

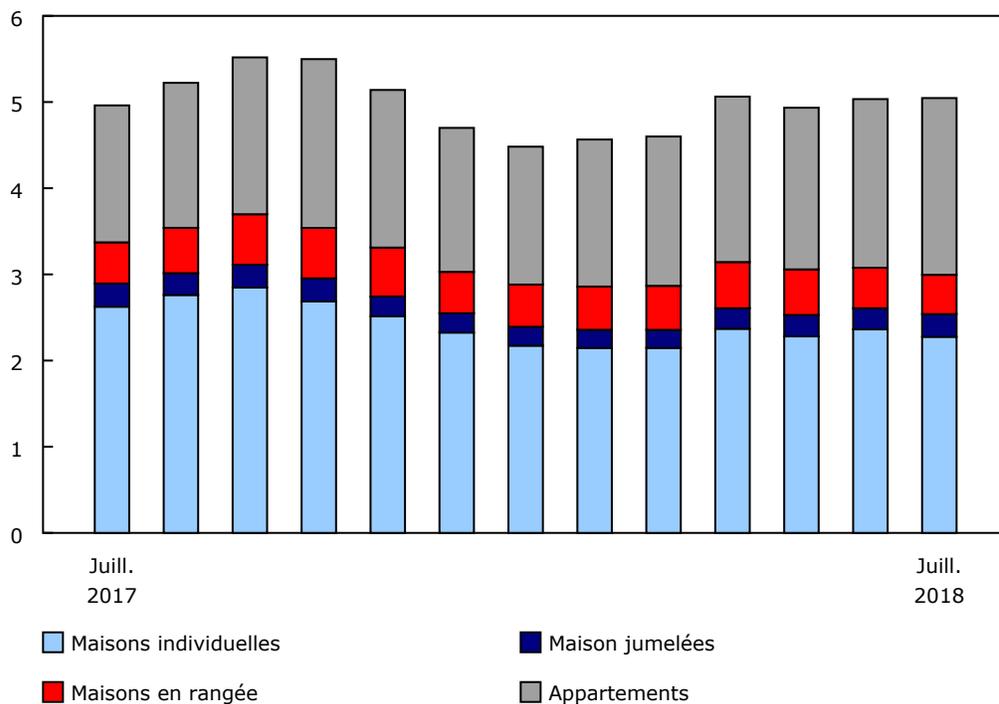
Investissement dans la construction de logements neufs, juillet 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 20 septembre 2018

L'investissement dans la construction de logements neufs a augmenté de 1,7 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 5,0 milliards de dollars en juillet. La hausse a été entièrement attribuable à l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements, alors que la construction de maisons individuelles, jumelées et en rangée a diminué par rapport à juillet 2017.

Graphique 1 Investissement dans la construction de logements neufs, par type de logement

milliards de dollars



Source(s) : Tableau 34-10-0012-01.

L'investissement a augmenté dans quatre provinces, le Québec (+98,5 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (+71,4 millions de dollars) venant en tête et, dans une moindre mesure, la Nouvelle-Écosse et l'Île-du-Prince-Édouard. Les croissances enregistrées au Québec et en Colombie-Britannique étaient le résultat de l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements, alors qu'en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard, les hausses étaient principalement attribuables à l'investissement dans la construction de maisons individuelles.

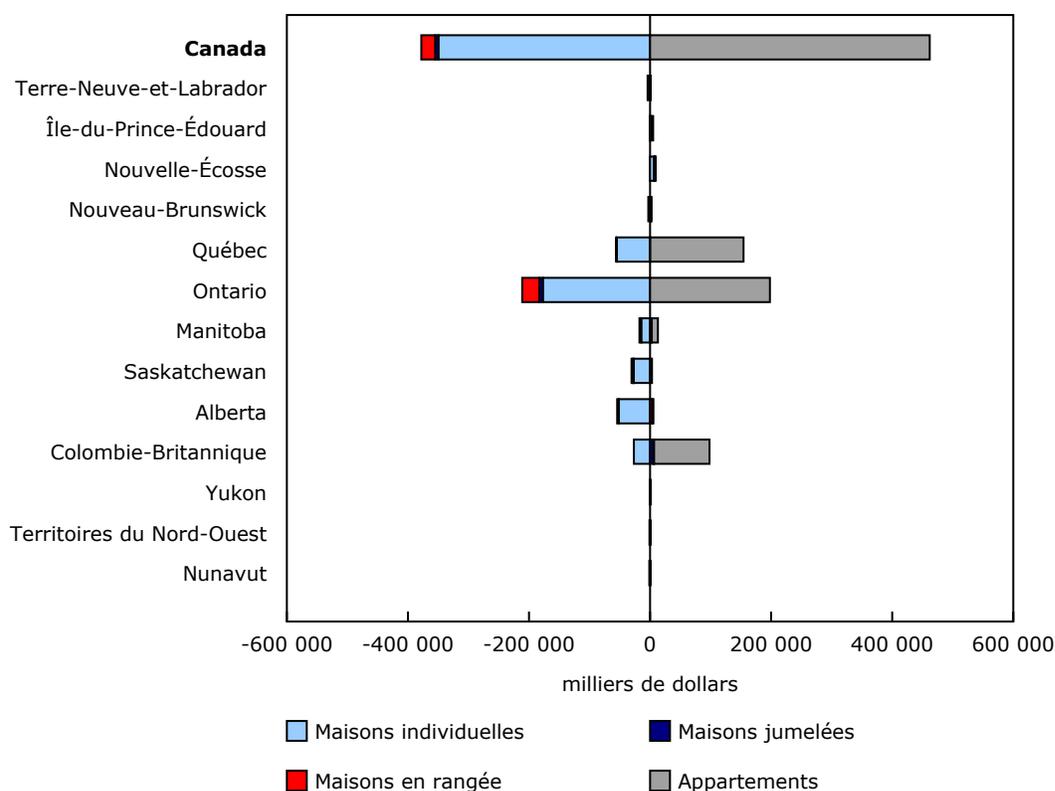
L'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 29,1 % (+462,0 millions de dollars) pour atteindre 2,1 milliards de dollars en juillet. L'investissement a crû dans toutes les provinces, l'Ontario (+198,0 millions de dollars), le Québec (+154,0 millions de dollars) et la Colombie-Britannique (+91,5 millions de dollars) venant en tête. L'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements en Ontario a connu une



hausse de 39,7 % par rapport à juillet 2017 et a atteint 696,8 millions de dollars au total, le niveau le plus élevé jamais enregistré. Au Québec, l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements a progressé de 41,8 % et a affiché des augmentations d'une année à l'autre de 10 % ou plus depuis juin 2017.

En Alberta, au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse, l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements a augmenté, après plusieurs baisses consécutives d'une année à l'autre. L'Alberta (+1,0 % ou +1,7 million de dollars) et le Nouveau-Brunswick (+15,2 % ou +0,9 million de dollars) ont affiché des hausses d'une année à l'autre pour la première fois depuis février 2018. Une tendance similaire a été observée en Nouvelle-Écosse (+1,8 % ou +0,6 million de dollars), où l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements a augmenté pour la première fois depuis janvier 2018.

Graphique 2 Variation d'une année à l'autre de l'investissement dans la construction de nouveaux logements (par type de logement)



Source(s) : Tableau 34-10-0012-01.

L'investissement dans la construction de maisons individuelles a enregistré une cinquième baisse consécutive en juillet, reculant de 13,3 % ou de 349,7 millions de dollars comparativement à juillet 2017. La diminution de l'investissement dans cette composante s'est fait sentir dans huit provinces, principalement en Ontario (-177,2 millions de dollars), au Québec (-55,4 millions de dollars) et en Alberta (-51,8 millions de dollars). Parallèlement, l'investissement a augmenté en Nouvelle-Écosse (+6,6 millions de dollars) et à l'Île-du-Prince-Édouard (+2,7 millions de dollars).

L'investissement dans la construction de maisons en rangée a diminué de 22,8 millions de dollars ou 4,8 % en juillet, ce qui représente la première baisse d'une année à l'autre depuis juillet 2013. Le recul le plus important de l'investissement a été enregistré en Ontario, qui a affiché une baisse de 28,3 millions de dollars comparativement à juillet 2017.

Tableau 1
Investissement dans la construction de logements neufs, selon le type de logement, Canada

| | Juillet 2017 | Juillet 2018 | Juillet 2017 à juillet 2018 |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|
| | millions de dollars | | variation en % |
| Logements neufs, total | 4 961,2 | 5 045,2 | 1,7 |
| Maisons individuelles | 2 625,5 | 2 275,7 | -13,3 |
| Maisons jumelées | 268,6 | 263,3 | -2,0 |
| Maisons en rangée | 478,4 | 455,6 | -4,8 |
| Appartements | 1 588,7 | 2 050,7 | 29,1 |

Source(s) : Tableau [34-10-0012-01](#).

Tableau 2
Investissement dans la construction de logements neufs, selon la province et le territoire

| | Juillet 2017 | Juillet 2018 | Juillet 2017 à juillet 2018 |
|---------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|
| | millions de dollars | | variation en % |
| Canada | 4 961,2 | 5 045,2 | 1,7 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 24,8 | 21,5 | -13,5 |
| Île-du-Prince-Édouard | 16,8 | 21,7 | 28,9 |
| Nouvelle-Écosse | 72,3 | 81,2 | 12,3 |
| Nouveau-Brunswick | 37,0 | 36,3 | -1,9 |
| Québec | 809,7 | 908,2 | 12,2 |
| Ontario | 1 950,5 | 1 937,2 | -0,7 |
| Manitoba | 151,2 | 146,6 | -3,0 |
| Saskatchewan | 104,0 | 76,5 | -26,4 |
| Alberta | 760,4 | 711,6 | -6,4 |
| Colombie-Britannique | 1 023,1 | 1 094,5 | 7,0 |
| Yukon | 7,2 | 7,7 | 7,5 |
| Territoires du Nord-Ouest | 2,3 | 1,6 | -33,1 |
| Nunavut | 1,9 | 0,7 | -62,0 |

Source(s) : Tableau [34-10-0012-01](#).

Infographie 1 – Investissement en construction de logements neufs, juillet 2018

Juillet 2018

Investissement en construction de logements neufs

Graphique 1: Variation d'une année à l'autre de l'investissement en construction de logements neufs

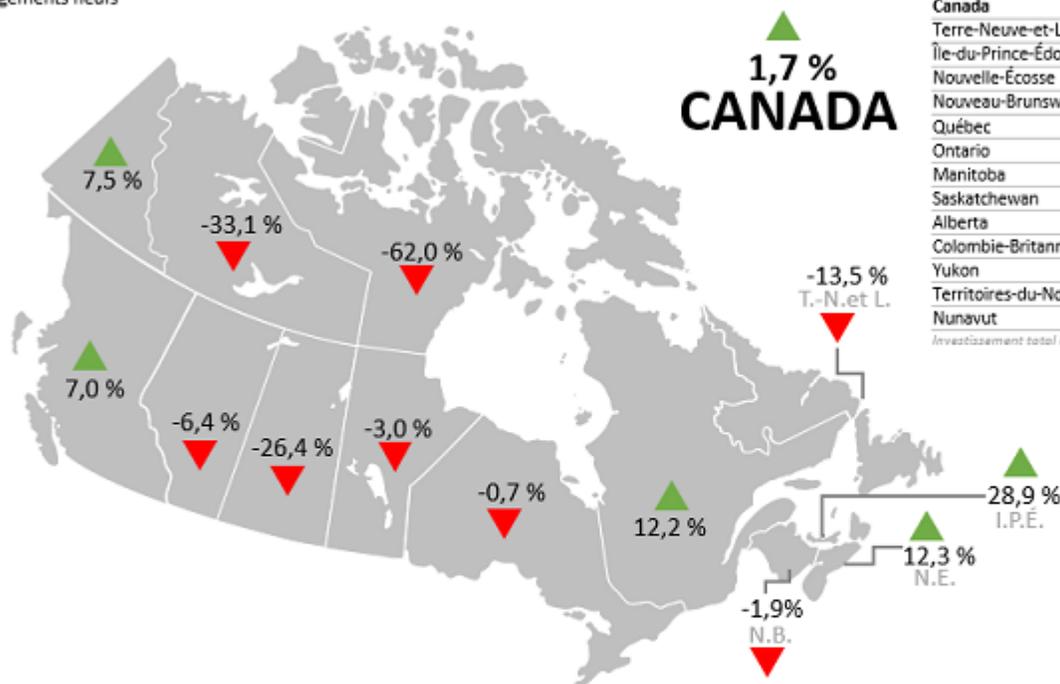
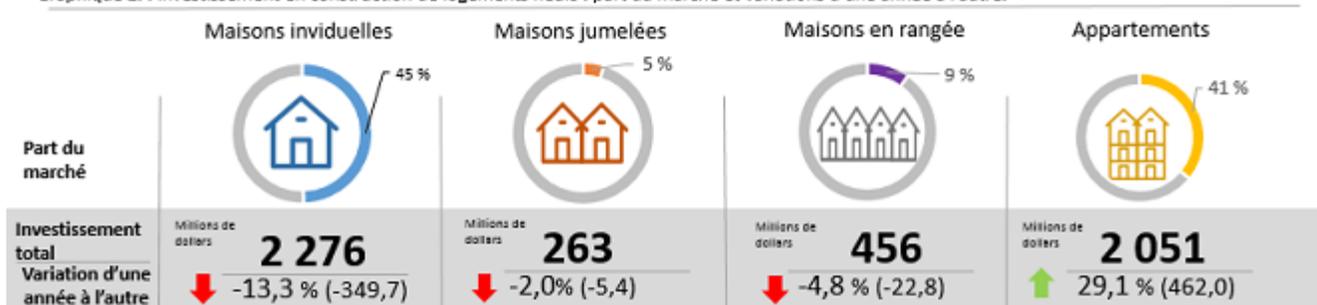


Tableau 1: Investissement total en millions de dollars.

| | |
|---------------------------|----------------|
| Canada | 5 045,2 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 21,5 |
| Île-du-Prince-Édouard | 21,7 |
| Nouvelle-Écosse | 81,2 |
| Nouveau-Brunswick | 36,3 |
| Québec | 908,2 |
| Ontario | 1 937,2 |
| Manitoba | 146,6 |
| Saskatchewan | 76,5 |
| Alberta | 711,6 |
| Colombie-Britannique | 1 094,5 |
| Yukon | 7,7 |
| Territoires-du-Nord-Ouest | 1,6 |
| Nunavut | 0,7 |

Investissement total en millions de dollars

Graphique 2 : Investissement en construction de logements neufs : part du marché et variations d'une année à l'autre.



Source: Tableau 34-10-0012-01 - Investissement en construction de logements neufs

Note aux lecteurs

Les données sur l'investissement dans la construction de logements neufs (y compris les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée, les appartements et les logements en copropriété) ne sont pas désaisonnalisées et les comparaisons dans le présent communiqué sont faites entre juillet 2017 et juillet 2018.

Les données du tableau 34-10-0012-01 sont offertes aux échelons national, provincial et territorial et sont exprimées en dollars courants et en dollars constants (année de base 2007).

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Tableaux disponibles : tableau [34-10-0012-01](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5155](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).