

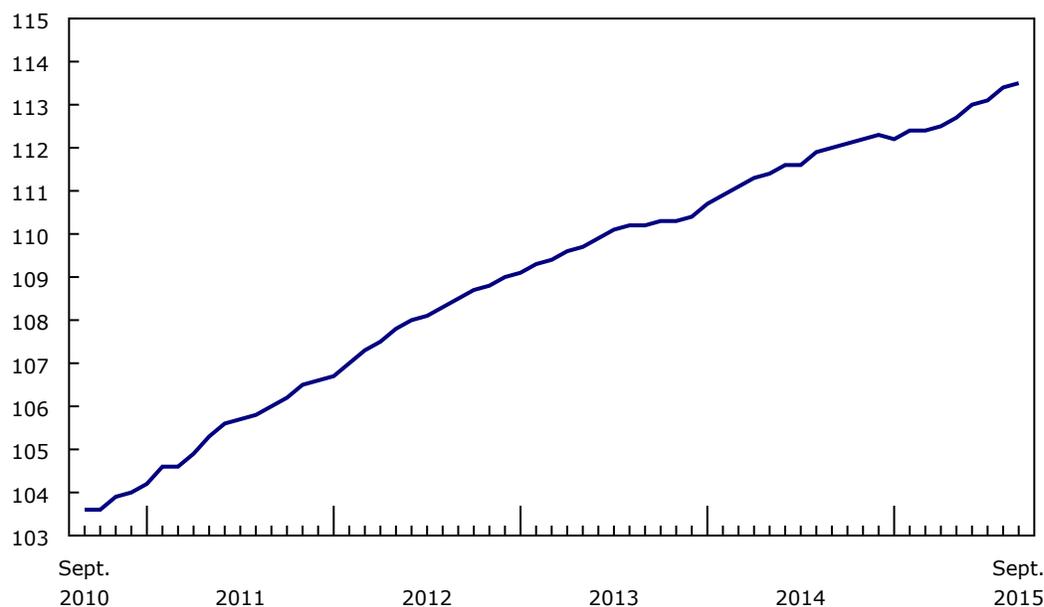
Indice des prix des logements neufs, septembre 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 12 novembre 2015

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a connu une légère hausse de 0,1 % en septembre, après avoir augmenté de 0,3 % en août.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

La région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver (+0,4 %) et la région combinée de Toronto et Oshawa (+0,2 %) sont celles qui ont contribué le plus à l'augmentation nationale. Les constructeurs des deux régions ont indiqué que les conditions du marché étaient principalement à l'origine de l'augmentation. Il s'agit de la huitième hausse mensuelle consécutive des prix à Toronto et Oshawa, et de la progression la plus marquée à Vancouver depuis avril.

Les prix ont progressé de 0,2 % dans la RMR d'Ottawa–Gatineau, après avoir été inchangés pendant quatre mois. Selon les constructeurs, l'augmentation, la première dans la RMR depuis août 2014, est principalement attribuable aux coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre.

Les prix des logements neufs ont aussi augmenté de 0,2 % dans les RMR de Montréal, de Kitchener–Cambridge–Waterloo, de London et de Regina. Les constructeurs de Montréal et de Kitchener–Cambridge–Waterloo ont attribué l'augmentation aux conditions du marché, tandis que ceux de London et de Regina ont déclaré des coûts plus élevés pour les terrains.

Les prix étaient inchangés dans 8 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.



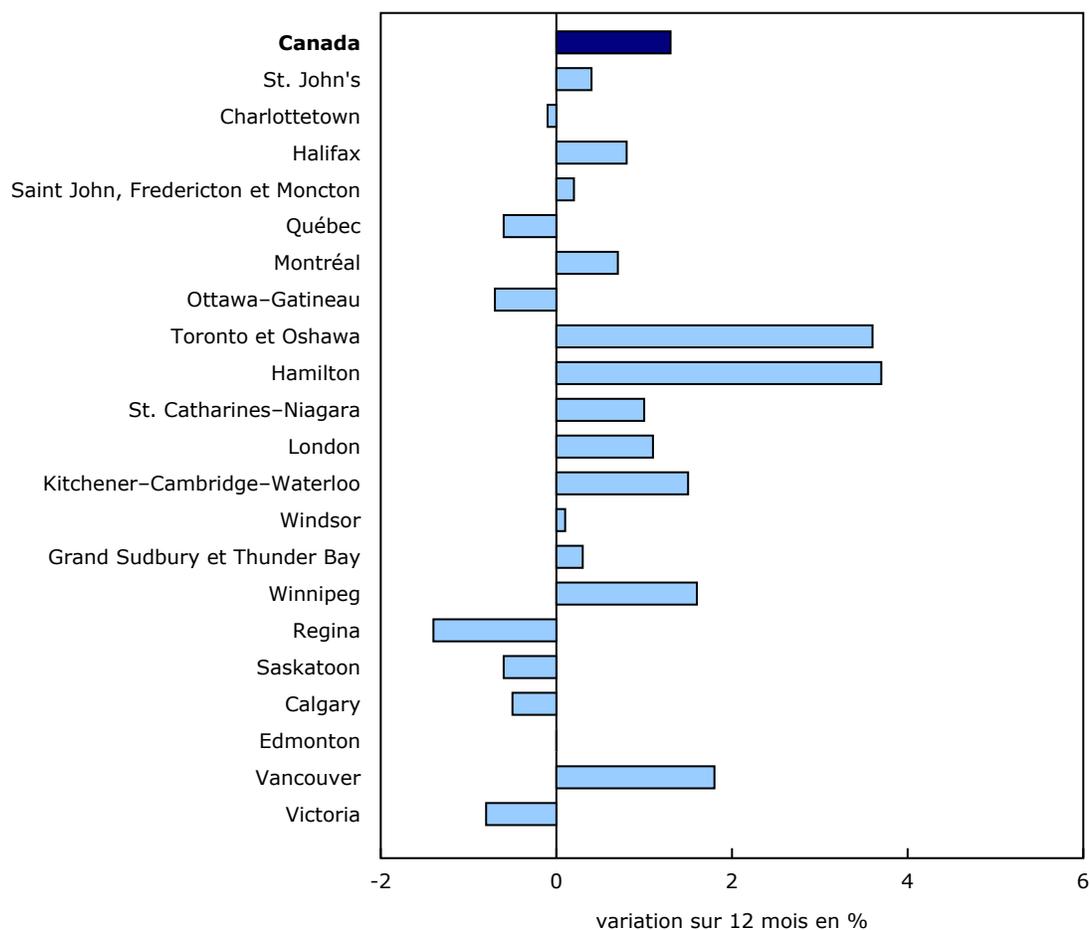
Les RMR de Charlottetown (-1,1 %) et de Saskatoon (-0,7 %) ont affiché les baisses de prix les plus marquées en septembre. Les constructeurs des deux RMR ont déclaré des réductions de prix pour stimuler les ventes et des prix de vente négociés à la baisse. Il s'agit de la plus forte diminution à Charlottetown depuis janvier 2006, et de la baisse la plus prononcée à Saskatoon depuis mai 2009.

Les prix des logements neufs ont reculé de 0,1 % tant à St. Catharines–Niagara qu'à Windsor. À St. Catharines–Niagara, les constructeurs ont déclaré des coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre; toutefois, ceux-ci ont été contrebalancés par des prix de vente négociés à la baisse. Les constructeurs de Windsor ont indiqué des prix de vente plus faibles en septembre. Il s'agit de la première baisse mensuelle dans cette RMR depuis octobre 2014.

Indice des prix des logements neufs, variation sur 12 mois

L'IPLN a augmenté de 1,3 % au cours de la période de 12 mois se terminant en septembre. L'indice national a affiché des variations de prix identiques d'une année à l'autre au cours des quatre derniers mois.

Graphique 2 Hamilton affiche la hausse de prix la plus élevée d'une année à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa est celle qui a contribué le plus à l'augmentation d'une année à l'autre en septembre, les prix ayant enregistré une hausse de 3,6 % par rapport au même mois de l'année précédente.

La RMR de Hamilton a affiché la hausse la plus importante, les prix ayant augmenté de 3,7 % comparativement à 12 mois plus tôt. D'autres hausses notables ont été observées à Vancouver (+1,8 %), à Winnipeg (+1,6 %), à Kitchener–Cambridge–Waterloo (+1,5 %) et à London (+1,1 %). Il s'agit de la plus faible augmentation d'une année à l'autre à London depuis octobre 2012, et de la progression la plus marquée à Vancouver depuis octobre 2010.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 7 ont affiché des baisses de prix d'une année à l'autre en septembre : Regina (-1,4 %), Victoria (-0,8 %), Ottawa–Gatineau (-0,7 %), Saskatoon (-0,6 %), Québec (-0,6 %), Calgary (-0,5 %) et Charlottetown (-0,1 %). Il s'agit de la baisse d'une année à l'autre la plus faible à Ottawa–Gatineau depuis octobre 2013, et du premier recul à Charlottetown en six mois. La baisse des prix d'une année à l'autre à Calgary a été la deuxième enregistrée en autant de mois, après une augmentation constante des prix d'une année à l'autre depuis le début de cette année.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons de villes ou en rangées. L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'indice est disponible au niveau du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonnalisé.

Prochaine diffusion

Les données d'octobre de l'IPLN seront diffusées le 10 décembre.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Septembre 2014	Août 2015	Septembre 2015	Août à septembre 2015	Septembre 2014 à septembre 2015
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100	112,0	113,4	113,5	0,1	1,3
Maisons seulement	...	113,1	114,5	114,7	0,2	1,4
Terrains seulement	...	109,2	110,7	110,7	0,0	1,4
St. John's	1,53	151,0	151,6	151,6	0,0	0,4
Charlottetown	0,17	101,6	102,6	101,5	-1,1	-0,1
Halifax	1,03	117,9	118,8	118,8	0,0	0,8
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,40	108,0	108,2	108,2	0,0	0,2
Québec	2,03	123,1	122,3	122,3	0,0	-0,6
Montréal	6,80	116,9	117,5	117,7	0,2	0,7
Ottawa–Gatineau	4,37	114,6	113,6	113,8	0,2	-0,7
Toronto et Oshawa ³	28,84	122,9	127,1	127,3	0,2	3,6
Hamilton	3,03	112,0	116,0	116,1	0,1	3,7
St. Catharines–Niagara	1,07	112,4	113,6	113,5	-0,1	1,0
London	1,61	114,6	115,7	115,9	0,2	1,1
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,42	112,6	114,1	114,3	0,2	1,5
Windsor	0,80	101,3	101,5	101,4	-0,1	0,1
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,58	108,7	109,0	109,0	0,0	0,3
Winnipeg	2,89	137,7	139,7	139,9	0,1	1,6
Regina	1,51	159,5	156,9	157,2	0,2	-1,4
Saskatoon	2,62	123,4	123,6	122,7	-0,7	-0,6
Calgary	13,54	110,7	110,2	110,2	0,0	-0,5
Edmonton	12,67	91,5	91,5	91,5	0,0	0,0
Vancouver	12,09	95,8	97,1	97,5	0,4	1,8
Victoria	0,98	83,2	82,5	82,5	0,0	-0,8

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0046](#).

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [2310](#).

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (STATCAN.infostats-infostats.STATCAN@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (STATCAN.mediahotline-ligneinfomedias.STATCAN@canada.ca).