Investissement dans la construction de logements neufs, avril 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le jeudi 21 juin 2018

En avril, 5,0 milliards de dollars ont été investis dans la construction de logements neufs, ce qui représente une hausse de 5,8 % par rapport à avril 2017. Cette croissance était principalement attribuable à l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements (+391,8 millions de dollars).

Les dépenses accrues pour la construction d'immeubles d'appartements étaient en grande partie liées à la croissance de l'investissement au Québec (+206,5 millions de dollars) et, dans une moindre mesure, en Colombie-Britannique (+95,0 millions de dollars) et en Ontario (+87,1 millions de dollars).

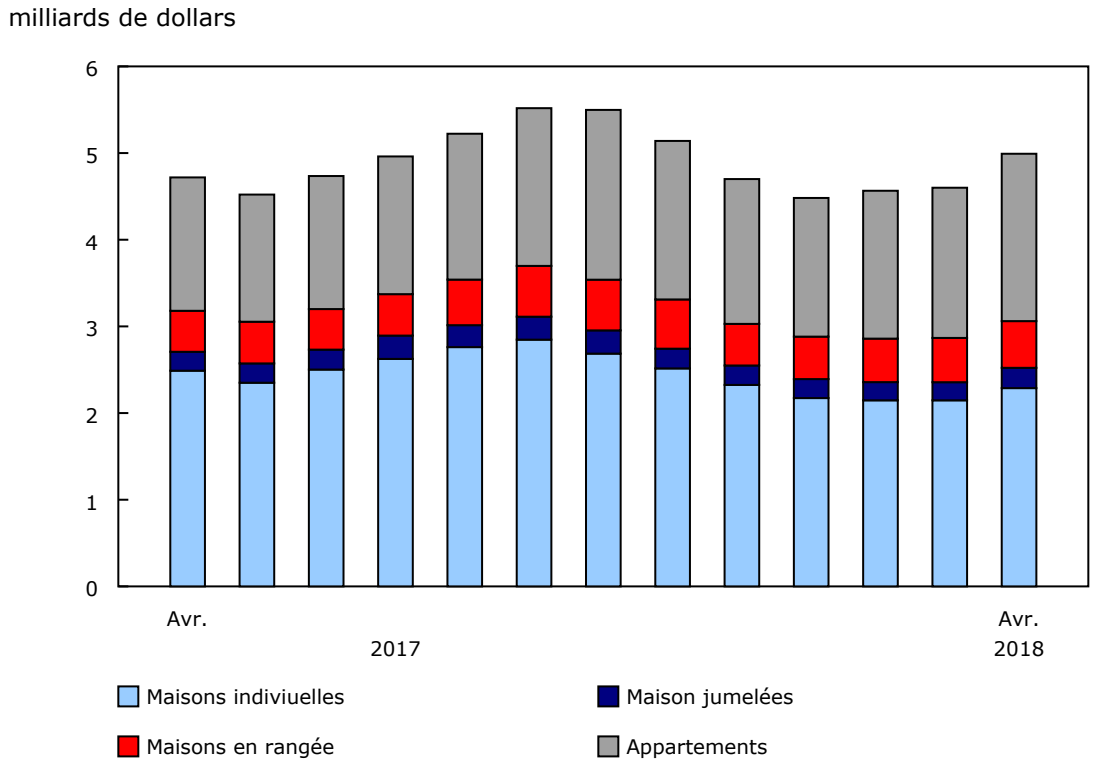
L'investissement dans la construction de logements neufs a crû d'une année à l'autre en avril pour tous les types de logements, à l'exception des maisons individuelles, dont l'investissement a connu une baisse de 200,3 millions de dollars (-8,0 %). Cinq provinces ont affiché une diminution de l'investissement pour cette composante. L'Ontario a connu la baisse la plus marquée (-137,7 millions de dollars), suivie du Québec (-56,2 millions de dollars).

Trois provinces ont inscrit des baisses d'investissement total en construction de logements neufs, soit la Saskatchewan (-24,0 millions de dollars), l'Ontario (-23,3 millions de dollars) et le Manitoba (-12,3 millions de dollars). Dans les trois cas, la baisse s'expliquait principalement par la diminution de l'investissement dans la construction de maisons individuelles.

C'est la première fois depuis juin 2014 que l'Ontario (-1,2 %) affichait une baisse d'une année à l'autre de l'investissement total dans la construction de logements neufs.

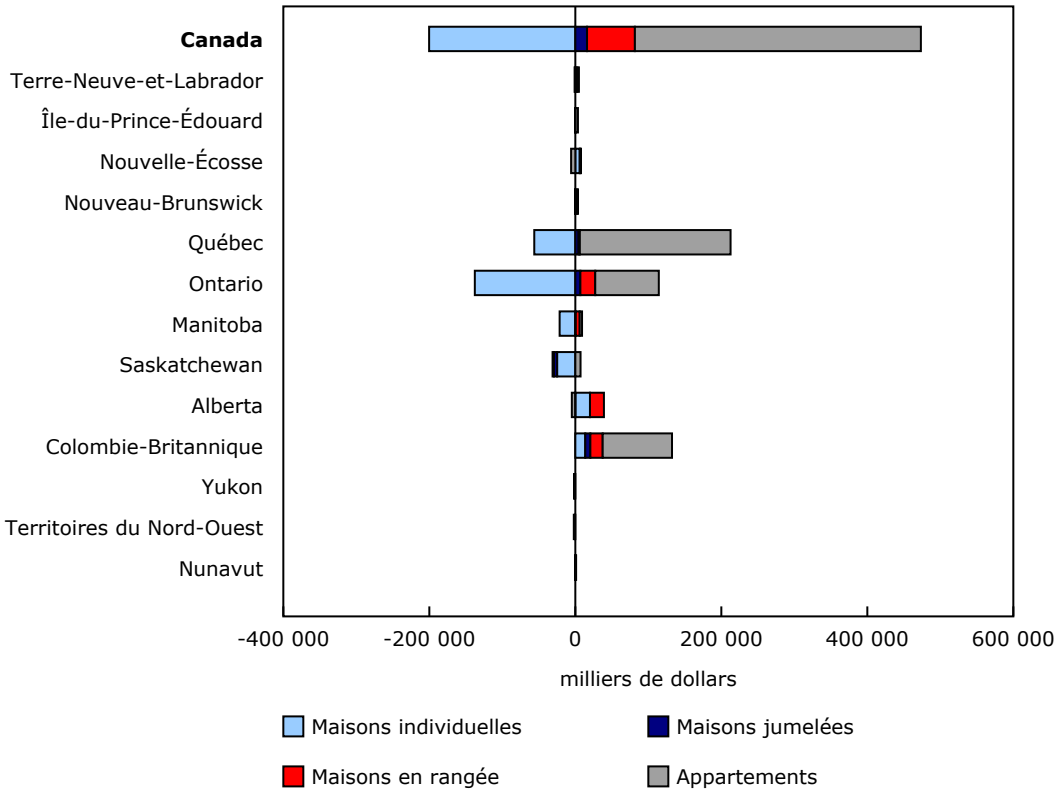
La Colombie-Britannique et l'Île-du-Prince-Édouard sont les seules provinces dans lesquelles l'investissement en construction de logements neufs s'est accru pour tous les types de logements.

Graphique 1
Investissement dans la construction de logements neufs, par type de logement



Source(s) : Tableau 34-10-0012-01.

Graphique 2
Variation d'une année à l'autre de l'investissement dans la construction de nouveaux logements (par type de logement)



Source(s) : Tableau 34-10-0012-01.

Tableau 1
Investissement dans la construction de logements neufs, selon le type de logement, Canada

	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017 à avril 2018
	millions de dollars		variation en %
Logements neufs, total	**4 719,3**	**4 992,4**	**5,8**
Maisons individuelles	2 488,7	2 288,4	-8,0
Maisons jumelées	218,4	234,4	7,3
Maisons en rangée	473,5	539,1	13,8
Appartements	1 538,8	1 930,5	25,5

Source(s) : Tableau **34-10-0012-01**.

Tableau 2
Investissement dans la construction de logements neufs, selon la province et le territoire

	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017 à avril 2018
	millions de dollars		variation en %
Canada	**4 719,3**	**4 992,4**	**5,8**
Terre-Neuve-et-Labrador	21,0	24,9	18,7
Île-du-Prince-Édouard	10,4	14,0	34,3
Nouvelle-Écosse	72,7	74,7	2,7
Nouveau-Brunswick	20,1	23,3	16,0
Québec	684,7	841,1	22,8
Ontario	1 936,2	1 912,9	-1,2
Manitoba	146,3	133,9	-8,4
Saskatchewan	98,5	74,5	-24,4
Alberta	719,0	753,3	4,8
Colombie-Britannique	1 002,3	1 134,7	13,2
Yukon	4,0	2,2	-45,5
Territoires du Nord-Ouest	3,3	1,2	-63,2
Nunavut	1,0	1,7	82,6

Source(s) : Tableau **34-10-0012-01**.

Infographie 1 – Investissement en construction de logements neufs, avril 2018

Avril 2018

Investissement en construction de logements neufs

Figure 1: Variation annuelle d'une année à l'autre de l'investissement en construction de logements neufs

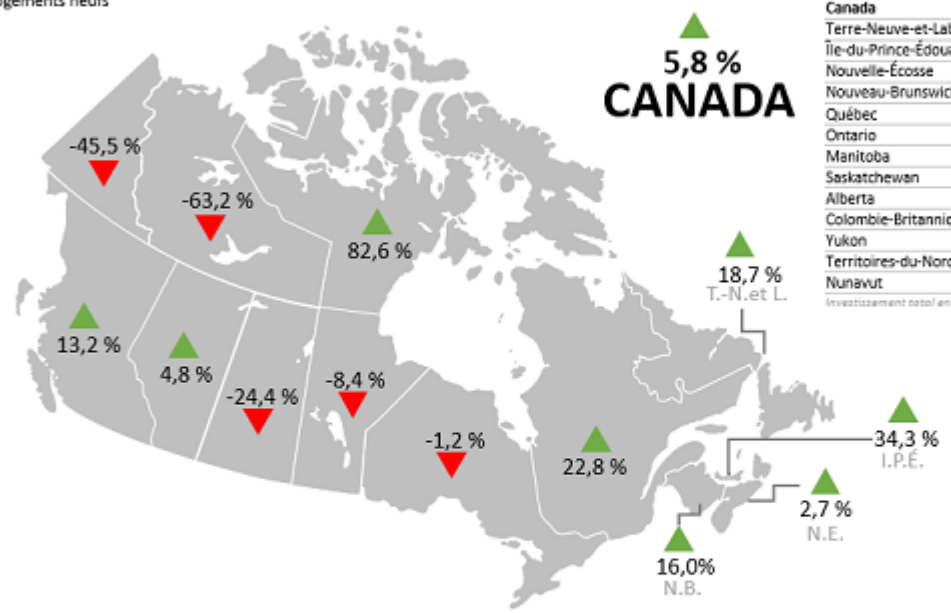
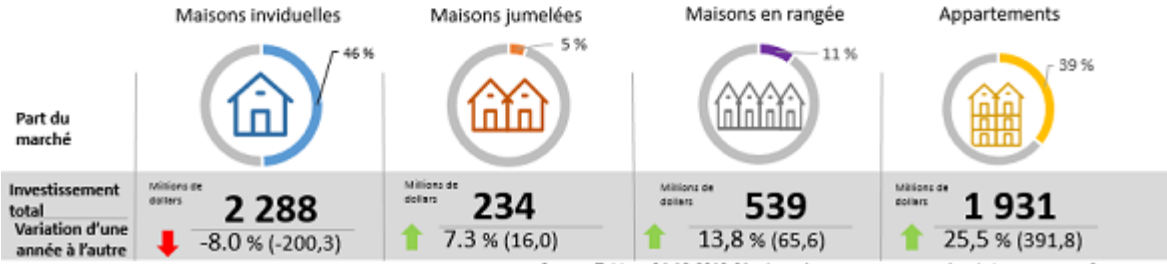


Table1: Investissement total en millions de dollars.

Canada	**4 992,4**
Terre-Neuve-et-Labrador	24,9
Île-du-Prince-Édouard	14,0
Nouvelle-Écosse	74,7
Nouveau-Brunswick	23,3
Québec	841,1
Ontario	1 921,9
Manitoba	133,9
Saskatchewan	74,5
Alberta	753,3
Colombie-Britannique	1 134,7
Yukon	2,2
Territoires-du-Nord-Ouest	1,2
Nunavut	1,7

Investissement total en millions de dollars

Figure 2. : Investissement en construction de logements neufs : part du marché et variations d'une année à l'autre.



Source: *Tableau 34-10-0012-01 - Investissement en construction de logements neufs*

Note aux lecteurs

Les données sur l'investissement dans la construction de logements neufs (y compris les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée, les appartements et les logements en copropriété) ne sont pas désaisonnalisées et les comparaisons dans le présent communiqué sont faites entre avril 2017 et avril 2018.

Les données du tableau 34-10-0012-01 sont offertes aux échelons national, provincial et territorial et sont exprimées en dollars courants et en dollars constants (année de base 2007).

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Tableaux disponibles : tableau 34-10-0012-01.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 5155.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (**STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca**), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (**STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca**).