

Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels, quatrième trimestre de 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 9 février 2016

L'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,3 % au quatrième trimestre comparativement au trimestre précédent. Cette hausse est surtout attribuable au secteur industriel et reflète une augmentation des prix des matériaux déclarés par les entrepreneurs spécialisés dans les métiers structuraux et architecturaux.

Parmi les sept régions métropolitaines de recensement visées par l'enquête, Montréal (+1,2 %) a observé la plus forte augmentation, suivie d'Ottawa (+0,4 %) et de Toronto (+0,3 %). Calgary (-0,2 %) et Edmonton (-0,1 %) ont enregistré les seules baisses.

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction de bâtiments non résidentiels a augmenté de 0,7 %. Les hausses d'une année à l'autre les plus marquées ont été observées à Toronto et à Vancouver (+1,7 % dans les deux cas). Edmonton et Calgary (-1,4 % dans les deux cas) ont enregistré les seules baisses par rapport au quatrième trimestre de 2014.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction de bâtiments non résidentiels neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver. Trois catégories de structures sont représentées, soit les bâtiments commerciaux, industriels et institutionnels.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception et de l'aménagement, ainsi que les commissions immobilières, sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonné.

Prochaine diffusion

L'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels du premier trimestre sera diffusé le 10 mai.



Tableau 1
Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels¹ — Données non
désaisonnalisées

	Importance relative ²	Quatrième trimestre de 2014	Troisième trimestre de 2015 ^r	Quatrième trimestre de 2015 ^p	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2015	Quatrième trimestre de 2014 au quatrième trimestre de 2015
	%	(2002=100)			variation en %	
Indice composite	100,0	154,7	155,3	155,8	0,3	0,7
Halifax	1,7	148,7	150,6	150,8	0,1	1,4
Montréal	21,1	145,7	145,7	147,4	1,2	1,2
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne ³	4,2	158,1	160,0	160,6	0,4	1,6
Toronto	30,5	155,1	157,2	157,7	0,3	1,7
Calgary	15,7	175,2	173,1	172,7	-0,2	-1,4
Edmonton	13,7	172,9	170,5	170,4	-0,1	-1,4
Vancouver	13,1	149,0	151,5	151,5	0,0	1,7

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix de chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction de bâtiments non résidentiels en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0043](#).

Données offertes dans CANSIM : tableaux [327-0043](#) et [327-0044](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [2317](#) et [2330](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).