

Investissement dans la construction de logements neufs, mars 2018

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 22 mai 2018

En mars, l'investissement dans la construction de logements neufs s'est chiffré à 4,6 milliards de dollars, en hausse de 9,7 % par rapport à mars 2017. Cette croissance était principalement attribuable à une hausse de l'investissement dans la construction des immeubles d'appartements (+333,2 millions de dollars).

L'augmentation de l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements représentait 81,7 % de l'accroissement total de l'investissement en construction de logements neufs pour le Canada. En comparaison, la composante des maisons individuelles représentait 77,0 % de l'augmentation d'une année à l'autre de l'investissement en construction en mars 2017.

L'investissement dans la construction de logements neufs a crû d'une année à l'autre en mars pour tous les types de logements, à l'exception des maisons individuelles, dont l'investissement a connu une baisse de 23,5 millions de dollars (-1,1 %). Cette baisse s'expliquait surtout par la diminution des dépenses de construction de maisons individuelles en Ontario (-92,7 millions de dollars).

Le Québec a continué d'afficher l'augmentation la plus marquée (+155,9 millions de dollars) pour la construction d'immeubles d'appartements. D'ailleurs, l'investissement de 475,7 millions de dollars pour ce type de logement correspondait aux deux tiers de l'investissement total dans la construction de logements neufs de cette province.

En revanche, l'Alberta se distinguait en ce qui a trait à la construction de maison individuelles, puisque la province a affiché une hausse de 40,0 millions de dollars, soit plus des trois quarts (77,9 %) de l'augmentation totale des dépenses dans la construction de logements neufs de cette province. De plus, cette province a affiché une diminution de l'investissement dans la construction d'immeubles d'appartements (-10,6 millions de dollars) comparativement à mars 2017.

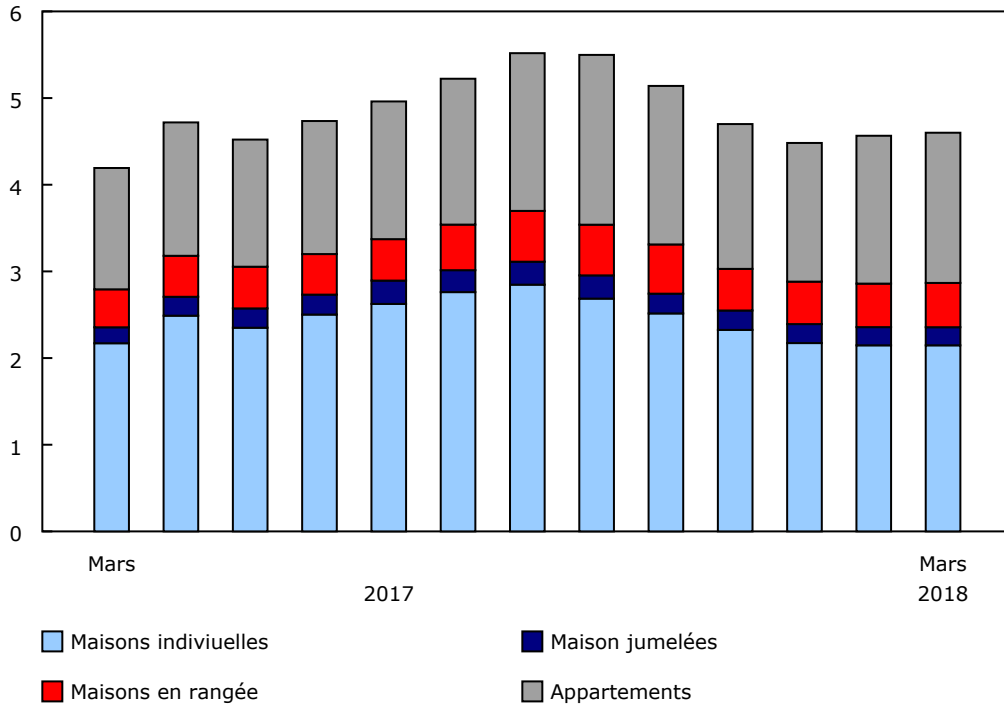
En Saskatchewan, la baisse de 12,6 millions de dollars s'expliquait principalement par une diminution de l'investissement dans la construction de maisons unifamiliales (-13,4 millions de dollars).

La Colombie-Britannique et l'Île-du-Prince-Édouard sont les deux provinces pour lesquelles l'investissement en construction de logement neufs s'est accru pour l'ensemble des types de logements.



Graphique 1
Investissement dans la construction de logements neufs, par type de logement

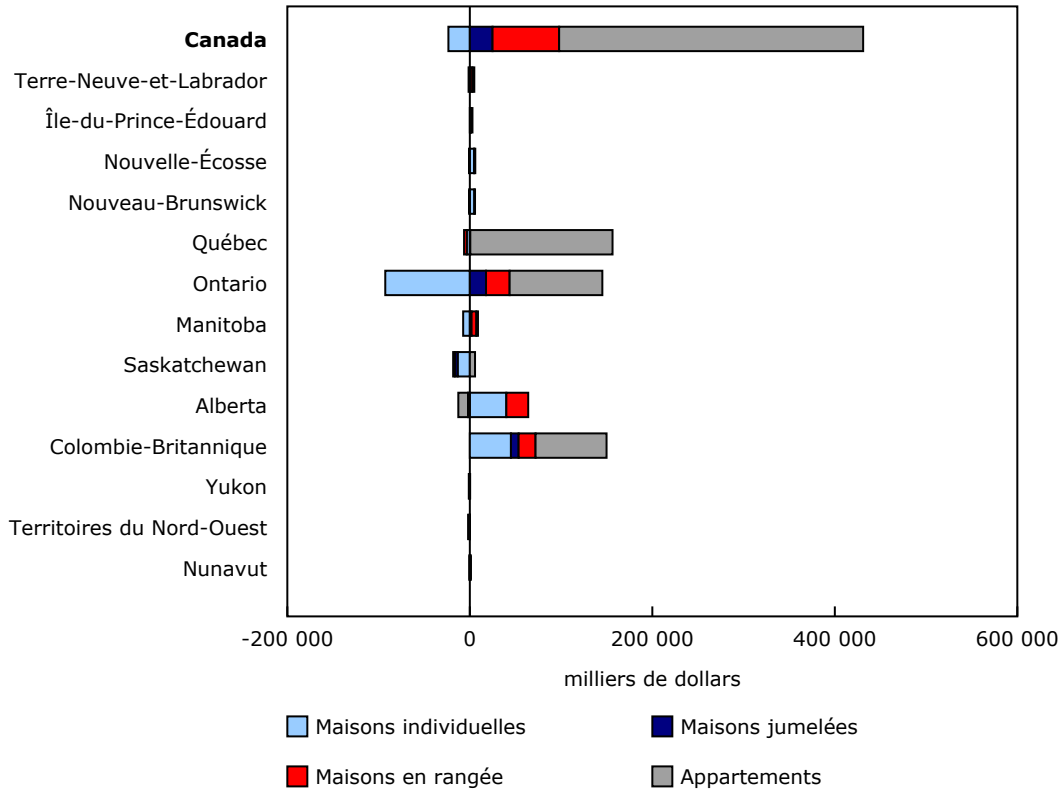
milliards de dollars



Source(s) : Tableau CANSIM 026-0017.

Graphique 2

Variation d'une année à l'autre de l'investissement dans la construction de nouveaux logements (par type de logement)



Source(s) : CANSIM tableau 026-0017.

Note aux lecteurs

Les données sur l'investissement dans la construction de logements neufs (y compris les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée, les appartements et les logements en copropriété) ne sont pas désaisonnalisées et les comparaisons dans le présent communiqué sont faites entre mars 2017 et mars 2018.

Les données dans CANSIM sont offertes aux échelons national, provincial et territorial et sont exprimées en dollars courants et en dollars constants (année de base 2007).

Les données pour l'investissement en construction d'immeubles d'appartement en dollars constants ont été révisées pour 2017 afin de refléter le nouvel indice (tableau CANSIM 327-0058), lequel remplacera l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartement (tableau CANSIM 327-0044).

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Tableau 1
Investissement dans la construction de logements neufs, selon le type de logement, Canada

	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017 à mars 2018
	millions de dollars		variation en %
Logements neufs, total	4 192,2	4 599,7	9,7
Maisons individuelles	2 170,8	2 147,3	-1,1
Maisons jumelées	183,9	208,8	13,5
Maisons en rangée	437,7	510,7	16,7
Appartements	1 399,7	1 732,9	23,8

Source(s) : Tableau CANSIM [026-0017](#).

Infographie 1 – Investissement en construction de logements neufs, mars 2018

Mars 2018

Investissement en construction de logements neufs

Figure 1: Variation annuelle d'une année à l'autre de l'investissement en construction de logements neufs

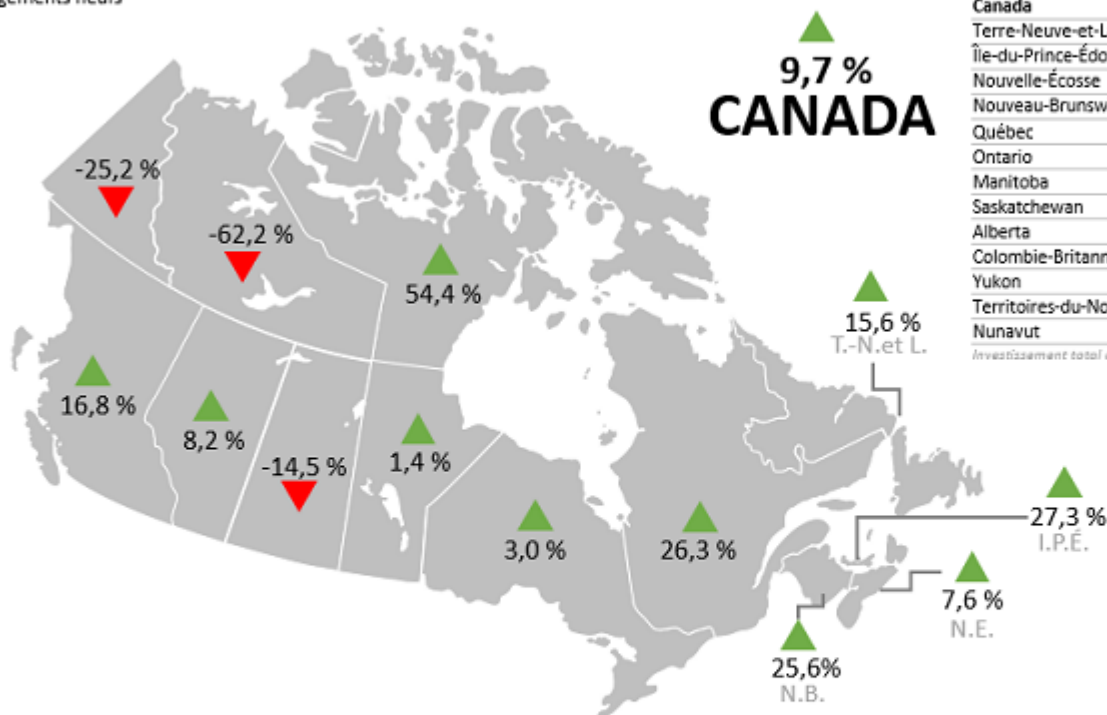
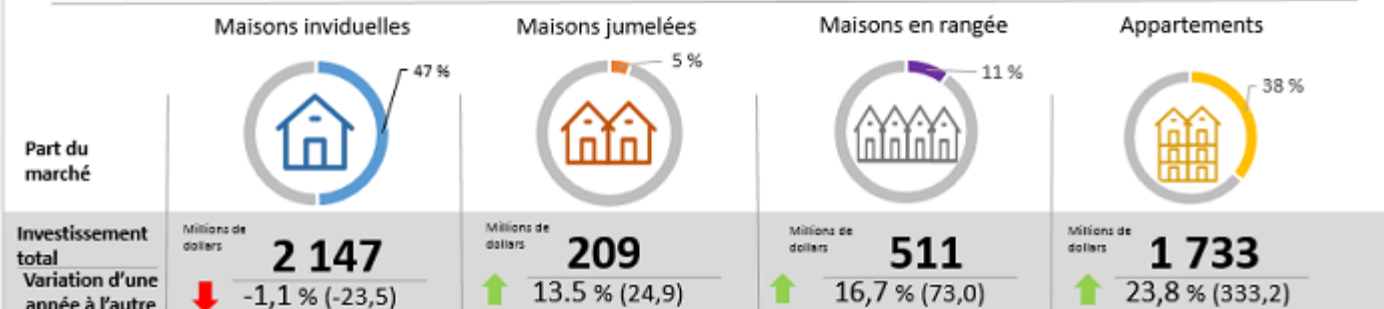


Table 1: Investissement total en millions de dollars.

Région	Investissement total (millions de dollars)
Canada	4 599,7
Terre-Neuve-et-Labrador	26,1
Île-du-Prince-Édouard	13,4
Nouvelle-Écosse	71,4
Nouveau-Brunswick	26,1
Québec	720,6
Ontario	1 829,4
Manitoba	117,6
Saskatchewan	74,0
Alberta	675,9
Colombie-Britannique	1 039,8
Yukon	2,3
Territoires-du-Nord-Ouest	1,2
Nunavut	1,8

Investissement total en millions de dollars

Figure 2 : Investissement en construction de logements neufs : part du marché et variations d'une année à l'autre.



Source: Tableau CANSIM 026-0017 - Investissement en construction de logements neufs

Tableau 2
Investissement dans la construction de logements neufs, selon la province et le territoire

	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017 à mars 2018
	millions de dollars		variation en %
Canada	4 192,2	4 599,7	9,7
Terre-Neuve-et-Labrador	22,6	26,1	15,6
Île-du-Prince-Édouard	10,5	13,4	27,3
Nouvelle-Écosse	66,3	71,4	7,6
Nouveau-Brunswick	20,8	26,1	25,6
Québec	570,6	720,6	26,3
Ontario	1 776,9	1 829,4	3,0
Manitoba	116,0	117,6	1,4
Saskatchewan	86,6	74,0	-14,5
Alberta	624,5	675,9	8,2
Colombie-Britannique	890,0	1 039,8	16,8
Yukon	3,1	2,3	-25,2
Territoires du Nord-Ouest	3,1	1,2	-62,2
Nunavut	1,1	1,8	54,4

Source(s) : Tableau CANSIM [026-0017](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [026-0017](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5155](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).