

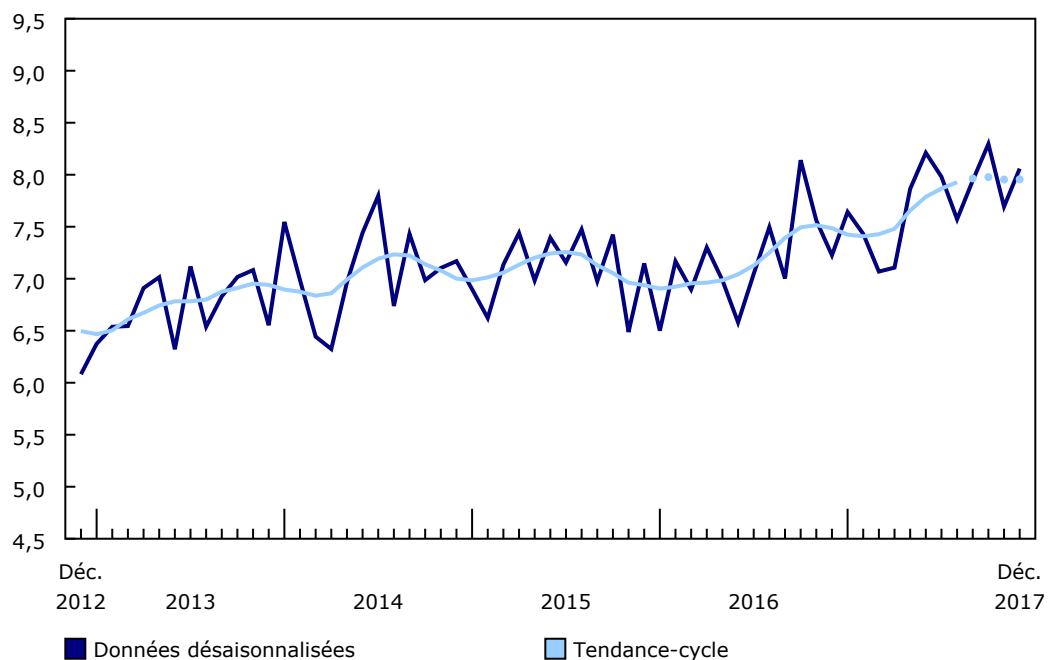
Permis de bâtir, décembre 2017

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 7 février 2018

La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités canadiennes a atteint 8,1 milliards de dollars en décembre, en hausse de 4,8 % après avoir enregistré une baisse de 7,3 % en novembre. La croissance en décembre découle principalement des hausses des intentions de construction dans le secteur résidentiel. À l'échelle du Canada, toutes les composantes ont progressé en 2017, pour inscrire une croissance globale de 10,4 % par rapport à l'année précédente, et c'est la composante des logements multifamiliaux qui a connu l'augmentation la plus marquée.

Graphique 1 Valeur totale des permis de bâtir

milliards de dollars



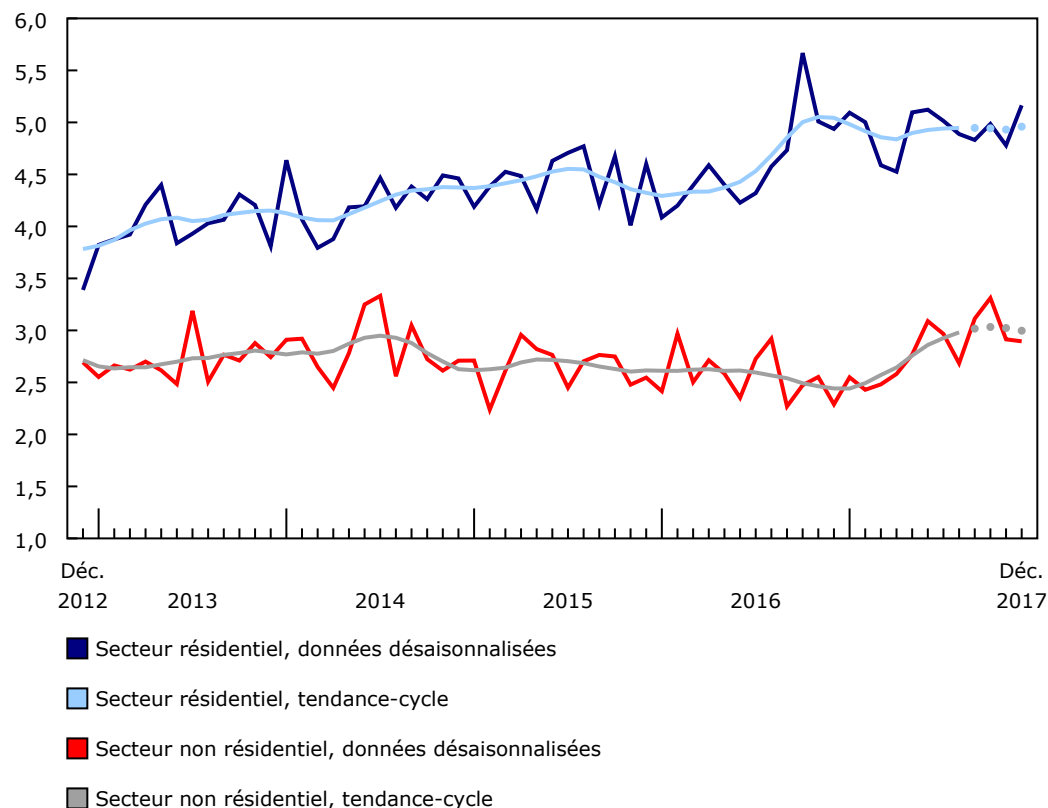
Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.

Source(s) : Tableau CANSIM 026-0010.



Graphique 2 Valeur des permis de bâtir des secteurs résidentiel et non résidentiel

milliards de dollars



Note(s) : La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique pour le mois de référence courant et les trois mois précédents. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez lire la note aux lecteurs.
Source(s) : Tableau CANSIM 026-0010.

Les logements unifamiliaux enregistrent la hausse la plus marquée en décembre

La hausse observée en décembre est principalement attribuable aux intentions de construction de logements unifamiliaux. La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités canadiennes a atteint 2,8 milliards de dollars pour les logements unifamiliaux, ce qui représente une croissance de 8,9 % par rapport au mois précédent et la hausse d'un mois à l'autre la plus prononcée en 2017. L'Ontario a fait état d'une hausse de 15,7 % par rapport au mois précédent. Les permis de bâtir de nouveaux logements unifamiliaux délivrés dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener–Cambridge–Waterloo et de Barrie ont contribué à contrebalancer la baisse de 12,1 % enregistrée dans la RMR de Toronto.

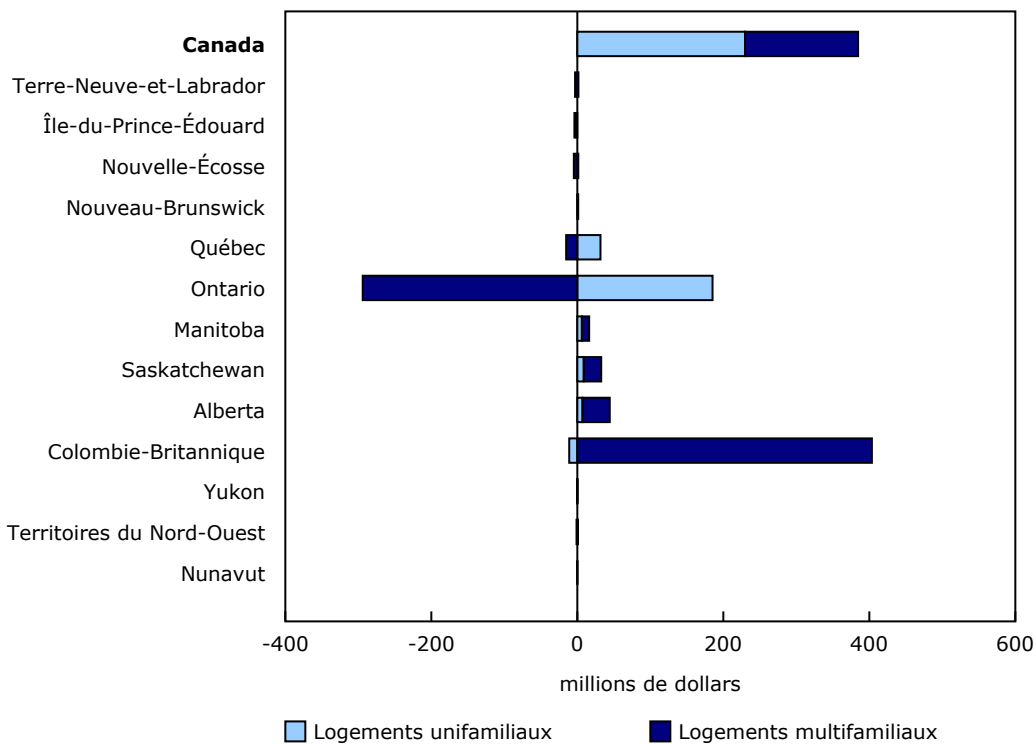
La valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux en Colombie-Britannique double presque en décembre

La valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux a augmenté de 7,0 % en décembre par rapport au mois précédent pour s'établir à 2,4 milliards de dollars. Cette hausse découle principalement de l'accroissement des intentions de construction en Colombie-Britannique, qui a déclassé l'Ontario et le Québec au titre de province contribuant le plus au total national.

La valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux en Colombie-Britannique a atteint 808,7 millions de dollars en décembre, ce qui représente près du double de la valeur observée le mois précédent. D'une année à l'autre, depuis les six dernières années, la valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux est supérieure à la valeur des permis de bâtir de logements unifamiliaux. De plus, la valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux a dépassé celle des permis de bâtir de logements unifamiliaux dans les quatre RMR de la Colombie-Britannique en 2017.

À l'échelle du pays, les intentions de construction de logements multifamiliaux suivent une tendance à la hausse depuis 2009, laquelle a permis de combler l'écart entre la valeur des permis de bâtir de logements unifamiliaux et celle des permis de bâtir de logements multifamiliaux. Cette transition est surtout attribuable à la Colombie-Britannique et au Québec, et plus particulièrement les RMR de Vancouver et de Montréal.

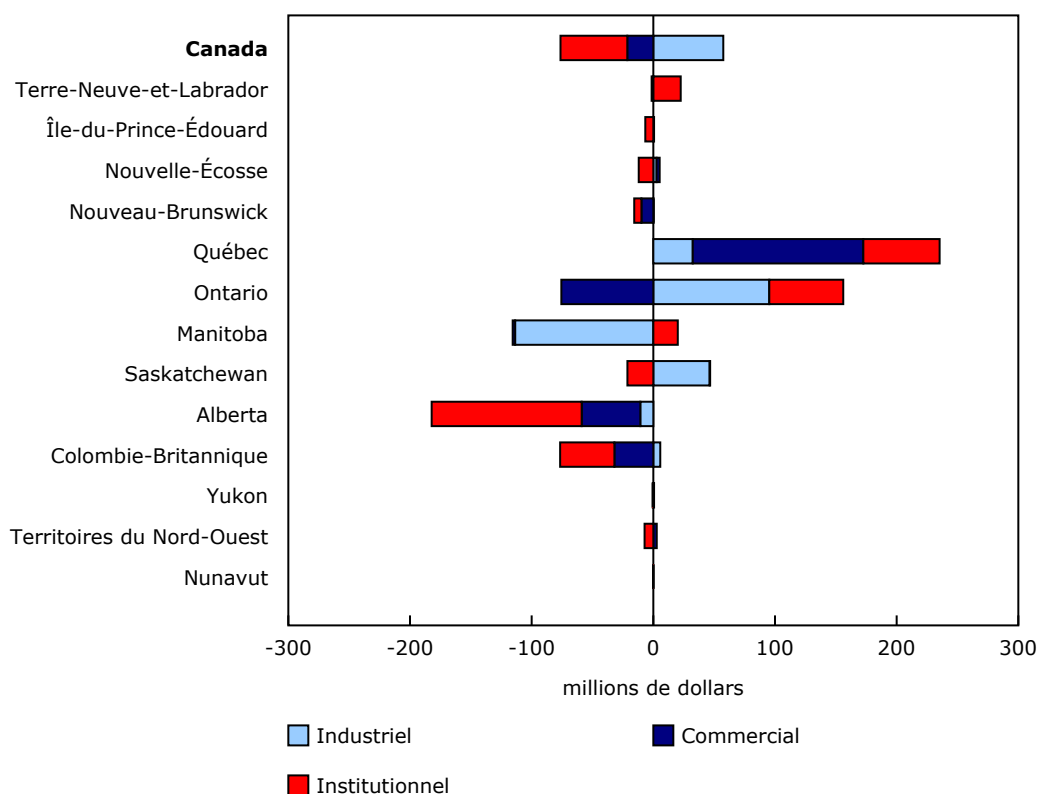
Graphique 3
Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir résidentiels, décembre 2017



Source(s) : Tableau CANSIM 026-0006.

Graphique 4

Variation d'un mois à l'autre de la valeur des permis de bâtir non résidentiels, décembre 2017



Source(s) : Tableau CANSIM 026-0006.

Revue de l'année 2017

Les données annuelles présentées dans les sections suivantes sont des données non désaisonnalisées, les données désaisonnalisées étant utilisées pour faciliter les comparaisons d'un mois à l'autre.

À l'échelle nationale, toutes les composantes ont progressé en 2017, pour inscrire une hausse globale de 10,4 % par rapport à l'année précédente. Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a augmenté chaque année depuis 2009, surtout dans la composante des logements multifamiliaux. En 2017, le secteur résidentiel a connu une croissance de 7,8 %, essentiellement concentrée dans la composante des logements multifamiliaux (+13,7 %).

La valeur des permis de bâtir non résidentiels délivrés par les municipalités canadiennes s'est chiffrée à 35,4 milliards de dollars en 2017, ce qui représente une hausse de 15,1 % par rapport à l'année précédente et la première augmentation depuis 2014. La composante institutionnelle était principalement à l'origine de la croissance en 2017, ayant augmenté de 2,0 milliards de dollars par rapport à 2016, suivie des composantes industrielle (+1,9 milliard de dollars) et commerciale (+840,5 millions de dollars).

La valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux en Colombie-Britannique a atteint 7,0 milliards de dollars en 2017, ce qui représente une hausse de 22,9 % et la croissance la plus prononcée de l'ensemble des composantes dans la province. Venait ensuite le Québec, la valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux

y ayant augmenté de 26,7 % par rapport à l'année précédente pour se chiffrer à 6,1 milliards de dollars. Par ailleurs, la valeur des permis de bâtir de logements unifamiliaux a crû de 1,1 milliard de dollars en 2017 dans les provinces des Prairies, en hausse de 17,1 % par rapport à l'année précédente.

Valeur des permis de bâtir pour cinq RMR en 2017

La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités de la RMR de Toronto s'est établie à 19,1 milliards de dollars en 2017, ce qui représente environ le cinquième de la valeur totale à l'échelle nationale. Toutes les composantes ont progressé, à l'exception de celle des logements unifamiliaux, qui a reculé de 15,0 % par rapport à 2016. La croissance la plus prononcée a été observée dans la composante industrielle, qui a inscrit une hausse de 86,9 % par rapport à l'année précédente. Cette hausse découle principalement de la construction de gares de transport telles que celles s'inscrivant dans le projet de prolongement de la ligne de métro Toronto-York de la Toronto Transit Commission (TTC).

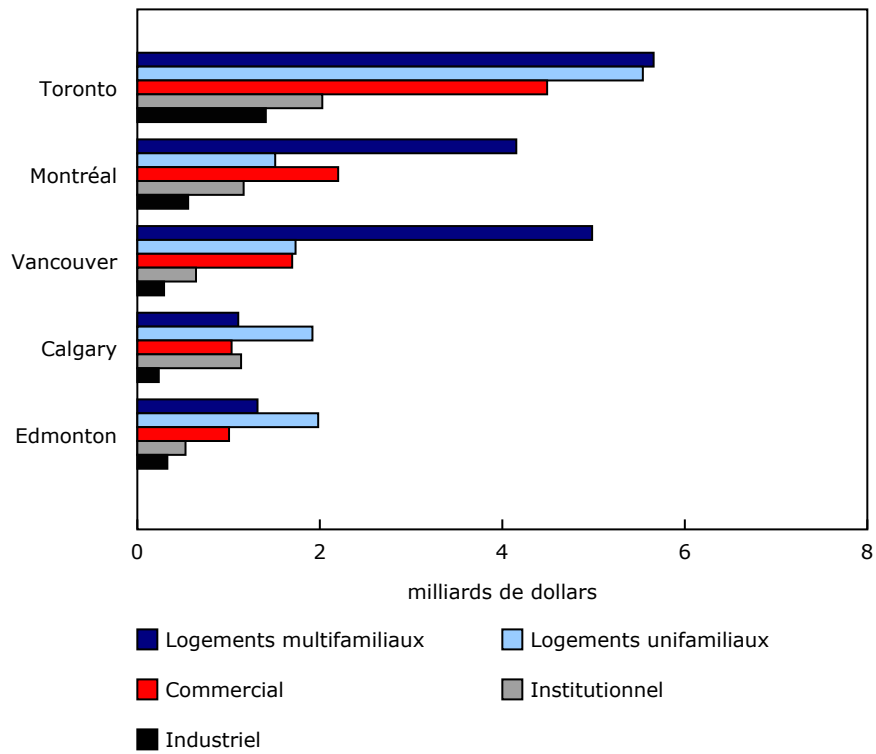
La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités de la RMR de Montréal a atteint 9,6 milliards de dollars, ce qui représente une augmentation de 29,5 % par rapport à 2016. Toutes les composantes ont affiché une hausse, et c'est la composante des logements multifamiliaux qui a enregistré l'augmentation la plus marquée, la valeur des permis de bâtir de cette composante ayant crû de 42,7 % pour s'établir à 4,2 milliards de dollars. Les intentions de construction de divers projets de construction d'appartements de valeur élevée ont aussi contribué à la hausse enregistrée dans cette composante.

Dans la RMR de Vancouver, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 14,2 % pour atteindre 9,4 milliards de dollars. Toutes les composantes ont progressé, à l'exception de celle des logements unifamiliaux, qui a reculé de 7,3 % par rapport à l'année précédente. La valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux a crû de 16,1 % pour atteindre 5,0 milliards de dollars, et elle représente plus de la moitié de la valeur totale des permis de bâtir de la RMR pour la troisième année consécutive.

Dans la RMR de Calgary, la valeur des permis de bâtir a augmenté de 0,1 % pour s'établir à 5,4 milliards de dollars. La composante institutionnelle a enregistré la hausse la plus marquée, ayant affiché une valeur de 1,1 milliard de dollars, soit plus du double de la valeur de l'année précédente. Vient ensuite la composante des logements unifamiliaux, qui a enregistré une hausse de 23,1 % pour s'établir à 1,9 milliard de dollars. La valeur des permis de bâtir de logements multifamiliaux a affiché la diminution la plus prononcée, en baisse de 39,5 % par rapport à 2016.

La valeur des permis de bâtir délivrés par les municipalités de la RMR d'Edmonton s'est fixée à 5,2 milliards de dollars en 2017, ce qui représente une baisse de 4,6 % par rapport à l'année précédente. La baisse la plus prononcée a été observée dans la composante commerciale, où la valeur des permis de bâtir a diminué de 34,8 %, passant de 1,5 milliard de dollars en 2016 à 1,0 milliard de dollars en 2017. En revanche, la valeur des permis de bâtir de logements unifamiliaux s'est accrue de 14,7 % pour atteindre 2,0 milliards de dollars en 2017, dépassant ainsi la valeur totale des permis de bâtir délivrés dans le secteur non résidentiel.

Graphique 5
Valeur des permis de bâtir pour cinq régions métropolitaines de recensement en 2017



Source(s) : Tableau CANSIM 026-0003.

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison d'un mois à l'autre par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir des renseignements sur la désaisonnalisation, veuillez consulter le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'Enquête sur les permis de bâtir compte plus de 2 400 municipalités, lesquelles représentent 95 % de la population canadienne. Les collectivités représentant les 5 % restants de la population sont très petites, et leurs activités de construction ont peu d'incidence sur le total de l'ensemble de la population.

Les données sur les permis de bâtir servent d'indicateur avancé de l'activité dans l'industrie de la construction.

La valeur des intentions de construction présentées dans ce communiqué ne comprend pas les travaux d'ingénierie (p. ex. les aqueducs, les égouts et les ouvrages de drainage) ni les terrains.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Sauf avis contraire, les faits saillants font référence aux dollars courants désaisonnalisés et sont classés en fonction des variations en dollars plutôt que des variations en pourcentage.

Les composantes des bâtiments

Logement unifamilial : immeuble résidentiel comprenant un seul logement (par exemple, maison individuelle, bungalow, maison siamoise (liée à une autre maison par la fondation)).

Logement multifamilial : immeuble résidentiel comprenant plusieurs logements (par exemple, appartement, appartement en copropriété, maison en rangée, maison jumelée).

Bâtiment industriel : tout bâtiment utilisé dans la transformation ou la production de biens, ou lié aux domaines des transports et des communications.

Bâtiment commercial : tout bâtiment utilisé dans le commerce ou la distribution de biens et de services.

Bâtiment institutionnel et gouvernemental : tout bâtiment servant à abriter des services publics et parapublics tels que les édifices liés à la santé et au bien-être, à l'éducation, à l'administration publique ainsi que les bâtiments religieux.

Révision

Les données pour le mois de référence en cours peuvent faire l'objet d'une révision selon les réponses reçues tardivement. Les données du mois précédent ont été révisées.

Les estimations de la tendance-cycle ont été ajoutées dans les graphiques en tant que complément aux séries désaisonnalisées. Les données désaisonnalisées et les estimations de la tendance-cycle peuvent faire l'objet de révisions lorsque de nouvelles observations sont disponibles. Ces révisions pourraient être importantes et pourraient même entraîner le renversement du mouvement, en particulier à la fin de la série. La plus grande variabilité associée aux estimations de la tendance-cycle est indiquée par une ligne pointillée dans le graphique.

Pour obtenir des renseignements sur les données des tendances-cycle, consultez le [Blogue de StatCan](#) et la page [Estimations de la tendance-cycle — Foire aux questions](#).

Prochaine diffusion

Les données des permis de bâtir de janvier 2018 seront diffusées le 8 mars 2018.

Tableau 1
Unités de logements, valeur des permis de bâtir résidentiels et non résidentiels, Canada —
Données désaisonnalisées

	Décembre 2016	Octobre 2017	Novembre 2017 ^r	Décembre 2017 ^p	Novembre à décembre 2017	Décembre 2016 à décembre 2017
	millions de dollars				variation en %	
Total	7 226,0	8 296,2	7 693,1	8 058,9	4,8	11,5
Résidentiel	4 937,3	4 984,8	4 779,0	5 163,7	8,0	4,6
Unifamilial ¹	2 722,5	2 557,2	2 570,1	2 799,8	8,9	2,8
Multifamilial	2 214,7	2 427,6	2 208,9	2 363,9	7,0	6,7
Non résidentiel	2 288,8	3 311,4	2 914,1	2 895,2	-0,6	26,5
Industriel	369,5	716,2	584,3	641,8	9,8	73,7
Commercial	1 304,0	1 717,0	1 563,6	1 542,2	-1,4	18,3
Institutionnel	615,3	878,2	766,2	711,2	-7,2	15,6
	nombre d'unités				variation en %	
Logements totaux	19 823	18 361	16 905	18 771	11,0	-5,3
Unifamilial ¹	7 004	5 652	5 766	6 619	14,8	-5,5
Multifamilial	12 819	12 709	11 139	12 152	9,1	-5,2

^r révisé

^p provisoire

1. Les types de logements suivants sont compris dans cette catégorie : les maisons individuelles, les maisons mobiles et les chalets.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableaux CANSIM [026-0006](#) et [026-0010](#).

Tableau 2
Valeur des permis de bâtir selon la province et le territoire — Données désaisonnalisées

	Décembre 2016	Octobre 2017	Novembre 2017 ^r	Décembre 2017 ^p	Novembre à décembre 2017	Décembre 2016 à décembre 2017
	millions de dollars			variation en %		
Canada	7 226,0	8 296,2	7 693,1	8 058,9	4,8	11,5
Résidentiel	4 937,3	4 984,8	4 779,0	5 163,7	8,0	4,6
Non résidentiel	2 288,8	3 311,4	2 914,1	2 895,2	-0,6	26,5
Terre-Neuve-et-Labrador	53,7	55,2	38,2	57,7	50,9	7,4
Résidentiel	39,0	27,5	24,4	22,8	-6,8	-41,6
Non résidentiel	14,7	27,7	13,8	34,9	153,1	137,6
Île-du-Prince-Édouard	13,0	25,8	33,6	23,6	-29,7	81,7
Résidentiel	8,8	16,9	21,5	17,5	-18,6	99,4
Non résidentiel	4,2	8,9	12,0	6,1	-49,4	44,7
Nouvelle-Écosse	76,5	103,3	124,3	114,1	-8,2	49,2
Résidentiel	55,4	64,7	83,7	80,3	-4,1	45,0
Non résidentiel	21,1	38,6	40,6	33,8	-16,7	60,5
Nouveau-Brunswick	58,3	121,2	87,5	73,0	-16,5	25,2
Résidentiel	32,6	48,0	40,9	42,0	2,7	28,7
Non résidentiel	25,6	73,1	46,6	31,0	-33,5	20,8
Québec	1 253,7	1 708,7	1 219,5	1 471,2	20,6	17,4
Résidentiel	823,7	1 050,8	797,7	814,0	2,1	-1,2
Non résidentiel	430,0	657,9	421,8	657,2	55,8	52,8
Ontario	3 582,3	3 522,9	3 230,7	3 202,5	-0,9	-10,6
Résidentiel	2 587,4	1 997,1	2 100,5	1 991,7	-5,2	-23,0
Non résidentiel	994,8	1 525,8	1 130,3	1 210,8	7,1	21,7
Manitoba	195,1	218,4	312,7	233,3	-25,4	19,6
Résidentiel	114,8	149,6	129,8	145,9	12,5	27,1
Non résidentiel	80,3	68,7	182,9	87,4	-52,2	8,9
Saskatchewan	142,9	146,2	184,4	242,5	31,5	69,7
Résidentiel	81,2	80,6	94,7	127,4	34,5	56,9
Non résidentiel	61,7	65,6	89,7	115,1	28,2	86,5
Alberta	833,6	1 005,8	1 267,8	1 129,9	-10,9	35,6
Résidentiel	461,0	601,4	705,8	750,2	6,3	62,7
Non résidentiel	372,5	404,5	562,0	379,8	-32,4	1,9
Colombie-Britannique	965,4	1 369,0	1 179,5	1 501,1	27,3	55,5
Résidentiel	729,9	939,2	775,3	1 167,8	50,6	60,0
Non résidentiel	235,4	429,8	404,2	333,3	-17,5	41,6
Yukon	49,3	9,7	4,3	4,0	-6,8	-92,0
Résidentiel	1,8	3,5	3,1	2,7	-11,7	48,6
Non résidentiel	47,5	6,2	1,1	1,2	6,3	-97,4
Territoires du Nord-Ouest	1,7	9,6	10,7	6,0	-43,7	259,9
Résidentiel	1,5	5,2	1,7	1,3	-19,2	-11,9
Non résidentiel	0,1	4,4	9,0	4,7	-48,2	...
Nunavut	0,8	0,4	0,0	0,0	...	-100,0
Résidentiel	0,0	0,4	0,0	0,0	...	-100,0
Non résidentiel	0,8	0,1	0,0	0,0	...	-100,0

r révisé

p provisoire

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0006](#).

Tableau 3
Valeur des permis de bâtir selon la région métropolitaine de recensement — Données désaisonnalisées¹

	Décembre 2016	Octobre 2017	Novembre 2017 ^r	Décembre 2017 ^p	Novembre à décembre 2017	Décembre 2016 à décembre 2017
	millions de dollars				variation en %	
Total, régions métropolitaines de recensement	5 385,2	6 522,0	6 000,7	6 274,3	4,6	15,8²
St. John's	36,0	35,8	24,0	41,6	73,4	15,6
Halifax	39,8	54,3	70,7	68,5	-3,0	72,2
Moncton	22,9	23,3	24,6	14,4	-41,6	-37,2
Saint John	8,6	14,4	21,1	27,7	31,1	224,1
Saguenay	13,3	23,7	16,4	12,1	-26,4	-9,4
Québec	159,2	115,2	71,5	129,1	80,6	-18,9
Sherbrooke	19,9	37,7	37,1	39,0	4,9	95,9
Trois-Rivières	26,7	23,2	22,1	17,9	-19,1	-33,0
Montréal	595,5	1 073,2	716,5	883,3	23,3	48,3
Ottawa—Gatineau, Ontario/Québec	215,2	348,7	285,3	175,4	-38,5	-18,5
Partie Gatineau	99,1	50,1	42,9	44,1	2,9	-55,5
Partie Ottawa	116,1	298,6	242,4	131,3	-45,8	13,1
Kingston	19,5	102,6	26,4	29,9	12,9	53,0
Belleville	..	12,7	20,0	24,2	21,2	..
Peterborough	17,0	13,4	16,6	9,3	-43,9	-45,2
Oshawa	231,4	65,7	114,9	128,6	12,0	-44,4
Toronto	1 667,2	1 708,8	1 619,3	1 467,7	-9,4	-12,0
Hamilton	106,7	340,0	108,9	104,1	-4,4	-2,4
St. Catharines—Niagara	75,3	74,8	107,1	56,9	-46,8	-24,4
Kitchener—Cambridge—Waterloo	252,3	96,0	119,6	263,6	120,3	4,5
Brantford	69,5	8,0	17,7	27,9	58,1	-59,8
Guelph	23,9	69,5	30,5	28,9	-5,2	21,1
London	86,8	102,9	107,8	58,5	-45,7	-32,6
Windsor	54,9	23,1	46,0	67,0	45,6	22,1
Barrie	66,5	33,9	77,4	112,2	44,9	68,7
Grand Sudbury	5,9	16,1	17,2	14,3	-16,6	141,2
Thunder Bay	7,0	9,7	21,0	12,8	-39,3	81,3
Winnipeg	152,5	148,1	243,6	173,3	-28,9	13,6
Regina	53,0	38,6	68,2	44,4	-35,0	-16,3
Saskatoon	60,8	70,2	77,4	143,2	85,0	135,4
Lethbridge	..	7,6	25,7	14,0	-45,2	..
Calgary	259,7	320,3	505,2	449,9	-11,0	73,3
Edmonton	308,8	453,1	483,7	444,9	-8,0	44,1
Kelowna	62,0	62,9	76,0	52,0	-31,6	-16,1
Abbotsford—Mission	23,6	36,2	29,9	79,9	167,1	238,4
Vancouver	572,2	775,2	703,0	976,3	38,9	70,6
Victoria	71,7	183,3	48,2	81,5	69,2	13,7

^r révisé

^p provisoire

.. indisponible pour une période de référence précise

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

2. Ce chiffre exclut Belleville et Lethbridge.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau CANSIM [026-0006](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [026-0001](#) à [026-0008](#) et [026-0010](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2802](#).

Le numéro de décembre 2017 de la publication *Permis de bâtir* ([64-001-X](#)) paraîtra le 8 février 2018.

Le numéro de décembre 2017 constitue la dernière diffusion de cette publication. Les données de cette publication seront disponibles dans le tableau CANSIM 026-0021 à partir du 8 mars 2018.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).