

# Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, premier trimestre de 2018

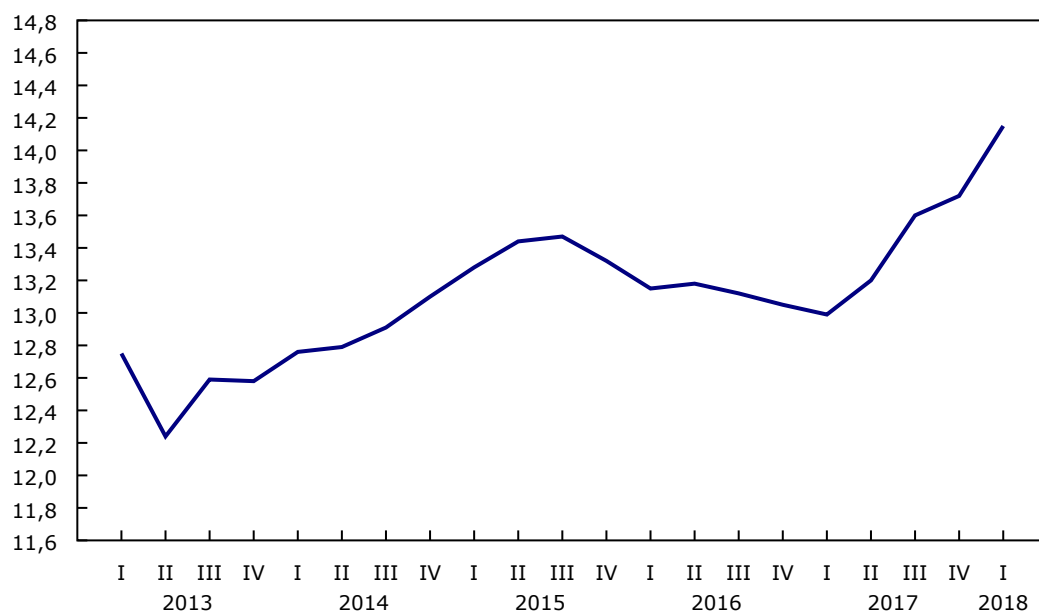
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 19 avril 2018

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels s'est chiffré à 14,1 milliards de dollars au premier trimestre, en hausse de 3,1 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit de la quatrième hausse trimestrielle consécutive, ce qui a mené à une augmentation de 9,0 % d'une année à l'autre de l'investissement en construction. Des hausses ont été enregistrées dans toutes les composantes (industrielle, commerciale et institutionnelle), l'investissement en bâtiments commerciaux venant en tête, en raison d'une hausse de 193,5 millions de dollars comparativement au trimestre précédent.

Neuf provinces ont enregistré une hausse de l'investissement au premier trimestre. L'Ontario (+300,7 millions de dollars) a enregistré la hausse la plus élevée, suivi de la Colombie-Britannique (+58,3 millions de dollars) et du Québec (+47,6 millions de dollars).

## Graphique 1 Investissements en construction de bâtiments non résidentiels

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

Source(s) : Tableau CANSIM 026-0016.

En Ontario, l'investissement en construction de bâtiments commerciaux, en hausse de 162,7 millions de dollars (+5,1 %), était le plus important du portefeuille d'investissement en construction de bâtiments non résidentiels de la province. Cette croissance de la composante commerciale découle principalement de la hausse de l'investissement dans la construction d'immeubles de bureaux (+96,1 millions de dollars) et de gares de passagers (+58,9 millions de dollars).

Par ailleurs, la province a fait état d'une diminution des dépenses en construction de centres commerciaux et de magasins de détail et de gros (-29,7 millions de dollars), ainsi que de restaurants (-23,8 millions de dollars).



Statistique  
Canada

Statistics  
Canada

Canada

Parmi les 16 régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, 11 ont signalé une augmentation des dépenses dans la composante commerciale, et c'est Toronto (+154,9 millions de dollars) qui a affiché la hausse la plus prononcée.

En Colombie-Britannique, les trois composantes ont contribué à l'augmentation trimestrielle, et les plus fortes hausses ont été enregistrées dans les RMR de Vancouver (+44,2 millions de dollars) et d'Abbotsford (+10,0 millions de dollars). Les dépenses en construction de bâtiments industriels ont connu la hausse la plus marquée (+22,7 millions de dollars), en raison d'une croissance de l'investissement dans la construction d'usines de fabrication (+16,3 millions de dollars). Les dépenses en construction d'immeubles institutionnels (+19,7 millions de dollars) et de bâtiments commerciaux (+15,9 millions de dollars) ont également progressé par rapport au trimestre précédent.

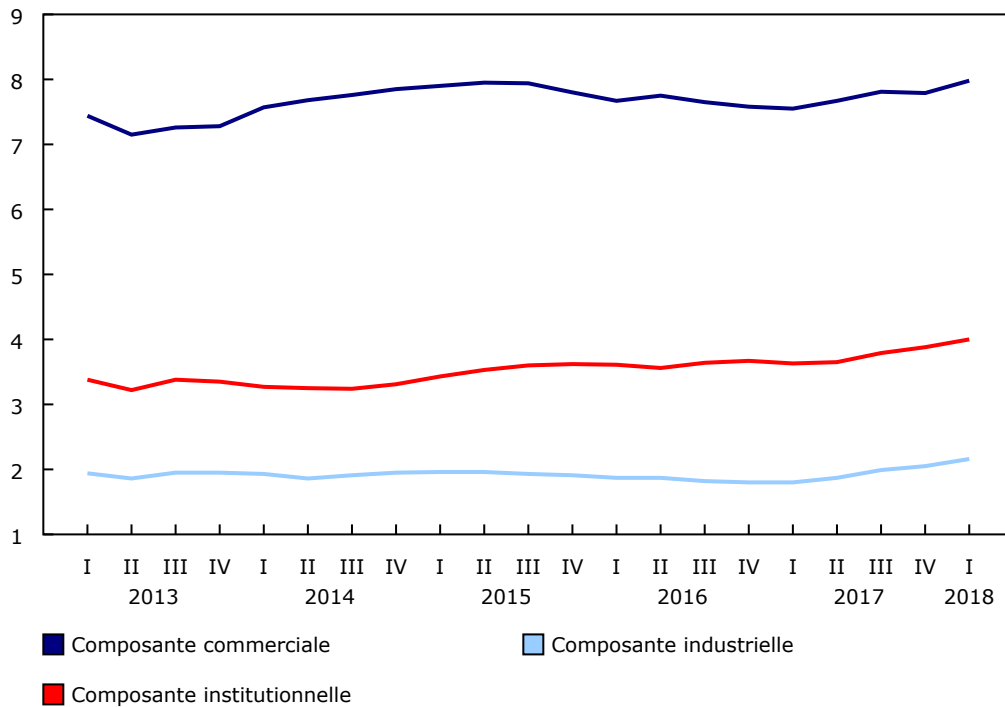
L'augmentation trimestrielle enregistrée au Québec était en partie attribuable à l'investissement dans la construction d'immeubles institutionnels (+26,2 millions de dollars) et de bâtiments commerciaux (+25,5 millions de dollars). La hausse de la composante commerciale s'expliquait principalement par des dépenses en construction de théâtres et de centres d'arts de la scène (+22,2 millions de dollars) et d'entrepôts (+21,6 millions de dollars), tandis que la croissance de la composante institutionnelle découlait essentiellement des dépenses en construction d'hôpitaux et d'établissements de soins de santé, en hausse de 31,1 millions de dollars. Au Québec, seules les RMR de Montréal et de Québec ont fait état d'une augmentation des dépenses en construction de bâtiments non résidentiels au cours du trimestre.

L'investissement a crû dans toutes les provinces de l'Atlantique, et la hausse la plus prononcée a été enregistrée au Nouveau-Brunswick (+14,5 millions de dollars), surtout dans la construction d'immeubles institutionnels (+8,7 millions de dollars) et de bâtiments commerciaux (+8,2 millions de dollars). La hausse de 10,6 millions de dollars enregistrée en Nouvelle-Écosse était attribuable à une augmentation des dépenses en construction de bâtiments commerciaux, en hausse de 14,8 millions de dollars, laquelle a contrebalancé une diminution des dépenses en construction d'immeubles institutionnels et de bâtiments industriels.

La Saskatchewan a été la seule province à afficher une diminution au cours du trimestre (-14,1 millions de dollars). La plus forte baisse a été observée dans la composante institutionnelle (-20,0 millions de dollars), principalement en raison de la réduction des dépenses en construction d'hôpitaux et d'établissements de soins de santé (-12,6 millions de dollars) au cours du trimestre, lesquelles sont en baisse constante depuis le sommet de 122,7 millions de dollars atteint au troisième trimestre de 2016.

## Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars



**Note(s)** : Les données sont désaisonnalisées.

**Source(s)** : Tableau CANSIM 026-0016.

### Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les autoroutes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement en construction de bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

**Tableau 1**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire — Données désaisonnalisées**

	Premier trimestre de 2017	Quatrième trimestre de 2017	Premier trimestre de 2018	Quatrième trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018	Premier trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018
	millions de dollars			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>12 985</b>	<b>13 724</b>	<b>14 149</b>	<b>3,1</b>	<b>9,0</b>
<b>Industriel</b>	<b>1 805</b>	<b>2 053</b>	<b>2 164</b>	<b>5,5</b>	<b>19,9</b>
<b>Commercial</b>	<b>7 550</b>	<b>7 788</b>	<b>7 981</b>	<b>2,5</b>	<b>5,7</b>
<b>Institutionnel</b>	<b>3 631</b>	<b>3 883</b>	<b>4 003</b>	<b>3,1</b>	<b>10,2</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	63	97	100	2,7	57,6
Industriel	7	21	24	15,2	240,6
Commercial	43	62	60	-3,8	38,6
Institutionnel	13	14	16	12,4	21,8
Île-du-Prince-Édouard	36	33	34	3,3	-3,3
Industriel	7	9	10	11,0	37,0
Commercial	19	16	16	0,2	-19,4
Institutionnel	9	9	9	1,0	-0,6
Nouvelle-Écosse	142	158	168	6,8	18,3
Industriel	26	28	27	-3,0	4,2
Commercial	94	100	114	14,8	21,2
Institutionnel	22	30	27	-10,9	22,3
Nouveau-Brunswick	209	256	270	5,7	29,1
Industriel	35	39	37	-6,1	4,9
Commercial	116	127	135	6,5	16,1
Institutionnel	58	90	98	9,7	69,8
Québec	2 312	2 575	2 623	1,9	13,4
Industriel	415	470	466	-0,9	12,2
Commercial	1 242	1 356	1 382	1,9	11,3
Institutionnel	656	748	775	3,5	18,2
Ontario	5 015	5 684	5 984	5,3	19,3
Industriel	804	947	1 012	6,9	25,9
Commercial	2 912	3 192	3 354	5,1	15,2
Institutionnel	1 298	1 545	1 618	4,7	24,6
Manitoba	495	432	439	1,6	-11,4
Industriel	84	83	87	5,7	4,3
Commercial	291	274	274	-0,1	-5,9
Institutionnel	120	75	78	3,0	-35,4
Saskatchewan	450	419	405	-3,4	-10,0
Industriel	37	47	54	16,6	48,5
Commercial	216	236	234	-0,8	8,5
Institutionnel	197	136	116	-14,7	-41,2
Alberta	2 656	2 417	2 429	0,5	-8,5
Industriel	237	214	232	8,1	-2,2
Commercial	1 627	1 442	1 414	-1,9	-13,1
Institutionnel	793	761	784	3,0	-1,1
Colombie-Britannique	1 475	1 553	1 611	3,8	9,2
Industriel	149	184	206	12,3	38,2
Commercial	961	965	981	1,7	2,1
Institutionnel	365	404	424	4,9	16,1
Yukon	53	48	39	-18,1	-26,1
Industriel	1	6	6	-9,5	438,6
Commercial	9	10	6	-38,0	-32,3
Institutionnel	43	32	28	-13,9	-36,2
Territoires du Nord-Ouest	69	47	42	-11,6	-38,7
Industriel	1	4	3	-27,7	196,5
Commercial	12	6	8	45,1	-30,1
Institutionnel	56	38	31	-18,4	-44,4
Nunavut	10	4	3	-31,6	-70,5
Industriel	1	1	0	-64,0	-80,7
Commercial	8	3	2	-24,8	-73,6
Institutionnel	1	1	1	-24,3	-3,8

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0016](#).

**Tableau 2**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement<sup>1</sup> — Données désaisonnalisées**

	Premier trimestre de 2017	Quatrième trimestre de 2017	Premier trimestre de 2018	Quatrième trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018	Premier trimestre de 2017 au premier trimestre de 2018
	millions de dollars			variation en %	
<b>Total, région métropolitaine de recensement</b>	<b>9 973</b>	<b>10 703</b>	<b>11 083</b>	<b>3,6</b>	<b>11,1</b>
St. John's	47	72	73	0,7	55,6
Halifax	67	94	101	7,4	50,2
Moncton	86	93	93	0,9	8,6
Saint John	29	53	59	11,4	101,7
Saguenay	40	35	30	-15,5	-24,3
Québec	205	262	267	1,7	30,0
Sherbrooke	59	84	79	-7,1	33,5
Trois-Rivières	61	74	72	-3,3	18,3
Montréal	1 263	1 428	1 489	4,3	17,9
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	518	482	467	-3,1	-9,7
Partie Gatineau	82	95	92	-3,6	11,2
Partie Ottawa	435	388	376	-3,0	-13,7
Kingston	61	84	93	10,3	51,9
Belleville	3	22	21	-6,7	...
Peterborough	21	27	24	-11,6	11,1
Oshawa	93	103	106	3,3	14,2
Toronto	2 531	2 922	3 146	7,7	24,3
Hamilton	219	286	304	6,5	39,1
St. Catharines–Niagara	134	162	167	3,1	24,1
Kitchener–Cambridge–Waterloo	205	231	239	3,5	16,8
Brantford	35	52	50	-4,4	41,8
Guelph	70	72	78	7,8	12,1
London	213	216	205	-5,3	-4,0
Windsor	76	80	79	-0,5	4,3
Barrie	62	60	44	-26,5	-28,8
Grand Sudbury	41	82	85	4,4	105,4
Thunder Bay	37	35	39	10,4	6,0
Winnipeg	388	334	334	-0,1	-13,9
Regina	124	142	134	-5,4	8,7
Saskatoon	198	163	164	0,8	-17,4
Lethbridge	4	55	66	19,7	...
Calgary	993	879	906	3,0	-8,8
Edmonton	959	817	821	0,4	-14,4
Kelowna	90	69	71	2,8	-21,7
Abbotsford–Mission	28	38	48	26,7	71,0
Vancouver	911	967	1 011	4,6	11,0
Victoria	103	125	120	-4,5	16,3

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0016](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableau [026-0016](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).