteint un niveau sans précédent de 1,8 milliard de dollars en août, soit un niveau supérieur de 12,8 % au sommet précédent atteint en mars 2018. Dans le secteur non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a franchi la barre des 600 millions de dollars pour la première fois. Cette croissance est en grande partie attribuable aux grands projets d'immeubles de bureaux dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver.

Dans la RMR de Vancouver, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 66,4 % pour atteindre 1,4 milliard de dollars en août, ce qui représente les trois quarts de la valeur totale des permis de bâtir en Colombie-Britannique. Bien que la hausse se soit principalement concentrée dans la ville de Vancouver, la valeur des permis de bâtir délivrés par la ville de Burnaby pour des immeubles d'appartements a atteint plus de 250 millions de dollars, ce qui porte la valeur totale des permis de bâtir délivrés par la ville depuis le début de l'année à plus de 800 millions de dollars.

En Ontario, toutes les composantes ont inscrit un recul en août, sauf la composante institutionnelle. La valeur des permis de bâtir délivrés dans le secteur résidentiel a diminué de 13,9 %. Ce repli fait suite à plusieurs mois de forte croissance dans la composante des logements multifamiliaux.

À l'échelle des RMR, la valeur des permis de bâtir dans le secteur résidentiel à Ottawa a reculé de 60,9 % en août, après avoir progressé de 59,9 % en juillet. Ces variations sont attribuables à la mise en œuvre d'une hausse des redevances de développement par la ville, qui a amené les promoteurs à demander des permis avant l'entrée en vigueur de cette hausse en août.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'Enquête sur les permis de bâtir compte plus de 2 400 municipalités, lesquelles représentent 95 % de la population canadienne. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction ont peu d'incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées dans ce communiqué ne comprend pas les travaux d'ingénierie (p. ex. les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni les terrains.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants désaisonnalisés et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Révision

Les données non désaisonnalisées pour le mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données ont été révisées pour le mois précédent seulement. Les données désaisonnalisées ont été révisées pour les deux mois précédents.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données des tendances-cycle, consultez le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données des permis de bâtir de septembre seront diffusées le 6 novembre.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Août 2017	Juin 2018 ^r	Juillet 2018 ^r	Août 2018 ^p	Juillet à août 2018	Août 2017 à août 2018
	millions de dollars				variation en %	
Total	7 809,8	8 240,2	8 119,8	8 148,4	0,4	4,3
Résidentiel	5 010,4	5 286,4	5 181,5	4 952,8	-4,4	-1,2
Unifamilial ¹	2 569,3	2 384,5	2 345,7	2 223,4	-5,2	-13,5
Multifamilial	2 441,1	2 901,8	2 835,8	2 729,4	-3,8	11,8
Non résidentiel	2 799,4	2 953,8	2 938,3	3 195,6	8,8	14,2
Industriel	519,7	634,3	719,3	676,7	-5,9	30,2
Commercial	1 456,4	1 686,7	1 613,6	1 757,1	8,9	20,6
Institutionnel	823,3	632,8	605,4	761,8	25,8	-7,5
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	18 124	19 486	19 339	17 809	-7,9	-1,7
Unifamilial ¹	5 745	5 449	4 965	4 750	-4,3	-17,3
Multifamilial	12 380	14 036	14 374	13 059	-9,1	5,5

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Août 2017	Juin 2018 ^r	Juillet 2018 ^r	Août 2018 ^p	Juillet à août 2018	Août 2017 à août 2018
	millions de dollars				variation en %	
Canada	7 809,8	8 240,2	8 119,8	8 148,4	0,4	4,3
Résidentiel	5 010,4	5 286,4	5 181,5	4 952,8	-4,4	-1,2
Non résidentiel	2 799,4	2 953,8	2 938,3	3 195,6	8,8	14,2
Terre-Neuve-et-Labrador	76,4	78,1	65,7	51,6	-21,4	-32,5
Résidentiel	35,8	21,9	19,1	20,3	6,4	-43,3
Non résidentiel	40,6	56,2	46,6	31,3	-32,9	-23,0
Île-du-Prince-Édouard	22,1	26,1	29,0	24,7	-14,6	11,8
Résidentiel	18,8	16,6	15,7	13,2	-16,2	-30,2
Non résidentiel	3,3	9,5	13,3	11,6	-12,8	253,0
Nouvelle-Écosse	119,7	108,1	147,6	138,5	-6,2	15,7
Résidentiel	91,8	70,7	93,4	78,9	-15,5	-14,0
Non résidentiel	27,9	37,4	54,2	59,5	9,8	113,1
Nouveau-Brunswick	86,8	103,4	81,7	81,3	-0,4	-6,3
Résidentiel	33,3	41,1	40,7	33,4	-18,1	0,1
Non résidentiel	53,5	62,3	41,0	48,0	17,1	-10,3
Québec	1 498,4	1 450,0	1 657,9	1 522,4	-8,2	1,6
Résidentiel	905,9	906,3	979,2	856,5	-12,5	-5,5
Non résidentiel	592,5	543,7	678,7	665,9	-1,9	12,4
Ontario	3 071,5	3 355,7	3 255,9	2 987,5	-8,2	-2,7
Résidentiel	1 995,4	2 155,7	2 212,5	1 905,3	-13,9	-4,5
Non résidentiel	1 076,1	1 200,1	1 043,4	1 082,2	3,7	0,6
Manitoba	204,4	204,8	248,2	285,2	14,9	39,5
Résidentiel	124,8	114,9	135,9	160,8	18,3	28,8
Non résidentiel	79,6	89,9	112,3	124,4	10,8	56,3
Saskatchewan	192,4	110,2	145,7	129,2	-11,3	-32,9
Résidentiel	87,9	62,8	65,9	62,0	-5,9	-29,5
Non résidentiel	104,5	47,4	79,8	67,2	-15,8	-35,7
Alberta	1 192,8	1 204,5	1 052,7	1 072,9	1,9	-10,0
Résidentiel	776,7	639,3	557,9	587,2	5,3	-24,4
Non résidentiel	416,1	565,2	494,8	485,7	-1,8	16,7
Colombie-Britannique	1 286,8	1 569,9	1 396,0	1 835,8	31,5	42,7
Résidentiel	933,0	1 250,3	1 049,8	1 223,0	16,5	31,1
Non résidentiel	353,9	319,6	346,2	612,8	77,0	73,2
Yukon	40,3	20,7	14,5	10,2	-29,5	-74,6
Résidentiel	4,2	3,9	7,4	4,6	-37,9	9,7
Non résidentiel	36,1	16,9	7,1	5,6	-20,8	-84,4
Territoires du Nord-Ouest	16,0	6,4	3,4	3,6	8,9	-77,3
Résidentiel	2,1	0,9	1,8	2,8	55,7	30,9
Non résidentiel	13,9	5,5	1,6	0,9	-44,2	-93,7
Nunavut	2,1	2,2	21,5	5,5	-74,4	165,7
Résidentiel	0,7	2,2	2,2	4,9	124,3	587,7
Non résidentiel	1,4	0,0	19,3	0,6	-97,0	-57,0

^r révisé^p provisoire**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau [34-10-0066-01](#).

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Août 2017	Juin 2018 ^r	Juillet 2018 ^r	Août 2018 ^p	Juillet à août 2018	Août 2017 à août 2018
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	5 984,8	6 377,4	6 342,7	6 339,9	-0,0	5,9
St. John's	51,9	55,8	47,6	39,7	-16,5	-23,4
Halifax	86,2	47,0	94,9	72,3	-23,8	-16,1
Moncton	29,6	38,1	27,4	24,5	-10,8	-17,4
Saint John	13,1	16,3	13,4	11,9	-10,8	-8,7
Saguenay	16,9	25,3	30,9	19,4	-37,2	15,3
Québec	131,7	77,9	124,1	198,8	60,2	50,9
Sherbrooke	41,1	32,6	41,0	31,7	-22,7	-22,9
Trois-Rivières	27,6	25,4	18,1	21,1	16,4	-23,6
Montréal	875,4	814,6	1 017,8	745,2	-26,8	-14,9
Ottawa—Gatineau, Ontario/Québec	288,4	338,6	482,6	320,1	-33,7	11,0
Partie Gatineau	68,1	64,7	66,0	83,7	26,7	22,8
Partie Ottawa	220,3	273,9	416,6	236,5	-43,2	7,3
Kingston	31,8	23,0	22,8	22,9	0,1	-28,2
Belleville	21,4	19,2	15,8	40,5	156,8	89,1
Peterborough	15,5	19,6	14,6	16,2	10,8	4,6
Oshawa	50,4	126,1	135,4	100,0	-26,2	98,3
Toronto	1 282,8	1 600,4	1 442,5	1 272,9	-11,8	-0,8
Hamilton	126,4	171,0	159,1	203,5	27,9	61,1
St. Catharines—Niagara	96,1	58,9	69,3	100,1	44,5	4,2
Kitchener—Cambridge—Waterloo	125,2	87,2	154,3	130,6	-15,4	4,3
Brantford	47,0	20,2	31,8	36,7	15,5	-21,9
Guelph	32,7	29,5	50,9	20,2	-60,3	-38,1
London	159,1	123,0	87,0	80,2	-7,7	-49,6
Windsor	62,6	48,0	43,8	45,8	4,6	-26,8
Barrie	31,2	106,6	31,1	61,1	96,4	96,2
Grand Sudbury	39,7	17,6	15,8	16,4	3,6	-58,7
Thunder Bay	27,4	8,3	8,8	9,3	5,3	-66,2
Winnipeg	140,0	132,2	174,7	193,1	10,6	38,0
Regina	63,1	29,7	32,5	34,8	7,1	-44,9
Saskatoon	87,4	50,6	68,4	47,7	-30,2	-45,4
Lethbridge	26,8	38,8	63,9	24,2	-62,2	-9,7
Calgary	429,5	448,5	392,8	462,7	17,8	7,7
Edmonton	488,9	492,4	383,9	362,6	-5,6	-25,8
Kelowna	92,6	99,0	113,0	96,6	-14,5	4,2
Abbotsford—Mission	34,3	31,8	28,3	31,3	10,7	-8,6
Vancouver	791,6	956,6	825,9	1 374,6	66,4	73,6
Victoria	119,4	167,5	78,2	71,1	-9,2	-40,5

r révisé

p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau [34-10-0066-01](#).Tableaux disponibles : [tableau 34-10-0066-01](#).Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).