

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, deuxième trimestre de 2016

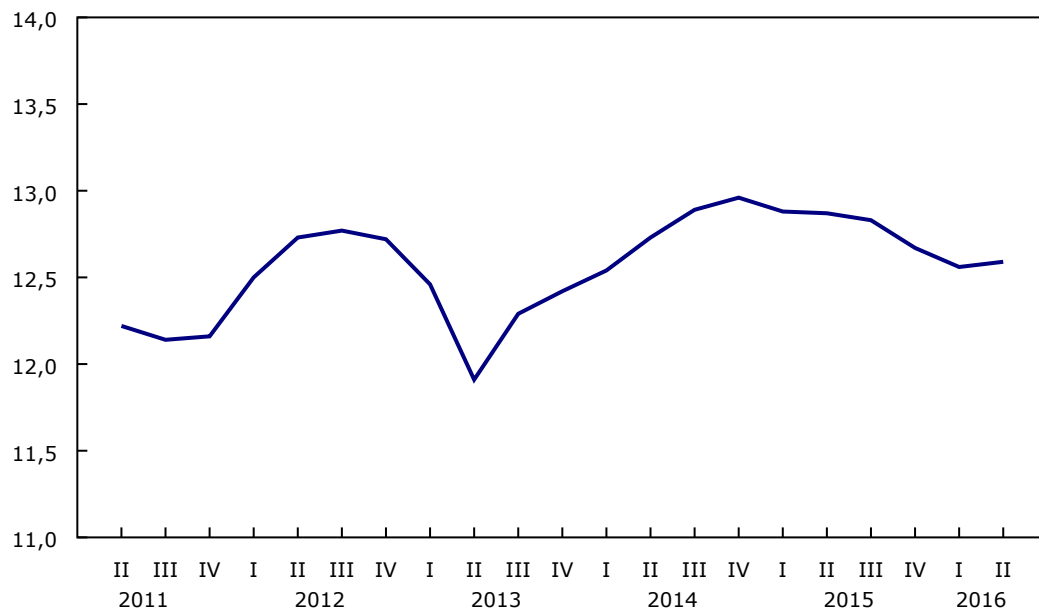
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le vendredi 15 juillet 2016

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,2 % pour s'établir à 12,6 milliards de dollars au deuxième trimestre, après cinq reculs trimestriels consécutifs. À l'échelle nationale, la croissance est attribuable à une hausse des dépenses en construction de bâtiments commerciaux et, dans une moindre mesure, de bâtiments industriels.

Dans l'ensemble, l'investissement a crû dans quatre provinces, l'Ontario ayant affiché la plus forte augmentation, suivi de la Colombie-Britannique et du Manitoba.

Graphique 1 Investissements en construction de bâtiments non résidentiels

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

Source(s) : Tableau CANSIM 026-0016.

En Ontario, la hausse est en grande partie attribuable à l'augmentation de l'investissement dans les composantes commerciale et industrielle. En Colombie-Britannique, l'accroissement des dépenses dans les bâtiments commerciaux est à l'origine de la progression observée, tandis qu'au Manitoba, la croissance est attribuable aux projets de construction commerciale et industrielle.

Les plus fortes baisses ont été enregistrées en Alberta et au Québec. L'investissement en Alberta, qui affiche un cinquième recul trimestriel consécutif, a poursuivi sa tendance à la baisse, principalement en raison de la diminution des dépenses dans les bâtiments commerciaux et industriels. Au Québec, le repli est attribuable à une diminution de l'investissement dans les bâtiments institutionnels.



Régions métropolitaines de recensement

Les dépenses en construction de bâtiments non résidentiels ont augmenté dans 14 des 34 régions métropolitaines de recensement au deuxième trimestre. Les hausses les plus marquées ont été observées à Winnipeg et à Ottawa.

Après cinq reculs trimestriels consécutifs, l'investissement a progressé dans chacune des trois composantes à Winnipeg. Cette croissance est principalement attribuable à une augmentation des dépenses dans les bâtiments commerciaux et industriels. La hausse observée à Ottawa s'explique en grande partie par une augmentation des dépenses dans les projets de construction commerciale.

En revanche, les baisses les plus prononcées ont été observées à Montréal, suivie de loin de Calgary et de St. John's.

À Montréal, l'investissement a reculé pour un cinquième trimestre consécutif, principalement en raison de la diminution des dépenses en construction d'immeubles institutionnels.

Le recul observé à Calgary est attribuable aux dépenses dans les bâtiments commerciaux et institutionnels, alors qu'à St. John's, les dépenses ont diminué pour chacune des trois composantes.

Composante commerciale

Après cinq trimestres de recul, l'investissement en construction de bâtiments commerciaux a progressé de 0,9 % pour se chiffrer à 7,4 milliards de dollars au deuxième trimestre. Cette croissance est attribuable à la hausse de l'investissement en construction d'immeubles de bureaux, de magasins de détail et de gros, et de centres récréatifs.

Quatre provinces ont affiché des hausses, principalement en raison de l'augmentation des dépenses dans plusieurs catégories de la composante commerciale.

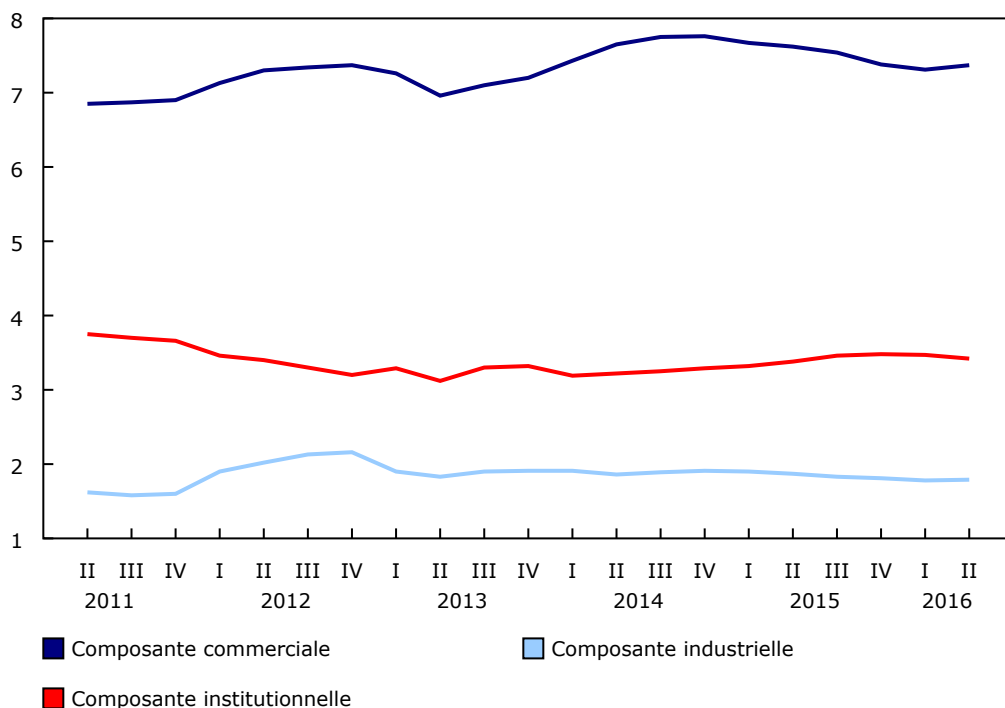
En Ontario, l'investissement a progressé de 2,7 % pour se chiffrer à 2,8 millions de dollars. Cette hausse est attribuable à une augmentation des dépenses dans la plupart des types de projets de construction commerciale, les immeubles de bureaux, les magasins de détail et de gros, et les entrepôts se classant en tête.

En Colombie-Britannique, les dépenses ont crû de 5,9 % pour atteindre 981 millions de dollars, ce qui représente une cinquième augmentation trimestrielle consécutive. Au Manitoba, l'investissement dans la composante commerciale a progressé de 8,5 % pour se chiffrer à 227 millions de dollars. Dans les deux provinces, la hausse découle principalement de l'augmentation des dépenses en construction d'immeubles de bureaux et de magasins de détail et de gros.

L'Alberta a enregistré la baisse la plus prononcée, l'investissement dans la composante commerciale ayant diminué de 2,5 % pour s'établir à 1,7 milliard de dollars, ce qui constitue un cinquième trimestre consécutif de baisse. Ce recul est en grande partie attribuable à un affaiblissement de l'investissement en construction d'entrepôts.

Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

Source(s) : Tableau CANSIM 026-0016.

Composante industrielle

L'investissement en construction de bâtiments industriels a augmenté de 0,9 % au deuxième trimestre pour atteindre 1,8 milliard de dollars, après cinq trimestres de recul. Cette hausse est principalement attribuable à une augmentation des dépenses dans les bâtiments liés au secteur primaire et aux services publics.

Le Québec a enregistré la plus forte hausse, les dépenses en construction de bâtiments industriels ayant progressé de 7,2 % pour atteindre 340 millions de dollars. Cette hausse est principalement attribuable à une augmentation des dépenses dans les bâtiments liés au secteur primaire, aux services publics et à l'entretien.

L'Ontario et le Manitoba ont également affiché des hausses notables. En Ontario, l'augmentation observée est principalement attribuable à des dépenses accrues dans les bâtiments liés à l'entretien et au secteur primaire, alors qu'au Manitoba, elle découle principalement d'une augmentation des dépenses en construction de bâtiments rattachés aux services publics et d'usines de fabrication.

Ce sont l'Alberta et la Saskatchewan qui ont enregistré les baisses les plus marquées. En Alberta, la baisse observée est attribuable à une diminution des dépenses dans les usines de fabrication et les bâtiments liés à l'entretien, alors qu'en Saskatchewan, elle est liée à une diminution de l'investissement en bâtiments rattachés aux services publics.

Composante institutionnelle

L'investissement dans les projets de construction institutionnelle a reculé de 1,6 % pour s'établir à 3,4 milliards de dollars au deuxième trimestre, après avoir connu un recul au trimestre précédent.

Six provinces ont enregistré des baisses, le Québec venant en tête, suivi de loin de l'Ontario et de la Colombie-Britannique. Ces reculs sont principalement attribuables à une diminution des dépenses en construction d'installations médicales.

La Saskatchewan et les Territoires du Nord-Ouest ont pour leur part affiché une augmentation des dépenses en construction d'établissements de soins de santé.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les routes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement en construction de bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Tableau 1
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire — Données désaisonnalisées

	Deuxième trimestre de 2015	Premier trimestre de 2016	Deuxième trimestre de 2016	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2016	Deuxième trimestre de 2015 au deuxième trimestre de 2016
	millions de dollars			variation en %	
Canada	12 874	12 559	12 585	0,2	-2,2
Industriel	1 869	1 779	1 795	0,9	-4,0
Commercial	7 624	7 309	7 374	0,9	-3,3
Institutionnel	3 381	3 471	3 417	-1,6	1,1
Terre-Neuve-et-Labrador	134	105	87	-17,0	-34,6
Industriel	21	11	11	-0,6	-49,9
Commercial	96	70	59	-15,9	-38,9
Institutionnel	17	25	18	-26,8	9,4
Île-du-Prince-Édouard	22	28	26	-8,7	16,1
Industriel	2	7	6	-16,9	172,9
Commercial	12	13	12	-11,6	-1,5
Institutionnel	8	7	8	5,2	-1,9
Nouvelle-Écosse	168	169	154	-9,2	-8,4
Industriel	31	25	24	-7,2	-24,4
Commercial	117	123	110	-10,6	-5,6
Institutionnel	20	21	20	-3,0	0,6
Nouveau-Brunswick	155	143	155	8,5	-0,3
Industriel	25	18	15	-17,3	-39,3
Commercial	74	67	80	19,4	6,9
Institutionnel	56	58	60	4,1	7,7
Québec	2 361	2 145	2 114	-1,5	-10,5
Industriel	311	317	340	7,2	9,3
Commercial	1 220	1 135	1 133	-0,2	-7,2
Institutionnel	829	693	641	-7,5	-22,7
Ontario	4 867	4 845	4 901	1,2	0,7
Industriel	784	824	833	1,1	6,2
Commercial	2 753	2 724	2 798	2,7	1,7
Institutionnel	1 330	1 297	1 270	-2,1	-4,5
Manitoba	465	376	398	5,9	-14,5
Industriel	51	49	57	17,2	11,6
Commercial	264	209	227	8,5	-13,9
Institutionnel	151	118	114	-3,2	-24,3
Saskatchewan	439	496	496	-0,2	12,8
Industriel	59	58	51	-12,0	-14,7
Commercial	282	279	258	-7,5	-8,3
Institutionnel	98	159	186	16,9	89,8
Alberta	2 840	2 701	2 655	-1,7	-6,5
Industriel	455	291	283	-3,0	-38,0
Commercial	1 940	1 739	1 696	-2,5	-12,6
Institutionnel	445	670	677	1,0	52,2
Colombie-Britannique	1 377	1 494	1 527	2,2	10,9
Industriel	124	174	174	0,0	40,3
Commercial	844	927	981	5,9	16,3
Institutionnel	409	393	371	-5,6	-9,1
Yukon	18	28	27	-4,6	45,1
Industriel	3	3	1	-60,5	-55,7
Commercial	6	10	10	1,2	77,4
Institutionnel	10	15	15	2,3	52,5
Territoires du Nord-Ouest	14	22	43	90,2	208,6
Industriel	2	2	1	-53,5	-51,1
Commercial	6	6	5	-3,6	-8,7
Institutionnel	6	15	36	142,5	486,4
Nunavut	14	6	4	-23,9	-67,0
Industriel	0	0	0	100,0	...
Commercial	10	6	4	-24,2	-57,4
Institutionnel	3	0	0	13,0	-99,2

... n'ayant pas lieu de figurer

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau CANSIM [026-0016](#).

Tableau 2
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement¹ — Données désaisonnalisées

	Deuxième trimestre de 2015	Premier trimestre de 2016	Deuxième trimestre de 2016	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2016	Deuxième trimestre de 2015 au deuxième trimestre de 2016
	millions de dollars			variation en %	
Total, région métropolitaine de recensement	9 973	9 874	9 853	-0,2	-1,2
St. John's	116	92	70	-24,5	-40,1
Halifax	116	109	92	-15,7	-21,1
Moncton	48	51	57	11,9	19,8
Saint John	25	14	19	35,6	-24,0
Saguenay	33	40	34	-14,3	4,1
Québec	232	177	171	-3,6	-26,3
Sherbrooke	52	50	50	1,2	-4,0
Trois-Rivières	29	38	42	10,7	43,6
Montréal	1 407	1 238	1 196	-3,4	-15,0
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	476	498	530	6,4	11,2
Partie Gatineau	65	75	79	4,9	20,8
Partie Ottawa	411	423	451	6,7	9,7
Kingston	131	73	56	-23,7	-57,4
Peterborough	25	21	14	-34,5	-44,5
Oshawa	116	94	92	-2,6	-20,5
Toronto	2 562	2 562	2 582	0,8	0,8
Hamilton	249	253	252	-0,4	1,1
St. Catharines–Niagara	88	74	74	-0,8	-16,5
Kitchener–Cambridge–Waterloo	227	232	226	-2,4	-0,6
Brantford	21	27	25	-4,2	20,2
Guelph	60	59	60	1,6	0,6
London	108	149	163	9,3	50,4
Windsor	69	63	56	-11,7	-19,8
Barrie	85	105	100	-4,4	18,1
Grand Sudbury	73	74	63	-15,7	-14,7
Thunder Bay	19	36	35	-1,3	83,8
Winnipeg	317	242	276	13,9	-13,0
Regina	169	164	149	-9,4	-12,0
Saskatoon	123	180	189	4,7	53,8
Calgary	1 092	1 113	1 088	-2,2	-0,4
Edmonton	866	864	876	1,3	1,1
Kelowna	61	78	94	20,6	54,1
Abbotsford–Mission	24	36	34	-5,2	44,1
Vancouver	874	982	1 002	2,0	14,6
Victoria	79	86	89	3,3	13,1

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Source(s) : Tableau CANSIM [026-0016](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [026-0016](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Monia Bergeron au 613-286-5152 (monia.bergeron@canada.ca), Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.