

Enquête sur la sécurité financière, 2016

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 7 décembre 2017

La valeur nette médiane des familles canadiennes s'est élevée à 295 100 \$ en 2016, en hausse de 14,7 % par rapport à 2012 (257 200 \$), la dernière année où cette enquête a été réalisée. La médiane pour 2016 était plus du double de celle enregistrée en 1999 (144 500 \$).

Les familles canadiennes comprennent les familles de deux personnes ou plus ainsi que les personnes seules. La valeur nette correspond à la différence entre les actifs et les dettes d'une famille.

Le logement représente à la fois le principal actif et la principale dette des Canadiens. En 2016, 61,7 % des familles canadiennes ont déclaré leur résidence principale comme actif, et 57,3 % d'entre elles ont indiqué détenir une hypothèque sur leur résidence principale.

Dans l'ensemble, 29,6 % des familles canadiennes étaient exemptes de dettes en 2016. La proportion était la plus élevée parmi les familles ayant une personne âgée à leur tête, 58,0 % de celles-ci n'ayant aucune dette. Il s'agit d'une diminution par rapport à 1999, alors que 72,6 % des familles ayant une personne âgée à leur tête étaient exemptes de dettes.

La valeur nette est la plus élevée en Colombie-Britannique

En 2016, tout comme en 2012, les familles de la Colombie-Britannique ont affiché la valeur nette médiane la plus élevée, celle-ci s'élevant à 429 400 \$. Les familles de l'Ontario se sont classées au deuxième rang (365 700 \$), suivies de celles du Manitoba (320 800 \$) et de la Saskatchewan (293 500 \$). Parmi les provinces, c'est au Nouveau-Brunswick que la valeur nette médiane des familles a été la plus faible (158 400 \$).

De 2012 à 2016, c'est le Manitoba qui a connu la plus forte croissance de la valeur nette médiane des familles, celle-ci progressant de 35,2 %, suivi de l'Ontario (+30,5 %) et de l'Île-du-Prince-Édouard (+28,6 %).

Parmi les plus grandes régions métropolitaines de recensement, Vancouver a enregistré la valeur nette médiane des familles la plus élevée en 2016, celle-ci s'élevant à 434 400 \$. Cela représente plus du double de la valeur déclarée par les familles de Montréal (170 000 \$). Les familles de Toronto (365 100 \$) occupaient le deuxième rang en importance, suivies de celles de Calgary (339 400 \$), de Québec (335 100 \$), de Winnipeg (287 800 \$) et d'Edmonton (230 200 \$).

Les écarts provinciaux au chapitre de la valeur nette des familles sont liés, en partie, aux écarts au chapitre de la valeur des logements. La valeur médiane des résidences principales en Colombie-Britannique était de 550 000 \$ en 2016. Cette valeur, la plus élevée au pays, dépasse de 105 000 \$ celle enregistrée en Ontario, qui se situait au deuxième rang parmi les provinces.

La valeur accrue des actifs est liée à la valeur des logements

La valeur totale des actifs détenus par les Canadiens en 2016 s'est élevée à 12 billions de dollars. La valeur médiane des actifs totaux des familles s'est accrue de 12,4 % pour passer de 391 700 \$ en 2012 à 440 200 \$ en 2016.

La résidence principale était la plus importante catégorie d'actif, représentant plus du tiers de la valeur totale des actifs. Parmi les familles qui étaient propriétaires de leur résidence principale, la valeur médiane déclarée s'élevait à 349 000 \$, ce qui représente une hausse de 10,3 % par rapport à 2012 et le double de la valeur médiane enregistrée en 1999.

Les régimes de retraite privés constituaient la deuxième catégorie en importance, représentant 29,2 % des actifs, en hausse de 17,7 % par rapport à 2012 pour se chiffrer à 3,5 billions de dollars. Cette croissance provient majoritairement des régimes de pension agréés offerts par les employeurs, dont la valeur a progressé de 17,4 % pour s'élever à 2,3 billions de dollars en 2016. Les Canadiens titulaires d'un tel régime ont vu leur valeur médiane s'accroître de 20,1 % pour atteindre 156 200 \$.



Les autres biens immobiliers tels que les chalets, les multipropriétés (en temps partagé), les propriétés locatives et autres propriétés commerciales représentaient 10,0 % du total des actifs. Un peu moins d'un Canadien sur cinq (18,2 %) possédait ce type de propriété en 2016. La valeur médiane de ces biens était de 210 000 \$, en hausse de 10,6 % par rapport à 2012 et de 141,1 % par rapport à 1999.

Les hypothèques entraînent une augmentation de la dette globale

En 2016, les dettes totales ont atteint 1,76 billion de dollars, ce qui représente une augmentation de 24,4 % par rapport à 2012, et de 183,8 % par rapport à 1999. La valeur médiane de la dette totale détenue par les familles a progressé de 27,1 % pour passer de 63 400 \$ en 2012 à 80 600 \$ en 2016.

La dette hypothécaire, sur les résidences principales et sur les autres biens immobiliers, comme les chalets, est restée le principal type de dette contractée par les Canadiens en 2016. La dette hypothécaire totale s'est accrue pour atteindre 330 milliards de dollars, en hausse de 30,4 % par rapport à 2012 et de 196,0 % par rapport à 1999.

En 2016, 38,4 % des familles canadiennes avaient une dette hypothécaire, dont la valeur médiane se chiffrait à 190 000 \$. Cette valeur représente une augmentation de 20,0 % par rapport à 2012, et il s'agit du double de la valeur enregistrée en 1999. Les titulaires d'hypothèque âgés de 34 ans et moins avaient la dette hypothécaire médiane la plus élevée, celle-ci s'élevant à 219 000 \$, ce qui correspond à plus du double du montant que détenaient les personnes de 65 ans et plus.

À l'échelle nationale, le pourcentage de familles titulaires d'une hypothèque était le plus faible en Nouvelle-Écosse (32,7 %) et le plus élevé en Alberta (44,0 %).

Ce sont les familles de l'Alberta qui avaient la dette hypothécaire la plus élevée, la valeur médiane de leur hypothèque se situant à 245 000 \$, suivies des familles de la Colombie-Britannique (230 000 \$) et de celles de l'Ontario (211 000 \$).

De nouvelles données sur les hypothèques tirées de l'enquête

Pour la première fois en 2016, l'Enquête sur la sécurité financière a interrogé les Canadiens au sujet des modalités du prêt hypothécaire lié à leur résidence principale.

Les familles canadiennes détenaient plus de 5,4 millions d'hypothèques sur leur résidence principale. Le taux d'intérêt hypothécaire moyen pour ces emprunteurs s'élevait à 2,94 % en 2016.

Les taux d'intérêt varient en fonction du type d'hypothèque. Les hypothèques à taux fixe ont tendance à avoir un taux d'intérêt plus élevé que celles à taux variable. En 2016, les familles canadiennes ont déclaré un taux d'intérêt moyen de 3,01 % pour une hypothèque à taux fixe, et de 2,69 % pour une hypothèque à taux variable.

Près des trois quarts (74,4 %) des hypothèques contractées par les familles canadiennes étaient à taux fixe, et 20,8 % étaient à taux variable. Les 4,8 % restants étaient une combinaison des deux types de prêts.

La valeur nette du logement est à la hausse

Depuis 1999, la valeur nette du logement s'est accrue de manière significative, les propriétaires canadiens ayant déclaré une valeur médiane de 238 000 \$ en 2016. Il s'agit d'une augmentation de 12,8 % par rapport à 2012, et de 115,2 % par rapport à 1999.

Les familles canadiennes dont le principal soutien économique était âgé de 65 ans et plus ont enregistré la valeur nette médiane du logement la plus élevée en 2016, celle-ci se chiffrait à 300 000 \$, en hausse de 13,7 % par rapport à 2012. Chez les personnes âgées de 35 à 44 ans, la valeur nette médiane du logement se situait à 168 000 \$, en hausse de 6,1 % par rapport à 2012.

Les familles exemptes de dettes

En 2016, 29,6 % des familles canadiennes étaient exemptes de dettes. La proportion la plus élevée de familles sans dettes était chez celles ayant une personne âgée à leur tête (58,0 %). Cependant, cela représente une diminution par rapport à 1999, alors que 72,6 % des familles ayant une personne âgée à leur tête n'avaient aucune dette. Seulement 15,4 % des personnes âgées de 35 à 44 ans étaient exemptes de dettes en 2016.

À l'échelle nationale, le pourcentage de familles n'ayant aucune dette allait de 23,9 % à Terre-Neuve-et-Labrador pour le taux le plus bas, à 32,8 % en Saskatchewan pour le taux le plus élevé.

En 2016, la dette médiane des familles ayant une personne âgée à leur tête s'élevait à 25 000 \$. De plus, un plus grand nombre de ces familles détenaient toujours une hypothèque à l'âge de la retraite. En 2016, 13,9 % des familles ayant à leur tête une personne âgée de 65 ans et plus détenaient une hypothèque, comparativement à 7,7 % en 1999.

Tableau 1
Valeur nette totale et médiane selon l'âge et le type de famille

	Valeur nette totale		Valeur nette médiane		
	2012	2016	2012	2016	2012 à 2016
	millions de dollars		dollars		variation en %
Familles économiques et personnes hors famille économique	8 518 064	10 272 540	257 200	295 100	14,7
Âge du soutien économique principal					
Moins de 35 ans	552 788	615 976	26 600	35 200	32,3
35 à 44	1 114 318	1 265 370	192 500	219 600	14,1
45 à 54	2 124 921	2 274 438	399 200	432 100	8,2
55 à 64	2 424 722	3 137 595	563 000	669 500	18,9
65 ans et plus	2 301 314	2 979 160	486 000	517 100	6,4
Familles économiques	7 119 494	8 510 473	402 300	478 600	19,0
Familles de personnes âgées	1 714 355	2 149 110	686 200	762 900	11,2
Famille autres que de personnes âgées	5 405 140	6 361 363	336 200	407 100	21,1
Couples seulement	1 920 658	2 199 546	385 300	456 200	18,4
Couples avec enfants de moins de 18	1 902 341	2 074 458	318 700	361 400	13,4
Familles monoparentales	134 262	175 934	39 000	57 200	46,7
Autres familles (autres que de personnes âgées)	1 447 879	1 911 425	446 300	549 700	23,2
Personnes hors famille économique	1 398 569	1 762 067	51 700	77 200	49,3
Personnes âgées	586 960	830 050	259 500	277 000	6,7
Autres que personnes âgées	811 610	932 017	23 900	37 700	57,7
Provinces					
Terre-Neuve-et-Labrador	84 655	101 683	177 100	211 800	19,6
Île-du-Prince-Édouard	19 254	30 919	158 600	204 000	28,6
Nouvelle-Écosse	171 693	199 473	202 900	225 200	11,0
Nouveau-Brunswick	130 035	136 765	184 700	158 400	-14,2
Québec	1 795 615	1 886 065	208 900	208 900	0,0
Ontario	3 307 696	4 229 651	280 300	365 700	30,5
Manitoba	249 412	299 876	237 200	320 800	35,2
Saskatchewan	284 152	317 141	286 300	293 500	2,5
Alberta	1 028 198	1 243 063	282 200	290 500	2,9
Colombie-Britannique	1 447 355	1 827 905	362 900	429 400	18,3

Note(s) : Tous les montants sont en dollars constants de 2016.

Source(s) : Enquête sur la sécurité financière.

Tableau 2
Actifs, dettes et valeur nette détenus par l'ensemble des familles au Canada

	Valeur totale détenue par l'ensemble des familles			Pourcentage détenant des actifs ou des dettes			Montant médian pour les familles détenant des actifs ou des dettes		
	1999	2012	2016	1999	2012	2016	1999	2012	2016
	millions de dollars			%			dollars		
Total des actifs	4 736 249	9 928 745	12 027 585	100,0	100,0	100,0	221 500	391 700	440 200
Dans les régimes de pension privés	1 381 616	2 985 490	3 515 237	69,7	70,5	71,3	69 100	123 100	150 000
Hors des régimes de pension privés	584 633	1 104 866	1 374 235	89,8	95,0	96,2	6 400	10 400	11 600
Dépôts dans des institutions financières	218 753	362 921	401 460	87,5	92,8	94,5	3 500	4 200	5 000
Fonds mutuels et fonds de placement	108 778	252 652	297 421	14,0	11,6	10,7	18 000	52 800	50 000
Capital-actions	124 410	216 142	249 985	9,9	8,5	7,3	12 400	31 700	21 000
Obligations d'épargne	34 998	25 721	21 531	14,0	7,4	4,3	3 500	3 200	2 500
Comptes d'épargne libre d'impôt	..	69 570	163 984	..	33,7	42,4	..	10 600	12 000
Autres avoirs financiers	97 692	177 861	239 854	13,2	21,6	21,1	6 600	10 600	12 000
Actifs non financiers	2 296 425	5 005 786	6 189 874	100,0	100,0	100,0	138 200	239 500	256 000
Résidence principale	1 497 090	3 433 434	4 334 947	59,6	62,5	61,7	172 800	316 500	349 000
Autres biens immobiliers	319 537	983 059	1 202 268	16,3	18,4	18,2	87 100	189 900	210 000
Véhicules	170 225	259 037	297 955	76,5	78,1	79,2	12 400	15 800	15 000
Autres avoirs non financiers	309 574	330 256	354 703	100,0	100,0	100,0	13 800	10 600	10 000
Capitaux propres dans l'entreprise	473 575	832 604	948 239	19,0	17,1	17,8	12 400	10 600	10 000
Total des dettes	618 362	1 410 682	1 755 045	67,3	71,1	70,4	38 700	63 400	80 600
Hypothèques	478 527	1 086 505	1 416 565	34,3	36,7	38,4	95 400	158 300	190 000
Résidence principale	409 486	866 209	1 116 819	32,0	33,8	35,3	91 900	153 000	180 000
Autres biens immobiliers	69 041	220 296	299 746	4,6	6,4	7,0	82 900	147 700	180 000
Marge de crédit	35 049	152 926	142 194	15,4	24,8	21,7	6 900	15 800	15 000
Carte de crédit et crédit à tempérament	19 526	37 265	39 045	38,0	39,9	37,7	2 500	3 200	3 000
Prêts étudiants	20 703	29 828	36 898	11,7	12,5	12,4	10 000	10 600	12 000
Prêts automobiles	39 135	79 988	96 980	20,8	28,5	29,5	12 400	15 800	17 000
Autres dettes	25 423	24 169	23 364	16,2	11,2	9,8	5 500	5 100	4 200
Valeur nette (actifs moins dettes)	4 117 887	8 518 064	10 272 540	100,0	100,0	100,0	144 500	257 200	295 100

.. indisponible pour une période de référence précise

Note(s) : Tous les montants sont en dollars constants de 2016.

Source(s) : Tableau CANSIM [205-0002](#).

Tableau 3
Pourcentage des familles canadiennes sans dettes par groupe d'âge

	1999	2005	2012	2016
Âge du soutien économique principal				
Tous les âges	32,7	30,6	28,9	29,6
Moins de 35 ans	20,4	24,5	21,4	23,4
35 à 44	20,0	15,8	15,3	15,4
45 à 54	23,7	21,3	19,3	18,4
55 à 64	39,1	32,2	29,8	26,6
65 ans et plus	72,6	66,3	57,5	58,0

Source(s) : Enquête sur la sécurité financière.

Note aux lecteurs

Les **familles canadiennes** comprennent les familles économiques de deux personnes ou plus, ainsi que les personnes hors famille économique.

Les **familles économiques** comprennent les familles de deux personnes ou plus habitant dans le même logement et apparentées par le sang, par alliance, par union libre ou par adoption.

Une **personne hors famille économique** s'entend d'une personne qui vit seule ou avec d'autres personnes non apparentées.

La **valeur nette** correspond au montant qu'une famille économique ou une personne hors famille économique aurait à sa disposition si elle vendait tous ses actifs et remboursait toutes ses dettes.

Les estimations en dollars sont exprimées en dollars constants de 2016, afin de tenir compte de l'inflation et de permettre des comparaisons au fil du temps, en termes réels.

Données offertes dans CANSIM : tableaux [205-0002](#), [205-0004](#) et [205-0005](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2620](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca) ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).