

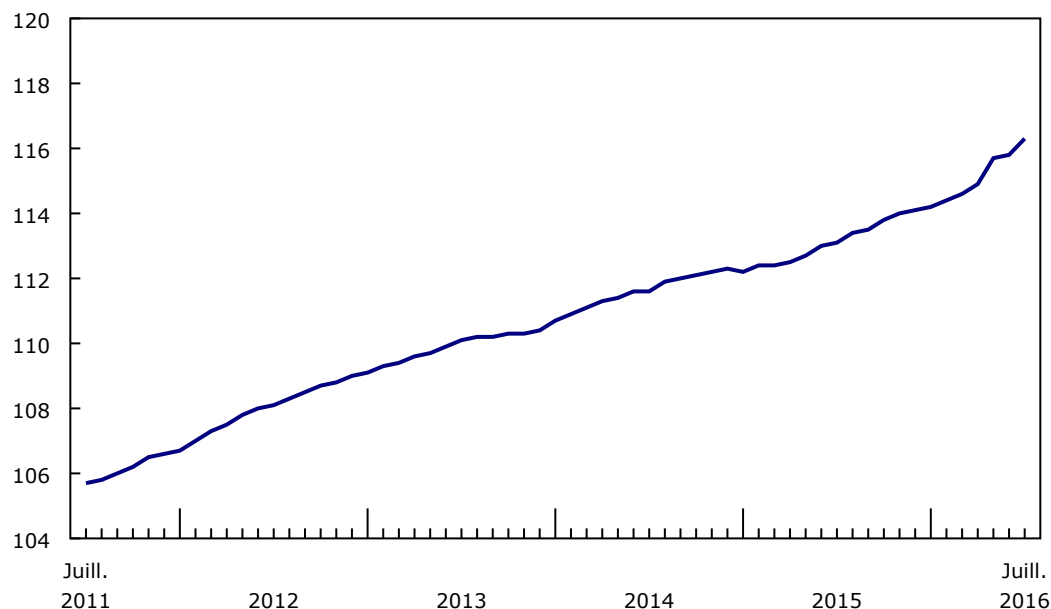
Indice des prix des logements neufs, juillet 2016

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 8 septembre 2016

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,4 % en juillet par rapport au mois précédent, principalement en raison d'une croissance des prix des logements neufs enregistrée dans la région combinée de Toronto et Oshawa. À l'échelle nationale, les prix ont crû pendant 16 mois consécutifs.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Indice des prix des logements neufs, variation mensuelle

La région combinée de Toronto et Oshawa (+1,0 %) a contribué le plus à l'augmentation nationale, ayant enregistré la plus forte progression mensuelle des prix parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête. Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché et les nouveaux prix annoncés étaient à l'origine de la hausse.

D'autres hausses marquées de prix ont été observées à Victoria (+0,8 %), à Hamilton (+0,7 %) et à Vancouver (+0,6 %). Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché avaient le plus contribué aux augmentations enregistrées dans les trois RMR. Il s'agit de la plus forte variation des prix observée à Hamilton depuis août 2015.

Les prix des logements neufs ont progressé de 0,2 % à Québec, après n'avoir observé aucun changement pendant sept mois consécutifs.

Les prix étaient inchangés dans 5 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

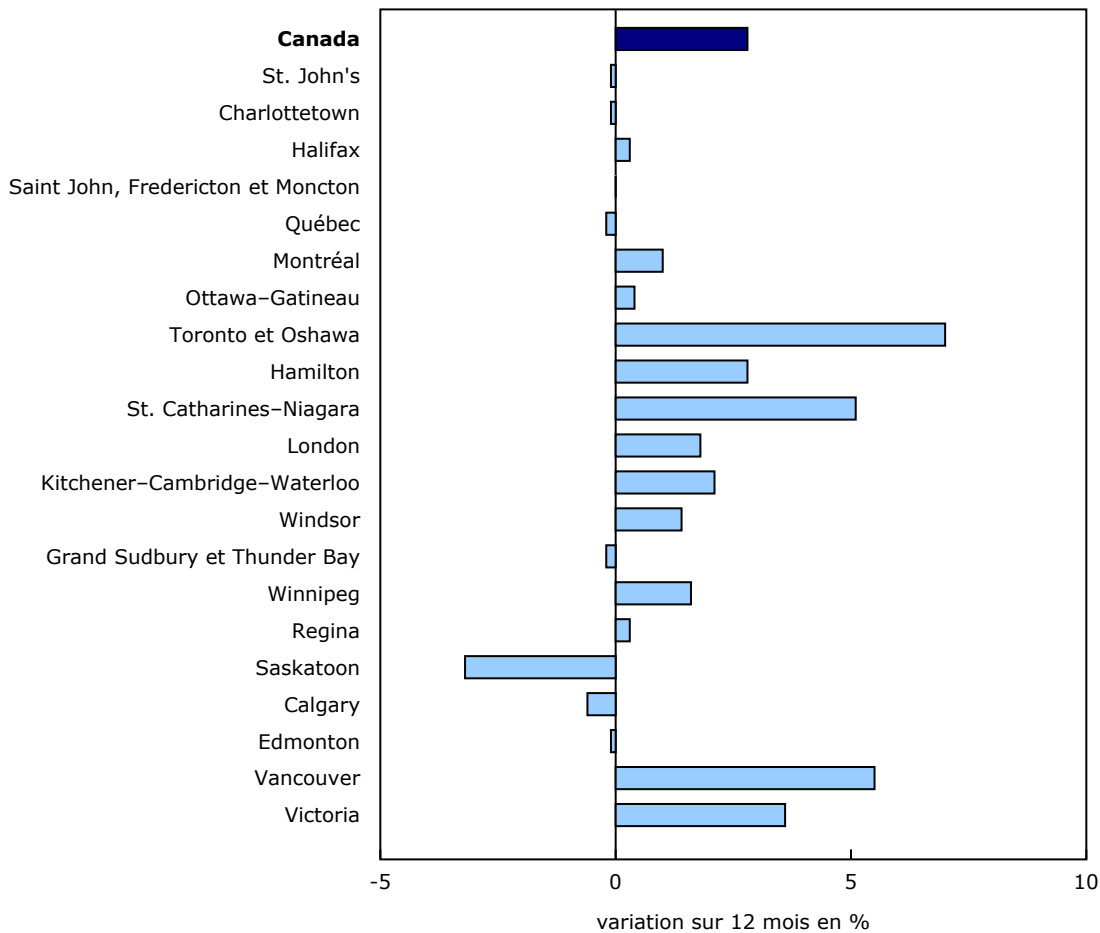
Les prix de vente négociés à la baisse étaient à l'origine du recul de prix observé à St. John's (-0,3 %) et à Windsor (-0,2 %). Les prix des maisons neuves à Saskatoon ont diminué de 0,2 % pour un deuxième mois de suite, ce qui reflète les conditions du marché.

Indice des prix des logements neufs, variation sur 12 mois

L'IPLN a augmenté de 2,8 % au cours de la période de 12 mois s'étant terminée en juillet, ce qui constitue la plus forte hausse à l'échelle nationale depuis août 2010.

Graphique 2

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa affiche la hausse de prix la plus élevée d'une année à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM 327-0046.

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+7,0 %) est celle qui a le plus contribué à l'augmentation, ayant affiché la plus forte hausse de prix d'une année à l'autre en juillet. Il s'agit de la croissance sur 12 mois la plus marquée dans cette région depuis juin 2004.

D'autres hausses notables ont été observées à Vancouver (+5,5 %), à St. Catharines–Niagara (+5,1 %) et à Victoria (+3,6 %). Il s'agit de la plus forte progression d'une année à l'autre à Victoria depuis juillet 2006, et de l'augmentation la plus prononcée à St. Catharines–Niagara depuis juillet 2008.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 7 ont enregistré un recul de prix d'une année à l'autre en juillet. Saskatoon (-3,2 %) et Calgary (-0,6 %) ont affiché les plus fortes baisses sur 12 mois pour un troisième mois de suite.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons de villes ou en rangées. L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (le prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'IPLN est disponible à l'échelle du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'IPLN sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonnalisé.

Infographie : Coup d'œil sur les indices des prix à la production

*L'infographie « [Coup d'œil sur les indices des prix à la production](#) », qui fait partie de Statistique Canada — Infographies (**11-627-M**), est accessible. Cette infographie illustre comment les indices des prix à la production pour les biens et services sont calculés et explique pourquoi ils sont importants pour l'économie canadienne.*

Prochaine diffusion

Les données d'août de l'IPLN seront diffusées le 13 octobre.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Juillet 2015	Juin 2016	Juillet 2016	Juin à juillet 2016	Juillet 2015 à juillet 2016
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100	113,1	115,8	116,3	0,4	2,8
Maisons seulement	...	114,2	117,8	118,4	0,5	3,7
Terrains seulement	...	110,6	111,4	111,5	0,1	0,8
St. John's	1,37	151,6	151,9	151,4	-0,3	-0,1
Charlottetown	0,14	102,7	102,6	102,6	0,0	-0,1
Halifax	0,83	118,8	118,7	119,1	0,3	0,3
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,35	108,2	108,2	108,2	0,0	0,0
Québec	1,73	122,5	122,1	122,3	0,2	-0,2
Montréal	5,94	117,3	118,5	118,5	0,0	1,0
Ottawa–Gatineau	4,61	113,6	114,0	114,0	0,0	0,4
Toronto et Oshawa ³	27,92	126,3	133,7	135,1	1,0	7,0
Hamilton	2,94	115,1	117,5	118,3	0,7	2,8
St. Catharines–Niagara	1,18	112,8	118,4	118,6	0,2	5,1
London	1,57	115,5	117,7	117,6	-0,1	1,8
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,31	114,0	116,2	116,4	0,2	2,1
Windsor	0,74	101,4	103,0	102,8	-0,2	1,4
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,51	109,0	108,8	108,8	0,0	-0,2
Winnipeg	3,02	139,6	141,7	141,9	0,1	1,6
Regina	1,37	157,2	157,4	157,6	0,1	0,3
Saskatoon	2,51	123,6	119,8	119,6	-0,2	-3,2
Calgary	13,90	110,2	109,4	109,5	0,1	-0,6
Edmonton	14,03	91,5	91,3	91,4	0,1	-0,1
Vancouver	13,04	97,0	101,7	102,3	0,6	5,5
Victoria	0,98	82,6	84,9	85,6	0,8	3,6

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0046](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).