

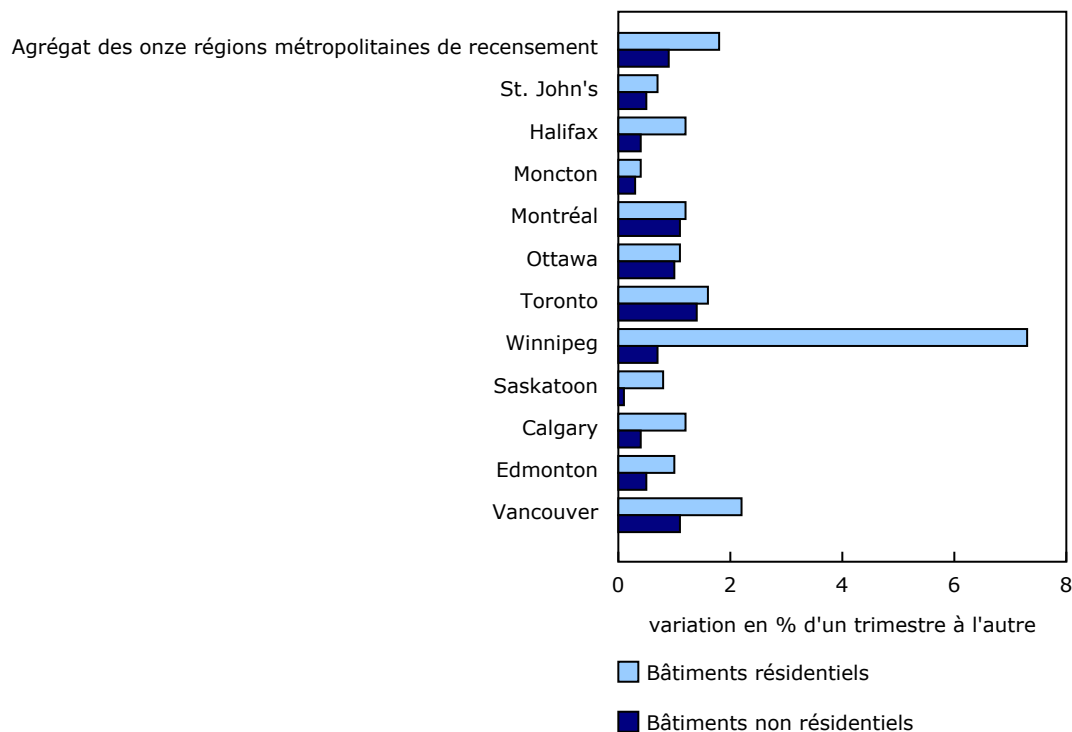
Indices des prix de la construction de bâtiments, premier trimestre de 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mercredi 23 mai 2018

Les prix de la construction de nouveaux bâtiments résidentiels ont augmenté plus rapidement que ceux de la construction de nouveaux bâtiments non résidentiels au premier trimestre de 2018. Pour les deux types de bâtiments, les coûts plus élevés des travaux de maçonnerie et des matériaux, tel que l'acier, le bois d'œuvre et le béton, ont contribué à la croissance observée.

Graphique 1

Indices des prix de la construction de bâtiments, variation d'un trimestre à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM 327-0058.

Ce communiqué marque la première diffusion des indices des prix de la construction de bâtiments, un programme qui vise à dresser un portrait plus exhaustif de la construction de nouveaux bâtiments résidentiels et non résidentiels au Canada.

Bâtiments résidentiels, variation trimestrielle

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de nouveaux bâtiments résidentiels ont augmenté de 1,8 % au premier trimestre, après avoir crû de 1,4 % au trimestre précédent. Cette hausse est principalement attribuable à la croissance des prix de la construction de nouveaux immeubles à hauteur restreinte (+2,1 %).



Parmi les 11 régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, Winnipeg (+7,3 %) a enregistré la plus forte hausse des prix de la construction de nouveaux bâtiments résidentiels. Les principaux facteurs à l'origine de cette croissance sont l'augmentation des coûts de la main-d'œuvre et des matériaux, ainsi que l'imposition d'une nouvelle redevance municipale. D'autres hausses notables des prix ont été observées à Vancouver (+2,2 %) et à Toronto (+1,6 %).

Bâtiments résidentiels, variation sur 12 mois

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de nouveaux bâtiments résidentiels ont augmenté de 7,3 % au premier trimestre comparativement au même trimestre en 2017.

L'augmentation la plus prononcée a été observée à Winnipeg (+14,7 %), suivie de Vancouver (+9,6 %) et de Toronto (+8,3 %).

Bâtiments non résidentiels, variation trimestrielle

Au premier trimestre de 2018, les prix de la construction de nouveaux bâtiments non résidentiels ont augmenté de 0,9 % pour l'ensemble des 11 RMR visées par l'enquête. De tous les types d'immeubles, ce sont les coûts de construction de nouveaux bâtiments industriels (+1,4 %) qui ont affiché la plus forte hausse.

Les entrepreneurs de Toronto ont déclaré l'augmentation trimestrielle des prix la plus prononcée (+1,4 %).

Bâtiments non résidentiels, variation sur 12 mois

Les prix demandés par les entrepreneurs pour la construction de nouveaux bâtiments non résidentiels ont crû de 2,7 % au cours de la période de 12 mois ayant pris fin au premier trimestre de 2018. Cette croissance est en grande partie attribuable à l'augmentation des prix observée à Vancouver (+4,7 %) et à Montréal (+4,1 %).

Tableau 1
Indices des prix de la construction de bâtiments ¹

| | Importance relative ² | Premier trimestre de 2017 | Quatrième trimestre de 2017 | Premier trimestre de 2018 | Quatrième trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018 | Premier trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018 |
|--|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--|--|
| | % | (2017=100) | | | variation en % | |
| Indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels | | | | | | |
| Agrégat des onze régions métropolitaines de recensement St. John's, | 100,0 | 97,3 | 102,6 | 104,4 | 1,8 | 7,3 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 0,8 | 98,7 | 101,7 | 102,4 | 0,7 | 3,7 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | 1,4 | 98,2 | 102,1 | 103,3 | 1,2 | 5,2 |
| Moncton, Nouveau-Brunswick | 0,4 | 98,4 | 101,3 | 101,7 | 0,4 | 3,4 |
| Montréal, Québec | 10,5 | 98,7 | 101,0 | 102,2 | 1,2 | 3,5 |
| Ottawa, Ontario | 4,7 | 97,9 | 102,3 | 103,4 | 1,1 | 5,6 |
| Toronto, Ontario | 34,6 | 96,8 | 103,2 | 104,8 | 1,6 | 8,3 |
| Winnipeg, Manitoba | 2,9 | 96,3 | 103,0 | 110,5 | 7,3 | 14,7 |
| Saskatoon, Saskatchewan | 1,8 | 98,3 | 101,6 | 102,4 | 0,8 | 4,2 |
| Calgary, Alberta | 13,1 | 97,9 | 102,4 | 103,6 | 1,2 | 5,8 |
| Edmonton, Alberta | 11,0 | 98,1 | 102,3 | 103,3 | 1,0 | 5,3 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | 18,9 | 96,3 | 103,2 | 105,5 | 2,2 | 9,6 |
| Indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels | | | | | | |
| Agrégat des onze régions métropolitaines de recensement St. John's, | 100,0 | 99,1 | 100,9 | 101,8 | 0,9 | 2,7 |
| Terre-Neuve-et-Labrador | 0,9 | 99,8 | 100,3 | 100,8 | 0,5 | 1,0 |
| Halifax, Nouvelle-Écosse | 0,9 | 98,8 | 101,1 | 101,5 | 0,4 | 2,7 |
| Moncton, Nouveau-Brunswick | 0,8 | 99,7 | 100,4 | 100,7 | 0,3 | 1,0 |
| Montréal, Québec | 11,6 | 98,5 | 101,4 | 102,5 | 1,1 | 4,1 |
| Ottawa, Ontario | 3,4 | 98,9 | 101,1 | 102,1 | 1,0 | 3,2 |
| Toronto, Ontario | 25,1 | 98,9 | 100,8 | 102,2 | 1,4 | 3,3 |
| Winnipeg, Manitoba | 2,1 | 99,5 | 100,5 | 101,2 | 0,7 | 1,7 |
| Saskatoon, Saskatchewan | 2,9 | 99,5 | 100,8 | 100,9 | 0,1 | 1,4 |
| Calgary, Alberta | 19,2 | 99,5 | 100,4 | 100,8 | 0,4 | 1,3 |
| Edmonton, Alberta | 18,8 | 99,7 | 100,5 | 101,0 | 0,5 | 1,3 |
| Vancouver, Colombie-Britannique | 14,3 | 98,3 | 101,8 | 102,9 | 1,1 | 4,7 |

1. Toutes les régions géographiques sont basées sur les limites du Recensement de 2016.

2. L'importance relative est calculée à l'aide d'une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque catégorie de construction dans chaque région métropolitaine de recensement.

Source(s) : Tableaux CANSIM [327-0058](#) et [327-0060](#).

Note aux lecteurs

Modifications apportées aux indices des prix de la construction de bâtiments

Avec la diffusion des données du premier trimestre de 2018, un certain nombre de changements importants ont été apportés afin d'accroître la pertinence des indices des prix de la construction de bâtiments.

Des indices des prix de la construction de bâtiments non résidentiels sont maintenant produits en se basant sur de nouveaux modèles de bâtiments tenant compte des récents changements apportés aux techniques et matériaux de construction. De plus, un nouvel indice pour un bâtiment de transport a été ajouté afin d'étendre la couverture de la construction de bâtiments dans le secteur industriel.

La couverture des activités de construction de bâtiments a été élargie avec le lancement de nouveaux indices des prix de la construction de bâtiments résidentiels. Ceux-ci comprennent un indice mis à jour d'une tour d'habitation qui remplace l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements qui était publié auparavant, ainsi que de nouveaux indices pour une maison isolée, une maison en rangée et pour un immeuble à hauteur restreinte.

La couverture géographique a été étendue à tous les indices des prix non résidentiels et résidentiels afin d'inclure quatre nouvelles régions métropolitaines de recensement (RMR). Cet ajout permet une représentation plus exhaustive des activités de construction de bâtiments dans l'ensemble des provinces canadiennes.

Les indices au niveau des groupes de métiers (p. ex., mécanique, électricité) ne sont plus disponibles sur CANSIM. Cependant, ils sont disponibles aux utilisateurs sur demande.

L'année de base des indices des prix de la construction de bâtiments est 2017=100. Les pondérations utilisées pour les indices 2017=100 sont fondées sur une moyenne mobile de trois ans rajustée en fonction du prix, des valeurs des permis de bâtir délivrés pour chaque RMR visée par l'enquête, de 2014 à 2016.

La continuité historique des indices des prix de la construction de bâtiments a été maintenue dans la mesure du possible en raccordant les nouveaux indices des prix de bâtiments du tableau CANSIM 327-0058 avec les indices comparables figurant dans les tableaux CANSIM 327-0043 et 327-0044 maintenant archivés.

Une ligne du temps des statistiques canadiennes sur les prix à la production

« Une ligne historique des statistiques canadiennes sur les prix à la production », qui fait partie de la Série analytique des prix (62F0014M), a été créée pour présenter les événements marquants dans l'histoire des statistiques sur les prix à la production au Canada. Vous trouverez dans cette ligne du temps les réponses à des questions telles que : Qui a recueilli les toutes premières statistiques du Canada? Que mesurent les indices canadiens des prix à la production?

Infographie : Coup d'œil sur les indices des prix à la production

L'infographie « Coup d'œil sur les indices des prix à la production », qui fait partie de Statistique Canada — Infographies (11-627-M), illustre de quelle façon les indices des prix à la production pour les biens et services sont calculés et pourquoi ils sont importants pour l'économie canadienne.

Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0058](#) à [327-0060](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca) ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).