

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, troisième trimestre de 2017

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 14 novembre 2017

Les prix des entrepreneurs pour la construction de nouveaux immeubles d'appartements ont augmenté de 0,8 % au troisième trimestre par rapport au trimestre précédent. À l'échelle nationale, les prix sont en hausse depuis le quatrième trimestre de 2015.

Les prix de la construction de nouveaux immeubles d'appartements ont augmenté dans les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête. Les entrepreneurs à Vancouver et à Ottawa ont déclaré les plus fortes hausses (+1,2 % pour les deux villes). Ces hausses étaient attribuables à une plus forte demande de main-d'œuvre qualifiée dans les métiers structuraux et architecturaux, ainsi qu'à la hausse des coûts des matériaux, particulièrement le bois d'œuvre.

Au troisième trimestre, les entrepreneurs des sept RMR visées par l'enquête ont déclaré une hausse des prix pour le bois d'œuvre, laquelle coïncidait avec les feux de forêt en Colombie-Britannique. Selon l'Indice des prix des produits industriels, les prix du bois d'œuvre et autres produits de scierie ont augmenté de 4,1 % de juin à septembre 2017.

Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements — variation d'une année à l'autre

Au cours des quatre trimestres se terminant en septembre 2017, les prix des entrepreneurs pour la construction de nouveaux immeubles d'appartements ont augmenté de 4,0 %, Vancouver (+6,9 %) venant en tête.

Depuis le début de 2017, les entrepreneurs à Vancouver ont déclaré des hausses de prix d'une année à l'autre dépassant 6,0 %, attribuables en partie aux prix plus élevés des cloisons sèches et du béton. De janvier à septembre 2017, l'Indice des prix des produits industriels a enregistré une hausse de 2,1 % du prix du béton prêt à l'emploi à l'échelle nationale.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception, de l'aménagement, ainsi que les commissions immobilières, sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

Une ligne du temps des statistiques canadiennes sur les prix à la production

Pour célébrer le 150^e anniversaire du pays, *Une ligne historique des statistiques canadiennes sur les prix à la production*, qui fait partie de Statistique Canada — Infographies (11-627-M), a été créée pour présenter les événements marquants dans l'histoire des statistiques sur les prix à la production au Canada. Vous trouverez dans cette ligne du temps les réponses à des questions telles que : Qui a recueilli les toutes premières statistiques du Canada? Que mesurent les indices canadiens des prix à la production?

Infographie : Coup d'œil sur les indices des prix à la production

L'infographie « Coup d'œil sur les indices des prix à la production », qui fait partie de Statistique Canada — Infographies (11-627-M), illustre comment les indices des prix à la production pour les biens et services sont calculés et explique pourquoi ils sont importants pour l'économie canadienne.



Tableau 1
Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements¹ — Données non
désaisonnalisées

	Importance relative ²	Troisième trimestre de 2016	Deuxième trimestre de 2017 ^r	Troisième trimestre de 2017 ^p	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2017	Troisième trimestre de 2016 au troisième trimestre de 2017
	%	(2002=100)			variation en %	
Indice composite	100,0	151,2	156,0	157,3	0,8	4,0
Halifax	2,3	145,5	147,6	149,1	1,0	2,5
Montréal	18,1	146,2	150,7	152,3	1,1	4,2
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne ³	3,1	153,9	156,5	158,3	1,2	2,9
Toronto	29,9	154,0	157,8	158,5	0,4	2,9
Calgary	12,5	168,4	171,2	171,7	0,3	2,0
Edmonton	6,1	164,5	165,8	166,4	0,4	1,2
Vancouver	28,0	154,5	163,2	165,2	1,2	6,9

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix de chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableaux CANSIM [327-0044](#) et [327-0052](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0044](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2330](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).