

# Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, quatrième trimestre de 2016

*Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mardi 14 février 2017*

---

L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels (IPCBNR) a augmenté de 0,6 % au quatrième trimestre par rapport au trimestre précédent. Il s'agit de la cinquième hausse trimestrielle consécutive et de la plus forte augmentation depuis le deuxième trimestre de 2014.

Les entrepreneurs de six des sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête ont déclaré des augmentations trimestrielles. Vancouver (+1,1 %) et Montréal (+0,9 %) ont affiché les plus fortes hausses, principalement en raison des prix plus élevés des matériaux pour les entrepreneurs spécialisés dans les métiers structuraux et architecturaux. L'indice composite pour Edmonton était inchangé au quatrième trimestre.

D'une année à l'autre, l'IPCBNR a augmenté de 1,6 %, alors que Vancouver (+5,8 %) et Toronto (+3,7 %) ont affiché les hausses les plus marquées. Edmonton (-2,6 %) et Calgary (-1,9 %) ont enregistré les seules diminutions d'une année à l'autre.

## L'évolution des prix de la construction au Canada

Alors que l'année 2017 marque le 150<sup>e</sup> anniversaire de la Confédération, nous faisons un retour sur l'évolution des prix de la construction au Canada.

Les données sur les prix de gros des matériaux de construction sont recueillies depuis 1871. En 1926, on a commencé à recueillir des données pour produire un indice des intrants de matériaux pour la construction non résidentielle. À ce moment-là, les prix relevés étaient ceux de matériaux utilisés pour des projets de construction tels que des projets de construction navale, de ponts et d'usines de menuiserie. Ces projets étaient très différents des projets de construction d'aujourd'hui.

En 1970, Statistique Canada a adopté une approche fondée sur l'établissement du prix de produits types pour mesurer les variations de prix des projets de construction. Selon cette approche, les composantes de coûts représentatifs de chaque modèle de bâtiment sont pondérées selon leur importance relative, puis leur prix est mesuré au fil du temps. Ces composantes comprennent les coûts des matériaux, de la main d'œuvre et du matériel, ainsi que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs.

L'approche fondée sur l'établissement du prix de produits types a d'abord été appliquée à des modèles représentatifs d'un immeuble de bureaux et d'une école secondaire, dont les prix ont été relevés à Montréal, Toronto, Ottawa et Vancouver. L'organisme a par la suite ajouté une usine d'industrie légère et a commencé à publier des données pour les trois modèles dans le cadre de l'IPCBNR en 1972.

L'IPCBNR comprend actuellement cinq modèles représentatifs, dont les prix sont mesurés dans sept RMR, et les données remontent au premier trimestre de 1981.



### Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction de bâtiments non résidentiels neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver. Trois catégories de structures sont représentées, soit les bâtiments commerciaux, industriels et institutionnels.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception et de l'aménagement, ainsi que les commissions immobilières, sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels<sup>1</sup> — Données non désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Quatrième trimestre de 2015	Troisième trimestre de 2016 <sup>f</sup>	Quatrième trimestre de 2016 <sup>p</sup>	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2016	Quatrième trimestre de 2015 au quatrième trimestre de 2016
	%	(2002=100)		variation en %		
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>155,8</b>	<b>157,3</b>	<b>158,3</b>	<b>0,6</b>	<b>1,6</b>
Halifax	1,0	151,1	151,6	151,7	0,1	0,4
Montréal	20,3	147,4	148,9	150,3	0,9	2,0
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	3,5	160,6	161,8	162,3	0,3	1,1
Toronto	29,8	157,7	162,3	163,5	0,7	3,7
Calgary	17,4	172,7	168,7	169,4	0,4	-1,9
Edmonton	14,4	170,4	166,0	166,0	0,0	-2,6
Vancouver	13,6	151,5	158,6	160,3	1,1	5,8

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement \(RMR\)](#).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix de chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0043](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0043](#) et [327-0044](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2317](#).**

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca](mailto:STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca)).