

# Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, troisième trimestre de 2015

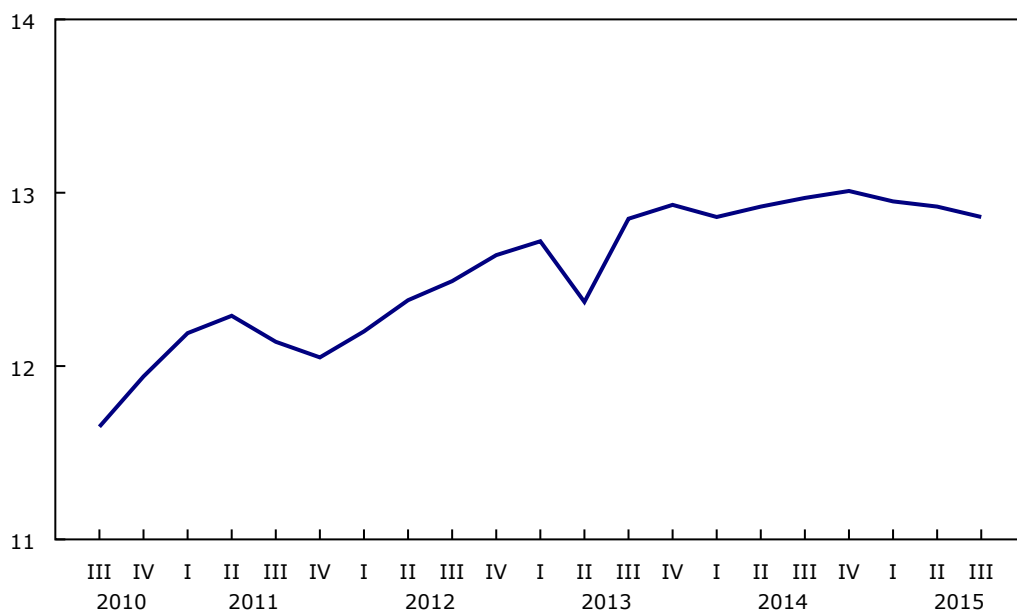
Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 15 octobre 2015

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels s'est chiffré à 12,9 milliards de dollars au troisième trimestre, en baisse de 0,5 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit d'une troisième baisse trimestrielle consécutive, et elle est principalement attribuable à une diminution des dépenses en construction de bâtiments commerciaux et industriels.

L'investissement en construction d'immeubles institutionnels a continué sa progression, poursuivant ainsi une tendance à la hausse amorcée au premier trimestre de 2014.

## Graphique 1 Investissements en construction de bâtiments non résidentiels

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

Source(s) : Tableau CANSIM 026-0016.

Dans l'ensemble, l'investissement total a reculé dans quatre provinces au troisième trimestre, le Québec ayant enregistré la diminution la plus marquée, suivi du Manitoba. Au Québec, la diminution s'explique surtout par la baisse des dépenses en construction de bâtiments institutionnels et commerciaux. Au Manitoba, le recul est attribuable à la diminution des dépenses en construction de bâtiments commerciaux et industriels.

Les augmentations les plus marquées ont été observées en Ontario et en Alberta. En Ontario, l'investissement a progressé dans chacune des trois composantes, tandis qu'en Alberta, la hausse provient d'une augmentation des dépenses en construction d'immeubles institutionnels.



## Régions métropolitaines de recensement

L'investissement total s'est accru dans 23 des 34 régions métropolitaines de recensement (RMR) au troisième trimestre. Toutefois, ces progressions n'ont pas suffi à effacer les baisses dans les autres RMR ainsi que dans les régions situées à l'extérieur des RMR.

La croissance la plus prononcée a été observée à Toronto, suivie de près de Calgary. À Toronto, l'augmentation est principalement attribuable à une hausse des investissements dans la construction d'immeubles commerciaux, tandis qu'à Calgary, la progression provient surtout d'une hausse des dépenses dans les projets de construction d'immeubles institutionnels.

Montréal a enregistré la diminution la plus marquée, suivie de Kingston et de Québec, où les reculs étaient moins importants. Toutes les trois composantes ont enregistré des baisses dans ces RMR.

## Composante commerciale

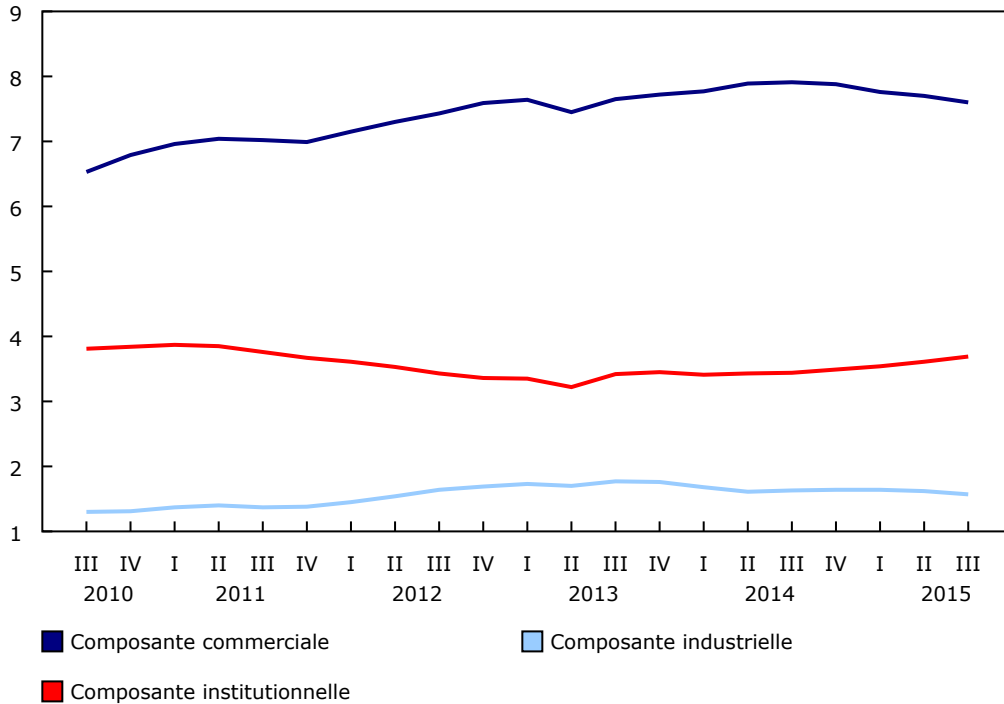
Dans la composante commerciale, l'investissement a diminué de 1,3 % pour se fixer à 7,6 milliards de dollars au troisième trimestre. Cette quatrième diminution trimestrielle consécutive est attribuable à une baisse des dépenses dans la construction d'immeubles commerciaux dans six provinces.

Le Québec, l'Alberta et le Manitoba ont enregistré les diminutions les plus marquées. Au Québec, l'investissement a reculé de 2,9 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars, en raison d'une diminution des dépenses dans plusieurs catégories d'immeubles commerciaux. En Alberta, l'investissement commercial a fléchi de 1,9 % pour s'établir à 1,8 milliard de dollars, ce qui représente une troisième diminution trimestrielle consécutive. Cette baisse résulte principalement d'un recul des dépenses en construction d'immeubles à bureaux et d'autres locaux d'hébergement. Au Manitoba, l'investissement en construction de bâtiments commerciaux a reculé de 13,6 % pour s'établir à 220 millions de dollars, en raison de la diminution des dépenses enregistrées dans toutes les catégories d'immeubles commerciaux sauf les locaux d'hébergement.

La Nouvelle-Écosse a affiché la plus forte augmentation, en hausse 10,1 % pour s'établir à 126 millions de dollars. Cette croissance est attribuable à l'augmentation des investissements dans plusieurs catégories d'immeubles commerciaux.

## Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars



**Note(s)** : Les données sont désaisonnalisées.  
**Source(s)** : Tableau CANSIM 026-0016.

### Composante industrielle

L'investissement dans les projets industriels a reculé dans six provinces, en baisse de 2,5 % pour se chiffrer à 1,6 milliard de dollars au troisième trimestre. Cette diminution est principalement le résultat d'une baisse des dépenses en construction d'usines de fabrication et, dans une moindre mesure, de bâtiments rattachés aux services publics et à l'entretien.

L'Alberta a été de loin la province qui a le plus contribué à la diminution. En Alberta, l'investissement a reculé de 15,4 % pour se chiffrer à 301 millions de dollars, principalement en raison d'une baisse des dépenses dans les bâtiments rattachés à l'entretien et aux services publics.

La plus forte augmentation a été observée en Colombie-Britannique, l'investissement ayant connu une progression de 13,0 % pour s'établir à 130 millions de dollars, surtout en raison de la hausse des activités de construction de bâtiments liés à l'entretien et de bâtiments rattachés au secteur primaire.

### Composante institutionnelle

L'investissement dans les projets de construction institutionnelle a maintenu une tendance à la hausse pour un sixième trimestre consécutif, en hausse de 2,2 % par rapport au trimestre précédent pour atteindre 3,7 milliards de dollars au troisième trimestre. À l'échelle nationale, la composante institutionnelle a progressé dans sept provinces.

L'augmentation la plus prononcée a été observée en Alberta, où l'investissement s'est accru pour un cinquième trimestre consécutif. Les dépenses en construction d'immeubles institutionnels ont augmenté de 22,7 % pour s'établir à 629 millions de dollars. La majeure partie de cette hausse est attribuable à une augmentation des dépenses en construction d'établissements d'enseignement.

Le Québec a enregistré la plus forte baisse au troisième trimestre, celle-ci étant surtout attribuable à une diminution des dépenses en construction d'établissements de soins de santé. Ce recul reflète l'achèvement prochain de certains grands projets de construction d'immeubles institutionnels dans la province.

### **Note aux lecteurs**

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées — Foire aux questions](#).

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les routes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement en construction de bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

**Tableau 1**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire — Données désaisonnalisées**

	Troisième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2015	Troisième trimestre de 2015	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2015	Troisième trimestre de 2014 au troisième trimestre de 2015
	millions de dollars			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>12 970</b>	<b>12 923</b>	<b>12 859</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,9</b>
<b>Industriel</b>	<b>1 625</b>	<b>1 615</b>	<b>1 574</b>	<b>-2,5</b>	<b>-3,1</b>
<b>Commercial</b>	<b>7 908</b>	<b>7 700</b>	<b>7 599</b>	<b>-1,3</b>	<b>-3,9</b>
<b>Institutionnel</b>	<b>3 436</b>	<b>3 608</b>	<b>3 686</b>	<b>2,2</b>	<b>7,3</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	127	131	136	4,1	7,6
Industriel	23	17	18	7,5	-20,8
Commercial	86	97	94	-3,0	8,9
Institutionnel	18	17	25	40,5	37,3
Île-du-Prince-Édouard	37	22	25	17,4	-31,2
Industriel	8	2	5	116,7	-39,4
Commercial	19	12	13	11,6	-30,3
Institutionnel	10	8	7	-4,2	-25,9
Nouvelle-Écosse	170	164	175	6,6	2,7
Industriel	30	23	22	-6,0	-28,0
Commercial	99	114	126	10,1	26,9
Institutionnel	40	26	27	2,4	-33,7
Nouveau-Brunswick	168	140	139	-0,5	-17,6
Industriel	12	19	17	-8,1	43,2
Commercial	65	73	74	0,9	13,2
Institutionnel	91	48	48	0,3	-47,6
Québec	2 556	2 422	2 310	-4,6	-9,6
Industriel	302	268	266	-0,7	-11,7
Commercial	1 301	1 269	1 233	-2,9	-5,2
Institutionnel	954	885	811	-8,4	-15,0
Ontario	4 945	4 996	5 026	0,6	1,7
Industriel	659	714	721	0,9	9,5
Commercial	3 013	2 857	2 861	0,1	-5,1
Institutionnel	1 273	1 424	1 445	1,5	13,5
Manitoba	428	434	399	-8,1	-6,8
Industriel	60	42	36	-14,1	-39,5
Commercial	242	254	220	-13,6	-9,3
Institutionnel	125	137	142	4,1	13,7
Saskatchewan	468	428	411	-3,9	-12,2
Industriel	59	54	53	-3,2	-10,4
Commercial	278	273	267	-2,3	-4,2
Institutionnel	131	101	92	-8,8	-29,9
Alberta	2 669	2 741	2 767	0,9	3,7
Industriel	342	356	301	-15,4	-12,0
Commercial	1 909	1 872	1 836	-1,9	-3,8
Institutionnel	417	513	629	22,7	50,9
Colombie-Britannique	1 352	1 400	1 422	1,5	5,2
Industriel	124	115	130	13,0	4,4
Commercial	868	854	851	-0,4	-2,0
Institutionnel	359	431	441	2,3	22,9
Yukon	13	18	21	15,6	65,4
Industriel	2	3	3	17,9	18,1
Commercial	7	6	7	8,9	2,3
Institutionnel	4	10	11	19,4	210,5
Territoires du Nord-Ouest	16	15	15	2,5	-9,8
Industriel	3	1	2	9,6	-49,2
Commercial	7	7	8	8,8	8,9
Institutionnel	6	6	5	-7,7	-12,4
Nunavut	21	13	13	-5,0	-41,5
Industriel	0	0	0	...	-75,7
Commercial	13	10	10	1,7	-19,7
Institutionnel	8	3	2	-29,8	-74,1

... n'ayant pas lieu de figurer

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0016](#).

**Tableau 2**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement<sup>1</sup> — Données désaisonnalisées**

	Troisième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2015	Troisième trimestre de 2015	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2015	Troisième trimestre de 2014 au troisième trimestre de 2015
	millions de dollars			variation en %	
<b>Total, région métropolitaine de recensement</b>	<b>9 899</b>	<b>10 136</b>	<b>10 188</b>	<b>0,5</b>	<b>2,9</b>
St. John's	94	113	122	7,7	29,7
Halifax	104	113	120	6,3	15,4
Moncton	55	47	47	1,2	-14,2
Saint John	27	21	20	-3,5	-24,6
Saguenay	38	30	54	76,0	40,8
Québec	271	236	206	-12,7	-24,1
Sherbrooke	54	53	60	11,7	9,2
Trois-Rivières	40	29	33	16,2	-17,1
Montréal	1 503	1 472	1 359	-7,7	-9,6
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	595	482	496	2,9	-16,5
Partie Gatineau	93	65	78	21,2	-15,5
Partie Ottawa	502	417	418	0,1	-16,7
Kingston	149	155	123	-20,9	-17,8
Peterborough	25	22	23	5,2	-9,7
Oshawa	110	113	105	-7,2	-4,9
Toronto	2 465	2 690	2 742	2,0	11,2
Hamilton	250	253	261	3,1	4,2
St. Catharines–Niagara	119	85	76	-10,3	-36,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	207	241	255	5,9	23,4
Brantford	22	19	21	6,9	-8,5
Guelph	64	57	57	1,0	-10,2
London	106	106	118	11,7	11,3
Windsor	72	66	70	7,3	-2,5
Barrie	71	85	82	-3,2	14,6
Grand Sudbury	62	72	71	-0,7	14,0
Thunder Bay	45	19	27	44,4	-39,9
Winnipeg	306	300	276	-8,1	-10,0
Regina	128	170	163	-4,0	27,3
Saskatoon	181	116	124	6,8	-31,8
Calgary	1 037	1 097	1 147	4,5	10,6
Edmonton	689	808	834	3,2	21,2
Kelowna	67	65	66	1,8	-1,1
Abbotsford–Mission	35	24	24	0,7	-31,2
Vancouver	810	897	926	3,2	14,2
Victoria	95	83	82	-0,1	-13,6

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#).

**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Source(s)** : Tableau CANSIM [026-0016](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableau [026-0016](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête [5014](#).**

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@canada.ca](mailto:infostats@canada.ca)).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Mahamat Hamit-Haggar au 613-983-0315 ([mahamat.hamit-haggar@statcan.gc.ca](mailto:mahamat.hamit-haggar@statcan.gc.ca)), Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.